



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 2393 din 16.03.2022

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Îmbunătățirea calității vieții populației din orașul Sărmașu prin construirea și dotarea centrului recreativ Sărmașu și modernizarea spațiului public urban adiacent, **Obiectiv A: Construirea și dotarea centrului recreativ Sărmașu**, pe o suprafață totală de 30.290 mp situată în loc. Sărmașu, str. Dezrobirii, fnr., jud. Mureș.

Titularul planului: **ORAȘ SĂRMAȘU**

Ca urmare a notificării adresate de: **ORAȘ SĂRMAȘU** cu sediul în loc. Sărmașu, str. Republicii, nr. 63, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 2393 din 23.02.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **15.03.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal stabilește reglementările specifice pentru zona studiată, stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile, pe baza analizei multicriteriale a situației existente coroborată cu intențiile și direcțiile de dezvoltare propuse în scopul construirii unui centru recreativ.

Prin acest Plan Urbanistic Zonal se propune:

- stabilirea modului de organizare arhitectural-urbanistică a zonei și categoriilor de intervenții necesare, în corelare cu PUG – oraș Sărmașu;
- stabilirea aliniamentelor construcțiilor;
- precizarea regimului de înălțime a construcțiilor și a indicilor privind utilizarea terenurilor (POT și CUT);
- reglementări specifice ce decurg din soluția propusă;
- completarea/modernizarea tramei stradale și stabilirea profilului caracteristic;
- precizarea soluțiilor de echipare tehnico-edilitară;
- detalierea categoriilor de intervenție permise în cadrul zonificării și spațiilor limitrofe acesteia, inclusiv a zonelor peisagistice.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Sărmașu, în partea vestică a localității, pe str. Dezrobirii.

Accesul la amplasament se poate face:

- dinspre nord - est din strada Dezrobirii (DC103) prin aleea de acces la terenul de fotbal dintre sala de sport și hala agroalimentară
- dinspre sud - est din drumul de exploatare existent, care are traseul paralel cu linia de cale ferată CF 420 (Luduș - Bistrița Nord).
- din Halta "Sărmășel Gaz Metan", aflată dincolo de drumul de exploatare existent.



- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul studiat se situează în:

- SV1 – subzona spații verzi publice – scuaruri, grădini, parcuri (CF52386/Sărmașu)
- UTR ZC1 – subzona centrală (CF 52387/Sărmașu, CF52388/Sărmașu, CF52389/Sărmașu).

Prin P.U.Z se păstrează categoriile funcționale ale terenurilor stabilite prin PUG Sărmașu și se propun următoarele modificări:

- pentru U.T.R. SV1 – în vederea realizării clădirii pentru centrul recreativ: majorarea CUT maxim existent cu 20% (de la 0,1 la 0,12);

- stabilirea înălțimii maxime a clădirii la 13,5, măsurată de la cota terenului natural existent.

- pentru U.T.R. ZC1 – în vederea asigurării unui context omogen al întregii zone și pentru optimizarea acceselor și parcărilor atât pentru clădirea centrului recreativ cât și pentru restul dotărilor existente în zonă se vor realiza lucrări de amenajări exterioare și lucrări pentru amenajarea căii de acces la dotări și parcaje aferente, care urmează să se realizeze etapizat.

Zona studiată are o suprafață totală de 30.290 mp și se compune din patru parcele evidențiate în următoarele cărți funciare:

- C.F. nr. 52386 / Sărmașu, teren cu suprafața de 20.382 mp, aflat în domeniul public al orașului Sărmașu, cu categoria de folosință curți construcții, needificat – teren sport mare și parc.
- C.F. nr. 52387 / Sărmașu, teren cu suprafața de 6.584 mp aflat în domeniul public al orașului Sărmașu, cu categoria de folosință curți construcții – teren sport minifotbal.
- C.F. nr. 52388 / Sărmașu, teren cu suprafața de 2.640 mp aflat în domeniul public al orașului Sărmașu, cu categoria de folosință curți construcții – sala de sport.
- C.F. nr. 52389 / Sărmașu, teren cu suprafața de 684 mp, aflat în domeniul public al orașului Sărmașu, cu categoria de folosință curți construcții – teren în proprietatea orașului Sărmașu, construit cu A.1.1-C1 Construcție industrială (265mp) - hală agroalimentară și A1.2-C2 Construcție industrială (125mp) - sală consumație, 2 depozite și terasă acoperită.

**Bilanț teritorial:**

**Incinta CF 52386 – UTR SV1**

Teren aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Clădiri	0	0	1.501	7,36
Alei, loc de joacă	802	4	1.720	8,44
Platforme	0	0	591	2,90
Parcări	0	0	362,50	1,78
Spații libere, spații verzi	19.424	95	16.051,50	78,75
Ape (șanț / canal)	156	1	156	0,77
<b>Total</b>	<b>20.382</b>	<b>100</b>	<b>20.382</b>	<b>100</b>
POT	0,00%		10,00%	
CUT	0,00		0,12	

**Incintele CF 52387, CF 52388, CF 52389 – UTR ZC1**

Teren aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Clădiri	2.006	20,25	1.615	16,30
Alei	150	1,51	650	6,56
Carosabile, platforme în incinte	750	7,57	1.247,50	12,59
Parcări	655	6,61	578,50	5,84
Spații libere, spații verzi	6.347	64,06	5.817	58,71
<b>Total</b>	<b>9.908</b>	<b>100</b>	<b>9.908</b>	<b>100</b>
POT	20,25 %		40%	
CUT	0,23		1,20	



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Condiții de echipare edilitară:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă în lungul străzii Dezrobirii). Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, prin extindere de la rețeaua existentă (prelungirea rețelei existente din strada Dezrobirii).

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 16.02.2022 și din data de 19.02.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 16.03.2022) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679