



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 2405 din 15.03.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire locuință**, pe o suprafață totală de 6800 mp, situată în loc. Reghin, str. Pandurilor, f. nr., teren identificat prin CF nr. 57968 Reghin, județul Mureș.

Titularul planului: **AULITZKY JOHANNES EMMANUEL**

Ca urmare a notificării adresate de: **AULITZKY JOHANNES EMMANUEL** cu domiciliul în loc. Reghin, Bulevardul Libertății, nr. 14, jud. Mureș, înregistrată la nr. 2405 din 23.02.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **15.03.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea unui teren în suprafață de 6800 mp, în vederea construirii unei locuințe.

Zona este situată pe cornișa platoului care urmărește strada Pandurilor – DN15 Reghin–Toplița. Frontul la aceasta este ocupat de clădiri cu funcțiunea de servicii hoteliere, alimentație publică, mică producție. Platoul este încă neconstruit, dar cu tendința de ocupare cu locuințe.

Limitrof amplasamentului se află o clădire de producție reclame luminoase, funcțional ținând de frontul DN15.

Amplasamentul se află în intravilanul localității, în zona nordică a acesteia, la ieșirea spre Toplița.

Frontul la DN15 are funcțiuni de servicii și mică producție. Terenul este relativ plat, cu o mică denivelare spre DN15.

Terenurile situate în partea nord-vestică a amplasamentului sunt agricole, intravilane.

Accesul la amplasament se face prin drumul de exploatare amenajat și consolidat de firma de afisaj luminos. Drumul este pietruit și cu șanțuri de gardă pe cele două laterale.

Zona este preponderent neocupată de clădiri, cu producție agricolă în curs.

Se propune constituirea unui corp de stradă de cat. III, cu lățime de 11,0 m cu 2 benzi de circulație de 3,5 m, trotuare de minim 1,0 m pe ambele părți și cu zonă verde de aproximativ 1,00 m lățime. Pentru constituirea corpului de stradă cu lățimea de 11,00 m se vor ceda la domeniul public al municipiului 607 mp.



Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Aliniamentul propus este la 6,00 m.

Distanța față de limite este de 5,00 m față de laterale la terenul beneficiarului și 5,00 m față de cea posterioară.

Terenul liber rămas în afara circulațiilor auto, parcajelor și trotuarelor va fi înierbat și plantat cu pomi decorativi.

Terenul va avea împrejmuire semitransparentă sau dublată de gard viu, dacă este necesară delimitarea față de terenurile învecinate.

**- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa nr. 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune încadrarea în MIS+L – Funcțiuni mixte de activități economice și locuire.

*Terenul este identificat în CF nr. 57968 Reghin, având suprafața totală de 6800 mp.*

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

*Lot minim: 6000 mp*

*POT maxim – 25 %*

*CUT maxim – 0,6*

*Regim de înălțime H maxim – P+1+M*

#### **Bilanț teritorial**

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	ha	%
1.	Zona locuințe	0,00	0,00	4750,00	69,99
2.	Zona agricol intravilan	6800,00	100,00	0,00	0,00
3.	Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0,00	0,00	606,00	8,90
4.	Zona verde	0,00	0,00	1444,00	21,11
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>6800</b>	<b>100</b>	<b>6800</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### **Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă în zonă.

Canalizarea se va realiza prin intermediul unei fosse septice vidanjabile până la extinderea canalizării menajere în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin racordarea la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 21.02.2022 și din data de 24.02.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

