



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 4084 din 09.05.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Introducere în intravilan, lotizare teren și construire case de locuit**, pe o suprafață totală de 4300 mp, situată în com. Crăciunești, sat Budiu Mic, teren identificat prin CF nr. 52705/Crăciunești, județul Mureș.

Titularul planului: **OLAR FLORIN**

Ca urmare a notificării adresate de: **OLAR FLORIN** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 77, ap. 8, jud. Mureș, înregistrată la nr. 4084 din 20.03.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **09.05.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea unui teren în suprafață de 4300 mp și introducerea sa în intravilan, în vederea construirii a două locuințe.

Terenul este situat în zona sudică a satului Budiu Mic, adiacent amplasamentului pe care se află Școala Integritas. Terenul are o formă rectangulară și este ușor în pantă. Acesta este, în prezent, liber de construcții și are categoria de folosință arabil.

Amplasamentul se află pe malul stâng al pârâului Budiu, la cca. 550 m față de malul cursului de apă și la o diferență de nivel de cca. 30 m față de acesta.

Funcțiunea dominantă în zonă este locuirea. În împrejurime sunt deja edificate pe mai multe parcele locuințe în regim individual.

Funcțiunea dominantă în zonă este locuirea cu funcțiuni complementare compatibile. Amplasamentul adiacent zonei are destinația de spațiu pentru zona de producție agricolă, agroturism și învățământ - Liceul Internațional Integritas.

Se dorește construirea a două locuințe Parter și Etaj, acestea fiind folosite cu caracter administrativ – locuințe pentru personalul administrativ și de conducere al școlii, locuință pentru protocol.

Complexul Liceului Integritas se compune din mai multe corpuri de clădire, spații cu scop didactic, sală de mese, sală de sport, internat pentru elevi, astfel, locuințele propuse vor deservi personalul didactic, administrativ.

Accesul pe teren se face pe un drum ce delimitează amplasamentul pe latura sudică a acestuia.



Locuințele propuse vor fi organizate pe două niveluri având funcțiuni caracteristice: la parter: garaj, zonă de zi, bucătărie, grup sanitar, birou, spațiu tehnic, sală de fitness și terasă, iar la etaj: dormitoare, grupuri sanitare, dressing și terasă.

De asemenea, în spațiul dintre construcțiile propuse se soluționează alei de acces auto și parcaje. Sunt prevăzute spații verzi și plantarea de pomi în incintă pentru crearea de microclimat și amplasarea locurilor de parcare și circulație auto cât mai departe de vecinătăți.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul se încadrează în - Zona de producție agricolă, agroturism și învățământ

P.O.T. max. = 35 %

C.U.T. max. = 0,60 (P+1), 0,90 (P+2)

Terenul este identificat în CF nr. 52705/ Crăciunești, având suprafața de 4300 mp.

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Locuințe individuale și funcțiuni complementare compatibile	0,00	0,00	1505,00	35,00
2.	Circulații carosabile și parcaje	0,00	0,00	345,00	8,02
3.	Circulații pietonale	0,00	0,00	270,00	6,28
4.	Spații plantate	0,00	0,00	1965,00	45,70
5.	Spații libere neconstruite	4300,00	100,00	215,00	5,00
TOTAL		4300	100	4300	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza din puț forat până la extinderea rețelei centralizate de alimentare cu apă în zonă (posibilitate de racordare din strada Integritas și strada Budiului). Rețeaua de alimentare cu apă este în curs de execuție conform adresei nr. 7266/ASN/33 753/20.04.2023, emisă de Administrația Națională „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Evacuarea apei uzate se va face într-un bazin vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșarea la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 19.03.2023 și din data de 20.03.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 18.05.2023) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



3