



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 4323 din 27.06.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Introducere teren în intravilan, parcelare teren și stabilire zonă funcțională pentru construire case de locuit unifamiliale**, pe o suprafață totală de 3300 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Remetea, f. nr., județul Mureș.

Titularul planului: **SOLOVĂSTRU EMIL-ADRIAN**

Ca urmare a notificării adresate de: **SOLOVĂSTRU EMIL-ADRIAN** cu domiciliul în loc. Sâncraiu de Mureș, str. Vale, nr. 29G, jud. Mureș, înregistrată la nr. 4323 din 23.03.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **27.06.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea unui teren în suprafață de 3300 mp în vederea realizării unor locuințe individuale.

Prin PUZ se propune:

- introducere în intravilan cu extindere reglementare pentru zona LV1 prevăzută în PUG
- stabilire zonă funcțională pentru locuințe individuale cu regim de înălțime D+P+1, în condiții de densitate redusă LV1z
- lotizare teren în parcele pentru construire stradă de acces și construire locuințe
- creare infrastructură de acces, echipare tehnico-edilitară, bransamente la utilități
- mobilarea amplasamentului cu trei construcții cu funcțiune de locuință, amenajarea terenului și prevederea de spații verzi, trotuare, parcaje, împrejmuire și bransare la utilități.

Planul cuprinde două terenuri: unul identificat prin CF nr. 133621/ Târgu Mureș, aflat în extravilanul localității cu suprafața de 3000 mp, și CF nr. 133818/ Târgu Mureș aflat în intravilanul localității cu suprafața de 300 mp.

Amplasamentul face parte din zona LV, subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă.



Terenul care se dorește a fi parcelat este liber de construcții și are o pantă de 10,00 m pe direcția Vest spre Est.

Zona este, în prezent, reglementată ca zona LV - subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, P+1, situate pe versanți slabi construiți, LV1- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți în condiții de densitate redusă.

Vecinătățile sunt: la nord-vest și sud-est - terenuri ale persoanelor fizice și juridice, cu diferite funcțiuni, libere de construcții și edificate cu clădiri (case de locuit), la nord-est- parțial strada Remetea, canal colector al apelor pentru pârâul Besa, dincolo de care sunt terenuri ale persoanelor fizice și juridice, cu diferite funcțiuni, libere de construcții și edificate cu clădiri (case de locuit), iar la sud-vest- terenuri neconstruite, proprietăți ale persoanelor fizice și juridice.

Terenul se află la o distanță de cca. 50 m față de malul drept al unui curs de apă necadastrat, afluent de dreapta al râului Mureș și la o diferență de nivel de minim 5 m.

Se are în vedere divizarea parcelei studiate în 4 parcele, din care 3 pentru locuințe unifamiliale cu suprafața de min. 800 mp și una pentru drum ce se va completa cu accesul propus pe parcela din intravilan și podețul peste canal.

Accesul către proprietate se va efectua din strada Remetea, prin parcela cu nr. CAD 133818, beneficiarul deținând o cotă parte din aceasta, cu acordul celorlalți coproprietari.

De asemenea, pentru realizarea accesului către parcelele propuse, va fi necesară amenajarea unui podeț, peste canalul existent, cu suprafața de 58,45 mp.

**- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct 10, lit. b).**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune încadrarea în zona funcțională LV1z- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime D+P+1E, situate pe versanți slabi construiți, în condiții de densitate redusă

P.O.T. max. = 20 %

C.U.T. max. = 0,30 pentru regim P; 0,6 pentru regim P+1;

Terenul este identificat în CF nr. 133621, 133818 Târgu Mureș cu suprafața totală de 3300 mp.

Regim de înălțime maxim: P+1

#### **Bilanț teritorial**

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Zona locuințe individuale, din care: <ul style="list-style-type: none"><li>- Construcții</li><li>- Circulații auto/pietonale</li><li>- Parcări</li><li>- Spații verzi</li></ul>	0,00	0,00	2579,65 510,00 390,00 150,00 1529,65	78,17
2.	Subzona circulații pietonale auto	0,00	0,00	90,35 630,00	2,73 19,10
	Teren arabil intravilan	3300,00	100,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>3300</b>	<b>100</b>	<b>3300</b>	<b>100</b>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă a investiției/ evacuarea apelor uzate se va realiza din/ în rețeaua de alimentare cu apă/ rețeaua de canalizare a localității, conform Avizului de amplasament favorabil nr. 849/11.08.2022, emis de către operatorul hidroedilitar din zonă COMPANIA AQUASERV SA Târgu Mureș, conform Adresei nr. 8046/OI/2661/13.09.2022, emisă de Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș - Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Casele de locuit se vor da în folosință după bransarea la rețelele de alimentare cu apă și canalizare. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin bransarea la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 07.07.2022 și din data de 11.07.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679