



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 5950 din 06.06.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire locuință parter**, pe o suprafață totală de 2008 mp, situată în com. Zau de Câmpie, CF nr. 51891/Zau de Câmpie, județul Mureș.

Titularul planului: **PETERLĂCEAN DAN-GBARIEL**

Ca urmare a notificării adresate de: **PETERLĂCEAN DAN-GBARIEL** cu domiciliul în com. Zau de Câmpie, sat Zau de Câmpie, str. Călărași, nr. 15, jud. Mureș, înregistrată la nr. 5950 din 25.04.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **06.06.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea unui teren în suprafață de 2008 mp și introducerea sa în intravilan, în vederea construirii unei locuințe.

Se are în vedere, de asemenea, stabilirea condițiilor de realizare a circulațiilor și traseelor rețelelor edilitare și stabilirea condițiilor de construibilitate.

Vecinătățile terenului studiat sunt: la nord- proprietate privată, la est- drum local, la sud și vest- terenuri proprietate privată necadastrate.

În prezent, terenul nu este ocupat cu construcții. Parcela are deschidere la drum local, stradă din localitate, strada Călărași.

Conform PUG Comuna Zau de Câmpie, imobilul identificat cu numărul cadastral 51891, în intravilan, se află în zona LFC1b - Subzona situată în exteriorul zonei de protecție a monumentului istoric. Funcțiunea dominantă a zonei este aceea de locuințe rurale.

Se propune construirea unei locuințe cu regim de înălțime Parter, o anexă gospodărească cu regim de înălțime Parter, un foișor cu structură din lemn, împrejmuire teren, racordarea la utilitățile necesare și realizarea accesului pe teren.

Accesul pietonal și auto se va realiza din strada Călărași, prin racord simplu, iar în interiorul lotului circulația se va organiza astfel încât să răspundă nevoilor beneficiarilor. Se propune amenajarea a 2 locuri de parcare pe lotul reglementat.

Se va realiza un trotuar perimetral în jurul construcțiilor cu pantă descendentă către exterior, iar limita de proprietate va fi îngrădită cu gard.



Pentru construire se vor respecta recomandările studiului geotehnic:

- fundarea construcțiilor se va face numai prin încastrarea elementelor sale în roca primară, evitându-se orice amplasare pe umplutură;
- adâncimea optimă de fundare va fi aleasă de către proiectant, în funcție de caracteristicile constructive și funcționale ale construcției.

În zona de protecție a liniilor electrice aeriene: -LEA 20 KV, se va respecta distanța de 12 m din ax, în fiecare parte.

În urma lucrărilor de construcție, spațiul exterior se va înierba și planta cu plante ornamentale și arbuști.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea în - L1 - Zona pentru locuințe individuale

P.O.T. max. propus = 30 %

C.U.T. max. propus = 0,9

Regim de înălțime max.: P+1E

Terenul este identificat în CF nr. 51891/Zau de Câmpie, având suprafața de 2008 mp.

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Locuire/ locuință	0,00	0,00	602,40	30,00
2.	Circulații	0,00	0,00	602,40	30,00
3	Spații verzi	0,00	0,00	803,20	40,00
TOTAL		2008	100	2008	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară parțială.

Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe strada Călărași.

Evacuarea apei uzate se va face într-un bazin vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransarea la rețeaua de energie electrică existentă pe strada Călărași.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, prin bransarea la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.
- e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.
- 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
- b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.
- c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.
- e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
 - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
 - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul
- 3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Jurnalul” din data de 15.05.2023 și din data de 18.05.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**
- Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.
- 4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- 5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

