



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 7501 din 28.06.2022

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Reconformare zonă și stabilire reglementări urbanistice pentru construire mic ansamblu de locuințe cu funcțiuni de centru de cartier, echipat cu dotări comerciale de proximitate specifice zonelor preponderent rezidențiale, pe o suprafață totală de 5421 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Rămurele, f. nr., teren identificat prin CF nr. 138607 Târgu Mureș, județul Mureș.

Titularul planului: **STOICA BOGDAN-ALEXANDRU**

Ca urmare a notificării adresate de: **STOICA BOGDAN-ALEXANDRU** cu domiciliul în loc. Râmnicu Vâlcea, str. Arhiepiscopiei, nr. 2, ap. 6, jud. Vâlcea, înregistrată la nr. 7501 din 07.06.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **28.06.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea urbanistică a unui teren în suprafață de 5421 mp, în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective.

Conform R.L.U. aferent P.U.Z. – Zona rezidențială Cornești, terenul este încadrat în UTR LVz – Zona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, UTR LV3z – Subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, P+1 în curs de construire, situate pe versanți slabi construiți, în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant.

Terenul este situat pe un versant al platoului Cornești, în partea estică a municipiului, fiind delimitat la sud de restul orașului de ansambluri de locuințe, iar la nord de locuințe independente și dotare industrială reconvertită în spații pentru învățământ superior. Terenul este liber de construcții.

Zona a fost consolidată prin zid de sprijin și drenuri în lungul străzii Rămurele, de la blocuri până la strada Subpădure, cu rol de stabilizare a întregului versant.

Zona are potențial pentru dezvoltări rezidențiale care include și funcțiuni compatibile cu locuirea.



Amplasamentul este situat între două zone rezidențiale: la sud și la vest o zonă cu locuințe colective cu regim de înălțime P+4, la nord și la nord-est cu zonă de locuințe individuale (P+1+M).

Terenul are următoarele vecinătăți: la nord - corp de drum privat neamenajat, la sud - zona blocuri de locuințe colective, la est - terenuri libere de construcții, iar la vest - strada Rămurele. Corpul de drum de la nord, care ar asigura legătura între strada Livezeni și strada Subpădure este neamenajat.

Accesul pietonal se realizează direct din strada Rămurele și din strada Livezeni prin aleile blocurilor vecine din sudul amplasamentului.

Strada Rămurele care pornește din strada Cutezanței, în zona terenului, are un profil de 9,5 – 10,0 m cu un carosabil format din 2 benzi de câte 3,5 m; o parcare continuă pe direcția de mers către strada Cutezanței și trotuare amenajate pe fiecare latură a străzii.

La intersecția cu strada Rămurele, artera colectoare strada Cutezanței are un profil de 24 – 25 m cu carosabil format din 4 benzi de circulație (câte două benzi pe sens), câte un rând de parcări paralele cu direcția de mers, și trotuare de 1,5 – 2,0 m, amenajate pe fiecare latură a străzii.

În capătul opus, și spre nord-est, terenul se învecinează cu un teren reglementat ca stradă de categoria III, care prezintă un profil de 10,0 m pe întreaga lungime pornind de la strada Livezeni și până la strada Subpădure.

Terenurile din vecinătate sunt echipate cu dotări specifice (locuințe individuale la nord și nord-est și blocuri de locuințe colective la sud și vest).

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

- clădirile izolate se vor retrage de la limitele parcelei la o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,0 metri;

- clădirile se pot cupla pe una dintre laturile laterale ale parcelei pe o adâncime de maxim 12,0 metri de la aliniament, fiind retrase față de cealaltă limită laterală cu o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,0 m;

- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,0 metri.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:

- între fațadele cu ferestre pentru camere de locuit distanța va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte;

- distanța se poate reduce la jumătate în cazul în care pe fațadele opuse sunt numai ferestre pentru anexe sau case de scară.

Locurile de parcare se vor asigura în interiorul parcelei pentru toate tipurile de funcțiuni.

Zonele de teren neconstruite vor fi amenajate ca spații verzi.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului - Pct 10, lit. b) Proiecte de dezvoltare urbană.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ- ul propune încadrarea în UTR „L2z.1” – zona locuințelor individuale și colective mici cu D+P+2 – M/R niveluri.

Terenul este identificat în CF nr. 138607 Târgu Mureș, având suprafața totală de 5421 mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

2

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim - 20 %

CUT maxim = 1,0

Regim de înălțime H maxim – D+P+2E – M/R - 10 metri față de terenul natural.

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Clădiri propuse	0,00	0,00	1084,20	20,00
2.	Platforme, trotuare, drumuri	0,00	0,00	1897,35	35,00
3.	Spații verzi	5421,00	100,00	2439,45	45,00
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		5421,00	100	5421,00	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă pe strada Rămurele.

Canalizarea se va realiza prin extinderea rețelei de canalizare existentă pe strada Rămurele.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei de energie electrică existentă pe strada Rămurele.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin extinderea rețelei de gaze naturale existente pe strada Rămurele.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

3

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 31.05.2022 și din data de 03.06.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Dănuț ȘTEFĂNESCU

ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina PUI

ÎNTOCMIT,

geogr. Lidia GHEORGHIȘ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679