



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 6244 din 19.07.2022

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ – Direcția Arhitect Șef**, cu sediul în loc. Târgu Mureș, P-ța Victoriei, nr. 3, jud. Mureș, privind prima versiune a planului „**Plan Urbanistic Zonal - Zona construită protejată a Municipiului Târgu Mureș**”, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 6244 din data de 10.05.2022, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Mureș:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.07.2022, organizat la sediul APM Mureș,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, lit. a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide că:**

„**Plan Urbanistic Zonal - Zona construită protejată a Municipiului Târgu Mureș**”, titular: **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ – Direcția Arhitect Șef**, cu sediul în loc. Târgu Mureș, P-ța Victoriei, nr. 3, jud. Mureș, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

#### **I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal are ca scop:

- identificarea valorilor de patrimoniu construit
- definirea și delimitarea zonelor istorice de referință
- definirea și delimitarea zonelor construite, propuse spre protejare.

Planul Urbanistic Zonal are ca scop protecția / conservarea / promovarea patrimoniului construit. Propunerile privind reorganizarea circulației se vor referi la toate aspectele acesteia: circulația carosabilă, circulația alternativă, traseele destinate transportului public și stațiile de



transport public, staționările, zonele de transport intermodal – incluzând și zona de transfer intermodal a Gării Centrale, luându-se în considerare și locurile de parcare.

Planul va avea ca finalitate delimitarea definitivă a zonei protejate, inventarierea monumentelor istorice și aducerea la zi a listelor de clasare a monumentelor istorice și a ansamblurilor arhitecturale – urbanistice protejate, realizarea de propuneri de clasare/declasare de noi clădiri, precum și alte tipuri de evidențiere legate de patrimoniul construit sau peisajul urban.

Zona construită protejată stabilește reglementări specifice pentru o zonă caracterizată de un grad ridicat de complexitate din punct de vedere al parcellarului, al țesutului străzilor, al valorilor arhitecturale – urbanistice a clădirilor, ansamblurilor și spațiilor publice ale zonei, precum și din punct de vedere al funcțiunilor existente.

Zona studiată cuprinde toată zona construită protejată care conține elemente de patrimoniu construit: situri arheologice, clădiri monumente istorice, ansambluri și situri urbane, clădiri memoriale, monumente de for public.

Zonele construite protejate în cadrul municipiului Târgu Mureș vor cuprinde două tipuri de protecție:

- Protecția patrimoniului construit de suprafață constituit din: construcții, ansambluri urbane, trama stradală valoroasă în parcursul urban, parcuri și plantații, alte tipuri ale spațiului urban și antropizat cu valoare memorială;
- Protecția patrimoniului arheologic constituit din situri arheologice și zone de interes arheologic, aflate în cadrul zonelor construite protejate.

Pe teritoriul municipiului Târgu Mureș, chiar în imediata vecinătate a zonei de agrement Platoul Cornești, se situează aria naturală protejată de interes comunitar – sit natura 2000-Pădurea Târgu Mureș (ROSCI0342) în suprafață de 574 ha.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform PUG în vigoare, zona care a generat PUZ-ul este alcătuită din imobile situate în intravilanul municipiului Târgu Mureș, edificate ca și construcții, aflate în proprietatea domeniului public și domeniului privat, precum și din zone cu imobile cuprinse în lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Conform PUG în vigoare imobilele sunt încadrate în UTR –C – Zonă centrală și alte funcțiuni complexe: CP – Zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitecturale – urbanistice – CP1 – Zona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional: CP 1a – subzona centrală protejată datorită valorilor arhitecturale și urbanistice, având configurația țesutului urban, tradițional, formată din clădiri sau grupuri de clădiri singulare, de interes public, cu reglementări conform RLU aferent PUG; CP 1 b – subzona centrală protejată datorită valorilor urbanistice, având configurația țesutului urban tradițional, formată din clădiri cu puține niveluri (max. P+2), dispuse pe aliniament și alcătuind un front relativ continuu la stradă, cu reglementări conform RLU aferent PUG; CP 1d – subzona din interiorul rezervației de arhitectură, delimitată de conturul incintei fortificate (cetatea), cu reglementări conform RLU aferent PUG. CP 2 – Zonă centrală formată din inserții de clădiri realizate în ultimele decenii în interiorul zonei protejate, cu reglementări conform RLU aferent PUG. CP 3 – Zonă centrală cuprinzând clădirile situate în interiorul razei de protecție, de 100 m de la monumente sau ansambluri protejate, cu reglementări conform RLU aferent PUG. CP 4 – Zona centrală situată în interiorul distanței de protecție de 100 m de la monumente sau ansambluri protejate, ocupată de clădiri industriale, de tip mică producție, manufacturi sau servicii pentru industrie, cu reglementări conform RLU aferent PUG. CA – zona centrală situată în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice, cu reglementări conform RLU aferent PUG. CB – Zone dispersate care grupează funcțiunile complexe de importanță supramunicipală și municipală CB 1 – subzone dispersate existente, cu reglementări conform RLU aferent PUG. CM – Zona mixtă conținând instituții, servicii și echipamente



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe CM 1 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi max. de P+3, cu reglementări conform RLU aferent PUG.

Zona construită protejată este compusă din zona central – istorică la care se adaugă alte 6 zone mai mici care gravitează în jurul acesteia.

Suprafața zonei construite protejate este de cca. 470 ha și cuprinde zonele de protecție a monumentelor istorice și a ansamblurilor arhitectural - urbanistice clasate din teritoriul administrativ al Municipiului Târgu Mureș, inclusiv 12 situri arheologice. În afara zonei construite protejate mai sunt alte 7 situri arheologice a căror suprafață cumulată este de cca 186 ha.

La nivelul zonei studiate au fost inventariate 143 de monumente și 13 ansambluri urbane înscrise în Lista Monumentelor istorice, 21 de situri arheologice. La limita zonei studiate sunt reperate 11 situri arheologice.

În zona studiată, suprafața de spațiu verde este de circa 59,97 ha, reprezentând circa 13% din suprafața studiată.

În urma analizei evoluției istorice și arhitectural - urbanistice a teritoriului, pentru zona de studiu s-a considerat o suprafață de aproximativ 560 ha, cuprinzând:

- ✓ Zona Centrală a municipiului Târgu Mureș cu extensie:
  - Spre Sud pe str. Gheorghe Doja până la Spitalul de Boli Infecțioase 2 și o parte veche a cartierului Dâmbu Pietros
  - Spre Vest / Nord-Vest până la calea ferată
  - Zona clinicilor și incinta Universității de Medicină de pe str. Gheorghe Marinescu (Cartierul Cornișa)
  - B-dul 1 Decembrie 1918 până la intersecția cu str. Al. Papiu Ilarian și Canalul Pocloș (Cartierul Budai Nagy Antal)
- ✓ Zona Cartierului Onca (Rovinari)
- ✓ Zona Platoului Cornești
- ✓ Zona de case din str. Păltiniș, str. Siliștea, str. Năvodari
- ✓ Zona adiacentă str. Evreilor Martiri
- ✓ Zona intersecției str. Libertății cu str. Ion Heliade Rădulescu

*c) relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Prin Planul Urbanistic Zonal pentru Zone Construite Protejate, Regulamentul Local de Urbanism nu urmărește modificarea indicatorilor de tip POT, CUT și Regim de înălțime ci definește urbanistic tipologiile de intervenție în vederea revitalizării, modernizării și reabilitării, astfel ca valorile culturale identificate să fie conservate.

Obiectivul principal al planului vizează protejarea patrimoniului construit din municipiul Târgu Mureș. În aceste sens au fost identificate toate elementele de patrimoniu construit, acestea fiind constituite din clădiri monumente istorice înscrise în LMI, clădiri cu valoare arhitecturală sau ambientală, clădiri cu funcțiuni publice (unități de învățământ și sanitare, administrative etc.), construcții de locuințe colective (care creează densități urbane), etc.

Plan Urbanistic Zonal - Zona construită protejată a Municipiului Târgu Mureș trebuie să aibă în vedere:

- delimitarea optimă a zonelor de intervenție și/sau de protecție pentru protejarea unui sit istoric sau a unei construcții istorice
- definirea activităților posibile în acea zonă sau/și clădire din punct de vedere al dezvoltării durabile în contextul actual.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Disfuncțiile principale identificate la nivelul fondului construit sunt următoarele:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Lipsa de întreținere a fondului construit valoros: mutilarea, abandonarea, demolarea arbitrară și utilizarea agresivă a monumentelor și construcțiilor valoroase și tratarea neunitară a fațadelor și construcțiilor aflate în planul secundar
- Dimensionarea carosabilului în favoarea traficului, respectiv în detrimentul factorului uman, implicit a pietonilor.
- Spații reziduale rezultate din destructurarea țesutului istoric al zonei, îndeosebi la nivelul țesutului istoric central.
- Discontinuități ale țesutului învecinat și ale calității arhitecturale a fronturilor.
- Utilizarea spațiilor publice ca spații de parcare - parcaje dispersate în întreg spațiul pieței și adițional.
- Spații verzi minimalizate și cu plantații neunitare.

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale în vigoare astfel încât impactul negativ asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

Planul identifică disfuncționalitățile actuale, care sunt în relație direct cu factorii de mediu, iar prin măsurile pe care le propune se urmărește îmbunătățirea calității mediului.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

## **II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

*b) natura cumulativă a efectelor*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor, propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul.*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*

Prin implementarea planului, riscul unor posibile efecte negative pentru sănătatea populației și pentru mediu, va fi unul redus, cu condiția respectării caracteristicilor planului și a legislației de mediu în vigoare.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează la nivelul municipiului Târgu Mureș.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: - nu este cazul.*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - nu este cazul.*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - nu este cazul.*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional. - nu este cazul.*

### **Obligațiile titularului:**

✓ Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

✓ În vederea realizării acțiunilor/proiectelor propuse prin Plan Urbanistic Zonal - Zona construită protejată a Municipiului Târgu Mureș, titularul va notifica APM Mureș și va solicita actele de reglementare, conform legislației de mediu în vigoare.

✓ Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



✓ Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului, publicate de către titular în cotidianul "Cuvântul liber" și în cotidianul "Nepujsag" din data de 07.05.2022 și din data de 10.05.2022 .
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Mureș în data de 19.07.2022.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în cotidianul "Cuvântul liber" și în cotidianul "Nepujsag" din data de 26.07.2022.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

5

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679