



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 8469 din 19.07.2022

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Construire hală service auto, hală inspecție tehnică ITP, magazie**, pe o suprafață totală de 6233 mp, situată în loc. Târnăveni, teren identificat prin CF nr. 50898 și nr. 51966/Târnăveni, județul Mureș.

Titularul planului: **SC MARKID TRANS SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC MARKID TRANS SRL** cu sediul în loc. Târnăveni, str. George Enescu, nr. 11, ap. 7, jud. Mureș, înregistrată la nr. 8469 din 28.06.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **19.07.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea unui teren în suprafață de 6233 mp, precum și încadrarea funcțională a unui perimetru intravilan subzona ITC-I¹, în vederea construirii unei hale service auto, o hală inspecție ITP și magazie.

Amplasamentul se află pe malul drept al pârâului Șaroș și pe malul stâng al râului Târnava Mică, în incinta apărută de digurile de apărare existente pe ambele cursuri de apă (dimensionate pentru PC= 2% , respectiv Pc= 1%).

Terenul are următoarele vecinătăți: la nord – drum neamenajat și parcelă proprietate privată, la sud - Pârâul Șaroș, la est- strada Depozitelor iar la vest- parcelă proprietate privată.

Terenul se află în intravilanul municipiului Târnăveni, în partea sudică. Zona este caracterizată printr-un relief vălurit, cu pante ușoare, în zonă funcțiunea dominantă fiind aceea de unități productive și depozitare.

Datorită existenței aceleiași funcțiuni în imediata apropiere (activități productive de tip industrial) cât și a accesului existent la strada Depozitelor, s-a hotărât extinderea activității.

Astfel zona studiată este conturată de unități productive, cu clădiri având funcțiunea activități productive de tip industrial, depozitare, construcții și amenajări tehnico-edilitare și regim mic-mediu de înălțime (P, P+M, P+1E, P+2E, P+3E, P+4E), de tip izolat în interiorul parcelei.

Se propune retragerea limitei de proprietate în vederea realizării unei platforme de încrucișare precum și pentru a facilita accesul în parcajul cu regim public și accesul către proprietate.



Funcțiunea actuală de service auto va fi extinsă prin amplasarea a 3 noi hale, una pentru extinderea service-ului auto, una pentru stația ITP și una pentru magazia de depozitare. Accesul la amplasament se realizează pe cale rutieră dinspre nord sau sud, de pe strada Depozitelor.

Circulația în incintă se va realiza printr-o alee carosabilă situată paralel cu latura nordică a parcelei. Aleile din interiorul parcelei vor fi dalate. Vor fi prevăzute 11 locuri de parcare în spațiul deschis și o zonă de staționare.

Retrageri minime obligatorii: retragere față de aliniament 1,50 m, față de limita laterală nordică H/2 dar nu mai puțin de 3,00 m, față de limita laterală vestică 5,00 m și față de limita laterală sudică 0,60 m.

Lucrările de sistematizare și amenajări exterioare prevăd înierbări și plantarea de arbori și arbuști ornamentali sau fructiferi.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul se va încadra în UTR 28, subzona ITC-I³ - Activități productive de tip industrial, depozitare, construcții și amenajări tehnico-edilitare.

Terenul este identificat în CF nr. 50898 și nr. 51966 Târnăveni, având suprafața totală de 6233 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim - 70 %

CUT maxim - 3,5

Regim de înălțime H maxim - P+4

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Zonă de activități productive și depozitare	332,00	5,33	1165,00	18,70
2.	Căi de acces auto, trotuare, platforme	915,00	14,68	1145,00	18,37
3.	Alei și terase dalate în incintă	714,00	11,45	1487,00	23,85
4.	Spații verzi amenajate	939,00	15,07	2386,00	38,28
5.	Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	50,00	0,80
6.	Terenuri libere	3333,00	53,47	0,00	0,00
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		6233	100	6233	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Obiectivul se va racorda la sistemul hidroedilitar al municipiului Târnăveni. Apa prelevată va fi utilizată în scop igienico-sanitar, conform Adresei nr. 9026/OI/2036/26.08.2021, emisă de Administrația Națională „Apele Române” - Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua de energie electrică existentă pe strada Depozitelor.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin bransament la rețeaua de gaze naturale existente pe strada Depozitelor.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu

Se va păstra zona de protecție de-a lungul digurilor de apărare împotriva inundațiilor, de min. 4 m spre interiorul incintei apărate, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 40, anexa nr. 2; pe această zonă de protecție se interzice amplasarea oricărei construcții definitive (inclusiv împrejmuire).

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 13.08.2021 și din data de 17.08.2021) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

3