



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 11465 din 08.08.2023

a **Planului Urbanistic Zonal - pentru Reglementare rețea stradală și accese la parcele-actualizare parțială PUZ aprobat prin HCL nr. 105/30.03.2017**, pe o suprafața de 3000 mp, la care se adaugă o stradă pietonală de cca. 479 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Livezeni, nr. 69G, județul Mureș.

Titularul planului: **MIKLOSIK IOANA**

Ca urmare a notificării adresate de: **MIKLOSIK IOANA** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Busuiocului, nr. 9, ap. 23, jud. Mureș, înregistrată la nr. 11465 din 14.09.2022, în baza **Hotărârii /Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **08.08.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea unui teren în suprafață de 3000 mp la care se adaugă o stradă pietonală de cca. 479 mp, în vederea actualizării parțiale a PUZ-ului aprobat în 2017, prin care se propune rezolvarea accesului carosabil la terenurile situate în partea de nord a amplasamentului.

De această operațiune vor beneficia trei parcele care au făcut obiectul PUZ-ului din 2017, dar și alte trei parcele aflate la limita de nord, care pe moment au accesul blocat spre strada Subpădure. Limitele amplasamentului sunt: la nord- drum de acces, la sud- terenuri proprietate privată, la nord-est- drum de acces (pietonal) iar la sud-vest- terenuri proprietate privată.

Accesul la teren se face din strada Livezeni, după aproximativ 380 m de la sensul giratoriu (strada Cutezanței cu Livezeni) se deschide la stânga strada pe care este amplasat terenul studiat.

Terenul cuprinde trei parcele: CF nr. 138129- 1000 mp, CF nr. 138130-1000 mp, CF nr. 138131-1000 mp, CF nr. 138697 – 497 mp din 3150 mp. Una din parcele este needificată iar pe două dintre ele se construiesc case unifamiliale.

Deoarece drumul din partea nordică nu a putut fi racordat la parcare de la Sumel, respectiv la strada Subpădure, momentan nu există acces carosabil la acest corp de stradă.



Prin PUZ se propun următoarele reglementări urbanistice:

- Transformare stradă pietonală, lungime 76,00 m în stradă carosabilă auto cu o lăţime de 6,20 m (carosabil 5,00 m și trotuar 1,00 m), pentru acces la corpul de stradă aflat la limita cu SUMEL, pe partea nordică a amplasamentului. Diferenţa de nivel fiind de 11,00 m, rezultă o înclinaţie de 14,5%, acceptabilă pentru o circulaţie limitată la max. 6-8 locuinţe;
- Stabilire accese auto la parcelele de teren;
- Se vor păstra toate reglementările aprobate prin HCL 105 din 30.03.2017, privind retragerile faţă de aliniament, limitele laterale și posterioare, cât și a indicatorilor urbanistici aprobați.

Totodată se vor reglementa și accesele carosabile la parcele.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare vor fi înierbate și plantate cu arbori.

**- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct 10, lit. b).**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Terenul se încadrează în UTR LV2z- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime D+P sau P+M situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant, pentru construire locuințe unifamiliale.

Terenul este identificat în CF nr. 138129, 138130, 138131, 138697/ Târgu Mureș cu suprafața de 3000 mp la care se adaugă 497 mp din 3150 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

P.O.T. max. = 15 %

C.U.T. max. = 0,3;

Regim de înălțime: D+P sau P+M

#### **Bilanț teritorial**

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
<b>1.</b>	<b>Domeniu public</b>	<b>3150,00</b>	<b>51,22</b>	<b>3150,00</b>	<b>51,22</b>
	- Străzi carosabile/ parcări	2672,00	43,44	2179,00	35,43
	- Străzi pietonale	225,00	3,69	413,00	6,72
	- Zonă verde amenajată	253,00	4,09	558,00	9,07
<b>2.</b>	<b>Domeniu privat</b>	<b>3000</b>	<b>48,78</b>	<b>3000,00</b>	<b>48,78</b>
	- Zonă pentru locuințe	3000	48,78	1626,00	26,43
	- Zonă neconstruibilă amenajată			1374,00	22,35
<b>TOTAL</b>		<b>6150</b>	<b>100</b>	<b>6150</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară parțială.

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă. Canalizarea se va realiza, de asemenea, prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă. Casele de locuit se vor da în folosință după branșarea la rețelele de alimentare cu apă și canalizare. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșarea la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 23.06.2023 și din data de 27.06.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679