



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 8131 din 29.08.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Stabilire reglementări urbanistice pentru construire locuință unifamilială, reglementări accese și utilități. Certificare nomenclatură stradală și număr poștal strada Jean Monnet, nr. 8/F**, pe o suprafață totală de 1113,00 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Jean Monnet, nr. 8/F, județul Mureș.

Titularul planului: **CHIOREAN LUMINIȚA ELENA ȘI CHIOREAN IOAN-IULIAN**

Ca urmare a notificării adresate de: **CHIOREAN LUMINIȚA ELENA ȘI CHIOREAN IOAN-IULIAN** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, Bulev. Pandurilor, nr. 27, ap. 6, jud. Mureș, înregistrată la nr. 8131 din 07.06.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **29.08.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reîncadrarea urbanistică a unei parcele cu suprafața de 1113 mp, prin schimbarea UTR-ului din subzonele LV2 și AA2 în subzona LV3, în vederea realizării a unei locuințe unifamiliale.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți: la nord -est – strada Jean Monnet, la nord vest, sud-vest și sud-est – proprietăți private. Acesta se află situat în zona sudică a municipiului, adiacent Cartierului Belvedere. Înainte de 1989, zona de amplasament a fost utilizată ca zonă de loturi individuale pentru grădinărit, vii și livezi.

Conform PUG Targu-Mureș 2002 terenul beneficiarilor se află în UTR: LV2 – subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă și în condiții de stabilitate și echipare tehnică a întregului versant, respectiv UTR: AA2 – subzona terenurilor arabile, vii, pășuni și livezi situate în intravilan.

Amplasamentul se află într-o zonă de versant de deal afectat în trecut de alunecări de teren. În prezent, conform morfologiei terenului, prizmele de pământ antrenate anterior sunt în echilibru.



Se consideră că amplasamentul nu este antrenat în prezent în alunecare activă de teren. Având în vedere însă „istoria geotehnică” a amplasamentului, se presupune că există planuri de alunecare, momentan inactive, care constituie suprafețe de discontinuitate, unde este înlesnită pătrunderea apei de la suprafață. Pentru asigurarea în continuare a stabilității terenului, se impune protejarea amplasamentului față de infiltrațiile în teren a apei meteorice, apa având efect de reducere a valorilor parametrilor geotehnici – (și inclusiv al gradului de stabilitate) – care au rol în starea de stabilitate a terenului.

Accesul se face din strada Jean Monnet, nesistemată, nereglementată, fără trotuare, scurgeri pluviale sau îmbrăcămînți impermeabile carosabile. Se propune lărgirea străzii Jean Monnet la o ampriză de 10,00 metri în zona aferentă proprietății beneficiarilor, având: trotuare marginale de câte 1,00 m, șanț colector verde 1,00 m pe ambele părți, suprafață carosabilă asfaltată 6,00 m.

Se propune realizarea unei locuințe unifamiliale în regim izolat cu regim mic de înălțime D+P.

Se propune cedarea unei suprafețe de 13,59 mp din terenul beneficiarilor în favoarea domeniului public al municipiului Târgu Mureș.

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă și vor fi amenajate peisager și plantate.

Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea în LV3- Subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant.

Terenul este identificat în CF nr. 137510 Târgu Mureș cu suprafața totală de 1113 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

P.O.T. max. admis = 20 %

C.U.T. max. admis = 0,3 (D+P)

Regim de înălțime maxim: P+1

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Curți construcții	1113,00	100,00	1099,41	98,77
2.	Circulații publice	0,00	0,00	13,59	1,23
TOTAL		1113	100	1113	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Canalizarea se va realiza prin fosă septică vidanjabilă până la extinderea rețelei de canalizare din zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă. Încălzirea locuinței se va face electric.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 07.06.2023 și din data de 10.06.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679