



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 11406 din 05.09.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire creșă mare, comuna Deda, județul Mureș**, pe o suprafață totală de 6747 mp, situată în com. Deda, sat Pietriș, nr. 79, județul Mureș.

Titularul planului: **COMUNA DEDA**

Ca urmare a notificării adresate de: **COMUNA DEDA** cu sediul în com. Deda, sat Deda, nr. 175, jud. Mureș, înregistrată la nr. 11406 din 16.08.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **05.09.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea unui teren în suprafață de 6747 mp prin convertirea funcțiunii UTR2- subzona Li- locuințe cu dotări aferente servicii integrabile zonelor de locuit, amenajări de spații verzi prevăzută în RLU PUG sat Pietriș în UTR 2- subzona IsDz- instituții și servicii publice, pentru construirea unei creșe mari pentru maxim 110 copii.

Amplasamentul este situat în partea de nord-est a zonei centrale, în UTR 2, constituită din fronturile străzii Principale, delimitată de limita intravilanului pe latura de nord, sud și est și de traseul unei străzi locale pe latura de vest.

Amplasamentul se compune din două loturi având CF nr. 52736 cu suprafața de 4945 mp și CF nr. 52736 cu suprafața de 5967 mp, din care 1802 mp sunt în curs de achiziție de către Comuna Deda, acestea vor fi unificate în vederea realizării creșei.

Terenul este liber de construcții și are categoria de folosință agricol și fâneată.

În zonă sunt dezvoltate funcțiuni de locuire și servicii de interes local.

Construcția va avea regimul de înălțime parter și va fi separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc. Accesele în clădire sunt separate pentru copii și personal.

Clădirea va fi prevăzută cu panouri fotovoltaice și panouri solare.

În incintă se vor amenaja un număr total de 14 locuri de parcare.

Zonele de teren neconstruite vor fi amenajate ca spații verzi.



- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018– privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul se va încadra în UTR 2- subzona IsDz- instituții și servicii publice.

Terenul este identificat în CF nr. 52736 și nr. 52736, având suprafața totală de 6747 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

P.O.T. max = 40 %

C.U.T. max = 0,6

Înălțime maximă: P (10 m)

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Zone funcționale	Propus	
		mp	%		mp	%
1	Teren arabil intravilan	1408,00	20,86	Clădiri	2489,18	36,90
2	Teren fâneată intravilan	3537,00	52,43	Carosabile, parcări, trotuare	2166,82	32,10
3	Teren în curs de achiziție	1802,00	26,71	Spații verzi	2091,00	31,00
TOTAL		6747	100	TOTAL	6747	100

c) **Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Canalizarea se va realiza, de asemenea, prin branșarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșament la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

2

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 18.08.2023 și din data de 21.08.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679