



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 11206 din 11.01.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Introducere în intravilan și dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe unifamiliale**, pe o suprafață totală de 7458 mp, situată în com. Corunca, sat Corunca, nr. 238, teren identificat prin CF nr. 52614/ Corunca, județul Mureș.

Titularul planului: **SC SARICOR HOUSE BUILDING SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC SARICOR HOUSE BUILDING SRL** cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Milcovului, nr. 10, jud. Mureș, înregistrată la nr. 11206 din 27.09.2021, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **11.01.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea unui teren în suprafață de 7458 mp, introducerea în intravilan și dezmembrarea terenului, în vederea construirii de locuințe unifamiliale.

Terenul este situat pe o pantă moderată, la limita intravilanului comunei către dealurile nord-estice, fiind parțial intravilan și parțial extravilan.

Acesta este liber de construcții, cu acces din strada Viilor și un drum de câmp pietruit. Limitrof terenului sunt locuințe unifamiliale.

Se are în vedere construirea a 12 locuințe unifamiliale.

Accesul pe strada Viilor se face din DC 39 – strada Principală.

Terenul este încadrat în U.T.R. 8, subzona Liz – zona de locuințe individuale.

Se propune a se rezerva un profil de 11,0 m pentru strada Viilor, cu dimensiuni de 3,5 m, șanțuri de gardă și trotuare de 1,5 m. Pentru actualul drum de câmp și strada mediană ansamblului se propune reglementarea unui drum cu lățime de 9.0 m care cuprinde două benzi de circulație de 5,5 m cu două rigole de acostament de 0,5 m și trotuar de 1,25 m.

Parcărilor se vor realiza în interiorul curților. Pentru zona mediană s-a propus o fundătură cu zonă de întoarcere și loc de parcare pentru vizitatori.

Se vor ceda 520 mp teren domeniului public pentru corpuri de străzi.

În ceea ce privește amplasarea clădirilor față de aliniament – clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 5,00 m pe străzi de categoria III.



Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor – în regim izolat clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin 3,00 m. Retragerea față de limita posterioară va fi minim 5,00 m.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă – distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 4,00 m.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu arbori. Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese.

În zonele cu pantă se recomandă plantarea speciilor de arbori ale căror rădăcini contribuie la stabilizarea terenurilor.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului - Pct 10, lit. b) Proiecte de dezvoltare urbană.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul se încadrează în U.T.R. – Liz – zona locuințe individuale.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

Pentru terenuri cu suprafața minimă 500 mp

POT maxim - 35 %

CUT maxim - 0,9

Regim de înălțime H maxim – S(D) +P+1(M) - 9 metri de la C.T.N.

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	ha	%
1.	Zona teren agricol intravilan/ extravilan	7168,00	71,68	0,00	0,00
2.	Zona locuințe individuale	0,00	0,00	6133,00	61,33
3.	Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	290,00	28,32	1125,00	36,67
4.	Zona verde	0,00	0,00	200,00	2,00
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		7458,00	100	7458,00	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă pe strada Viilor.

Canalizarea se va realiza prin extinderea rețelei de canalizare existentă pe strada Viilor.

Locuințele vor fi date în folosință după racordarea la rețelele de utilități: alimentare cu apă și canalizare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei de energie electrică existentă pe strada Viilor.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin extinderea rețelei de gaze naturale existentă pe strada Viilor.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 09.12.2021 și din data de 14.12.2021) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 27.01.2022) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

