



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect pentru DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr. 11810 din 11.10.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** – pentru **Construirea unei noi aripi a spitalului municipal Dr. Eugen Nicoară Reghin**, pe o suprafață totală de 13.828 mp, situată în loc. Reghin, str. Spitalului, nr. 20, jud. Mureș.

Titularul planului: **MUNICIPIUL REGHIN**

Ca urmare a notificării adresate de: **MUNICIPIUL REGHIN prin primar Mark Endre Dezso** cu sediul în loc. Reghin, P-ța Petru Maior, nr. 41, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 11810 din 26.09.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **11.10.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea terenului identificat prin CF nr. 58809 Reghin, în suprafață de 13.828 mp în vederea realizării proiectului - Construirea unei noi aripi a spitalului municipal Dr. Eugen Nicoară Reghin.

Se conservă parcellarul existent, sunt permise comasări cu parcelele vecine.

Clădirile se vor retrage față de limitele laterale de proprietate cu minim 5 metri. Se va respecta o retragere față de limita de proprietate posterioară de cel puțin 5 m. Clădirile se vor amplasa retras față de aliniament, la minim 5 m.

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 5 m.

La nivelul parcelei, spațiile verzi organizate pe solul natural vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă).

Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,2 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii. Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei. Tratatamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.



- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 13 lit. a).

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul se situează în intravilanul municipiului Reghin, în UTR ZCP5 – Spitalul Municipal Reghin, în cadrul ZCP (zona construită protejată cu funcțiunea de unitate de sănătate).

Bilanț teritorial:

Date teren:

- Suprafață teren reglementat 13.828 mp
- Suprafață studiată 50.920 mp

Teritoriu aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață construită	1.761	12,73	6.638	48
Suprafață construită desfășurată	3.143	-	34.570	-
Spații verzi / plantații	9.900	71,59	min 2.765	20
Suprafață carosabilă (drumuri, trotuare, parcuri, platforme)	2.167	15,68	max 4.425	32
TOTAL	13.828	100	13.828	100

Indicatorii urbanistici:

Conform PUZ	Coeficientul	
	Existent	Propus
POT	12,73 %	48 %
CUT	0,23	2,5
Regim de înălțime	S+P+1	2S+D+10

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilă. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă în cadrul amplasamentului). Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, prin extinderea rețelei existente pe amplasament.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă pe amplasament.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă pe amplasament. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de Zi” din data de 23.09.2022 și în cotidianul „Punctul” din data de 26.09.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “Punctul” din data de 11.10.2022) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Dănuț ȘTEFĂNESCU

ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina PUI

ÎNTOCMIT,

ing. Olimpia VARADI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

