



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 13744 din 07.11.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Reglementare funcțională zonă de producție, extindere zonă cimitir comunal, creare rețele stradale, accese, dezmembrare teren**, pe o suprafață totală de 48,8 ha, situată în com. Sânpaul, sat Sânpaul, f. nr., județul Mureș.

Titularul planului: **COMUNA SÂNPAUL**

Ca urmare a notificării adresate de: **COMUNA SÂNPAUL** cu sediul în com. Sânpaul, sat Sânpaul, nr. 261A, jud. Mureș, înregistrată la nr. 13744 din 06.10.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **07.11.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea unui teren în suprafață de 48,8 ha în vederea extinderii și reglementării zonelor cu funcțiune industrială. Astfel se vor reglementa unitar terenuri private aparținând mai multor proprietari, pentru conformarea de zone coerente, accesibile și cu posibilități de aprovizionare cu utilități.

Se dorește, de asemenea, construirea unei capele mortuare interconfesionale, situată lângă cimitir, în afara zonei construite cu locuințe a comunei. Cimitirul se află în zona nordică a terenului, limitrof căii ferate, cu o zonă verde pe care se dorește construirea capelei. Pentru aceasta se va reconforma zona verde de protecție a cimitirului și se va extinde funcțiunea lui pe terenul necesar construirii capelei.

Terenurile fiind alipite se propune reglementarea unitară a acestora cu atribuirea de denumiri funcționale corespunzătoare fiecăruia.

Zona este situată în lungul DN15-E60 la 19 km de Târgu Mureș și 13 km de Iernut. Terenul este situat la limita sudică a intravilanului comunei.

Limitrof amplasamentului funcțiunile sunt producție, depozitare și zona de locuire a comunei. Terenul este, în prezent, liber de construcții, cultivat agricol.



Pentru constituirea unui ansamblu urbanistic coerent se intenționează trecerea în domeniul public a unei suprafețe de 7600 mp.

Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu arbori și spații verzi.

**Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. a) – Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Prin PUZ se propune reglementarea în următoarele UTR:

U.I.D.- Subzona de industrie și depozitare.

SV- Zona spațiilor verzi publice cu SV2- Subzona perdele de protecție și malurile cursurilor de apă

GC – Zona gospodărire comunală

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

P.O.T. max. = 65 %

C.U.T. max. = 1,3

Regim de înălțime: 18,00 m

#### **Bilanț teritorial**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Zone funcționale</b>	<b>Existent</b>		<b>Propus</b>	
		<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>
1.	Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	25,22	51,68
2.	Teren agricol	43,24	88,60	0,00	0,00
3.	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0,835	1,71	5,76	11,80
4.	Cimitir	0,325	0,65	0,320	0,65
5.	Zona de protecție infrastructură, transport gaz metan și electricitate	4,40	9,04	4,40	9,04
6.	Zona verde perdele de protecție	0,00	0,00	13,10	26,83
<b>TOTAL</b>		<b>48.8</b>	<b>100</b>	<b>48,8</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin extinderea rețelei de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșarea la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 17.10.2023 și din data de 20.10.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



3