



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

---

PROIECT pentru DECIZIA DE ÎNCADRARE  
Nr. 14232 din 10.11.2023

a **Planului Urbanistic Zonal – Construire showroom servicii cosmetizare auto, birouri, depozitare și acces auto**, pe o suprafață totală de 1000 mp, situată în comuna Corunca, f.nr, jud. Mureș.

Titularul planului: **BONCZ ISTVAN**

Ca urmare a notificării adresate de: **BONCZ ISTVAN** cu domiciliul în mun. Târgu Mureș, Calea Sighișoarei, nr. 64, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 14232 din 16.10.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **07.11.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune construirea unei clădiri de servicii cu funcțiunea de showroom, servicii de cosmetizare auto, birouri, depozitare cu regim de înălțime P+1.

Terenul este situat în zona intravilană a comunei Corunca, pe versantul vestic al Văii pâraului Vațman. Terenul este liber de construcții, are o pantă mica spre est.

Accesul se va face din strada reglementată anterior, care are prospect legal pentru funcționarea unui cartier de locuințe colective mici sau unifamiliale, cu o zonă comercială pe frontul E60/DN13.

Incinta va fi împrejmuită, se vor amenaja platforme carosabile și acces din stradă, se vor amenaja spații verzi. Se va propune un totem publicitar și o anexă utilitară care vor fi construite pe latura cu strada de acces, încadrate în împrejmuirea propusă.

Retrageri:

- în spațiul de retragere față de aliniament, maxim 30% din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiția plantării/înconjurării acestora cu gard viu având înălțimea de minimum 1,20 m;
- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- se va respecta retragerea de 25,00 m de la axa DN13 cu orice construcție;
- în zonele situate retras de traseul DN, aliniamentele vor fi stabilite prin proiectele de urbanism.



- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Planul Urbanistic Zonal propune adoptarea unei denumiri funcționale care se regăsește în P.U.G. aprobat în U.T.R. 3 din care face parte și terenul, anume PS – zonă destinată activităților de microproducție și prestări servicii integrabile zonelor de locuit.

Imobilul este evidențiat în C.F. 55765/Corunca, nr. cad. 55765, teren intravilan arabil în suprafață de 1.000 mp.

Indicatorii urbanistici propuși sunt:

Suprafață teren: 1.000 mp;

POT max.: 35%;

CUT max.: 0,6;

H. max: P+1.

Bilanțul teritorial pe terenul regulamentat:

Nr. Crt.	Zone Funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Servicii	-	-	0,035	35
2.	Platforme carosabile/pietonale	-	-	0,040	40
3.	Teren arabil intravilan		100	-	-
4.	Zone verzi	-	-	0,025	25
	<b>TOTAL</b>	<b>0,1</b>	<b>100</b>	<b>0,1</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă în vecinătatea amplasamentului). Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității (rețea existentă în vecinătatea amplasamentului).

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Adevărul” din data de 16.10.2023 și din data de 19.10.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

