



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 14276 din 07.11.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Reglementări mai detaliate pentru autorizarea construirii – loturi libere**, pe o suprafață totală de 1500 mp, situată în com. Ernei, sat Ernei, f. nr., teren identificat prin CF nr. 54197/Ernei, județul Mureș.

Titularul planului:

Ca urmare a notificării adresate de: **SZASZ BARNA-ISTVAN** cu domiciliul în com. Gornești, sat Pădureni, nr. 36, jud. Mureș, înregistrată la nr. 14276 din 17.10.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **07.11.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea unui teren în suprafață de 1500 mp, în vederea stabilirii condițiilor necesare construirii unei locuințe unifamiliale.

Terenul este situat în partea de nord-vest a localității Ernei, pe malul drept al pârâului Terebici.

Amplasamentul are un front la stradă de 19,3 m. În prezent, acesta este liber de construcții și are categoria de folosință "arabil".

Terenul are următoarele vecinătăți: la nord și sud - proprietăți particulare, la est - pârâul Călușeri (Terebici), iar la vest - drum de acces (DE538).

Accesul la lot se face printr-un drum de exploatare (DE538), care asigură legătura cu străzile nr. 4 și nr. 28. Drumul de exploatare DE538 este de pământ, neamenajat.

În imediata vecinătate a zonei studiate, pe Strada nr. 4, există un fond construit în formă compusă din case de locuit cu regim mic de înălțime P, P+M, P+1 și terenuri libere de construcții.

Legătura zonei cu DN15 Târgu Mureș – Reghin, care se suprapune cu strada Principală a localității, se face prin străzile nr. 4 și nr. 28.

Se propune modernizarea drumului de legătură prin lărgirea și aducerea la profil de stradă rurală, lățime carosabil 6,0 m, trotuar 1,5 m și fâșie verde.

Parcățile vor fi asigurate în incintă, în afara domeniului public.



Clădirea se va retrage față de aliniament la o distanță de minim 5,0 metri.

Față de limitele laterale clădirea se va retrage cu cel puțin 3,0 m, cu condiția respectării însoririi clădirilor vecine iar retragerea față de limita posterioară va fi de minim 5,0 m.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și platforme vor fi amenajate ca spații verzi.

Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul se va încadra în - UTR L8z – zonă de locuințe.

Terenul este identificat în CF nr. 54197/Ernei cu suprafața totală de 1500 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

P.O.T. max. admis = 30 %

C.U.T. max. admis = 0,6

Regim de înălțime maxim: P+M, P+1

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Clădiri propuse	0,00	0,00	450,00	30,00
2.	Carosabile, platforme în incinte	0,00	0,00	450,00	30,00
4.	Spații libere, spații verzi	1500,00	100,00	600,00	40,00
TOTAL		1500	100	1500	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară parțială.

Alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă pe Strada nr. 4.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin extinderea rețelei de canalizare existentă pe Strada nr. 4.

Apele pluviale vor fi colectate și dirijate către șanțul drumului care mărginește amplasamentul.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșarea la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

2

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Amplasamentul este inundabil la apariția pe pârâul Terebici a debitelor de calcul cu probabilitate de depășire Q2% și Q1%, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 150/23.10.2023, emis de Administrația Națională "APELE ROMANE" Administrația Bazinală de Apă Mureș Sistemul de gospodărire a apelor Mureș.

În scopul asigurării protecției malurilor cursurilor de apă este obligatorie respectarea zonei de protecție de minim 5 m, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 40, anexa nr. 2 - privind zonele de protecție în lungul cursurilor de apă. Pe această zonă de protecție se interzice amplasarea oricărei construcții definitive (inclusiv împrejmuire).

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 13.10.2023 și din data de 17.10.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

3