



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 14535 din 14.11.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Lotizare teren și reconversie zonă funcțională din UTR LV2z în LV1z pentru realizare ansamblu de locuințe unifamiliale**, pe o suprafață totală de 1800 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Galfy Mihaly, f. nr., teren identificat prin CF nr. 137468 și nr. 137469 Târgu Mureș, județul Mureș.

Titularul planului: **NAGY ZSOLT**

Ca urmare a notificării adresate de: **NAGY ZSOLT** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 56, ap. 1, jud. Mureș, înregistrată la nr. 14535 din 23.10.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **14.11.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea unui teren în suprafață de 1800 mp și reconformarea profilului funcțional al zonei cu încadrare în UTR LV1z- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime Dp+P+M situate pe versanți slabi construiți în condiții de densitate redusă.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității, în partea nordică, în Cartierul Unirii și are folosința actuală de teren arabil. Acesta este accesibil din strada Galfy Mihaly existentă în partea de nord, stradă ce deservește și alte locuințe din zonă.

Terenul este, în prezent, situat în UTR LVz, zona LV2z- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+M situate pe versanți slabi construiți în condiții de densitate foarte redusă. Se propune dezmembrarea terenului în trei loturi.

În prezent, circulația carosabilă este asigurată pe străzile care fac parte din rețeaua stradală urbană- strada Voinicenilor și strada Mărului. Aceste străzi au prevăzute prin reglementări urbanistice anterioare modernizarea profilului și asigurarea unui gabarit de acces la nivel de stradă de categoria a III- a pentru strada Mărului și ampriza de stradă colectoare pentru strada Voinicenilor. Circulația pietonală va fi rezolvată pe trotuare în lungul tramei stradale ce deservește zona.



Spațiile neconstruite și neocupate de acces și platforme vor fi amenajate ca spații verzi.

**Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune încadrarea în - UTR LV1z- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime Dp+P+M situate pe versanți slabi construiți în condiții de densitate redusă.

Terenul este identificat în CF nr. 137468 și nr. 137469 Târgu Mureș cu suprafața totală de 1800 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

P.O.T. max. = 15 %

C.U.T. max. = 0,6

Regim de înălțime: Dp+P+M

**Bilanț teritorial**

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	0,00	0,00	270,00	15,00
2.	Circulații carosabile și parcaje	0,00	0,00	500,00	27,78
3.	Circulații pietonale	0,00	0,00	125,00	6,94
4.	Spații verzi amenajate	0,00	0,00	682,00	37,89
5.	Alte zone teren neconstruit	1800	100,00	223,00	12,39
<b>TOTAL</b>		<b>1800</b>	<b>100</b>	<b>1800</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin extinderea rețelei de canalizare existentă în zonă.

Casele vor fi date în folosință după racordarea la rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin branșarea la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 17.10.2023 și din data de 20.10.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679