



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 14766 din 21.11.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Reglementări urbanistice terenuri pentru dezvoltare activități de tip industrial și depozitare**, pe o suprafață totală de 11200 mp, situată în loc. Reghin, f. nr., teren identificat prin CF nr. 61355 și nr. 61356 Reghin, județul Mureș.

Titularul planului: **BALINT EUGEN**

Ca urmare a notificării adresate de: **BALINT EUGEN** cu domiciliul în loc. Reghin, Bulevardul Unirii, nr. 26, sc. 3, et. 4, ap. 44, jud. Mureș, înregistrată la nr. 14766 din 26.10.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.11.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/ 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune unificarea celor două parcele care alcătuiesc terenul, cu suprafețe de 5337 mp și 5863 mp, în vederea reglementării unor activități de tip industrial și de depozitare.

Într-o primă etapă se are în vedere realizarea unei hale pentru depozitare materiale de construcții pe parcela cu CF nr. 61355 cu suprafața de 5337 mp, cu amenajarea incintei și realizarea utilităților necesare funcționării.

Amplasamentul este situat pe latura nordică a drumului județean DJ153, la limita de sud a intravilanului municipiului Reghin. Acesta are următoarele vecinătăți: la sud- drumul județean DJ153, la nord – terenuri proprietate privată, neconstruite, la vest- calea ferată Târgu Mureș- Deda- Gheorgheni, iar la est- terenuri proprietate privată, neconstruite.

Zona în care se situează terenurile se află în continuarea platformei industriale existente, beneficiind de facilitățile infrastructurii tehnice existente, cu posibilitate de extindere. În prezent, terenul este liber de construcții.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se va realiza din drumul județean DJ153.

Funcțiunile prezente în zonă sunt funcțiuni de producție industrială și activități complementare.

Sistematizarea verticală a terenului va permite circulația fluentă în interiorul incintei și nu va modifica configurația parcelelor vecine.

În incintă vor fi organizate locuri de parcare.

Clădirile se vor amplasa retras față de aliniament, la minim 5 m.

Clădirile se vor retrage față de limitele laterale cu minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 5 metri. Se va respecta o retragere față de limita de proprietate posterioară de cel puțin 5 m.

Zonele de teren neconstruite vor fi amenajate ca spații verzi, înierbate și plantate peisager cu vegetație.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM 1

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul se încadrează în UTR Ip- Unități industriale și de depozitare mari propuse.

Terenul este identificat în CF nr. 61355 și nr. 61356 Reghin cu suprafața totală de 11200 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim - 60 %

CUT maxim - 3,5

Regim de înălțime H maxim – (1-2) S/D+P+4+R (25 m)

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Clădiri propuse	0,00	0,00	6720,00	60,00
2.	Carosabile, parcări, trotuare	0,00	0,00	2240,00	20,00
3.	Spații verzi	0,00	0,00	2240,00	20,00
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		11200	100	11200	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Canalizarea se va realiza, de asemenea, prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 28.10.2023 și din data de 31.10.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



3