



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 15026 din 21.11.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire hală de producție, casă de pompe și rezervor de apă, pe strada Baraților, nr. 8A, în com. Albești, jud. Mureș**, pe o suprafață totală de 11 946 mp, situată în com. Albești, sat Albești, str. Baraților, nr. 8A, județul Mureș.

Titularul planului:

Ca urmare a notificării adresate de: **SC PARAT TECHNOLOGY ROMANIA SRL** cu sediul în com. Albești, sat Albești, str. Baraților, nr. 8A, jud. Mureș, înregistrată la nr. 15026 din 02.11.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.11.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea unui teren în suprafață de 11 946 mp în vederea construirii unei hale de producție. Datorită faptului că în P.U.G. Albești terenul se află parțial în U.T.R. industrial și parțial în U.T.R. căi de comunicații, iar coeficienții urbanistici sunt insuficienți, este necesară modificarea regulamentului.

Imobilul este evidențiat în CF nr. 53817/Albești, teren intravilan curți construcții în suprafață de 11 946 mp, cu o construcție C1 – stație reglare gaz cu suprafața de 23 mp.

Zona studiată se află la limita sud-vestică a intravilanului comunei Albești, limitrof administrativ Sighișoarei. Laterală estică este frontul străzii Baraților, la sud incinta SNTGN Transgaz S.A., iar la nord proprietăți private.

Accesul se face prin strada Calea Baraților, aceasta fiind calea de acces la întreaga zonă industrială existentă.

Imobilul are înscris în cartea funciară servitute de trecere cu piciorul și cu orice autovehicul, inclusiv cu camion/basculă etc., de orice capacitate de tonaj, pentru imobilul vecin, proprietatea aceluiasi grup de firme.

Amplasamentul a fost parte a unui singur imobil care s-a dezmembrat. Aici a funcționat fosta firmă de transport local S.C. Cambus S.A. Aceasta a înstrăinat în două etape terenul și construcțiile către



S.C. Parat Technology România S.R.L. Pe primul teren achiziționat, S.C.Parat S.R.L. a construit două hale de producție.

Acest teren, dezmembrat din incinta inițială, este liber de construcții, având doar o clădire mică a unei stații de reglare gaz.

Terenul a fost achiziționat de către beneficiar care dorește să își extindă activitatea și să construiască în două etape clădiri de producție – una P+E, alta P, care vor fi alipite și vor funcționa unitar.

Clădirile vor avea funcțiuni de producție și anexele aferente, aspect și finisaje specifice funcțiunii. Structura va fi mixtă: cadre B.A. și metalice.

Se vor mai construi două anexe: un rezervor de apă pentru incendii și stația de pompare necesare acestuia.

Terenul pe care se dorește construirea noii hale face parte din U.T.R. CC2 – Căi de comunicație rutieră. Astfel se dorește extinderea U.T.R. U.I.D.-a – Zona unităților industriale, depozitare și activități de transport, pe întreg terenul beneficiarului.

Activitatea beneficiarului cuprinde producția de genți profesionale de scule și laptop, sisteme de componente de mase plastice pentru interioare și exterioare destinate industriei automobilelor.

Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu arbori și spații verzi.

**Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. a) – Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Prin PUZ se propune încadrarea în U.I.D.- a – Zona unități industriale, depozitare și activități de transport.

Terenul este identificat în CF nr. 53817 cu suprafața totală de 11 946 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

P.O.T. max. = 80 %

C.U.T. max. = 1,5

Regim de înălțime maximă: 20,00 m

### **Bilanț teritorial**

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Zona unități industriale	0,00	0,00	0,727	61,00
2.	Zona platforme în incintă	1,035	87,00	0,217	18,00
3.	Zone verde	0,155	13,00	0,246	21,00
<b>TOTAL</b>		<b>1,19</b>	<b>100</b>	<b>1,19</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### **Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza prin bransament la rețeaua de alimentare cu apă a localității.

Canalizarea se va realiza prin bransament la rețeaua de canalizare existentă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin bransarea la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 25.10.2023 și din data de 30.10.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 23.11.2023) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



APM

3