



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT pentru DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 15424 din 08.12.2023

a **Planului Urbanistic Zonal – Reconversie funcțională din UTR-L2b în UTR CM1, în vederea desființării parțiale, extinderii, etajării și schimbării de destinație din locuință în clinică medicală**”, propus pe o suprafață totală de 839 mp, situată în mun. Târgu Mureș, str. Tisei, nr. 1, jud. Mureș.

Titularul planului: **SC ELITEPATHOLOGY SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC ELITEPATHOLOGY SRL** cu sediul în mun. Târgu Mureș, str. Cornești, nr. 38, ap. 1, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 15424 din 09.11.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **05.12.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.
Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul în suprafață de **839 mp** (în curs de rectificare de la 659 mp) pe care urmează să fie realizată investiția este situat în intravilanul municipiului Târgu Mureș, este edificat cu construcții, fiind compus dintr-o parcelă, CF 123629 Targu Mures, proprietar fiind dl. CIUBUCA DRAGOȘ-ALEXANDRU, firma ELITEPATHOLOGY S.R.L. având drept de suprafață.

Categoria de folosință: „alte”, cu destinația „construcții de locuințe”. Pe teren sunt amplasate trei construcții care urmează a fi demolate

Terenul se afla în zona **L2 - Zona locuințe individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri**, subzona fiind **L2b - subzona locuințe individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, dispuse pe aliniament cu regim de construire preponderent discontinuu**.

În zonă, în imediata vecinătate a terenului studiat, există subzona **CM1 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+3**.

Pe teren s-au propus parcaje (sub- și supraterane). Se vor planta arbori în imediata apropiere a locurilor de parcare supraterane.

Investiția propune 21 locuri de parcare: 19 locuri, plus 2 locuri pentru vizitatori (cf. HCL 6/2021 modificata prin HCL 226//29.06.2023).

Terenul studiat are un acces dinspre strada Tisei (un singur sens de circulație, pe două benzi) și un acces din strada Voinicenilor (două sensuri de circulație, câte o banda pe sens).



- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură, lit. a – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

UTR existent:

L2b - subzona locuințe individuale și colective mici cu P+2 niveluri

P.O.T. maxim = 35%

C.U.T. maxim = 0,9

UTR propus:

CM1 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+3

- aliniament la strada Tisei.

Alte retrageri:

- jumătate din înălțimea maximă a clădirilor / 7,00 m față de limitele laterale și posterioare,

- jumătate din înălțimea maximă a clădirilor / 7,00 m între două imobile învecinate.

Regim maxim de înălțime: Stehnic+P+3E

Hmaxim = 13,00 m față de cota ±0,00 / 14,00 m fata de C.T.A.

Sconstruită propusă = 375 mp (P.O.T. propus = 45%)

Sdesfasurată propusă = 1.500 mp (C.U.T. Propus = 1,8)

P.O.T. maxim cf. P.U.G. = 65%

C.U.T. maxim cf. P.U.G. = 1,8

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Suprafata			
	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
Suprafata constructii	233,20	27,76%	375,00	44,70%
Circulatii si parcaje	310,80	37,12%	296,00	35,30%
Zona libera (verde)	295,00	35,12%	168,00	20,00%
Total	839,00	100,00%	839,00	100,00%

c) **Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă în vecinătatea amplasamentului). Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității (rețea existentă în vecinătatea amplasamentului).

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.

După darea în folosință, emisiile provenite de la centrala termică vor fi evacuate în atmosferă prin coș de dispersie la nivelul acoperișului blocului de locuințe.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:**

Probleme majore de mediu nu există în zonă nefiind semnalate riscuri naturale sau antropice.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nu sunt puncte sau trasee din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare care să se constituie în riscuri pentru zona studiată.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 17.11.2023 și din data de 21.11.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,

Cristina PUI

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,

Ing. Olimpia Varadi

Întocmit,

ing. Ioana Cucueet



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

