



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 2295 din 30.11.2022

a **Planului Urbanistic Zonal – Stabilire reglementări urbanistice pentru construire case de locuit**, pe o suprafață totală de 2279 mp, situată în loc. Corunca, fnr., teren identificat prin CF nr. 52719/Corunca, jud. Mureș.

Titularul planului: **ȘĂULEAN FLORIN GABRIEL**

Ca urmare a notificării adresate de: **ȘĂULEAN FLORIN GABRIEL** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Apeductului, nr. 43, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 2295 din 22.02.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **29.11.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea terenului în vederea construirii de locuințe (4 locuințe unifamiliale), respectiv funcțiuni complementare. Locuințele propuse se doresc a fi organizate pe unul sau două niveluri. În spațiul dintre construcții și drumul de acces se va soluționa spațiul de parcare.

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- zonificarea funcțională a terenului
- indici și indicatori urbanistici (POT, CUT)
- extinderea infrastructurii edilitare
- realizare infrastructură locală
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții.

Amplasamentul este situat în zona estică a intravilanului localității Corunca. Terenul are formă rectangulară și o suprafață plană.

Accesul pe amplasamentul studiat se va face din drumul ce îl delimitează, pe latura sudică.

Pentru a fi construibil terenul trebuie să aibă o lățime de minim 12 m și o suprafață de cel puțin 200 mp. Se va asigura o retragere de minim 10 m de la axul străzii.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul este reglementat urbanistic prin PUG Corunca, zona studiată este situată în UTR 8 – subzona Li - subzonă de locuințe individuale și subzona ITC – zonă cu interdicție temporală de construire până la întocmire PUZ/PUD.

Terenul este identificat prin CF nr. 52719/Corunca, în suprafață de 2279 mp, folosința actuală – fâneață, intravilan.

Bilanț teritorial:

Teritoriu aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare compatibile	0	0	797,65	35
Circulații carosabile și parcaje	0	0	235	10,31
Circulații pietonale	0	0	210	9,21
Spații plantate	0	0	1036,35	45,48
Teren cu interdicție temporară de construire	2279	100	0	0
Total	2279	100	2279	100

Indicatorii urbanistici:

- pentru terenurile cu suprafață până la 500 mp: POT max 40%, CUT max 0,8;
 - pentru terenurile cu suprafață până la 1000 mp: POT max 35%, CUT max 0,6;
 - pentru terenurile cu suprafață peste 1000 mp: POT max 30%, CUT max 0,5;
- Regimul de înălțime: maxim D+P+1E+M

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (rețea existentă de-a lungul / în zona drumului de acces). Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, prin extindere de la rețeaua existentă (rețea existentă de-a lungul / în zona drumului de acces).

Locuințele vor fi date în folosință numai după racordarea la rețelele de alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea de la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de Zi” din data de 24.04.2022 și din data de 27.04.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “..... din data de”) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679