



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 8342 din 15.11.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Elaborare PUZ – construire ansamblu de locuințe**, pe o suprafață totală de 5459 mp, situată în com. Corunca, sat Corunca, f.nr., județul Mureș.

Titularul planului: **SC QUALITY HOME BUILDER SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC QUALITY HOME BUILDER SRL** cu sediul în com. Glodeni, sat Păcureni, nr. 72, jud. Mureș, înregistrată la nr. 8342 din 24.06.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **15.11.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea urbanistică a unui teren în suprafață de 5459 mp în vederea realizării de locuințe.

Planul urbanistic zonal stabilește aspecte de ordin funcțional, tehnic și estetic în interiorul zonei studiate, având în vedere următoarele:

- parcelarea terenului studiat
- rezolvarea accesului auto și pietonal
- utilizarea rațională și echilibrată a terenului proprietatea beneficiarului
- realizarea de zone verzi
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului
- asigurarea echipării tehnico-edilitare
- mobilarea și amenajarea urbanistică a terenului studiat
- asigurarea unor relații armonioase a zonei studiate cu zonele învecinate
- reabilitarea, conservarea și protecția mediului

Amplasamentul se află în sud-vestul comunei Corunca, având ca vecinătăți - la sud-vest limita intravilanului satului Corunca, la sud-est – proprietate privată și drum existent iar la nord-est și la nord-vest- proprietăți private.

Terenul, liber de construcții se încadrează în subzona Li- locuințe individuale, subzona ITC- interdicție temporară de construire până la PUZ/PUD, subzona TC- zona de protecție față de drumuri de circulație majoră (DN, DJ) sau trasee tehnice edilitare majore (electrice, gaze, etc.).

Circulația rutieră în zonă se va desfășura pe strada existentă cu profilul carosabil de 7, 00 m, stradă ce se va extinde până în dreptul parcelelor nou create.

Accesul pietonal se va realiza din strada propusă, de pe trotuare cu lățimea de 1.5 m.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

1

Înălțimea maximă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 9 m. Înălțimea maximă a clădirilor la cota superioară sau cornișă, nu va depăși 12 m.

Construcțiile propuse vor ține cont de următoarele aspecte:

- clădirile se vor retrage de la aliniament și limitele laterale a parcelei cu o distanță minimă de 3 m
- față de limita de proprietate posterioară clădirile se vor retrage cu o distanță variabilă, minim 5 m pentru parcela situată la nord-est de drumul propus, iar pentru parcelele aflate la sud-vest de drum retragerea va fi condiționată de distanțe de siguranță față de magistrala de gaz metan situată pe această latură.

Se va asigura spațiu verde.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018– privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) Proiecte de dezvoltare urbană.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea în Subzona Li - Locuințe individuale

P.O.T. max. = 30 %

C.U.T. max. = 0,6

Înălțime maximă: S(D)+P+1(M)

Terenul este identificat în CF nr. 51120, având suprafața totală de 5459 mp.

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Suprafață parcele- UTR Li	0,00	0,00	4611,00	84,47
2.	Circulații publice- UTR Cc	0,00	0,00	738,50	13,53
3.	Parcări cu acces public- UTR Cc	0,00	0,00	39,00	0,71
4.	Spațiu verde cu acces public – UTR Ve	5459	100,00	70,50	1,29
TOTAL		5459	100	5459	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă a investiției se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a localității.

Canalizarea apelor uzate menajere se va face prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă în comuna Corunca.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin bransament la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 29.07.2022 și din data de 01.08.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679