



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 8815 din 29.11.2022

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Complex sportiv, introducere teren în intravilan**, pe o suprafață totală de 11 445 mp, situată în com. Sângeorgiu de Mureș, sat Sângeorgiu de Mureș, teren identificat prin CF nr. 55343 Sângeorgiu de Mureș, județul Mureș.

Titularul planului: **MAILAT DELIA ELENA**

Ca urmare a notificării adresate de: **MAILAT DELIA ELENA** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Sinaia, nr. 3, jud. Mureș, înregistrată la nr. 8815 din 05.07.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **29.11.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea urbanistică a unui teren în suprafață de 11 445 mp, în vederea realizării unei noi subzone pentru sport și introducerea acesteia în intravilan.

Se dorește realizarea a două terenuri pentru minifotbal (din care unul acoperit), trei terenuri pentru tenis de câmp (din care două acoperite), vestiare aferente terenurilor de sport, alei carosabile, pietonale și parcaje, zone verzi înierbate/ plantate, bransamente la utilitățile publice existente în zonă, împrejurii cu porți de acces.

Zona se situează în extravilanul localității, în partea de nord-vest, adiacentă la strada Petofi Sandor.

Terenul este delimitat spre nord de terenuri agricole, la sud - canal colector (deschis) ape pluviale, Complexul de agrement și sport Mureșul, la est - terenuri agricole și zonă cu locuințe individuale (recente) iar la vest- strada Petofi Sandor, canal colector (deschis) ape pluviale.

Amplasamentul Complexului Sportiv se constituie în trup insular intravilan și se va înscrie ca subzonă pentru sport, în continuarea subzonelor de locuit existente în partea de nord vest a localității Sângeorgiu de Mureș.

Circulația pietonală și carosabilă se va asigura până la amplasamentul propus din strada Petofi Sandor, racordată în străzile Plutelor și Sudului. Strada are un profil de cca. 6, 00 m, neborderată, fără trotuare, cu un carosabil din macadam. Strada face legătura dintre zona de agrement și sport a municipiului cu zona de locuințe individuale (construcții noi) aparținând localității Sângeorgiu de Mureș.

Amplasamentul propus se situează într-o zonă de terenuri agricole și case de locuit individuale P/P+M/P+1, amplasate izolat, în străzile Petofi Sandor, Ghiocelului, Bujorului și Flamingo ale localității Sângeorgiu de Mureș.



Strada Petofi Sandor, prin realizarea profilului transversal de 9-11 m se încadrează ca stradă colectoare principală modernizată, având un carosabil de 7,00 m și 2 trotuare de câte 1,00 m fiecare.

Suprafața studiată este de 11 535 mp, din care 11445,00 mp este proprietatea beneficiarului iar 90 mp este domeniu public (acces din strada Petofi Sandor).

În zonă este posibilă și realizarea unor construcții cu funcțiuni turistice- hoteliere și de alimentație publică. Toate construcțiile nu vor depăși regimul de înălțime de P+1 și vor fi înconjurate de zone verzi înierbate/plantate.

**- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018– privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) Proiecte de dezvoltare urbană.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune încadrarea în Subzonă pentru sport- complex sportiv

P.O.T. = 30,30 %

C.U.T. = 0,30

Înălțime maximă: P

Terenul este identificat în CF nr. 55343 Sângeorgiu de Mureș, având suprafața totală de 11 445 mp.

**Bilanț teritorial:**

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zonă studiată	11535,00	100,00	11535,00	100,00
2	Complex sportiv din care:	0,00	0,00	11445,00	99,20 (100,00)
	Construcții – vestiare, terenuri minifotbal și tenis acoperit	0,00	0,00	3467,00	30,05 (30,30)
	Terenuri minifotbal și tenis acoperit	0,00	0,00	1863,00	16,15 (16,30)
	Alei carosabile și parcări	0,00	0,00	2592,00	22,46 (22,65)
	Alei pietonale	0,00	0,00	1205,00	10,44 (10,50)
	Zone verzi	0,00	0,00	2318,00	20,10 (20,25)
	Teren agricol	11445,00	90,20 (100,00)	0,00	0,00
	Acces carosabil și pietonal teren domeniu public comuna Sângeorgiu de Mureș	90,00	0,80	90,00	0,80



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



<b>TOTAL</b>	<b>11535,00</b>	<b>100</b>	<b>36580</b>	<b>100</b>
--------------	-----------------	------------	--------------	------------

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă a investiției se va realiza prin extinderea rețelei de distribuție a apei potabile existentă în străzile Plutelor/ Sudului. Apa va fi utilizată în scop igienico-sanitar la vestiare de către sportivii care vor frecventa complexul, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 128/04.11.2022, emis de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Mureș. Pe amplasament există o sursă subterană de apă, respectiv un puț săpat. Apa prelevată va fi utilizată pentru stropitul suprafețelor înierbate.

Colectarea apelor uzate fecaloid-menajere se va realiza, într-o primă etapă, până la extinderea rețelei de canalizare în zona amplasamentului provizoriu în bazine etanșe, vidanjabile, dimensionate corespunzător. Într-o etapă ulterioară se propune racordarea la rețeaua de canalizare ce se va realiza în strada Petofi Sandor, prin extinderea rețelei de canalizare din zonă.

Canalizarea pluvială din incinta complexului, se va realiza prin rigole carosabile/ canale colectoare cu evacuare în șanțurile existente, limitrofe complexului pe laturile de S și V cu descărcare în cel mai apropiat emisar din zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua de energie electrică existentă în strada Petofi Sandor.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin bransament la rețeaua de gaze naturale existentă, de asemenea, în strada Petofi Sandor.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 24.06.2022 și din data de 28.06.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ Zi de zi” din data de 21.12.2022) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679