



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 9250 din 03.10.2023

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal în scopul construirii unei hale-depozit**, pe o suprafață totală de 4000 mp, situată în com. Apold, sat Șaeș, teren identificat prin CF nr. 51244, județul Mureș.

Titularul planului: **SC MOBCOMAND SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC MOBCOMAND SRL** cu sediul în com. Apold, sat Șaeș, str. Principală, nr. 23, jud. Mureș, înregistrată la nr. 9250 din 27.06.2023, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **03.10.2023** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/ 2004 și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se dorește reglementarea unui teren în suprafață de 4000 mp, modificarea destinației zonei prevăzute în zonă de servicii, în vederea construirii unei zone de servicii (hale).

Terenul este situat în extravilanul localității la ieșire din Șaeș spre Sighișoara și are acces din DJ106 din estul parcelei.

Zona se află pe malul drept al pârâului Șaeș, la cca. 90 m și o diferență de nivel de cca. 10 m, între amplasament și malul pârâului Șaeș se interpune linia ferată îngustă.

Terenul este extravilan și are, în prezent, categoria de folosință agricol. Acesta este liber de construcții.

Se intenționează crearea unei zone de depozitare- servicii (hale) cu caracter nepoluant, cu regim de înălțime P și amenajarea incintei cu accese auto, pietonale și zone verzi.

Parcarea autoturismelor se va realiza în interiorul parcelei fără afectarea circulației pe drumul public de acces, se vor realiza 8 parcări.



Se va respecta zona de protecție a DJ 106- 17 m din ax.

Se va respecta o zonă de protecție propusă de 15 m din axul căii ferate înguste.

Se vor asigura zone verzi amenajate.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură, lit. a – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.

- Amplasamentul este situat în aria naturală protejată – ROSPA0099 Podișul Hârțibaciului și în vecinătatea ariei naturale protejate ROSCI0227 Sighișoara- Târnava Mare. În urma analizării memoriului de prezentare și întocmirii listei de control rezultă că planul propus nu va avea un impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar. Planul se va implementa cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea prevederilor Avizului nr. 122/ST-MS/17.10.2023, emis de A.N.A.N.P.-S.T. Mureș, astfel:
 - Evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrării;
 - Managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului, cât și a constructorului ce realizează lucrările;
 - Se vor amenaja spații ce au ca destinație depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul realizării construcțiilor, în conformitate cu OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; acestea vor fi transportate și depozitate pe bază de contract cu unitățile și în amplasamentul stabilit;
 - Nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri în afara perimetrului amenajat al obiectivului;
 - Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unități specializate autorizate;
 - Folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, pentru a diminua zgomotul datorat activităților de construcții-montaj care pot perturba speciile de animale, precum și echiparea cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;
 - Este interzisă deteriorarea habitatelor adiacente drumurilor de exploatare;
 - Este interzisă circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea șantierului, în scopul minimizării impactului de orice natură, asupra habitatelor/speciilor din cadrul ariilor naturale protejate;
 - Se vor amplasa la nivelul construcției, elemente care să conducă la minimalizarea riscului unor coliziuni pentru speciile de păsări: culori evidențiate, reflectorizante, elemente luminoase pe timp de noapte, etc;
 - Evitarea distrugerii arborilor, pajiștilor, tufișurilor și arbuștilor din perimetrul și din jurul perimetrului;
 - La marginile și în interiorul amplasamentului se vor planta fâșii de tufărișuri compuse numai din specii autohtone, caracteristice zonei (de exemplu: *Crataegus monogyna*- Păducel, *Prunus spinose*- Porumbar, *Corylus avellana* - Alun, *Ligustrum vulgare* – Lemn câinesc, *Sambucus nigra* - Soc, *Rhamnus cathartica* - Verigar, *Acer campestre*- Jugastru, *Salix alba* – Salcie alba, etc.);
 - Este interzis folosirea de material săditor aparținând la specii adventive (neindigene) în cazul creării de perdele de vegetație sau straturi de flori pentru a reduce posibilitatea apariției speciilor adventive;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Conform OUG 57/2007 ART. 33* (1) Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B, cu excepția speciilor de păsări, și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:
 - a. orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - b. perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
 - c. deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - d. deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
 - e. recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, deșchimbarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - f. deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- În cazul producerii accidentale a unui prejudiciu ce afectează obiectivele de conservare pentru care au fost desemnate ariile naturale protejate ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului și ROSCI0227 Sighișoara-Târnava Mare (ROSAC0227), se va anunța în cel mai scurt timp administratorul ariilor naturale protejate (A.N.A.N.P. ST Mureș) în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul se va încadra în UTR4 subzona UID- unități industriale și de depozitare.

Terenul este identificat în CF nr. 51244 cu suprafața totală de 4000 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim - 25%

CUT maxim - 1

Regim de înălțime H maxim – P

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Edificabil construcții	0,00	0,00	480,00	12,00
2.	Alei, parcări	0,00	0,00	820,00	20,50
3.	Parcări 8 locuri	0,00	0,00	100,00	2,50
4.	Spații verzi	0,00	0,00	2600,00	65,00
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		4000	100	4000	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza din sursă proprie (puț forat). Apa se va utiliza doar în scop menajer, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 322/06.09.2023, emis de Administrația Națională „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Apele uzate fecaloid-menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate într-un bazin vidanjabil.

Apa pluvială se va descărca liber pe terenuri.

Este necesară prevederea unui separator de produse petroliere pentru epurarea apei pluviale potențial impurificată cu hidrocarburi colectată de pe suprafețele destinate parcarilor auto și conducerea lor către emisar natural/ infiltrare în sol permeabil.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Încălzirea obiectivului se va realiza cu ajutorul unei centrale alimentate cu pește.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Adevărul” din data de 05.09.2023 și din data de 08-10.09.2023) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “Adevărul” din data de 10.10.2023) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679