



ROMÂNIA
Județul Neamt
Primaria Comunei Tupilati
Nr. 5383 din 09.12.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **6** din 17.12.2019

În scopul: „**AMENAJARE IAZ PISCICOL**”.

Ca urmare a Cererii adresate de **SC TVI CONSTRUCT SRL**, cu domiciliul/sediul în județul Iasi, municipiul Iasi, str. Sararie, nr. 60 înregistrată la nr. 5383 din 09.12.2019, reprezentata de **Terciu Vasile**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Neamt, municipiul/orașul/comuna **Tupilati**, satul **Hanul Ancutei**, sectorul, cod poștal str., nr. ... , bl., sc. et. ap., sau identificat prin plan de situație

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3339/2012, faza PUG. aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tupilati nr. 27/16.04.2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Se propune amenajarea unui iaz piscicol pe terenul proprietate aparținând **SC TVI CONSTRUCT SRL**, dobândit prin contractul de vânzare-cumpărare cu nr. 1394 din 03.12.2019, încheiat la Birou Individual Notarial Public Uta Dan.

Terenul în suprafața de 20316 mp, se afla situat în intravilanul Comunei Tupilati, sat Hanul Ancutei, la drumul de acces „Gura Hatas”.

Terenul nu se afla în zona protejată sau cu interdicții temporare sau definitive de construire – „fără interdicție de construire”.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul din zona este arabil, nu grevează asupra terenului destinației stabilite prin documentația de urbanism și amenajarea teritoriului.

Folosința actuală a terenului : arabil.

Conform H.C.L. nr. 47 din 23.11.2018, emisă în baza Legii 571/2003 privind Codul fiscal, ale H. G. nr. 44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 și ale H.G. nr. 1514/25.10.2006, terenul se afla în zona impozitare C, rang IV, cu taxa de 0,019 lei/m.p. pe an.

Conform PUG și RLU imobilul este încadrat în UTR 1e, categoria de folosință arabil intravilan.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața terenului pe care se va amenaja iazul piscicol este de 20316 m.p.

Amenajarea iazului piscicol se va face în săpătură. Taluzurile se vor consolida prin înierbare.

Regimul de funcționare al iazului va fi permanent. Materialul rezultat în urma amenajării cuvetei iazului, prin excavare, va fi folosit la realizarea taluzurilor amenajării, restul fiind transportat în incinta stației de sortare, de unde va fi valorificat, după obținerea actelor necesare.

Proiectul lucrarilor in faza DT va respecta normativele tehnice in vigoare si conditiile impuse pein avizele mai jos solicitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :
„Amenajare iaz piscicol”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMT -Piata 22 Decembrie nr.5
610007 Piatra Neamt**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi

însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului de proprietate asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

HCL Tupilati privind
aprobarea domeniului public

alimentare cu energie Electrică-acord S: DelGaz SA

salubritate

d.2) avize și acorduri privind:

acordul notarial al vecinilor protecția civilă sanatatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

S G A Neamt;

permis (licenta) de exploatare ANRM Bucuresti;

H.C.L. Tupilati privind stabilirea conditiilor de acces pe drumurile publice (trasee, tonaj, intervale orare, etc);

A.N.I.F. Neamt.

d.4) studii de specialitate:

Studiul geotehnic Verificare de proiecte cf. L 10/1995

Expertiza tehnica

Declaratie notariala pe propria raspundere privind asumarea consecintelor construirii pe un teren fara localizare certa datorita planului parcelar.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

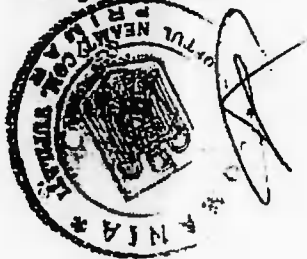
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente***),
PRIMAR

Gherghel Petru



Secretar general/Secretar,
SECRETAR
Bostan Constantin

Handwritten signature of Bostan Constantin.

Responsabil U A T ,
Filimon Iosif Ciprian

Handwritten signature of Filimon Iosif Ciprian.

Achitat taxa de: 120 lei, conform Chitanței nr. 3152 din 18.12.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 18.12.2019 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente***),

Secretar general/Secretar,

L.S.

Arhitect-șef****),

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.