

ROMÂNIA

Județul Neamț

Consiliul Județean

Nr. 4155 din 26.02.2020

F.6

(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 47 din 25.02.2020

În scopul: Exploatarea agregatelor minerale din perimetrul Săvinești amonte 1, în albia râului Bistrița, centrul albiei, în scopul reprofilării albiei și regularizarea scurgerii, extravilanul comunelor Dumbrava Roșie și Piatra Șoimului, județul Neamț

Ca urmare a Cererii adresate de **S.C. Ștef Edil CDP S.R.L.**, cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Săvinești**, satul **Săvinești**, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **4155** din **19.02.2020**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comunele **Dumbrava Roșie și Piatra Șoimului - extravilan**, satul, sectorul, cod poștal, str., nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin plan de încadrare în zonă eliberat de **O.C.P.I. Neamț**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **571/2008**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local Dumbrava Roșie**, nr. **52/20.07.2010**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **189/2005**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local Piatra Șoimului**, nr. **32/19.11.2010**,

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafață de **70.628 mp** este situat în extravilanul comunelor **Dumbrava Roșie și Piatra Șoimului**.

Este proprietate publică a Statului Român, în administrarea A.N. "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Siret și transmis în folosință Societății Comerciale Ștef Edil CDP S.R.L. prin Contractul de închiriere nr. **73/882/30.05.2019**, pe o perioadă de **2 ani**, începând cu data de **30.05.2019**.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice, în lista monumentelor naturii sau în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului: ape (HR).

3. REGIMUL TEHNIC

Execuția lucrărilor se va face respectând prevederile Regulamentului general de urbanism (H.G. nr. 525/1996) și zonele de protecție ale rețelelor edilitare și ale drumurilor (podurilor) publice existente în zonă.

Se vor respecta prevederile art. 3 alin. (1) litera e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv proiectul lucrărilor în faza DTAC se va elabora pentru lucrările de construcții necesare deschiderii exploatarei de balastieră, cu referire la:

- menționarea traseului pe care se circulă cu mijloacele de transport;
- lucrări de protecție a drumurilor, versanților și a malurilor (dacă este cazul);

-pilier de siguranță 2000m aval față de podul rutier peste râul Bistrița din sat Dumbrava Roșie (în cazul în care distanța este mai mică este necesar avizul administratorului C.L. Dumbrava Roșie).

-amenajare perimetru de exploatare pentru deschiderea exploatarei și desfășurarea procesului tehnologic de exploatare a agregatelor minerale: montare borne de delimitare perimetru; amenajare și întreținere drum de acces din interiorul perimetrului și nivelarea suprafeței;

-planul de situație se va întocmi având la bază suportul topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

-utilități.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru Exploatarea agregatelor minerale din perimetrul Săvinești amonte 1, în albia râului Bistrița, centrul albiei, în scopul reprofilării albiei și regularizarea scurgerii, extravilanul comunelor Dumbrava Roșie și Piatra Șoimului, județul Neamț

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr. 5, Piatra Neamț, 610007

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

[] D.T.A.C.

[] D.T.O.E.

[] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare☐ telefonizare☐☐ alimentare cu energie electrică☐ salubritate☐☐ alimentare cu energie termică☐ transport urban☐

d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu

[] protecția civilă

[] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

A.N. "Apele Române" Administrația Bazinală de Apă "SIRET" - S.G.A. Neamț ..

.. punct de vedere I.S.U..

.. permis de exploatare..

.. H.C.L. Dumbrava Roșie, Piatra Șoimului și Săvinești pentru stabilirea condițiilor de acces privind circulația pe drumurile publice locale (trasee, tonaj, intervale orare, etc.)..

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.. taxă AC - 1% din valoarea lucrărilor conform devizului..

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 6 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Ionel ARSENE

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela SOROCEANU

L.S.



pt. ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU,
Cornel-Viorel GALBĂN

Achitat taxa de: 355,14 lei, conform Chitanței nr. 0193 din 19.02.2020.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 26.02.2020.