

ROMÂNIA

Județul Neamț

Consiliul Județean

Nr. 19550 din 24.09.2019

F.6 (pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 232 din 24.09.2019

În scopul: Lucrări pentru decolmatare, regularizare și reprofilare albie minoră prin exploatarea de agregate minerale în perimetrul "Piatra Șoimului - Săvinești", râu Bistrița, mal drept, comuna Piatra Șoimului și comuna Săvinești, județul Neamț

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **S.C. AQUA PARC S.R.L.**, cu sediul ⁽²⁾ în **județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Roznov, satul Slobozia, str. Șes, nr. 126J, bl. -, sc. -, et. -, ap.-, telefon/fax: -, e-mail: -**, înregistrată la nr. **19550 din 17.09.2019**, pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat în **județul Neamț, extravilanul comunelor Săvinești și Piatra Șoimului, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap.-, sau identificat prin⁽³⁾ Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I. Neamț,**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **15395/333/2008**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Săvinești nr. 45/28.11.2011**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **189/2005**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Piatra Șoimului nr. 32/19.11.2010**,

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafață de **58.529 mp** situat în extravilanul comunelor **Săvinești și Piatra Șoimului**, este proprietate publică a Statului Român aflat în administrarea **A.N. "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă „Siret” Bacău** transmis în folosință **S.C. Aqua Parc S.R.L.** conform Contractului de închiriere nr. **166/261 din 19.08.2019**.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului: ape (HR).

3. REGIMUL TEHNIC

Proiectul lucrărilor în faza DTAC va respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate și se va referi la lucrările de construcții necesare deschiderii exploatarei de balastieră, respectiv:

- amenajare drum de acces, între locația stației de sortare și balastieră;
- lucrări de protecție a drumurilor și podurilor existente în zonă și a proprietăților învecinate (dacă este cazul);
- amenajare perimetru de exploatare (planul de situație va fi întocmit având la bază suportul topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară);
- lucrări de protecție a versanților și a malurilor;
- utilități.

Execuția lucrărilor se va face respectând prevederile Regulamentului general de urbanism (H.G. nr. 525/1996) și zonele de protecție ale rețelelor edilitare și ale drumurilor și podurilor publice existente în zonă.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Lucrări pentru decolmatare, regularizare și reprofilare albie minoră prin exploatarea de agregate minerale în perimetrul "Piatra Șoimului - Săvinești", râu Bistrița, mal drept, comuna Piatra Șoimului și comuna Săvinești, județul Neamț.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de CONSTRUIRE și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de CONSTRUIRE – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ
Piața 22 Decembrie nr,5 610007 Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 alimentare cu apă alimentare cu energie termică salubritate
 canalizare gaze naturale transport urban
 alimentare cu energie electrică telefonizare alte avize/acorduri
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- ..Consiliului Județean Neamț - Serviciul Infrastructură Județeană privind amplasarea obiectivului față de podul peste râul Bistrița pe DJ 156A;
 .."Apele Române" Administrația Bazinală de Apă "SIRET" - S.G.A. Neamț ..
 ..punct de vedere I.S.U..
 ..permis (licență) de exploatare ANRM București..
 ..H.C.L. Piatra Șoimului și Săvinești privind stabilirea condițiilor de acces pe drumurile publice locale (trasee, tonaj, intervale orare, etc)..

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- ..taxă AC - 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții..

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
 Ionel ARSENE

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
 Bogdan BOSOVICI

L.S.

Pt. ARHITECT ȘEF,
 ȘEF SERVICIU,
 Cornel – Viorel GALBĂN

Achitat taxa de: 295 lei, conform Chitanței nr. 02907 din 17.09.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 21.09.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____

din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.