

Romania
Judetul Neamt
Primaria Comunei Timisesti
Nr. ...1949...din ...11.05.2020...

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ...9...din...11.05.2020...

In scopul:

Punerea in siguranta subtraversare rau Moldova cu conducta Dn 250 Cristesti – Targu Neamt in zona localitatii Timisesti, jud. Neamt

Ca urmare a cererii adresate de ...S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A MEDIAS in calitate de beneficiar prin S.C. SNIF PROIECT S.A. Targoviste, (situata in jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 53)... cu domiciliul/sediul in judetul...SIBIU..., loc...MEDIAS..., satul...-..., sectorul...-..., cod postal...-..., str. ...Piata Constantin I. Motas..., nr. ...1..., bl. ...-..., sc. ...-..., et. ...-..., ap. ...-..., telefon...0269/803333..., e-mail...-..., inregistrata la nr. ...1949..., din...06.05.2020...,

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul...NEAMT..., comuna...extravilan com. TIMISESTI..., cod postal...617470..., str. ...-..., nr. ...-..., bl. ...-..., et. ...-..., ap. ...-..., sau identificat prin:

- documentatie CU;
- plan de situatie sc. 1:2000;
- plan de incadrare in zona sc. 1:10000;
- plan de amplasament sc. 1:25000;

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. ...23.../...1999..., faza...PUG..., aprobata prin Hotararea Consiliului...local Timisesti..., nr. ...27/17.12.2001..., cu valabilitate pana la data de 31.12.2023, conform H.C.L. nr. 65/28.09.2018.

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul (teren in suprafata de 110000 mp din care 4876,97 mp va fi ocupat permanent de lucrari) este situat in extravilanul comunei Timisesti in albia si pe malul drept al raului Moldova, fiind in administrarea AN Apele Romane – Administratia Bazinala de Apa “Siret” – SGA Neamt (albie si mal rau Moldova), dar si in administrarea Cons. Loc. al com. Timisesti (zona din exteriorul malului).....

REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG comuna Timisesti, categoria de folosinta a terenului este neproductiv, suprafata totala ocupata pentru executia lucrarilor S = 110000 mp, din care suprafata ocupata permanent de lucrari S = 4876,97 mp teren neproductiv in albia raului Moldova, respectiv suprafata ocupata temporar pentru executia lucrarilor S = 105123,03 mp teren neproductiv situat in albia si pe malul drept al raului Moldova.....

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentatia tehnica compusa din piese scrise si desenate se va intocmi conform legislatiei in vigoare si anume: Legea 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordinului MDRL 839/2009, prevederilor H.G. nr. 525/1996 republicata, Regulamentului local de urbanism si va prezenta solutia de realizare a **“Punerea in siguranta subtraversare rau Moldova cu conducta Dn 250 Cristesti – Targu Neamt in zona localitatii Timisesti, jud. Neamt”**

- DTAC va prezenta solutia de realizare cu respectarea normativelor tehnice in vigoare si a conditiilor impuse prin avizele si acordurile mai jos solicitate.....

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: **...Punerea in siguranta subtraversare rau Moldova cu conducta Dn 250 Cristesti – Targu Neamt in zona localitatii Timisesti, jud. Neamt...**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia de Protectie a Mediului Neamt, piata 22 Decembrie, nr. 5, P.Neamt

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formarii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE** va fi insotita de urmatoarele documente:


- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau , dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (**copie legalizata**);
- c) documentatia tehnica – D.T., dupa caz;
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1. avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:
 - alimentare cu apa gaze naturale Alte avize/acorduri
 - canalizare telefonizare
 - alimentare cu energie electrica salubritate
 - alimentare cu energie termica transport urban
 - d.2. avize si acorduri ale administratiei publice centrale si/sau locale ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei
 - d.3. avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau locale ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
 - A.N. Apele Romane – A.B.A. Siret-Bacau;
 - d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):
 - verificador de proiecte pe specialitati conf. Legii 10/1995;
- e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);**
- f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);
- g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

.....-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de...12...luni de la data emiterii.

**Coducatorul autoritatii
administratiei publice emitente**

**Primar,
Marculeț Vasile**



**Secretar general/ Secretar,
Nistor Corina Maria**



**Arhitect sef*,
Ing. Carcea Iustin**



Achitat taxa de: ...-...lei, conform chitantei nr. ...-..., din...-...

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin posta la data de.....

*Se va semna de arhitectul sef sau "pentru arhitectul sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

In conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**Se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Coducatorul autoritatii
administratiei publice emitente**

**Secretar general/ Secretar,
Nistor Corina Maria**

**Primar,
Marculeț Vasile**

L.S.

**Arhitect sef*,
Ing. Carcea Iustin**

Data prelungirii valabilitatii:.....

Achitat taxa delei, conform Chitantei nr., din.....
Transmis solicitantului la data dedirect/prin posta.

*Se va semna de arhitectul sef sau "pentru arhitectul sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.