



ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA DOBRENI – PRIMARIA –  
Str.Lascăr Catargiu, nr.174, cod 617155, CUI 2613028, com.Dobreni, jud.Neamț  
Tel/Fax 0233-242944/0233-242534, E-mail: primariadobreni@yahoo.com

Nr. 6700 din 19.11.2018

## **CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 36 din 19.11.2018**

In scopul executarii lucrarilor de construire : “ **PROIECTARE SI DESCHIDEREA EXPLOATARII AGREGATELOR MINERALE DIN PERIMETRU DOBRENI , IN ALBIA RAULUI CRACAU, CENTRUL ALBIEI, IN SCOPUL REFROFILARII ALBIEI, COMUNA DOBRENI, JUDETUL NEAMT**”

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. URBANEX S.A.** cu domiciliul/sediul in judetul Neamt, municipiul Piatra Neamt , str. Marasesti, nr. 45, bl. -, sc. - , etj -, ap. -, telefon/fax : 0745.611760, e-mail -, inregistrata la nr. 6700 din 15.11.2018 pentru imobilul - teren situat in judetul Neamt, comuna Dobreni , extravilan, cod postal: 617155, sau identificat prin : **plan de incadrare in zona vizat de OCPI Neamt .**

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 45/1997, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local al comunei Dobreni nr. 7/ 25.04.2000 si prelungita cu H.C.L. nr. 14/30.03.2011 , nr.2/18.01.2013 si nr. 15/29.02.2016 .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### **SE CERTIFICA:**

#### **1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul în suprafață de 32.354,00 m.p. este situat in extravilanul comunei Dobreni, in albia minora a raului Cracau, perimetru Dobreni si este proprietatea publica a Statului Roman, aflat in administrarea A.N. “Apele Romane” - Administratia Bazinala de Apa Siret.

Accesul la balastiera se va realiza prin strada Prundului din satul Bodesti, comuna Bodesti si prin albia raului Cracau in conformitate cu H.C.L. Bodesti nr. 37/2018.

#### **2. REGIMUL ECONOMIC:**

Categoria de folosinta a terenului : albia raului Cracau.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Executia lucrarilor se va face respectand prevederile Regulamentului general de urbanism (H.G. nr. 525/1996) si a zonelor de protectie ale retelelor edilitare si ale drumurilor si podurilor publice existente in zona.

Proiectul lucrarilor in faza DTAC va respecta normativele tehnice in vigoare si conditiile impuse prin avizele mai jos solicitate si se va referi la lucrarile de constructii necesare deschiderii exploatarii de balastiera, respectiv :

- amenajare drum de acces la perimetrele de explatare ,
- lucrari de protectie a drumurilor si podurilor existente in zona si a proprietatilor invecinate,
- amenajare perimetru de exploatare (planul de situatie va fi intocmit avand la baza suportul topografic vizat de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara),
- lucrari de protectie a versantilor si a malurilor,
- utilitati.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru construire :

**“ PROIECTARE SI DESCHIDEREA EXPLOATARII AGREGATELOR MINERALE DIN PERIMETRU DOBRENI , IN ALBIA RAULUI CRACAU, CENTRUL ALBIEI, IN SCOPUL REPROFILARII ALBIEI, COMUNA DOBRENI, JUDETUL NEAMT” “**

*Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.*

#### 4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI NEAMT**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

*Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia dea se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.*

*In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.*

*In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.*

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care vlegea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

A.N. "Apele Romane" - S.G.A. Neamt

permis (licenta) de exploatare A.N.R.M. Bucuresti

punct de vedere I.S.U.

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul arhitectilor din Romania( 1 ex original)

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

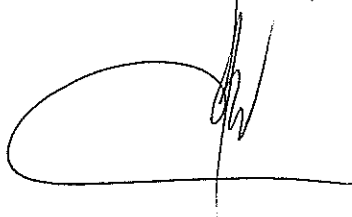
- 1 % taxa eliberare autorizatie construire;

- 0.6 % taxa ISC

- 0.05% taxa OAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Vasilica CREȚU




ptr. SECRETAR,  
consilier superior  
Viorica STACESCU

Responsabil UAT,  
Ing. Ioana Popa



Achitat taxa de: 164,00 lei, conform Chitantei nr. 1806 din 28.04.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 19.11.2018

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI BODESTI  
[autoritatea administrației publice emitente\*)]

Nr. 1406 din 14.03.2018

BODESTI

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 14.03.2018

În scopul EXPLOATAREA DE AGREGATE MINERALE DIN  
PERIMETRUL BODESTI, IN ALBIA RAULUI CRACAU, \*\*)  
CENTRUL ALBIEI, IN SCOPUL REPROFILARII ALBIEI IN  
COMUNA BODESTI, JUDETUL NEAMT

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> S.C. URBANEX S.A.

CNP/CUI \_\_\_\_\_,  
cu domiciliul /sediul <sup>2)</sup> în județul NEAMT  
municipiul/orașul/comuna PIATRA NEAMT, satul/sectorul \_\_\_\_\_, cod  
poștal \_\_\_\_\_, strada MARASESTI, nr. 45, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
telefon/fax 0745611760, e-mail \_\_\_\_\_,  
în calitate de/reprezentant al -REPREZ. CUCU EUGEN  
înregistrată la nr. 1406 din 14.03.2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul NEAMT,  
municipiul/orașul/comuna BODESTI, satul/sectorul BODESTII DE JOS, cod  
poștal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
sau identificat prin <sup>3)</sup> PLAN DE INCADRARE IN ZONA VIZAT OCPI

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 62/2010/ 14.03.2018, faza  
PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local BODESTI nr.  
19 / 23.04.2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 48.788 mp situat in extravilanul comunei Bodesti, perimetrul raul Cracau albia minora  
apartine domeniului public al Statului Roman in administrarea "Apele Romane" - Administratia Bazinala de Apa "Siret  
" Bacau si transmis in folosinta S.C.URBANEX S.A. conform contractului de inchiriere nr. 246/19.12.2017. Este in zona  
protejata a monumetelor istorice.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosinta a terenului : ape curgatoare

\*1) Numele și prenumele solicitantului

\*2) Adresa solicitantului

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform  
Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate pentru executarea lucrărilor de construcții se va întocmi conform prevederilor H.G. nr. 525/1996, republicată și a Regulamentului local de urbanism și va prezenta soluția tehnică de construire pentru obiectivul propus și se vor respecta zonele de protecție ale rețelelor edilitare și ale drumurilor publice existente în zona. Proiectul lucrărilor în faza DATC va respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate și se va referi la lucrările de construcții necesare deschiderii exploatarei de balastiera, respectiv:

- amenajarea drumului de acces la balastiera, drumuri în interiorul acesteia;
- lucrări de protecție a drumurilor, a versanților și a malurilor - dacă este cazul;
- amenajare perimetru de exploatare și utilități dacă este cazul.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât: <sup>4)</sup>  
elaborarea documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții privind EXPLOATAREA DE AGREGATE MINERALE DIN PERIMETRUL BODESTI, IN ALBIA RAULUI CRACAU, CENTRUL ALBIEI, IN SCOPUL REPROFILARII ALBIEI IN COMUNA BODESTI, JUDETUL NEAMT

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMT

Piața 22 Decembrie, nr.5, cod postal 610097

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere





În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 04.03.2019 până la data de 05.08.2019

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, \*\*\*)  
**Barna Marinel**



SECRETAR,  
**Bostan Ionel**

ARHITECT ȘEF / URBANIST ȘEF, \*\*\*\*)

**Iftodă Elena**

Data prelungirii valabilității: 04.03.2019

Achitat taxa de: 125 lei, conform chitanței

nr. 334 din 08.04.2019

Transmis solicitantului la data de - direct.

\*) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orasului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliul Județean
- Primarul General al Municipiului București;
- Primarul Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primar

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional