

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria Comunei Podoleni
Primar
Nr. .. 2581 ... din ... 02.12.2019 ...

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ... 74 ... din ... 02.12.2019 ...

În scopul: LUCRĂRI PENTRU DECOLMATARE , REGULARIZARE ȘI REPROFILARE ALBIE MINORĂ PRIN EXPLOATAREA DE AGREGATE MINERALE ÎN PERIMETRUL "PODOLENI" , RÂUL BISTRIȚA , MAL STANG, EXTRAVILAN COMUNA PODOLENI, JUDEȚUL NEAMȚ

Ca urmare a Cererii adresate de ...**S.C. LABIRINT S.R.L.** prin administrator **Nicorescu Constantin**... cu domiciliul²⁾ /sediul în județul ... **NEAMȚ**..., municipiul/orașul/comuna ...**PIATRA NEAMȚ** ..., satul ...-..., sectorul ...- ..., cod poștal ...- ..., str. ... **Petru Movilă** ... nr. ...**29** ...,bl... - ..., sc...- ..., et. ... - ... cam ... - ... ap. ... - ..., telefon/fax... **0745 8875 25** ..., e-mail ... - ..., înregistrată la nr. ...**2581**... din ... **28.11.2019**....

pentru imobilul ... teren și/sau construcții, situat în județul ... **NEAMȚ** ..., municipiul/orașul/comuna ... **PODOLENI**, satul... **PODOLENI**..., sectorul.....,cod poștal ... **617335** .., str... **extravilan - albia minoră a râului Bistrița** nr. ... - ..., bl., sc., et., ap. ... - ...,

sau identificat prin³⁾ ... **Plan de încadrare în zonă, vizat de O.C.P.I. Neamț** ... ; în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. ...**60/2010**..., faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local ...nr. ...**42 / 30.05.2017**... , în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul în suprafață de 10 000 m.p. situat în extravilanul comunei Podoleni, perimetrul "Podoleni 1", aparține domeniului public al Statului Român în administrarea A.N. "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă "Siret" - Bacău , transmis în folosință către S.C. LABIRINT S.R.L., conform Contractului de închiriere înregistrat cu nr. 71 / 30.05.2019.

Imobilul nu este inclus în Lista monumentelor istorice - 2010, aprobată prin Ordinul nr. 2361 / 2010 și nu se află într-o zonă de protecție a monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală a terenului : albia râului Bistrița ;

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3. REGIMUL TEHNIC :

Execuția lucrărilor se va face respectând prevederile Regulamentului General de urbanism (H.G. nr. 525/1996) și zonele de protecție ale rețelelor edilitare și ale drumurilor (podurilor) publice existente în zonă.

Proiectul lucrărilor în faza DTAC va respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate și se va referi la :

- piese scrise și desenate privind lucrările propuse (decolmatare, regularizare și reprofilare a albiei minore a râului Bistrița), caiete de sarcini cu modul de realizare a acestora, modul de acces la perimetrul propus, drumul propus și utilizat pentru mașinile și utilajele care vor realiza lucrările, modul de realizare și protejare a versanților și a malurilor (dacă este cazul);
- lucrări de protecție a drumurilor și podurilor existente în zonă și a proprietăților învecinate - dacă este cazul;

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat, pentru/întrucât:

LUCRĂRI PENTRU DECOLMATARE, REGULARIZARE ȘI REPROFILARE ALBIE MINORĂ PRIN EXPLOATAREA DE AGREGATE MINERALE ÎN PERIMETRUL "PODOLENI", RÂUL BISTRIȚA, MAL STANG, EXTRAVILAN COMUNA PODOLENI, JUDEȚUL NEAMȚ

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – deconstruire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr. 5, 610007, Piatra Neamț, tel. 0233/215049

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în +legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI INȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul de proprietate asupra imobilului (copie legalizată)
- b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructuri :

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> canalizare
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonizare
<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban

c.2. Avize și acorduri privind:

<input type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input type="checkbox"/> sănătatea populației
<input checked="" type="checkbox"/> punct de vedere ISU	<input type="checkbox"/> dovada OAR	

c.3. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- A.N. Apele Române – S.G.A. Neamț;
- permis (licență) de exploatare A.N.R.M. București;
- H.C.L. Podoleni și Costișa privind stabilirea condițiilor de acces pe drumurile publice locale (trasee, tonaj admis, interval orare, etc...)
- S.C. Hidroelectrică S.A. - sucursala Hidrocentrale Bistrița;

d. Studii de specialitate :

- devizul general al lucrărilor conform H.G. nr. 28 / 2008;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ... 12 ... luni de la data emiterii.



SECRETAR ,
JR. IOVU ANCA LENUȚA

ARHITECT ȘEF,
INSP. U.A.T. NEACȘU ELENA LACRAMIOARA

Achitat taxa de: ... **57 lei** ..., conform chitanței nr. ... **4448** ... din ... **15.11.2019** ...
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Prezentul certificat de urbanism contine 3 pagini numerotate de la 1 la 3 și a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 2019

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

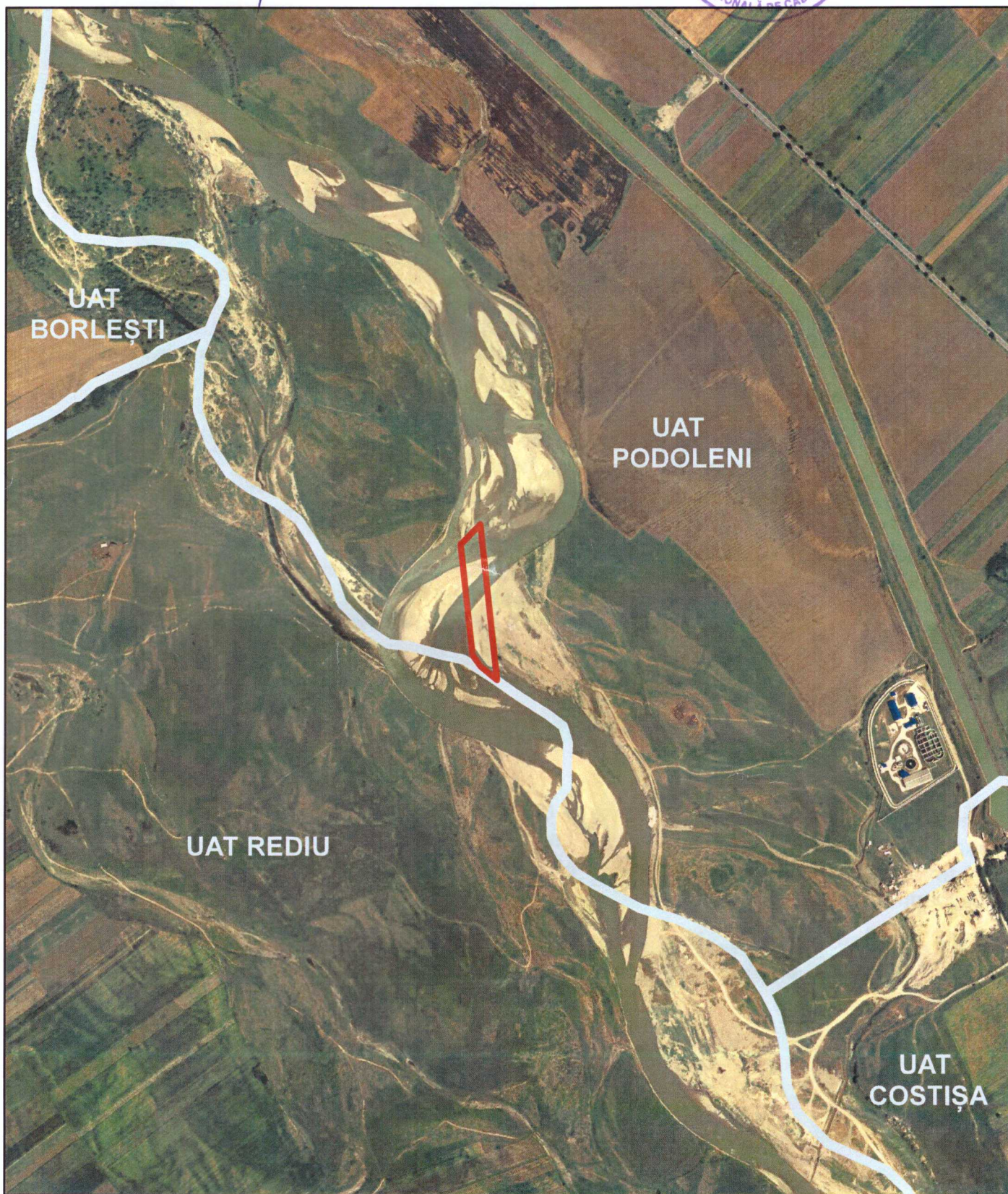
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 14 din 02.12.2019

Scara 1:10.000


Vizat
OCPI Neamț
Director,
Ing. Simion STÂNCEL



Extravilan Podoleni, comuna Podoleni, județul Neamț
Identificare în vederea obținerii Certificatului de Urbanism



LEGENDĂ:

-  Limită UAT
-  Ridicare topo pusă la dispoziție de beneficiar

Informații furnizate la cererea nr.66766 din 19.11.2019

Redactat: ref.Stanciu Mihaela

Data eliberării: 22.11.2019