

**RAPORT DE MEDIU PENTRU PLAN
URBANISTIC GENERAL
COMUNA CÂNDEȘTI
JUDEȚUL NEAMȚ**

ÎNTOCMIT
Dr. Biolog GUȘĂ DELIA NICOLETA
Expert evaluator/auditor de mediu

Cuprins

CAPITOLUL 1. EXPUNEREA CONȚINUTULUI PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ	3
DENUMIRE PROIECT	3
TITLU PROIECT	3
PROIECTANT.....	3
AUTOR ATESTAT AL RAPORTULUI DE MEDIU	3
INFORMAȚII DESPRE DOCUMENTE/REGLEMENTĂRI EXISTENTE PRIVIND PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ	4
FUNDAMENTAREA PROIECTULUI – OPORTUNITATE	5
RELAȚIA PUG CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME	7
AMENAJAREA TERITORIALĂ A COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ ȘI RELAȚIILE DE CONEXIUNE ZONALE	8
SITUAȚIA EXISTENTĂ - INTRAVILAN,BILANȚ TERITORIAL, ZONE FUNCȚIONALE.	8
DISFUNCTIONALITATI ÎN SITUAȚIA EXISTENTĂ	16
PROPUNERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL - INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL	19
CAPITOLUL 2. ASPECTELE RELEVANTE ALE STARII ACTUALE A MEDIULUI SI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE IN SITUAȚIA NEIMPLEMENTARII PLANULUI SAU PROGRAMULUI PROPUS;	21
ASPECTELE RELEVANTE ALE STARII ACTUALE A MEDIULUI	21
LOCALIZARE GEOGRAFICĂ ȘI ADMINISTRATIVĂ	21
CONDITII GEOLOGICE ȘI GEOMORFOLOGICE	21
CARACTERISTICI CLIMATICE.....	23
CARACTERISTICI HIDROGRAFICE.....	24
VEGETAȚIA SI FAUNA	25
REZERVAȚII NATURALE.....	25
EVOLUTIA FACTORILOR DE MEDIU ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTARII MASURILOR DIN PUG COMUNA CÂNDEȘTI.....	26
CAPITOLUL 3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATE DE IMPLEMENTAREA PLANULUI – PROGNOZAREA IMPACTUL ACTIVITĂȚILOR PROPUSE PRIN PUG ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU	28
CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU APĂ	28
SITUAȚIA EXISTENTĂ - Alimentarea cu apa a comunei CÂNDEȘTI	30
SITUAȚIA EXISTENTĂ – Canalizarea comunei CÂNDEȘTI	31
PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI ÎN PRIVINȚA ALIMENTĂRII CU APĂ POTABILĂ:	31
PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI ÎN PRIVINȚA MANAGEMENTULUI APELOR UZATE:.....	33
PREVEDERILE MASTERPLAN PENTRU SECTORUL APA SI APA UZATA COMUNEI CÂNDEȘTI, judetul NEAMȚ:	34
CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU AER	36
Date privind clima și topoclima	36
Modificări climatice	36
PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI ÎN PRIVINȚA ÎMBUNĂȚĂȚIREA CALITĂȚII AERULUI:	38
CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU SOL	39
Conditii pedogeografice locale.....	39

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI
JUDETUL NEAMȚ**

PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI COMUNEI CÂNDEȘTI, ÎN PRIVIINȚA PROTECȚIEI SOLULUI.....	40
GESTIUNEA DEȘEURILOR	42
PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI ÎN PRIVIINȚA GESTIUNII DEȘEURILOR.....	43
CAPITOLUL 4. ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU RELEVANTĂ PENTRU PUG.....	46
PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU P.U.G.	46
CONSERVAREA PARIMONIULUI ISTORIC, CULTURAL, NATURAL	47
CONCLUZIILE STUDIULUI DE EVALUARE ADECVATA PRIVIND EFECTELE POTENȚIALE REZULTARE CA URMARE A PUNERII ÎN APLICARE A PUG – Comuna CÂNDEȘTI IN ROSPA0138 - Piatra Soimului - Scorteni – Garleni	49
ZONE CU RISCURI NATURALE CONFORM MEMORIULUI GENERAL PUG COMUNA CÂNDEȘTI, JUDETUL NEAMȚ	53
SPATII CU REGIM DE ZONĂ VERDE ȘI ZONE DE RECREERE.....	56
PRIORITĂȚI ȘI REGLEMENTĂRI PRIVIND ZONELE DE PROTECȚIE.....	60
CAPITOLUL 5 : OBIECTIVELE DE PROTECTIA MEDIULUI RELEVANTE SI CONSIDERATII DE MEDIU	67
CAPITOLUL 6 . POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI	74
Potențiale efecte semnificative asupra factorilor de mediu în etapa de implementare/ execuție a planului	74
Potențiale efecte semnificative asupra factorilor de mediu în perioada de aplicabilitate a PUG-ului	75
CAPITOLUL 7. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTIERA	78
CAPITOLUL 8: MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA EFECTELE ADVERSE ASUPRA MEDIULUI	79
MĂSURILE ȘI PROPUNERILE DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ PROPUSE ÎN PUG COMUNA comuna CÂNDEȘTI, judetul NEAMȚ	83
CAPITOLUL 9 - EFECTUAREA EVALUARII ȘI EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE	85
EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE.....	85
EVALUAREA IMPACTULUI.....	0
CAPITOLUL 10 - MĂSURI PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI.....	7
PLAN DE MONITORIZARE	10
DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE.....	122
CAPITOLUL 11 - REZUMAT NETEHNIC.....	123

CAPITOLUL 1. EXPUNEREA CONȚINUTULUI PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ

DENUMIRE PROIECT

- **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**

TITLU PROIECT

- **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA A COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**

PROIECTANT

- **Proiectant general: S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț, B-dul Dacia, Bloc 7, scara A, Ap. 4, Piatra Neamț, județul Neamț**

AUTOR ATESTAT AL RAPORTULUI DE MEDIU

- **SC MEDIU RESEARCH CORPORATION SRL, înscris în registrul unic al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 8, pentru elaborarea DE RM, RIM, BM, RS, EA, sediul în Str.Alexei Tolstoi Nr. 12, BACAU tel 0725 526148, 0745 509779, nr. fax 0334 407239, email mediuresearch@yahoo.com,**
- **Dr. Biolog GUȘĂ DELIA-NICOLETA
Expert Evaluator de Mediu, inscris in REGISTRUL UNIC AL ELABORATORILOR DE STUDII PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI LA POZITIA NR. 7, PENTRU ELABORAREA DE RM, RIM, BM, EA.**

**INFORMAȚII DESPRE DOCUMENTE/REGLEMENTĂRI EXISTENTE PRIVIND
PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL
NEAMȚ**

Dezvoltarea durabilă constituie un obiectiv global.

Uniunea Europeană joacă un rol cheie în aplicarea principiului dezvoltării durabile în Europa. Pentru a răspunde acestei responsabilități, U.E. a pregătit strategia de dezvoltare durabilă în cadrul căreia se recunoaște ca pe termen lung *creșterea economică, coeziunea socială și protecția mediului trebuie să meargă mână în mână.*

Dezvoltarea durabilă oferă, pe termen lung, o viziune pozitivă a unei societăți mai prospere și mai corecte, care promite un mediu mai curat, mai sigur și mai sănătos – o societate care asigură o calitate mai bună vieții pentru noi și pentru generațiile următoare.

Transpunerea în practică a acestui obiectiv, presupune ca:

- ❖ dezvoltarea economică să sprijine progresul social și să țină seama de mediu ;
- ❖ politicile sociale să sprijine performanța economică;
- ❖ politica de mediu să fie eficientă din punct de vedere al costurilor.

Este necesară reorientarea investițiilor publice și private, spre tehnologii prietenoase pentru mediu, pentru ca dezvoltarea economică și socială să nu fie asociată cu degradarea mediului și cu consumul de resurse.

Crearea condițiilor pentru dezvoltarea durabilă este condiționată de evaluarea atentă a totalității efectelor politicilor propuse care trebuie să conțină estimarea impactelor economice, sociale și de mediu. Toate politicile trebuie să conțină în miezul preocupărilor lor, dezvoltarea durabilă.

După cum rezultă din strategia UE privind dezvoltarea durabilă, un obiectiv major îl constituie promovarea unei dezvoltări regionale mai echilibrate prin reducerea disparităților economice și menținerea viabilității comunităților rurale și urbane așa cum se recomandă prin perspectiva europeană a dezvoltării teritoriale. În acest sens se prevede încurajarea inițiativelor locale destinate abordării problemelor cu care se confruntă zonele urbane și elaborarea de recomandări privind strategii integrate pentru zone urbane și sensibile din punct de vedere al mediului.

Activitatea de elaborare a studiilor de evaluare a impactului de mediu pentru proiectele de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel de localități rurale sau urbane, are ca scop principal, evaluarea problemelor de mediu, ameliorarea și conservarea mediului înconjurător precum și analiza modului în care la nivelul actual s-a reușit la nivelul proiectului de amenajare a teritoriului, implementarea strategiilor europene și naționale de protecția mediului acestea fiind prioritare și condiționând prevederile de dezvoltare economică și socială.

La elaborarea **Raportului de mediu** s-au luat în considerare actele normative în vigoare cu referire la protecția mediului: legi, hotărâri de guvern, ordine ministeriale.

În conformitate cu Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului la întocmirea Raportului s-au ținut cont de următoarele prevederi:

- Legea nr. 265/29.06.2006 (M.Of. nr. 586/06.07.2006) pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/22.12.2005 privind protecția mediului (M.Of. nr. 1196/30.12.2005, rectificare în M.Of. nr. 88/31.01.2006) ;
- Ordonanța de urgență nr. 114/17.10.2007 (M.Of. nr. 713/22.10.2007) pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului
- Ordonanța de urgență nr. 164/19.11.2008 (M.Of. nr. 808/03.12.2008) pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului

- HG nr. 1076/08.07.2004 (M.Of. nr. 707/05.08.2004) privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru planuri și programe

Conform Hotărârii nr. 1076/ 2004 a Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor se supun obligatoriu procedurii de realizare a evaluării impactului asupra mediului planurile de urbanism general, prin realizarea unui *Raport de Mediu*. Potrivit art. 2, pct. e, raportul de mediu descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului obiectivele și aria geografică aferentă, de asemenea analizează problemele semnificative de mediu, starea mediului și evoluția acestuia în absența implementării planului și determină obiectivele de mediu relevante în raport cu obiectivele specifice ale planului.

Obiectul Planului Urbanistic General îl constituie studiul privind amenajarea teritoriului administrativ al comunei și a teritoriilor localităților componente. Acesta s-a făcut pe baza următoarelor documente:

- - **Plan Urbanistic General al COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ** - întocmit de **SC TOPOPREST SRL - Neamț**
 - Memoriu General aferent Planului Urbanistic General al **COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**
 - S-a elaborat prezentul Raport de Mediu, ca urmare a solicitării făcute de *Primăria COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ*, pentru obținerea Avizului de Mediu conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru planuri și programe.

FUNDAMENTAREA PROIECTULUI – OPORTUNITATE

Planul Urbanistic General al **Plan Urbanistic General al COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ** - întocmit de **SC TOPOPREST SRL**, are scopul de a răspunde, într-o primă etapă, presiunilor exercitate în domeniul investițional prin:

- ❖ Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- ❖ utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- ❖ revalorificarea potențialului natural, economic și uman;
- ❖ recorelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- ❖ optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și cu cel județean;
- ❖ evidențierea fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- ❖ optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii
- ❖ creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;
- ❖ fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică (modernizarea căilor de comunicație, alimentarea centralizată cu apă, alimentarea cu gaze naturale, realizarea rețelei de canalizare, a stației de epurare, amplasarea și amenajarea corespunzătoare a spațiilor pentru colectarea deșeurilor menajere pentru toate localitățile comunei);
- ❖ asigurarea suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- ❖ corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Dintre principalele obiective ale Planului Urbanistic General, menționăm:

- ❖ restabilirea și delimitarea teritoriului intravilan.
- ❖ delimitarea zonelor de interdicție definitivă sau temporară de construire până la aprobarea PUD sau PUZ;
- ❖ precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, neomogenități geologice);
- ❖ restabilirea și delimitarea zonelor protejate (naturale și construite) și de protecție a acestora;
- ❖ reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- ❖ Preluarea în PUG și rezervarea unor amplasamente pentru viitoarele proiecte a tuturor programelor aflate în derulare cât și a celor ce urmează a fi finanțate din FONDURI NATIONALE și ale UNIUNII EUROPENE (fonduri structurale).
- ❖ Reamplasarea unor dotări din sistemul echipării tehnico – edilitare și dezvoltarea acestora;
- ❖ Corelarea propunerilor privind protecția mediului cu prevederile Planului Local de Acțiune Pentru Mediu, respectiv cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor și Sistemul de management integrat al deșeurilor.
- ❖ extinderea rețelei telefonice în toate satele comunei;
- ❖ modernizarea instalațiilor de iluminat public și extinderea acestora
- ❖ pietruirea drumurilor comunale, a ulițelor și străzilor din sate, reprofilarea acestora, refacerea șanțurilor și a rigolelor de scurgere, a podețelor și a spațiilor verzi din zonele drumurilor;
- ❖ reparații capitale la obiectivele de interes public;
- ❖ reasigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- ❖ modernizare și dezvoltarea echipării edilitare;
- ❖ evidențierea categoriilor de deținători din intravilan și extravilan susceptibili a participa la circulația juridică a terenurilor, precum și strategia de valorificare a terenurilor în funcție de nevoile de realizare a obiectivelor publice pentru comunitate;

Domeniul de aplicare:

- ❖ eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective ce nu necesită studii aprofundate;
- ❖ fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului sau fonduri europene, pentru realizarea obiectivelor de investiție utilitate publică;
- ❖ declanșarea procedurii de declarare a utilității publice pentru realizarea unor obiective ce implică exproprieri;
- ❖ respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederi ale PUG aprobat;
- ❖ proiectarea unor P.U.Z.-uri sau P.U.D.-uri necesare detalierii unor zone, respectiv unor amplasamente.

RELAȚIA PUG CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME

În scopul elaborării prezentei documentații, au fost consultate următoarele surse documentare :

- ❖ Planul de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunile I-V
- ❖ Plan de Amenajare a Teritoriului Județean NEAMȚ
- ❖ MASTERPLAN- 2014 “Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Neamț”-
- ❖ Controlul Integrat al Poluării cu Nutrienți
- ❖ Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul NEAMȚ
- ❖ Strategia de dezvoltare durabilă a județului NEAMȚ
- ❖ Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor Regiunea Nord - Est;

Documentația P.U.G. va fi însoțită de Regulamentul Local de Urbanism, care cuprinde toate reglementările prevăzute de lege și de noul P.U.G. elaborat.

Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, cuprind norme obligatorii pentru autorizarea construcțiilor pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan cât și în extravilan, în limita teritoriului administrativ al **comunei CÂNDEȘTI**.

**AMENAJAREA TERITORIALĂ A COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ ȘI
RELAȚIILE DE CONEXIUNE ZONALE**

**SITUAȚIA EXISTENTĂ - INTRAVILAN, BILANȚ TERITORIAL, ZONE
FUNCȚIONALE.**

Date privind evoluția în timp a unității teritorial – administrative

Comuna Cârdești este așezată în partea de sud a județului Neamț, în bazinul hidrografic al râului Bistrița, la hotarul cu județul Bacău. Latitudine nordică 47°44', longitudine estică 26°21'.

Comuna Cârdești este așezată în partea de sud a județului Neamț, pe malul drept al Bistriței care o mărginește la nord-est și dealul Tazlău la sud-vest. Are un ținut deluros și mai mult șes făcând parte din așa numitul "Câmpul lui Dragoș", care, după o legendă, atribuie descălecarea lui Dragoș Vodă în aceste părți.

Prin Cârdești curge pârâul Dragova, un afluent al Bistriței, peste care se spune că ar fi fost un pod de aramă. Spre est comuna se învecinează cu satul Valea lui Ion, care face parte din județul Bacău.

Comuna este formată din șase sate distincte:

- Cârdești – reședința comunei;
- Bărcănești;
- Dragova;
- Pădureni;
- Țârdeni Mici;
- Vădurele.

Limite geografice:

- la nord comunele Reditu și Costișa
- la sud județul Bacău
- la est județul Bacău
- la vest comuna Tazlău.

Comuna Candesti face parte din cele 79 comune ale judetului Neamt si este situata in partea de sud a judetului. Acesta reprezintă un areal delimitat la nord de pârâul Dragova, la sud de pârâul Cârdești si străbătut de drumul judetean DJ 156F.

Relațiile teritoriale:

Poziția geografică a comunei Cârdești favorizează comunicarea în direcțiile:

-DJ 159C prin Costișa face legătura cu DN 15 Piatra Neamț - Bacău, iar in cealaltă direcție face legătura cu comunele Reditu și Borlești până la intersecția cu DJ 156 A (Ruseni).

-DJ 157F se desprinde din DJ 159C în satul Cârdești spre Vădurele și face legătura cu comuna Tazlău.

-DC 123 traversează satul Vădurele și face legătura cu comuna Reditu.

-DC 119 Cârdești - Bărcănești - Pădureni: 5 km

Se poate spune că localitatea este plasată pe o arteră mai puțin circulată.

Bilanț teritorial existent in comuna CÂNDEȘTI

Intravilanul existent este materializat in P.U.G. prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului Județean de organizare a teritoriului agricol cu cele aflate în evidența Consiliului Local.

În intravilanul existent sunt cuprinse zonele:

- Zona de locuințe și dotări aferente
- Activitățile agrozootehnice
- Activități de tip industrial și depozitare
- Căi de comunicație și transporturi
- Gospodărie comunală
- Echipare edilitară
- Servicii
- Terenuri agricole în intravilan, ape, neproducție.

În componența intravilanului existent intră următoarele areale:

Intravilanul existent, cuprinzând zonele populate a fost marcat pe planuri.

- Cârdești – reședință de comună = 221,11 ha;
- Bărcănești = 180,73 ha;
- Dragova = 43,99 ha;
- Pădureni = 78,93 ha;
- Țârdeni Mici = 42,81 ha;
- Vădurele = 183,27 ha.

În satul reședință de comună (Cârdești), zona centrală cuprinde următoarele dotări: grădiniță, magazin, poliție, poștă, primărie, dispensar.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

Localitate/UTR [Ha]/%	Intravilan	
	Ha	UAT Candesti %
Zonificare functionala		
Ape	0,00	0,00
Cai de comunicatie: transport feroviar	0,00	0,00
Cai de comunicatie: transport rutier	36,26	4,40
Constructii tehnico-edilitare	0,00	0,00
Gospodarire comunala, cimitire	0,98	0,12
Instituti publice si servicii	3,44	0,42
Locuinte si functiuni complementare	124,79	15,15
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	104,67	12,71
Terenuri libere	549,87	66,75
Terenuri neproductive	0,02	0,00
Unitati Agro	0,00	0,00
Unitati industriale si depozite	3,81	0,46
Total	823,83	100,00

Agricultura, inclusiv depozitățile și serviciile, reprezintă funcțiunea economică de bază în comuna CÂNDEȘTI. Ocupațiile principale sunt preponderent în producția și prelucrarea de cereale, plante tehnice, pomicultură, viticultură și legumicultură.

Economia locală a comunei se bazează în primul rând pe agricultură, reprezentată prin creșterea animalelor și cultivarea plantelor. Așezarea comunei pe valea Râului Moldova beneficiază de un teren de bună calitate pentru cereale, iar pășunea este folosită pentru hrana animalelor.

Resursele solului și subsolului constau în:

- teren agricol = 915,49ha;
- pășuni = 1916,85ha
- păduri = 647,57 ha;
- ape = 24 ha.

Restul terenului este ocupat de drumuri, gospodării și teren neproductiv.

Suprafața de 10445 ha de păduri constituie o mare bogăție în ceea ce privește materia primă pentru exploatarea și industrializarea lemnului.

Potențialul agricol constă în suprafața de 2978,08 ha din care terenul arabil este de 678,74 ha.

Suprafețele de pășuni și fânețe (1916,85ha) constituie baza furajeră principală pentru creșterea animalelor.

Livezile ocupă și ele o suprafață de 102,90 ha din suprafața agricolă a comunei.

ZONE FUNCTIONALE

Zona dotărilor se apreciază a fi în dezvoltare, Unitățile de interes public ce apar sunt mai ales din categoria celor pentru cultură, culte, învățământ, servicii, turism de tranzit, comerț și alimentație publică. Prin potențialul oferit de cadrul natural, produsele locale, serviciile, materiile prime etc., se preconizează o creștere economică, mai ales în ceea ce privește turismul și desfacerea unor produse agricole naturale și ecologice, căutate atât pe piața internă cât și cea externă.

În satul reședință de comună (CÂNDEȘTI), zona centrală cuprinde următoarele dotări: primărie, poliție, poștă, grădiniță, școală, dispensar medical.

Gospodărirea apelor

Există câteva suprafețe de teren predispuse la alunecări: la Cerdac, Țârdeni, Pădureni (aproximativ 20 ha). Este prevăzută o acțiune de împădurire pentru stabilizarea acestora și pentru valorificarea potențialului economic și ecologic. Parțial această reîmpădurire s-a realizat, parțial a intervenit natura.

Nu există terenuri inundabile semnificativ. Unele cursuri de pâraie necesită lucrări de amenajare pentru stabilizarea cursului și evitarea ruperilor de mal când apar viiturile.

Rețeaua hidrografică este bogată și se caracterizează printr-o alimentare pluvială intensă a râurilor, prin predominarea apelor mari primăvara, înregistrându-se un debit maxim în lunile aprilie-mai și unul minim la sfârșitul verii și începutul toamnei.

Primăvara, când se suprapune perioada de ploi cu cea a topirii zăpezilor se produc inundații afectând zonele adiacente albiei majore a pâraielor.

Teritoriul comunei este bogat în surse de apă subterană (Dealul „Sub Izvoare”).

Alimentarea cu apă

Localitatea CÂNDEȘTI nu dispune de o rețea simplă de distribuție a apei potabile. Un număr de 30 gospodării dispun de instalație de alimentare continuă cu apă cu hidrofor.

Canalizarea

Comuna CÂNDEȘTI nu dispune de rețea de canalizare.

Acest fapt produce efecte de poluare, mai ales a pânzei freatică. În fapt, singurii factori poluatori pe raza comunei sunt activitățile casnice (datorită deversării în sol a apelor menajere) și creșterea animalelor (datorită dejecțiilor).

Acestea fiind obiective de investiții care reprezintă una dintre principalele ținte ale Consiliului Local și Primăriei comunei CÂNDEȘTI.

Alimentarea cu energie electrică

Rețeaua electrică acoperă în întregime satele componente prin șapte puncte de transformare. Un număr de 1474 de gospodării sunt racordate la rețea. Extinderea suprafeței construibile și delimitarea ariei economice impun extinderea rețelei electrice și completarea numărului de posturi de transformare.

Comuna dispune și de rețea de iluminat public stradal cu o acoperire de 100%.

Distribuția energiei electrice se realizează printr-un sistem de rețele electrice de înaltă și medie tensiune. Alimentarea cu energie electrică se face prin rețeaua de transformatoare de joasă tensiune de 380-220 KV. Există posturi TRAFU.

Starea transformatoarelor electrice este precară, cauzând frecvent întreruperi în furnizarea curentului electric.

Telefonie

Traseul de distribuție a rețelei telefonice urmărește rețeaua de drumuri din comună, circuitul telefonic fiind de tip rural, montat pe stâlpi din lemn.

Alimentarea cu energie termică

Comuna nu dispune de rețea de încălzire. Atât blocurile de locuințe, dispensarul, clădirile social-edilitare din centrul satului reședință de comună, cât și restul gospodăriilor și dotărilor au încălzirea rezolvată cu sobe, la fel ca și în celelalte sate ale comunei.

Alimentarea cu gaze naturale

Nu există rețea de gaz metan în comuna CÂNDEȘTI. Realizarea, extinderea și modernizarea rețelei de distribuție a gazului metan, astfel încât toți locuitorii să poată beneficia de acest serviciu este una dintre prioritățile Consiliului Local și al Primăriei comunei CÂNDEȘTI.

Gospodărire comunală

Colectarea deșeurilor se realizează prin preluare regulată individuală de la locuitori (din poartă în poartă).

Pentru comuna Cârdești soluția de gestionare a deșeurilor menajere o constituie participarea la programul județean integrat de precolectare selectivă și transmitere către punctele de preluare stabilite. Pentru aceasta este nevoie de organizarea sistemului de colectare și formare a deprinderilor cetățenilor pentru conformare la restricțiile de selectare, depozitare, transport, etc.

Numărul cimitirelor existente de pe raza comunei Cârdești este de 4: unul în localitatea Dragova, unul în Cârdești, unul în Bârcânești și unul în Pădureni. Cimitirele existente au fost delimitate și reprezentate pe planuri (41_RUZ_Candesti_Dragova_Vadurele, 42_RUZ_Barcanesti_Padureni_Tardenii_Mici).

Cimitirele de pe raza comunei Cârdești nu au delimitate clar zonele de protecție sanitară.

Situația existentă nu prevede zone de picnic în cadrul comunei Cânduști. Zonele de picnic propuse sunt prezentate la capitolul Propuneri și delimitate pe planuri.

Spațiile verzi definite în conformitate cu Legea 24/2007 și regulamentul de aplicare al acesteia, incluse în registrul spațiilor verzi ale comunei vor fi administrate și protejate în conformitate cu prevederile legale.

Activități economice

Pe teritoriul comunei Candesti se desfasoara activitati comerciale, agricultura si zootehnie,

Ca activitati turistice pe teritoriul Comunei Candesti pot fi vizitate : Biserica cu hramul "Înălțarea Domnului" – Cânduști Bărcănești - Biserica de cult ortodox cu Hramul "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril" și "Sfântul și Măritul Prooroc Ilie Tesviteanul", ctitorită în perioada 1977-1981, ctitori fiind mai mulți enoriași din parohie Pădureni - Biserica de cult ortodox, cu Hramul "Sfântul Mare Mucenic Dumitru, Izvorătorul de Mir", construită în perioada 1935-1940, ctitori fiind enoriași ai satului Biserica Dragova cu Hramul "Sfinții Împărați Constantin și Elena"

Activități agricole

Asezarea fizico- geografica, lipsa unor bogatii de subsol, au facut ca ramura economica traditionala si actuala a comunei sa fie agricultura, activitate economica specifica asezarilor de tip rural.

Se stie ca agricultura este influentata in mare masura de factorii fizico- geografici; relief, clima, hidrografie. Relieful prin particularitatile sale fragmentare, cu versantii cu pante inclinate face ca lucrarile agricole sa se faca cu oarecare greutate, rezervele mici de apa, suprafetele restrinse de teren arabil, sunt factori care explica situatia agriculturii la nivelul comunei.

Desi suprafata agricola ocupa ponderea cea mai mare din teritoriul comunei, calitatea solului nu este cea mai buna pentru productiile agricole.

Se cultiva pe terasa Bistritei graul, orzul, iar pe zonele deluroase, porumb, cartofi, trifoiul si lucerna.

O alta ocupatie cu caracter agrar este cresterea animalelor si pomicultura. Cresterea animalelor este o ramura importanta avand in vedere suprafetele mari de pasuni si fanate. Se cresc bovine, porcine, si pasari in gospodarii individuale cu putine capete. Desfacerea produselor provenite din aceasta ocupatie se realizeaza in targurile de la Roznov, sau in pietele orasului Piatra Neamt.

Inainte de anul 1990 comuna a fost cooperativizata, centrul fiind in satul Candesti Aici au fost construite grajduri pentru cresterea animalelor si sediul C.A.P.

Activități industriale

In perioada de dinainte de anul 1989 o mare majoritate a populatiei era angajata in unitatile industriale de mare capacitate ale combinatului de ingrasaminte sau fire si fibre sintetice de la Savinesti – Roznov si Buhusi. Reducerea activitatii acestora a insemnat pentru majoritatea populatiei comunei Candesti pierderea unui loc de munca.

Dupa anul 1990 activitatile de tip industrial ale comunei se rezuma la aparitia micilor intreprinzatori privati. Terenurile si cladirile fostului sediu C.A.P. din localitatea Candesti sunt astazi in administrarea unor proprietari privati care incearca sa pastreze constructiile si sa desfasoare activitati de tip industrial de genul spatiilor de depozitare sau de prelucrare a lemnului.

In domeniul constructiilor au aparut mici intreprinzatori privati care se ocupa cu comercializarea de materiale de constructie de tipul carmizilor, tabla pentru acoperisuri, tamplarie pvc de tip termosistem, lacuri si vopsele pe baza de ulei.

Acestia sunt fie reprezentante ale firmelor mai mari din Piatra-Neamt, fie firme locale infiintate de intreprinzatori locali.

Ca în majoritatea localităților rurale și nu numai, activitățile comerciale de desfacere a bunurilor de larg consum sunt cele care s-au dezvoltat în ultimul timp. Astfel au apărut în forma privată în gospodării, spații comerciale unde se comercializează marfa adusă din marile depozite ale orașului Piatra-Neamț.

În localitatea Candesti funcționează o moară care satisface cerințele locuitorilor de procesare a graului cultivat de locuitorii comunei.

Cresterea numărului de mijloace auto în proprietate privată au dus la înființarea unui centru de reparații auto într-o locație aflată în centrul de greutate al comunei.

Pe raza localităților comunei nu există târguri, piețe pentru desfacerea bunurilor posibile a fi comercializate.

De altfel este știut că marea majoritate a populației rurale, îmbătrânite, asigură în propria gospodărie produse ce pot susține consumul propriu.

Pentru desfacerea produselor proprii sau pentru achiziționarea bunurilor de larg consum din producții industriale, (ulei, zahăr, făină, altele) au apărut în localități mici întreprinzători privați cu spații mici comerciale, ori se folosesc de târgul existent în orașul Roznov situat la cca. 10,0 km de comună.

Servicii

Infrastructura de servicii este mai dezvoltată decât în alte comune similare și acest fapt conduce la reducerea costurilor legate de deplasarea în municipiul Piatra Neamț sau alte orașe limitrofe. Domeniul serviciilor, dezvoltat haotic până în acest moment, va suferi mari schimbări în perioada următoare. Este în sarcina administrației locale să întrevadă aceste evoluții, să le sprijine și să profite de pe urma lor.

În acest moment există servicii: unități poștale, internet, dispensar veterinar, posturi telefonice fixe și abonamente radio, abonamente televiziune, rețea de cablu TV.

Serviciile de pe raza comunei sunt legate mai ales de comerțul cu amănuntul al produselor alimentare. Toate punctele de desfacere a produselor alimentare au infrastructura slab dezvoltată, fiind practic amenajate în gospodăriile populației sau în spații închiriate.

Comerț

Pe raza comunei comerțul se desfășoară prin intermediul punctelor comerciale particulare, spațiile comerciale fiind amplasate în locuințe proprii sau spații închiriate. Apariția acestor puncte de desfacere s-a făcut într-un mod nesistematizat, iar condițiile de desfacere nu respectă reglementările, care nici nu sunt cunoscute de către comercianți. Ca atare, aceste reglementări trebuie făcute cunoscute. În plus, trebuie constituit un cadru sistematizat de desfășurare a comerțului. Aceste afaceri sunt în acest moment în situație de risc datorită necesității respectării noilor reglementări. În contextul viitoarelor evoluții în domeniu, este previzibil falimentul acestor mici puncte de desfacere și apariția unor magazine cu o gamă mai variată de produse, în condițiile în care micii comercianți vor trebui să facă investiții mari pentru a se alinia la standarde, investiții imposibile de făcut în acest moment.

Autoritățile au rolul de a controla această activitate și de a aplica măsuri coercitive pentru remedierea situațiilor aflate în afara legii. De asemenea, se preconizează apariția unor puncte de comercializare a materialelor de construcții, apariția supermarketurilor.

Servicii juridic-administrative

Organizarea administrativă a comunei Candesti este similară cu a celorlalte comunități rurale. În condițiile aderării la Uniunea Europeană se impun măsuri de modernizare, atât a bazei materiale, cât și a serviciilor. Printre punctele tari ale comunei Rediu menționăm existența resurselor umane calificate, capabile să elaboreze proiecte și să acceseze fonduri externe. Și nu ne referim numai la

personalul angajat în primărie, ci și la intelectualitatea din localitățile comunei Candesti, care trebuie implicată în astfel de activități în beneficiul autorităților, dar și al potențialilor investitori privați din rândurile localnicilor.

În acest moment toate înregistrările care țin de administrația locală se fac atât în format clasic, adică pe hârtie, cât și în format electronic, serviciile administrației fiind informatizate. În condițiile creșterii numerice a populației, neaplicarea programelor informatizate duce la pierderi importante de timp, atât pentru contribuabili, cât și pentru angajații primăriei, o menținere a înregistrărilor necorespunzătoare și în general o calitate scăzută a serviciilor administrației. Se impune ca o necesitate utilizarea programelor informatice pentru menținerea înregistrărilor (registru agricol, cadastru, taxe și impozite, recensăminte) și pregătirea personalului propriu pentru utilizarea acestor programe. Implementarea acestor programe informatice va contribui și la obținerea unor date mult mai clare și actualizate la nivel de comună, fapt care va permite și analize mai bune și elaborarea unor măsuri de intervenție corespunzătoare.

Condiții necesare de dezvoltare:

- Participare la programul județean de gestionare integrată a deșeurilor menajere solide: colectare selectivă, stație de sortare, transport la platformele menajere stabilite;
- Activități de educare a populației cu privire la necesitatea și modul de gestionare a deșeurilor menajere solide;
- Crearea infrastructurii locale colectare și depozitare intermediară a deșeurilor solide;
- Contractare serviciu extern de salubritate;
- Înființare de liziere în vechile gropi de gunoi;
- Organizarea societății civile pentru promovarea conceptelor moderne de gestionare a deșeurilor;
- Cimitirele se vor gospodări sub controlul administrației locale și se vor înființa zone de protecție sanitară de 50 m spre exteriorul împrejurimii acestora
- Sprijinirea societăților mici și mijlocii pentru dezvoltarea și diversificarea activității de producție prin întocmirea de proiecte finanțate de Agenția Națională pentru Dezvoltare Regională, de Fondul Român de Dezvoltare Socială sau de alte organisme internaționale;
- Realizarea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat, în condiții sanitare corespunzătoare;
- Industrializarea în comună a materialului lemnos rezultat din exploatarea forestieră învecinate;
- Modernizarea drumurilor existente și crearea altor drumuri noi, în funcție de necesități;
- Amenajarea de șanțuri pentru scurgerea apelor la toate drumurile comunale, ulițe, etc.;
- Realizarea și extinderea rețelei de cablu TV, antene satelit și conexiune la internet;
- Construirea de către populație a podețelor aferente căilor de acces din gospodării;
- Realizarea de stații de preepurare a apei menajere - fecaloide;
- Amenajarea de spații verzi din domeniul privat al primăriei;
- Dezvoltarea turismului rural și al agroturismului;
- Reglementări coerente și unitare de urbanism.
- Configurarea zonei industriale a comunei;
 - Parcelări în zona bună pentru construcții.

Potențialul turistic

Puncte de interes:

Așezarea "Dealul Cetățuia" din localitatea CÂNDEȘTI datează din perioada sec. II-III.

Pentru importanța deosebită ce o prezintă, zona a fost declarată "Sit arheologic de interes local" și se află înscris în Lista monumentelor istorice la codul de identificare: NT-I-s-B-10492.

Monumente și ansambluri de arhitectură:

Conform "Lista monumentelor istorice" din 2010 – publicată de către Ministerul Culturii:

Obiective înscrise în lista monumentelor cu valori de patrimoniu național care să reprezinte obiective turistice și care să genereze fluxuri turistice

Cod	NT –I-s-B-10492	Așezare	Sat CÂNDEȘTI;Comuna CÂNDEȘTI	"Dealul Cetățuia"
				Sec. II-III - Epoca Romană

Pot fi menționate câteva monumente de interes local, fără însă ca acestea să fie incluse în Lista monumentelor din județul Neamț:

- Biserica cu hramul "Înălțarea Domnului" – CÂNDEȘTI
- BĂRCĂNEȘTI - Biserica de cult ortodox cu Hramul "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril" și "Sfântul și Măritul Prooroc Ilie Tesviteanul", ctitorită în perioada 1977-1981, ctitori fiind mai mulți enoriași din parohie
- PĂDURENI - Biserica de cult ortodox, cu Hramul "Sfântul Mare Mucenic Dumitru, Izvorătorul de Mir", construită în perioada 1935-1940, ctitori fiind enoriași ai satului
- Biserica Dragova cu Hramul "Sfinții Împărați Constantin și Elena"

Se recomandă instituirea zonelor de protecție pentru obiectivele de interes istoric și arhitectural.

Populația

Studiul populației ca factor geografic și social de primă importanță în schimbarea peisajului geografic își are locul său bine definit în sistemul interdisciplinar al geografiei ca știință.

Așa cum se desprinde din prezentarea trecutului istoric al **comunei CÂNDEȘTI**, prezența omului pe aceste meleaguri s-a simțit din timpuri străvechi, mărturie a activității sale fiind urmele lăsate și amintite anterior. Omul s-a impus puternic ca factor modelator al peisajului local datorită activității sale sociale impuse de asigurarea existenței.

Studierea demografică a acestui teritoriu atestă existența unor fenomene specifice, mai ales atunci când analizele făcute au surprins o perioadă mai lungă de timp.

Populația de la nivelul comunei CÂNDEȘTI este de 4290 locuitori.

Evoluția populației din comuna **CÂNDEȘTI** a scăzut fără semnificații majore după 2005, urmând apoi o stagnare până în 2013.

Acest fapt este influențat de o serie de factori, fenomene demografice negative înregistrate în rândul populației comunei.

Sporul natural negativ și scăderea progresivă a populației tinere favorizează îmbătrânirea demografică dând naștere unor estimări negative în evoluția populației la nivelul **comunei CÂNDEȘTI**.

DISFUNCTIONALITATI ÎN SITUAȚIA EXISTENTĂ

Surse de poluare existente la nivelul comunei provin din zonele agricole, comuna CÂNDEȘTI se află specificată în Ordinul 743/2008 – lista localităților unde există surse de nitrați din activitățile agricole.

Calitatea factorilor de mediu nu a fost până în prezent monitorizată la nivelul comunei și nu a făcut obiectul studiilor de specialitate. Nu au fost semnalate degradări ale solului, poluări importante ale apei, aerului sau vegetației.

Prioritățile în intervenție din punct de vedere al mediului sunt :

- folosirea în agricultura a unor tehnici care să nu antreneze poluarea mediului prin :
- degradarea solului prin eroziune datorată tehnicilor improprii folosite în agricultura,
- degradarea vegetației și a solului prin eroziune datorată pasunatului excesiv,
- folosirea exagerată a îngrășamintelor chimice și a pesticidelor.
- monitorizarea factorilor de mediu.

Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Ca urmare a analizei situației existente, principalele disfuncționalități și aspecte critice rezultate din modul de desfășurare a activităților atât în teritoriu cât și în localitățile ce compun comuna CÂNDEȘTI sunt :

➤ **Disfuncționalități socio-economice**

- reducerea activității în unitățile agricole – ceea ce a condus la reducerea numărului de locuri de muncă ;
- incurajarea insuficientă a agriculturii și nepracticarea acesteia într-un mod profesionist, documentat;
- lipsa unui sistem centralizat de preluare a surplusului de produse agricole și de comercializare a acestora;
- numărul mic al unităților de producție ;
- creșterea somajului a afectat și nivelul de trai al populației;
- insuficientă dezvoltare a sectorului de prestări servicii;
- lipsa consilierii de specialitate în problemele socio-economice ale comunei;
- slabă popularizare și valorificare a resurselor locale existente, fiind necesare îmbunătățiri pe linia promovării produselor cu marca locală, a creșterii sortimentale și a calității ofertei;
- lipsa de incurajare a turismului;

➤ **Disfuncționalități privind asigurarea cu utilități:**

Canalizare

- Lipsa unei rețele de canalizare centralizată pentru toți locuitorii comunei și a stațiilor de epurare performante.

Alimentarea cu apă

- Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă pentru toți locuitorii comunei.

Alimentarea cu gaze naturale

- Lipsa unei rețele de distribuție a gazelor naturale la nivelul comunei.

-
- Alimentarea cu energie electrică și telefonie:
- Cu toate că operatorul EON Moldova SA a efectuat o serie de reparații capitale ale instalațiilor energetice din comună, încă se mai constată căderi de tensiune. Aceste căderi se datorează în mare parte stării tehnice proaste a posturilor de transformare și a rețelelor de distribuție existente (se produc întreruperi în distribuția energiei electrice din slaba rezistență la intemperii și datorită suprasolicității rețelei).
- De asemenea, subdimensionarea rețelei electrice față de noile cerințe apărute după 1990, când s-a liberalizat consumul de energie electrică, poate constitui o cauză.
- Iluminatul public stradal din localitățile comunei este necorespunzător din punct de vedere lumino-tehnic, din următoarele motive: distanța prea mare dintre stâlpii de iluminat public, artere secundare neacoperite de sistemul de iluminat, corpuri de iluminat degradate, neperformante, cu caracteristici lumino-tehnice necorespunzătoare.
- În zonele periferice mai sunt stâlpi de lemn pentru pozarea rețelei aeriene de telefonie. Gradul de telefonizare al comunei este redus.

➤ **Disfuncționalități privind mediul natural**

- Cadrul natural nu este valorificat corespunzător. Cu toate că potențialul existent în zonă oferă largi perspective în acest sens, se remarcă o lipsă de atractivitate turistică.
- Zonele de sport/parc/agrement existente nu sunt suficient amenajate/întreținute.
- Inexistența unei strategii și a unei politici obiective adecvate locale de reconversie a activităților economice în cazul disponibilizărilor;
- Alăturarea arbitrară de construcții, dizarmonioase ca funcțiune și arhitectură (mai ales fațade), lipsa unei dispunerii urbane coerente privind silueta localității și a unei legături fluente între unități/zon/subzone de interes public;
- Dezvoltarea relativ liniară a comunei a condus la lipsa unei zone centrale autentice și reprezentative în cea ce privește unitățile de interes general; Lipsa suprafețelor destinate organizării de picnicuri și grătare.

➤ **Disfuncționalități privind mediul construit și modul de utilizare a terenului**

- drumuri de acces impracticabile, mai ales pe timp ploios; alăturarea/vecinătatea față de zone și subzone locuințe abandonate și/sau aflate în stadii avansate de degradare în proporții variind între 10-60% unele cu risc de prăbușire, pentru care se impun măsuri urgente de consolidare.
- Nu toate construcțiile noi respectă condițiile urbanistice optime recomandate de ocupare și amplasare prin autorizația de construire (respectiv retrageri, orientări față de punctele cardinale, volumetrii, estetica fațadelor etc.), ceea ce va conduce la o exploatare necorespunzătoare și ineficientă din punct de vedere al utilităților;
- Un alt fenomen nedorit este începerea construcției și abandonarea sa la faza de fundație, astfel creându-se imposibilitatea de utilizare a terenului;
- Construirea din materiale și structură friabile, gen paiantă;
- Deprecierea fațadelor clădirilor și refacerea necorespunzătoare, mai ales a celor cu orientare către drumuri importante sau de interes vizual;
- Insuficiența sau inexistența spațiilor aferente/complementare locuirii (locuri de joacă pentru copii, spații plantate amenajate, parcaje, elemente de mobilier urban, pavimente, pietonale de legătură funcțională între zone/subzone de interes, spații de întâlnire, socializare și stimulare tradițională etc.);

➤ **Disfuncționalități la nivelul căilor de comunicații**

Se impune repararea și amenajarea drumurilor existente și a rețelei de drumuri sătești aflate într-o stare avansată de degradare, prezentând defecte specifice drumurilor de pământ, devenind improprie circulației auto și celei pietonale în timpul anotimpurilor cu precipitații.

Atunci când aceste drumuri sunt defundate, școlarii și preșcolarii din satele comunei întâmpină mari greutăți în a ajunge la școlile și grădinițele aflate pe teritoriul comunei.

Zona de locuințe adiacentă drumurilor județene este expusă poluării (gaze de eșapament, zgomot, vibrații) din cauza circulației intense.

Primăria **COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**, are în vedere o serie de proiecte de infrastructură prevăzute și în Planul Urbanistic General.

**PROPUNERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL - INTRAVILAN
PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL**

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării până în anul 2025.

În componența intravilanului propus intră următoarele areale:

- Cârdești – reședință de comună = 308,14 ha;
- Bârcănești = 175,95 ha;
- Dragova = 52,40 ha;
- Pădureni = 86,26 ha;
- Țârdenii Mici = 80,70 ha;
- Vădurele = 274,10 ha.

Zonificarea funcțională propusă preia configurația celei existente și este prelucrată și ordonată potrivit exigențelor de organizare viitoare a localităților din comună.

Zonificarea funcțională propusă preia configurația celei existente și este prelucrată și ordonată potrivit exigențelor de organizare viitoare a localităților din comună.

Satul reședință de comună, CÂNDEȘTI cuprinde următoarele zone funcționale:

- Zona de căi comunicație rutieră și amenajări aferente;
- Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare;
- Zona gospodărire comunală (cimitire);
- Zona cu unități industriale și depozite;
- Zona cu instituții publice.

Bilanță comparativă Intravilan Existent/Propus comuna CÂNDEȘTI

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Barcanesti	180,73	175,95	-4,78	-2,64
Candesti	234,38	308,14	73,76	31,47
Dragova	43,99	52,40	8,41	19,12
Padureni	86,91	86,26	-0,65	-0,75
Tardenii Mici	81,03	80,70	-0,33	-0,41
Vadurele	196,79	274,10	77,31	39,28
Total	823,83	977,55	153,72	18,66

Din bilanțul teritorial rezultă o creștere a zonelor de locuit și funcțiuni complementare, o creștere semnificativă a căilor de comunicație rutieră și o reducere a suprafeței terenurilor neproductive bazată pe o mai bună organizare și utilizare a teritoriului.

Direcțiile posibile de dezvoltare economică, potrivit P.A.T.J., includ comuna în zona teritorială cu profil agricol, cu gospodării care corespund condițiilor pentru practicarea activităților agricole.

Conform temei de proiectare se propune dezvoltarea de unități industriale, de unități agrozootehnice.

-Se impune, cu prioritate, analiza pe bază de P.U.Z. a zonelor trecute cu indicativul de (I.T.) interdicție temporară.

-Modernizarea zonei de circulație (străzi, alei), lucrări de întreținere a întregii rețele de poduri.

-Lucrări de prevenire a riscurilor naturale (alunecări de teren, inundații, teren mlăștinos) ca termen imediat.

-Lucrări de echipare edilitară în termen imediat (canalizare, alimentare cu gaze naturale, inclusiv instalații aferente).

Termenele exacte pentru realizarea obiectivelor se vor include în programele de dezvoltare ale administrației publice locale, funcție de fondurile avute la dispoziție de Consiliul Local (fonduri proprii și fonduri de la bugetul de stat).

CAPITOLUL 2. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI PROPUȘ;

ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI

LOCALIZARE GEOGRAFICĂ ȘI ADMINISTRATIVĂ

Comuna Cârdești este așezată în partea de sud a județului Neamț, în bazinul hidrografic al râului Bistrița, la hotarul cu județul Bacău. Latitudine nordică 47°44', longitudine estică 26°21'.

Limite geografice:

- la nord comunele Rediu și Costișa
- la sud județul Bacău
- la est județul Bacău
- la vest comuna Tazlău.

Poziția geografică a comunei Cârdești favorizează comunicarea în direcțiile:

- DJ 159C prin Costișa face legătura cu DN 15 Piatra Neamț - Bacău, iar în cealaltă direcție face legătura cu comunele Rediu și Borlești până la intersecția cu DJ 156 A (Ruseni).
- DJ 157F se desprinde din DJ 159C în satul Cârdești spre Vădurele și face legătura cu comuna Tazlău.
- DC 123 traversează satul Vădurele și face legătura cu comuna Rediu.
- DC 119 Cârdești - Bărcănești - Pădureni: 5 km

Comuna Candesti face parte din cele 79 comune ale judetului Neamt si este situata in partea de sud a judetului. Acesta reprezintă un areal delimitat la nord de pârâul Dragova, la sud de pârâul Cârdesti si străbătut de drumul judetean DJ 156F.

CONDITII GEOLOGICE ȘI GEOMORFOLOGICE

Din punct de vedere geologic, zona comunei Candesti apartine zonei miocene subcarpatice (pinza pericarpatica). Aceasta zona alcatuita din depozite cu caracter molasic este cutata si sariata peste platforma Modoveneasca de-a lungul liniei pericarpatic. Depozitele antecuatnare care constituie subteranul zonei apartin etajului helvetian din seria Miocena. In cazul depozitelor atribuite Helvetienului s-au separat doua orizonturi : orizontul inferior constituit dintr-o succesiune ritmica cu caracter fisoid de gresii calcaroase, microconglomeratice cenusii si argile marnoase cenusiu-verzui si orizontul superior alcatuit din gresii nisipoase friabile si nisipuri cenusii care alterneaza cu marne cenusii si rosietice.

Cuaternarului îi aparțin depozitele de origine fluviatilă din lunca și terasele râului Bistrita de vîrstă holocen inferioară. Aceste depozite sunt formate în majoritate din roci necoezive cu granulometrie variabilă de la fină (nisipuri) la grosieră (pietrisuri și bolovanisuri).

Caracteristic este gradul ridicat de colmatare a acestor depozite, matricea pietrisurilor fiind constituită predominant din nisip sau nisip argilos.

De asemenea în mod frecvent pietrisurile și bolovanisurile au elemente de galetă sedimentate cvasiorizontal.

Din punct de vedere geomorfologic, din toate forajele executate pe perimetrul comunei Candesti a ieșit în evidență o uniformitate litologică a zonei.

Astfel forajele executate au interceptat imediat după stratul vegetal un strat de argilă cafenie închis, neagră, umedă, la o adîncime de 1,0-1,5 m de la cota terenului natural.

De la aceste adîncimi lucrările de prospectivă s-au încadrat în stratul necoeziv grosier tributar râului Bistrita, pietris neuniform cu bolovani și nisip cafeniu mediu.

Nivelul hidrostatic al acviferului freatic nu a fost interceptat în sondajele efectuate. Apa subterană se găsește la adîncimea de aproximativ 6 m față de suprafața terenului.

Din literatura de specialitate se cunoaște că apa prezintă în acviferul comunei Candesti nu prezintă agresivitate față de betoane și metale.

Caracteristici geotehnice

Din punct de vedere al terenurilor de fundare al construcțiilor se constată două tipuri de terenuri:

a) Terenurile normale de fundare - conțin nisipuri prăfoase, îndesate, cu stratificație orizontală, nisipuri argiloase și prafuri nisipoase cu stratificație orizontală, nisipuri argiloase, prafuri nisipoase - argiloase și argile în condițiile unei stratificații uniforme și orizontale, prezente pe platou și în zona de șes în stratificație orizontală.

b) Terenurile dificile de fundare - pământurile sensibile la umezire (P.S.U.) reprezentate prin argile prăfoase loessoide, prafuri argiloase loessoide și, mai ales pe versanți, prafuri nisipoase loessoide, și pământurile cu umflări și contracții mari (P.U.C.M.), în care sunt incluse argilele contractile.

- *Terenurile cu pământuri sensibile la umezire (P.S.U.)* - sunt prezente în zona de platou și pe versanți.

- *Terenurile cu pământuri cu umflări și contracții mari (P.U.C.M.)* - sunt prezente în zonele de șes ale râurilor.

Adîncimile de fundare sunt reglementate de normativele în vigoare, după cum urmează:

- pentru terenurile normale de fundare, adîncimea de fundare va depăși minimum 10 cm adîncimea maximă de îngheț a terenului (Normativul NP112-2004);

- pentru terenurile cu pământuri sensibile la umezire, adîncimea minimă de fundare va fi 1,00 - 1,50 m (Normativul P7-2000 - „Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire”);

- pentru pământurile cu umflări și contracții mari adîncimea minimă va fi de 1,50 - 2,00 m, conform „Codului de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari (PUCM)” indicativ NE 0001-96.

- Zona climatică B pentru calculul construcțiilor la acțiunea vîntului în gruparea specială de încărcări;

- Zona climatică C pentru calculul construcțiilor la încărcarea din zăpadă.

La amplasarea obiectivelor de investiții se vor efectua studii geotehnice locale, pentru determinarea caracteristicilor necesare calculului de structură și stabilitate a construcțiilor.

Din punct de vedere seismic comuna Candesti se află în zona de influență a cutremurelor de tip moldavic cu hipocentrul în zona Vrancea. Conform Codului de proiectare seismică indicativ P 100-1/2006, zonei îi corespunde o valoare a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0,20$ g și o perioadă de colț $T_C = 0,7$ sec.

CARACTERISTICI CLIMATICE

Clima județului Neamt se încadrează în două mari provincii climatice: provincia climatului de munte și provincia de climat continental. În delimitarea lor rolul major îl au cele două mari trepte de relief - relieful montan din vest și cel deluros din centrul și estul județului. Aceste trepte de relief impun o evidentă zonalitate altitudinală. Pe acest fond general apar deosebiri locale (topoclimate) generate mai ales de caracteristicile suprafeței active foarte variată de la un loc la altul.

Condițiile climatice la nivel de județ sunt analizate pe baza datelor provenite de la următoarele stații meteorologice:

- pentru zona montana:
 - stația meteorologică Ceahlau – Toaca, stație de altitudine (1897 m)
 - stația meteorologică Ceahlau Sat (altitudine 552 m)
- pentru zona subcarpatică:
 - stația meteorologică Piatra Neamt (altitudine 360 m)
 - stația meteorologică Targu Neamt (altitudine 383 m)
- pentru zona deluroasă din estul județului (Culoarul Moldova – Siret și estul Podisului Moldovenesc):
 - stația meteorologică Roman (altitudine 216 m)

Pentru sinteza informațiilor datele privind principalele elemente climatice sunt incluse în tabele.

a) Temperatura aerului:

Izotermele temperaturilor medii anuale delimitează următoarele areale:

- zona montană este delimitată la est de izoterma de 8° C ; valorile cele mai coborâte ale temperaturii medii anuale ($< 2^{\circ}$ C) apar în areale izolate pe culmile montane cele mai înalte;
- zona extracarpatică din centrul și estul județului se încadrează din punct de vedere al temperaturii medii multianuale între izoterma de 8° C , care urmărește aproape fidel contactul dintre Subcarpați și zona montană, și izoterma de 9° C al cărui traseu se situează în afara județului, foarte aproape de limita sa estică.

b) Precipitațiile atmosferice:

Cantitățile medii multianuale de precipitații scad de la vest către estul județului, distribuția fiind, de asemenea, influențată de zona altitudinală. Astfel în zona montană înaltă (Masivul Ceahlau) valorile medii anuale depășesc 1 000 mm pe când în extremitatea estică (Podisul Barladului) coboară sub 500 mm. Precipitațiile solide (zapada) cad în regiunea subcarpatică și de podis începând cu prima jumătate a lunii noiembrie pe când în zona montană se pot înregistra încă din octombrie iar la altitudini mai mari se înregistrează precipitații solide și în luna septembrie. Intervalul de timp cu sol acoperit cu strat de zapada durează între 80 și 160 zile (chiar mai mult) în zona montană și între 60 și 80 zile în zonele extracarpatică.

c) Circulația atmosferică

Este puternic influențată de condițiile geografice. Circulația generală a atmosferei (din sector vestic la nivelul teritoriului României) este mai bine exprimată la nivelul culmilor montane înalte: direcția vestică este dominantă la stația Ceahlau Toaca. La stațiile meteorologice situate pe vai atât în interiorul zonei montane cât și în zona extracarpatică relieful influențează în mare măsură direcția

vanturilor dominante care se orientează pe axa vailor în care sunt amplasate acestea. Vitezele cele mai mari ale vantului se înregistrează la stațiile montane situate pe culmile degajate (Ceahlau, Toaca).

CARACTERISTICI HIDROGRAFICE

Teritoriul comunei Candesti, face parte din bazinul hidrografic al râului Bistrița, beneficiind de importante resurse hidrografice, alcătuite din ape subterane bogate, precum și din ape curgătoare mari ca Bistrița cu afluentul său pârâul Dragova.

Rețeaua hidrografică a șesului Bistriței a cunoscut schimbări importante odată cu începerea lucrărilor de amenajare hidrotehnică a cursului său mijlociu și inferior. Aceste schimbări de referă la: apariția lacurilor artificiale prin bararea cursului natural al râului, prezența canalelor hidroenergetice care transportă volumul cel mai însemnat de apă din amonte spre aval, cu valoare energetică deosebită și amemajarea cursului inferior și a principalilor afluenți, îndeosebi a râului Dragova.

În urma barării apelor Bistriței, debitul mediu multianual al râului s-a diminuat foarte mult (la aprox. 15-20 m³/s de la aprox. 50 m³ /s înainte de amenajare).

Traseul canalelor hidroenergetice urmărește terasele de albie minoră sau majoră sau chiar terasele înalte. Dacă pe vechea albie regimul scurgerii lichide este puternic influențat de regimul debitelor afluenților, pe canalele hidroenergetice regimul debitelor este în strânsă legătură cu regimul de exploatare a centralelor hidro-electrice.

Odată cu producerea acestor schimbări s-au înregistrat modificări esențiale în regimul hidrologic al scurgerii din acest tronson de vale, variabile ca intensitate. Pe lângă variațiile cantitative constatate în urma redistribuirii scurgerii în aval de Piatra Neamț, se remarcă importante modificări calitative, în sensul degradării accentuate a proprietăților fizico-chimice ale apelor de suprafață pe anumite sectoare, cu implicații asupra acviferului freatic din zonă.

Analiza scurgerii medii lunare arată că cele mai scăzute valori (3,64%, 3,58%, 3,78%) aparțin lunilor de iarnă (decembrie-ianuarie) și corespund unor debite medii lunare de 7,03 mc/s, 6,91 mc/s și respectiv 7,29 mc/s.

În perioadele cu pluviozitate foarte redusă (iarna și unele luni de toamnă), scurgerea lichidă a râului Bistrița scade la mai puțin de 2mc/s.

În luna martie, afluența reprezintă 5,23% din media multianuală și corespunde unui debit lichid de 10,1 mc/s. În lunile mai, iunie, iulie valorile debitelor medii lunare sunt de 19,9 mc/s, 18,7 mc/s și respectiv 19,8 mc/s. Sfârșitul verii se caracterizează prin ape relativ mari (14,35% în luna august), cauzate de viiturile accentuate din această lună.

Debitele medii ale lunii septembrie sunt mai mari decât cele de la sfârșitul verii, astfel ponderea lunii septembrie este mai mare, atât față de cea a lunii august, cât și față de a celorlalte luni de toamnă. Astfel, maximul scurgerii medii lunare din septembrie (17,05%) este corespunzător unui debit de 32,9 mc/s. Valoarea cea mai ridicată a scurgerii lunii septembrie constituie cea de-a doua caracteristică a regimului scurgerii lichide a Bistriței în tronsonul din aval de Piatra Neamț.

Cele două particularități constatate în regimul scurgerii râului Bistrița – valoarea cea mai ridicată a scurgerii de vară decât a celei de primăvară și producerea unor valori mai accentuate ale scurgerii din luna septembrie decât a celorlalte luni de toamnă, în condițiile de minim pluviometric – conduc la concluzia că nu se poate vorbi despre un regim natural de scurgere al apelor Bistriței în această zonă.

Mobilitatea albiei minore este de asemenea mare, cursul principal își schimbă poziția după viituri sau după apele cauzate de deversările obligatorii executate în urma lucrărilor de întreținere din

cadrul sistemului hidroenergetic. Mobilitatea accentuată este facilitată și de numeroasele exploatări de pietrișuri din albia minoră a a Bistriței și din zonele limitrofe a acesteia.

Pârâul Dragova, afluentul Bistriței, se caracterizează printr-un grad mare de torențialitate. Regimul de scurgere a acestui râu aparține tipului est-carpatic, cu ape mari și viituri la sfârșitul primăverii – începutul verii, și cu ape mici iarna. Debitul mediu multianual este de 1,86 mc/s, cu o valoare medie maximă de 4,39 mc/s în anul 1984, iar cea medie minimă de 0,528 mc/s înregistrată în anul 1968.

Apele care străbat teritoriul sunt sub jurisdicția Sistemului de Gospodărire a Apelor Neamț (S.G.A. Neamț), care urmărește cursurile de apă.

VEGETAȚIA SI FAUNA

Flora și fauna din această comună a cunoscut profunde modificări datorită influenței antropice, în scopul utilizării integrale a teritoriului pentru culturi agricole, pășuni, construcții. În acest teritoriu se manifestă un fenomen de stepizare.

În lungul văii Bistriței și a afluenților se observă rămășițele unei vegetații de luncă, în care mare parte o reprezintă vegetația ierboasă reprezentată prin diferite specii de rogoz, firuța de fânețe, trifoi târător etc. În cea mai mare parte șesul acestor lunci este ocupat de culturi agricole. Dintre puținele specii lemnoase amintim salcia și plopul.

Vegetația spontană de pe terasa medie și cea superioară este rezultatul stepizării produse în urma defrișării pădurilor de stejar. Ea este formată din diferite specii de graminee și plante cu flori: coada șoricelului, lumânărica, mușetelul, păpădia, pelinul, urzica, laptele câinelui, sunătoarea, traista ciobanului, coada vulpii, păiușul, etc.

În ceea ce privește fauna, inventarul comunei este destul de modest. Sunt puține specii de reptile, amfibieni și nevertebrate. Dintre mamifere amintim: popândăi, șoareci de câmp, iepuri de câmp, dihorul, hârciogul, dintre păsări: pescărușul negru, ciocârlia, lăstunul de mal, rândunica, vrabia, ciocârlanul, ciocănitărea, pupăza, rândunica, turturica, graurul, reptile – șopârta verde. Fauna acvatică este reprezentată prin specii de pești (clean, boiștean, caras) și batracieni. Rezerva de pește a scăzut considerabil datorită lucrărilor hidroenergetice cât și a poluării apelor de suprafață.

REZERVAȚII NATURALE

Pe teritoriul Comunei CÂNDEȘTI se află ROSPA0138 - Piatra Soimului - Scorteni – Garleni, în proporție de 48% – conform HG 971/2011 pentru modificarea HG 1284/2007 privind declararea ariilor de importanță avifaunistică.

ROSPA0138 - Piatra Soimului - Scorteni – Garleni – suprafața totală a sitului este de 37.445 ha. La nivelul comunei această arie protejată de interes comunitar se află în extravilan și va acoperi 1838,99ha (48%).

**CUSTODE DIRECTIA SILVICA NEAMȚ - Nr. Convenție sau Nr. Contract Administrare
/Data încheierii - 328/03.03.2014**

**CONCLUZIILE STUDIULUI DE EVALUARE ADECVATA PRIVIND EFECTELE
POTENȚIALE REZULTARE CA URMARE A PUNERII ÎN APLICARE A PUG – Comuna
CÂNDEȘTI IN ROSPA0138 - Piatra Soimului - Scorteni – Garleni sunt prezentate in capitolul 4
–pag 49.**

EVOLUTIA FACTORILOR DE MEDIU ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII MASURILOR DIN PUG COMUNA CÂNDEȘTI

Analiza alternativei "0" (neimplementarea planului) se bazează pe gradul actual de cunoaștere și reliefează efectele asupra mediului pe care le va avea nerealizarea măsurilor propuse prin plan.

Analiza situației actuale privind calitatea și starea mediului natural, precum și analiza situației economice și sociale a identificat o serie de aspecte privind evoluția probabilă a componentelor de mediu (apa, aer, sol). În aprecierea evoluției probabile a diferitelor componente de mediu s-a avut în vedere faptul că un P.U.G. creează un cadru pentru modernizarea și dezvoltarea zonei prin mijloace specifice. Astfel, un astfel de plan poate genera presiuni asupra unor componente de mediu, iar pe de altă parte poate soluționa prin mijloace urbanistice anumite probleme de mediu existente. În continuare este prezentată sub formă tabelară evoluția factorilor de mediu: apă, aer, sol, biodiversitate, sănătatea populației, peisaj, mediu social și economic, în situația neimplementării PUG al comunei CÂNDEȘTI.

Planul va asigura un cadru unitar privind posibilitățile de dezvoltare în context local și regional, urmărind asigurarea dezvoltării durabile pe termen mediu a zonei (5-10 ani). Reglementările configurativ-spațiale privind dezvoltarea în teritoriu sunt corelate cu aspecte economice și sociale, precum și cu aspecte ce vizează protecția mediului. Lipsa acestui document ar putea avea ca efect:

O cheltuie ineficientă a fondurilor prin suprapunerea unor cheltuieli pe baza unor decizii luate de diferite instituții;

Direcții antagonice de acțiune datorită lipsei unei viziuni unitare.

Lipsa /neimplementarea PUG poate duce la pierderea unei oportunități importante de considerare a aspectelor de mediu în politica urbanistică locală.

Un aspect important ce trebuie subliniat este acela că elaborarea și promovarea PUG Comunei CÂNDEȘTI creează cadrul adecvat de dezbatere și consultare publică asupra opțiunilor privind dezvoltarea zonei.

Aspecte de mediu relevante	Evoluția posibilă în situația neimplementării PUG
Aer	În lipsa unor investiții în infrastructura rutieră a comunei și corelat cu rularea autoturismelor vechi se înregistrează o creștere a emisiilor poluanților caracteristici gazelor de eșapament și a particulelor în suspensie.
Apă	Nerealizarea sau întârzierea realizării investițiilor de reabilitare privind sistemul centralizat de alimentare cu apă, canalizare și stația de epurare va contribui la deprecierea calității apelor subterane și a celor de suprafață de pe teritoriul comunei..
Sol	Menținerea unor practici agricole neconforme va contribui la reducerea capacității productive și de suport a solului.
Modificări climatice	Emisiile de gaze cu efect de seră din agricultură vor cunoaște o ușoară creștere pe fondul menținerii suprafeței agricole și a practicilor actuale.
Biodiversitate	Bogățiile naturale ale loc. CÂNDEȘTI cuprind pădurile, pajiștile și fânețele. În prezent nu există presiuni semnificative asupra acestora astfel că degradarea acestor ecosisteme este puțin probabilă. Managementul defectuos al pajiștilor și fânețelor cu valoare naturală ridicată poate duce în timp însă la degradarea acestora.

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI
JUDETUL NEAMȚ**

	Managementul defectuos al deșeurilor în zona ariei protejate. Pe teritoriul Comunei CÂNDEȘTI se află ROSPA0138 - Piatra Soimului - Scorteni – Garleni, în proporție de 48%
Managementul riscurilor de mediu	Nerealizarea investițiilor necesare pentru protecția împotriva inundațiilor, pentru combaterea alunecărilor de teren și pentru stoparea infiltrațiilor cu barită (noroii de sondă) poate conduce la agravarea acestor fenomene și la producerea de pagube materiale și chiar pierderi de vieți omenești. În strânsă legătură cu aspectele de biodiversitate, este foarte probabil însă ca investițiile pentru protecția împotriva inundațiilor să genereze un impact semnificativ local prin întreruperea conectivității laterale a cursurilor de apă.
Conservarea /utilizarea eficientă a resurselor naturale	Neimplementarea și nerespectarea prevederilor privind protecția fondului forestier poate conduce la supraexploatarea acestei resurse. Lipsa politicilor privind economisirea și conservarea energiei și utilizarea resurselor regenerabile va face ca presiunea asupra resurselor naturale să crească.
Populația și Sănătatea umană	Lipsa îmbunătățirii practicilor actuale legate de gestiunea deșeurilor gospodărești și a celor din agricultură va conduce de asemenea la creșterea incidenței bolilor datorate acestor factori;
Peisajul natural	Lipsa unei viziuni durabile de dezvoltare va contribui la continua degradare a peisajului natural și a zonelor de interes cultural, peisagistic sau de agrement, precum și la extinderea urbanizării.
Transport durabil	Prin lipsa de investiții în infrastructura rutieră a orașului se vor menține un consum mai ridicat de combustibil și valori mai ridicate ale nivelului de zgomot și emisiilor poluanților în atmosferă.
Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu	Insuficiența programelor de informare și sensibilizare a populației va face în continuare ca aceasta să fie în egală măsură expusă direct riscurilor legate de poluare, dar și să reprezinte un factor important de presiune asupra mediului înconjurător.

Alternativa neimplementării Planului Urbanistic General este defavorabilă majorității aspectelor relevante de mediu analizate anterior.

O mai bună concentrare a eforturilor și exprimarea unei viziuni unitare la nivelul orașului este necesară pentru maximizarea eforturilor de minimizare a externalităților de mediu și totodată de conservare a elementelor naturale valoroase ca fundament principal în dezvoltarea durabilă a orașului (protecția pădurilor și a pajiștilor este esențială pentru dezvoltarea turismului).

Considerarea rezultatelor evaluării de mediu va permite o mai bună adresare față de nevoile de protejare a mediului înconjurător și o îmbunătățire a efectelor pozitive în urma implementării planului.

CAPITOLUL 3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSSIBIL A FI AFECTATE DE IMPLEMENTAREA PLANULUI – PROGNOZAREA IMPACTUL ACTIVITĂȚILOR PROPUSE PRIN PUG ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU

Din analiza obiectivelor prevazute în **Planul Urbanistic General al comunei CÂNDEȘTI** se poate aprecia că toate propunerile sunt în corelare cu prevederile legislației sectoriale (sănătate, transport, etc.) și cu prevederile legislației în domeniul protecției mediului și nu aduc atingere acestuia.

Aplicarea măsurilor prevăzute în PUG limitează fenomenele de poluare și asigură baza dezvoltării durabile a comunei CÂNDEȘTI.

CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU APĂ

Rețeaua hidrografică este bogată și se caracterizează printr-o alimentare fluvială intensă a râurilor, prin predominarea apelor mari primăvara, înregistrându-se un debit maxim în lunile aprilie-mai și un minim la sfârșitul verii și începutul toamnei.

Primăvara când se suprapune perioada de ploi cu cea a topirii zăpezilor se produc inundații afectând zonele adiacente albiei majore a râurilor. Teritoriul comunei este bogat în surse de apă subterană.

Teritoriul administrativ al comunei Candesti, beneficiază de importante resurse hidrografice, alcătuite din ape subterane bogate, precum și cursuri de ape ca: râul Bistrița și afluentul său parâul Dragova.

Rețeaua hidrografică a șesului Bistriței a cunoscut schimbări importante odată cu începerea lucrărilor de amenajare hidrotehnică a cursului său mijlociu și inferior. Aceste schimbări se referă la: apariția lacurilor artificiale prin barajul cursului natural al râului, prezența canalelor hidroenergetice care transportă volumul cel mai însemnat de apă din amonte spre aval, cu valoare energetică deosebită și amenajarea cursului inferior și a principalilor afluenți, îndeosebi a râului Dragova.

Conform Normativului 1146/2002 revizuit în 2004, cu privire la clasificarea calității apelor de suprafață, cursurile din rețeaua hidrografică de pe teritoriul comunei Candesti se încadrează din punct de vedere chimic în clasa IV de calitate (satisfăcătoare), corespunzătoare cursurilor mari de apă, iar din punct de vedere ecologic sunt în stare satisfăcătoare (α -mezosaprob).

Spațiul administrativ Candesti figurează în contextul Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Neamț ca regiune în care apa pentru uz casnic este distribuită sub consumul normat pe țară și în care sunt necesare lucrări prioritare de distribuția apei în sistem centralizat.

Izvoarele din dealul ce margineste valea Bistritei, au fost captate în bazine încă de dinaintea anului 1989 și sunt utilizate ca sursă de alimentare cu apă locală pentru o parte din gospodăriile populației situate în zona fostelor grajduri ale C.A.P.-lui, din localitatea Candesti.

În perioada actuală toate locuințele sunt alimentate cu apă din fantani de adâncimi diferite, funcție de panta de apă de adâncime. Conform buletinelor de analiză fizico-chimică a apei rezultă ca indicatorii de calitate a apei din izvoare se încadrează în indicii de potabilitate (conf. S.F existent).

Calitatea apelor subterane în sate, poate fi determinată de infiltrațiile provenite de la hasnale, depozite de balegar, în condițiile în care nu toate fântanile respectă distanțele de siguranță față de aceste focare de dejectie.

Realizarea unei alimentari cu apa in sistem centralizat poate inlatura aceste neajunsuri prin prevederea unei statii de clorinare a apei captate din izvoare.

Se observa ca in majoritatea cazurilor fantanile sunt amplasate in fata proprietatilor (la poarta) fiind folosite de mai multe gospodarii. Acest amplasament le asigura acestora o distanta apreciabila fata de anexele gospodaresti situate in majoritatea cazurilor in adancimea incintelor gospodaresti.

Ape de adâncime

Apele freatice sunt cantonate în depozitele de terasă ale Bistriței și în prundișurile albiei minore. Nivelul hidrostatic al apei freatice este influențat de nivelul celor două râuri, de regimul precipitațiilor, din construcția salbei de lacuri de baraj și de necesitățile industriei.

Studiile efectuate au arătat că apa subterană se găsește între cotele 290 – 234 m. Direcția generală de curgere a apei subterane este NV-SE cu o pantă pe direcția principală de 3% care suferă modificări la limita terasei și în zona captărilor. Permeabilitatea stratului acvifer este frecvent cuprinsă între 500-1300 m/zi, cu o valoare medie de 600 m/zi și o viteză medie de curgere a apei pe direcția principală de 2m/zi.

Calitatea apei:

În prezent alimentarea cu apă a comunei Candesti, se realizează din fantani

Gradul de echipare edilitară din comună este necorespunzător. Alimentarea cu apă se realizează din fântâni care sunt expuse infestării cu colibacili sau cu nitrați, fără protecție sanitară și care în perioadele secetoase rămân cu apă puțină sau seacă.

În condițiile prezentate anterior la capitolele de situație existentă și disfuncționalități se propune promovarea unui sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă și extinderea acestuia în localitățile comunei.

Utilizarea resurselor de apa se face din stratul freatic din cuaternar prin fântâni, care nu au asigurate perimetrele de protectie sanitara conform HG 101/1997.

Apele pluviale se scurg prin rețeaua de șanțuri și canale în cursurile de apă sau se infiltrează în sol și subsol care, funcție de structură, poate prezenta o mare permeabilitate ceea ce poate conduce la interceptarea de către stratul freatic a apelor uzate.

Conform literaturii de specialitate și studiilor realizate în domeniu, este stabilit cu certitudine că apa potabilă a cărui conținut de nitrați este ridicat și afectează populația consumatoare si în special copiii pana la 1 an.

Este necesară urmărirea calității apei potabile din fântâni, puțuri și izvoare captate prin efectuarea analizelor de potabilitate în toate satele componente ale comunei, informarea populației și urmărirea stării de sănătate a acesteia.

Pentru acoperirea necesarului de apă la nivelul comunei, pe perioada de perspectivă, se recomandă respectarea următoarelor măsuri:

- Organizarea unui sistem local de taxe pentru toți locuitorii și agenții economici care se alimentează cu apă de la sistemele în funcțiune;
- Realizarea unui proiect tehnic pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă în toate localitățile aparținătoare;
- Cantitățile de apă necesare se vor determina conform STAS 1343 și 1478.

Pentru asigurarea necesarului de apă a locuitorilor din comună, Consiliul Local al comunei Candesti deține un proiect tehnic – Construirea rețelei de furnizarea apei potabile .

Scopul proiectului este creșterea calității vieții și a stării de sănătate a populației prin reducerea riscului îmbolnăvirilor hidrice, prin furnizarea unei ape cu parametri calitativi conform directivei CE 98/93/EC privind calitatea apei potabile nr. 458/2002.

- Construirea rețelei de canalizare;
- Construirea a trei stații de epurare în regim gravitațional;

Necesarul de apă se va determina atât pentru prima etapă de dezvoltare cât și pentru etapa de perspectivă în conformitate cu prevederile STAS 1343 și 1478, diferențiat pe categoria de folosință, având în vedere gradul de dotare al localităților, unitățile de interes public, cât și condițiile pentru combaterea incendiilor.

Impactul asupra mediului este dat în principal de:

- calitatea necorespunzătoare a apei de băut (cu conținut ridicat de nitrați și încărcare microbiologică ridicată în toate sursele de apă potabilă organizate ale comunei), datorită provenienței sale mai ales din fântânile existente în gospodăriile populației și care este consumată ca atare. Se impune urmărirea calității apei potabile prin analize de potabilitate a fantanilor; promovarea alimentării cu apă centralizată;
- depozitarea în spatele curților, pe malul apei a resturilor menajere rezultate din gospodăriile oamenilor, aceasta constituind astfel un factor de risc în poluarea apelor din zona care în urma pătrunderii în pânza freatică determină apariția nitraților în apă, constituind astfel un factor de risc în poluarea apelor din zonă. Din activitățile comunei, în special agrozootehnice, pot rezulta ape uzate care deversate (direct sau accidental) în apele din receptorii naturali din zona și pot să le deterioreze calitatea. De asemenea și apele menajere ale comunei (toate localitățile) constituie o sursă de poluare pentru apele din zonă.
- în comuna nu există un sistem organizat pentru practicarea agriculturii, aceasta realizându-se individual cu folosirea substanțelor pesticide necontrolat fiind posibil ca excesul din aceste substanțe să se infiltreze în stratul freatic. De asemenea, utilizarea ca îngrășămintă a gunoierului de grajd și deșeurilor fecaloid-menajere, depozitarea deșeurilor menajere în spatele curților și în locuri neamenajate pot duce la infestarea pânzei freactice și justifică prezența nitraților și a încărcării microbiologice.

Impactul este redus în absența unor surse majore de poluare a apelor.

Principala problemă o reprezintă depozitarea necontrolată a deșeurilor pe malurile apelor curgătoare, în absența unor amenajări pentru depozitarea controlată. Nu se poate face o evaluare globală a impactului acestei poluări.

Totuși la ape mari o parte din deșeurile depozitate pot fi preluate de viitură.

SITUAȚIA EXISTENTĂ - Alimentarea cu apă a comunei CÂNDEȘTI

Localitățile comunei **Candesti** nu dispun în prezent de alimentare cu apă în sistem centralizat. Populația, unitățile comerciale, sanitare, culturale și animalele se alimentează în prezent cu apă din fantani. Poluarea apelor subterane în sate este determinată de infiltrațiile provenite de la hasnale, fose septice și de la depozitele de balegar, nefiind posibilă instituirea unui perimetru de protecție sanitară severă.

Toate localitățile comunei nu dispun de rezerva de incendiu. Apele pluviale sunt evacuate liber prin rigole stradale.

SITUAȚIA EXISTENTĂ – Canalizarea comunei CÂNDEȘTI

Satele comunei CANDEȘTI nu dispun de canalizare și stație de epurare în prezent.

În lipsa unui sistem centralizat pentru evacuarea apelor uzate menajere, locuitorii satelor folosesc latrine uscate, hasnale, fose septice.

Amplasarea acestora nu corespunde de cele mai multe ori normelor sanitare; ele pot polua apele subterane, fantani prin infiltrații în panza de apă freatică.

PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI ÎN PRIVINȚA ALIMENTĂRII CU APĂ POTABILĂ:

Proiectarea extinderii rețelei de alimentare cu apă constituie una dintre principalele obiective de investiții ale Consiliului Local și Primăriei comunei CÂNDEȘTI.

Prin prezentul Plan Urbanistic General și prin preluarea informațiilor din proiectele întocmite până la această dată, s-a propus :

- Realizarea rețelei de apă potabilă, 30 km rețea + 10 km aducțiune.
- Racordarea gospodăriilor populației în proporție de 75% la rețeaua de apă.
- Implementarea Programului de conștientizare a cetățenilor cu privire la necesitatea racordării la rețeaua edilitară pentru eliminarea expunerii la poluare și agenți patogeni.

PROPUNERI PREVĂZUTE ÎN PUG sunt corelate cu MASTER PLAN PENTRU SECTORUL APA SI APA UZATA JUDETUL NEAMȚ pentru alimentarea cu apă și canalizarea din comuna CÂNDEȘTI.

➤ Lucrări prioritare

Ca lucrări prioritare în domeniul alimentării cu apă potabilă sunt următoarele:

- Extinderea rețelei de alimentare cu apă la toți locuitorii comunei
- Contorizarea 100% a consumurilor de apă pentru populație și agenți economici;
- Lucrări de materializare și mentenanță a perimetrelor de protecție sanitară;
- Economisirea resurselor de apă prin evitarea pierderilor la transport și distribuție;
- Extinderea capacităților instalate la sursă și a rețelelor de distribuție, după caz.

➤ Condiție obligatorie:

Se vor respecta distanțele reglementate prin ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sanitate publică privind mediul de viață al populației cu privire Norme de igienă referitoare la aprovizionarea cu apă a localităților

- Sistemele de aprovizionare cu apă a localităților trebuie să fie autorizate și să furnizeze apă potabilă în cantitatea necesară și de o calitate care să respecte prevederile legale în vigoare, astfel încât să nu afecteze starea de sănătate a consumatorilor.
- Apa de suprafață sau de profunzime, folosită ca sursă pentru sistemele de aprovizionare cu apă a localităților, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
- calitate corespunzătoare categoriei de folosință într-un procentaj de 95% din numărul analizelor efectuate pe perioada unui an calendaristic;

- debitul necesar asigurării unei distribuții continue, avându-se în vedere variabilitățile zilnice și sezoniere ale cererilor de apă și tendința de dezvoltare a localității (populație, edilitar).
- Distribuitorul/producerul are sarcina de a asigura cantitatea minimă de apă necesară pe zi pentru un locuitor, care este de 50 l. Cantitatea este estimată numai pentru acoperirea necesarului fiziologic, igienei individuale și preparării hranei.
- În situații de calamități naturale, autoritățile publice locale trebuie să asigure populației care nu are acces la apă potabilă o cantitate minimă de 5 l/persoană/zi de apă potabilă.
- Sursa de apă folosită pentru aprovizionarea cu apă a localităților trebuie să fie protejată împotriva tuturor activităților poluatoare prin perimetre de protecție sanitară și prin controlul activităților poluante din teritoriul aferent, conform prevederilor legale în vigoare. Stabilirea perimetrelor de protecție sanitară se face individualizat pentru fiecare sursă, pe baza studiului de specialitate, în conformitate cu standardele în vigoare și cu legislația din domeniu în vigoare.
- Sursele de apă de profunzime (izvoare captate sau foraje) trebuie să fie amplasate și construite pe terenuri nepoluat agricole sau industriale, să fie protejate contra siroirilor de apă și împotriva inundațiilor. Zona de extracție trebuie să fie protejată sanitar, în conformitate cu normele legale în vigoare, astfel încât să se prevină accesul public și al animalelor. De asemenea, zona trebuie să fie prevăzută cu pantă de scurgere pentru prevenirea baltirii apei în sezoanele cu precipitații atmosferice.
- Sursele de apă de suprafață trebuie să fie protejate de activitățile poluatoare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- Administrația locală sau administratorul sursei de apă va avertiza, în scris, proprietarii terenurilor pe care se află zonele de protecție sanitară asupra restricțiilor de utilizare a acestora.
- În situația în care există obiective economico-sociale riverane sursei de suprafață sau sursa este folosită pentru o durată lungă de timp pentru un anumit scop și astfel se creează imposibilitatea asigurării perimetrelor de protecție sanitară, se admite reducerea acestora la regimul sever de protecție sanitară și se adaptează tehnologia de tratare a apei în consecință.
- Tehnologiile de tratare a apei trebuie proiectate, în funcție de condițiile specifice fiecărei surse, luându-se în considerare calitatea și natura sursei. Obiectivul procedurilor de tratare trebuie să fie protecția consumatorilor față de germeni patogeni și substanțe chimice cu risc pentru sănătatea umană.
- Instalațiile de tratare a apei de suprafață trebuie să parcurgă următoarele etape, după caz:
 - îndepărtarea suspensiilor prezente în apă, prin sedimentare;
 - folosirea unor substanțe cu rol de coagulanți pentru conglomerarea suspensiilor, rămase după sedimentarea apei;
 - filtrarea apei, prin care se reduc suspensiile foarte fine, conținutul de germeni, dar și o parte din substanțele organice din apă;
 - dezinfectia, prin care sunt distrusi germenii patogeni, iar cei saprofiti sunt aduși la condițiile de potabilitate, conform legislației în vigoare.
- În funcție de calitatea apei la sursă se vor introduce și alte etape de tratare a apei, astfel încât să se asigure calitatea apei potabile conform prevederilor legale în vigoare.

- Reteaua de distribuție a apei trebuie să asigure regimul continuu, cantitatea necesară și să nu permită contaminarea exterioară.
- Proiectarea rețelelor de distribuție trebuie să țină seama de topografia, amplasarea și mărimea localității.
- Rezervoarele de apă (îngropate sau aeriene) vor fi astfel proiectate și realizate încât să nu permită contaminarea exterioară.
- Se folosesc numai echipamente, produse, materiale, substanțe chimice sau amestecuri utilizate în contact cu apa potabilă avizate sanitar, conform prevederilor legale în vigoare.
- Localitățile trebuie să dispună de rezerve de apă potabilă pentru acoperirea minimumului necesar pentru o perioadă de 12 ore de întrerupere a aprovizionării cu apă potabilă.
- Proiectarea instalațiilor de tratare a apei, a rezervoarelor de înmagazinate și a rețelelor de distribuție trebuie să prevadă posibilitatea de evacuare a apelor de spălare și accesul pentru recoltarea de probe, în vederea efectuării monitorizării de control și a celei de audit a calității apei potabile. Spălarea, curățarea și dezinfectia periodică și, ori de câte ori este necesar, a instalațiilor de tratare, a rezervoarelor de înmagazinare și a rețelei de distribuție sunt obligatorii. Materialele și substanțele de curățare și dezinfectie trebuie să aibă aviz/autorizație emisă/emisa de Comisia Națională pentru Produse Biocide și să se utilizeze conform instrucțiunilor.
- Exploatarea și întreținerea sistemelor de tratare, înmagazinare și distribuție a apei potabile și controlul calității apei produse revin producătorilor/distribuitorilor de apă potabilă.
- Monitorizarea calității apei potabile va fi efectuată conform prevederilor legale în vigoare.

PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI ÎN PRIVINȚA MANAGEMENTULUI APELOR UZATE:

Comuna CÂNDEȘTI dispune de o rețea care **nu** asigure necesarul actual al locuitorilor comunei, extinderea acesteia fiind una dintre principalele obiective de investiții ale Consiliului Local și Primăriei comunei CÂNDEȘTI.

Este necesară realizarea rețelei de canalizare, 40 km rețea de canalizare pentru a îndeplini necesitățile comunei.

În comuna Candesti se propun doua statii de epurare de tip modular. Statia de epurare Dragova ce va deservi localitatile Vadurele, Candesti, Dragova si Statia Barcanesti ce va deservi localitatile Barcanesti si partial Padureni.

Imobilele din Padureni si Tardenii Mici ce nu pot fi racordate la statia de epurare Barcanesti se vor racorda la rețeaua de canalizare din comuna Blagești prin localitatea Tardenii Mari învecinată în imediată apropiere a comunei Blagești având ca obiectiv în "STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A COMUNEI BLAGESTI" realizarea rețelei de canalizare.

Propunerile prevăzute în PUG cu privire la alimentarea cu apă și rețeaua de canalizare sunt corelate cu MASTER PLANUL PENTRU SECTORUL APĂ ȘI APĂ UZATĂ JUDEȚUL NEAMȚ din 2014.

➤ **Lucrări prioritare**

Ca lucrări prioritare în domeniul canalizării apelor uzate, sunt următoarele:

- Racordarea la sistemele de canalizare existente a populației, a agenților economici și obiectivelor social-culturale;
- Lucrări de materializare și menținere a perimetrelor de protecție sanitară în zona stațiilor de epurare;
- Limitarea deversărilor directe de ape uzate în receptorii naturali și pe sol până la dispariția în totalitate;
- Realizarea de instalații proprii de preepurare pentru apele uzate provenite din activități poluante ale agenților economici.

➤ **Condiție obligatorie:**

- **Se vor respecta distanțele reglementate prin ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației cu privire la stabilirea zonei de protecție pentru stațiile de epurare:**
 - **Statii de epurare a apelor uzate: - 300 m**
 - **Statii de epurare de tip modular (containerizate): - 100 m**
 - **Statii de epurare a apelor uzate industriale: - 300 m**
 - **Paturi de uscare a namolurilor: - 300 m**
 - **Bazine deschise pentru fermentarea namolurilor: - 500 m**

**PREVEDERILE MASTERPLAN PENTRU SECTORUL APA SI APA UZATA
COMUNEI CÂNDEȘTI, judetul NEAMȚ:**

**PROPUNERI PREVĂZUTE ÎN MASTER PLAN PENTRU SECTORUL APA SI APA
UZATA JUDEȚUL NEAMȚ pentru alimentarea cu apă și canalizarea din comuna CÂNDEȘTI.**

ALIMENTAREA CU APĂ

- **Prevederile MASTERPLAN “Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Neamț”-2014- elaborator APASERV NEAMȚ - Capitolul 7 - Planul de investiții pe termen lung.**
 - **Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Țârdeni Mici sunt:**
 - Conductă de aducțiune Pădureni-Țârdeni Mici - 1200 m
 - Rețea distribuție - 1000 m.
 - **Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea CÂNDEȘTI sunt:**
 - Aducțiune de la Vădurele-CÂNDEȘTI - 700 m
 - Rețea de distribuție - 7000 m.
 - **Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Vădurele sunt:**
 - Extinderea rețelei de distribuție pe o lungime de 7600 m și o aducțiune de la

rezervor REDIU pe o lungime de 1800 m.

- **Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Bărcănești sunt:**
 - Extinderea rețelei de distribuție pe o lungime de 6700 m.
- **Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Dragova sunt:**
 - Extinderea rețelei de distribuție pe o lungime de 2800 m.
- **Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Pădureni sunt:**
 - Front de captare nou - puț forat
 - Stație de tratare
 - Conductă de aducțiune - 1000 m
 - Stație de pompare
 - Rețea de distribuție 2000 m
 - Rezervor 100 mc

CANALIZARE

➤ **PROPUNERI PREVĂZUTE ÎN MASTER PLAN PENTRU SECTORUL APA SI APA UZATA JUDEȚUL NEAMȚ pentru alimentarea cu apă și canalizarea din comuna Căndești.**

CANALIZARE

Prevederile MASTERPLAN “Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Neamț”-2014- elaborator APASERV NEAMȚ - Capitolul 7 - Planul de investiții pe termen lung

- **Investitiile necesare in cadrul sistemului de canalizare din localitatea Țârdenei Mici sunt:**
 - Investiția necesară în cadrul sistemului de canalizare este reprezentată de realizarea unei soluții individuale de epurare.
- **Investitiile necesare in cadrul sistemului de canalizare din localitatea Căndești sunt:**
 - Stație de epurare 5000 PE
 - Rețea de canalizare 12200 m
 - Colector gravitațional SEAU - 200 m.
- **Investitiile necesare in cadrul sistemului de canalizare din localitatea Vădurele sunt:**
 - extinderea rețelei de canalizare PVC DN 250 pe o lungime de 7.600 m.
- **Investitiile necesare in cadrul sistemului de canalizare din localitatea Bărcănești sunt:**
 - extinderea rețelei de canalizare PVC DN 250 pe o lungime de 2.700 m.

- **Investitiile necesare in cadrul sistemului de canalizare din localitatea Dragova sunt:**
 - extinderea rețelei de canalizare PVC DN 250 pe o lungime de 2.800 m.
- **Investitiile necesare in cadrul sistemului de canalizare din localitatea Pădureni sunt:**
 - Investitia necesara in cadrul sistemului de canalizare este reprezentata de realizarea unei solutii individuale de epurare.

CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU AER

Date privind clima și topoclima

Avind in vedere pozitia sa geografica , comuna **CÂNDEȘTI** are o clima temperat –continentala, cu nuante mai aspre incadrindu-se in tinutul climatic al zonelor de câmpie cu potențila ridicat de sărăturare prin evapotranspiratie excesivă.

Clima comunei **CÂNDEȘTI** este determinata de caracteristicile principalilor factori climatogeni din aceasta parte a tarii: radiatia solara globala, dinamica zonala si regionala a atmosferei si caracteristicile reliefului.

Temperatura medie anuala variaza in jurul valorii de 8,5 °C. Maxima din zona s-a produs in august 1952 de +38,6 °C iar minima de – 32,0°C.

Precipitatiile medii anuale din zona sunt in jur de 650 mm. In general, cele mai mari cantitati medii lunare de precipitatii se observa in intervalul mai - august, cind procesul de conventie termica este foarte intens.

Prin acest regim al precipitatiilor atmosferice, se incadreaza in arealul climatului temperat continental moderat.

Modificări climatice

Prin Legea nr. 3/2001 România a ratificat Protocolul de la Kyoto, anagajându-se să reducă emisiile de gaze cu efect de seră cu 8% în perioada 2008-2012, comparativ cu anul de referință 1989. Dinamica acestor emisii în intervalul de timp scurs din anul 1989 a cunoscut un trend descendent în intervalul 1989 – 1999 (o scădere a emisiilor cu ~50% față de anul 1989) datorat în principal declinului activităților economice, urmat de o tendință de creștere a emisiilor în intervalul 2000 – 2004, reflectând dezvoltarea economică din această perioadă, și o ușoară tendință de scădere în utimii ani, datorată îmbunătățirilor tehnologice. Estimările făcute până în prezent, pe baza acestei tendințe de creștere a emisiilor gazelor cu efect de seră, indică ca fiind foarte probabilă îndeplinirea țintei stabilite pentru 2012.

La nivel național, cea mai mare contribuție la emisiile totale de gaze cu efect de seră o deține dioxidul de carbon (71.39% - valoarea medie 1989 - 2007), urmat de CH₄ (17.33% - valoarea medie 1989 - 2007) și N₂O (10.7% - valoarea medie 1989 - 2007).

Estimarea impactului schimbărilor climatice asupra României s-a realizat printr-un studiu al Academiei Române, în care s-au selectat diferite Modele de Circulație Generală a atmosferei, care

reflectă cel mai bine condițiile din țara noastră. Conform rezultatelor generate de aceste modele, în condițiile dublării concentrației dioxidului de carbon în atmosferă, se așteaptă pentru deceniile următoare o creștere a temperaturii medii globale cuprinsă între 2,4 și 7,4°C. Impactul schimbărilor climatice se reflectă în: creșterea temperaturii medii cu variații semnificative la nivel regional, diminuarea resurselor de apă pentru populație, modificarea ciclului hidrologic, sporirea suprafețelor aride, modificări în desfășurarea anotimpurilor, creșterea frecvenței și intensității fenomenelor climatice extreme, reducerea biodiversității etc.

Pentru România, modificarea condițiilor climatice regionale și locale influențează ecosistemele, așezările umane și infrastructura. Evenimentele meteorologice extreme (furtuni, inundații, secete) sunt tot mai frecvente, iar pagubele produse de acestea sunt semnificative. Predicțiile bazate pe efectele schimbărilor climatice globale arată o creștere a frecvenței de apariție a evenimentelor meteorologice extreme.

Efectele schimbărilor climatice se manifestă în mediul rural, dar și urban prin afectarea negativă a producției agricole, dar și a biodiversității. S-a pus de asemenea în evidență faptul că, datorită creșterii temperaturilor și scăderii volumului precipitațiilor, în zonele împădurite joase și deluroase se va înregistra în anii următori o scădere considerabilă a productivității pădurilor.

La nivelul comunei CÂNDEȘTI nu există un inventar al emisiilor de GES din diferite surse. Sectorul industrial poluant major pentru aer, este practic inexistent pe teritoriul comunei.

Surse și poluanți generați

Activitățile desfășurate pe teritoriul **COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ** și care pot avea un impact potențial asupra factorilor de mediu se încadrează în patru mari domenii:

- activități social – culturale;
- activități economice și prestări servicii;
- activități specifice desfășurate în gospodăriile populației și anexele acestora;
- activități diverse.

Din activitățile menționate sunt identificate și caracterizate următoarele surse de poluanți atmosferici:

- *surse organizate, staționare și temporare* de poluare: coșurile sobelor prin care se pot evacua în atmosfera gaze de ardere, pulberi. În urma arderii, efluenții gazoși pot conține în principal *bioxid de carbon, monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi, etc.* funcție de combustibilul utilizat (lemn de foc și carbune);
- *surse mobile (trafic)*: gazele de esapament; surse difuze de poluare pot apărea în *zona exploatării și prelucrării lemnului, zona unităților industriale, zona căilor de comunicație și transport, zona construcțiilor tehnicoedilitare, gospodărire comunală și cimitire;*

In absența unor surse majore și permanente de poluare a aerului nu sunt necesare măsuri speciale, specifice.

Sunt necesare unele măsuri punctuale:

- la arderea deșeurilor în gospodăriile populației să nu fie arse ambalaje sau alte materii și materiale (recipienți din plastic, obiecte din cauciuc s.a.) care să emane în atmosfera substanțe toxice, periculoase.
- În perioada caldă a anului depozitarea de materii organice poate crea inconfort prin emisia de substanțe urât mirositoare (amoniac, hidrogen sulfurat s.a.), de aceea este necesară (iar PUG-ul prevede) delimitarea și amenajarea unui depozit temporar pentru deșeurile animaliere.

**PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI
CÂNDEȘTI ÎN PRIVINȚA ÎMBUNĂȚĂȚIREA CALITĂȚII AERULUI:**

Presupunem ca este posibil ca în viitor pe teritoriul **COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ** să se dezvolte obiective cu activități noi și care, ar putea constitui surse de poluare pentru aer.

Natura și gradul de dezvoltare a acestor obiective, precum și dinamica creșterii economice nu se cunosc, dar se impun măsuri care să diminueze poluarea aerului prin:

- respectarea legislației pe linie de mediu existentă, astfel încât viitoarele obiective să nu funcționeze decât în baza *acordului de mediu obținut prin evaluarea impactului asupra mediului*;
- obiectivele existente să fie supuse *reevaluării din punct de vedere al emisiilor* obținându-se de către acestea *autorizația de mediu*, eventual *reautorizarea* pentru cele care dispun deja de acest document;
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau nepoluante;
- la amplasarea în teritoriu a obiectivelor trebuie să se țină cont și de faptul că unele dintre condițiile mediului geografic local pot asigura procesele de autoepurare naturală a aerului.

Fenomenele meteorologice care pot influența nivelul de poluare al comunei sunt:

- *curenții de aer (vânturile)* au un caracter puternic depoluator la viteze > 3 m/sec.;
- *calmul atmosferic* înregistrează o frecvență medie anuală de aprox. 31% și favorizează stagnarea noxelor atmosferice în jurul surselor de emisie;
- *inversiunile termice*, însoțite de stări de calm atmosferic, ceața și depuneri de chiciura, sunt mai frecvente și au o intensitate mai mare iarna, în condițiile stratificării aerului rece deasupra culoarului de vale. *Apariția unor astfel de situații meteosinoptice pot favoriza stagnarea noxelor atmosferice în jurul surselor de emisie.*

- îmbunătățirea sistemului de colectare a deșeurilor menajere de la populație;
- se va stabili amplasamentul pentru depozitare cadavre tip PROTAN .
- **In vederea realizării de minimul necesar de 26 mp de spațiu verde pe cap de locuitor se propune realizarea de spații verzi de protecție între zonele de locuit și unitățile economice, care să absoarbă noxele, în lățime de 10 m, precum și spații verzi de aliniament în lungul arterelor importante, în lățime minimă de 5 m.**

Respectarea prevederilor legislative în vigoare:

- **Directiva 2008/50/CE** privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa
- **Legea nr. 104/15.06.2011** privind calitatea aerului înconjurător (publicată în Monitorul Oficial nr. 452/28.06.2011)
- **Legea nr. 271/23.06.2003** pentru ratificarea protocoalelor Convenției asupra poluării atmosferice transfrontiere pe distanțe lungi, încheiată la Geneva la 13 noiembrie 1979, adoptate la Aarhus la 24 iunie 1998 și la Gothenburg la 1 decembrie 1999 (publicată în Monitorul Oficial nr. 470/01.07.2003).

CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU SOL

Conditii pedogeografice locale

Teritoriul comunei se află situat în zona premontană a bazinului râului Bistrița, respectiv zona deluroasă a Depresiunii Cracău - Bistrița, fiind reprezentat printr-un relief de tranziție alcătuit din dealuri, terase de luncă și versant în est.

Zona dealurilor, situată între pârâul Tazlău și Bistrița este caracterizată prin terenuri ușor ondulate, culmi slab pronunțate, văi scurte și larg deschise. Formele de relief cele mai des întâlnite sunt versanții cu înclinare slabă și ușoare denivelări.

În vestul și sud-vestul comunei se află Dealurile Tazlăului care se încadrează în zona subcarpatică, acoperite cu păduri iar în partea centrală și sudică se găsesc o serie de dealuri cu altitudini cuprinse între 250-350 m și anume dealurile: Cârdești (354,6 m), Grozești (477 m), Gherasim (333 m) și Runcii Mici (336 m), localitățile situându-se pe văile Cârdești, Dragova, Țiganca, Valea lui Ion.

Comuna Cârdești, având în vedere condițiile naturale de care dispune, are o mare varietate a solurilor. După harta solurilor, comuna dispune atât de soluri favorabile culturilor agricole și întreținerii pășunilor și fânețelor, aparținând provinciei carpato - moldavă, cât și de soluri aparținând zonei deluroase, acoperită de vegetație forestieră.

Descrierea generală a tipurilor de sol din zona de șes, favorabile culturilor agricole și întreținerii pășunilor și fânețelor, cu caracteristicile lor esențiale:

Preluvisol stagnic - cuprinde profilele A0 – Btw - Cw și este format pe luturi, șisturi sericitoase, sericito - cloritoase; este puternic acid la acid, cu pH = 4,6 - 6,1, foarte humifer la intens humifer, cu un conținut de humus de 6,9 - 10,9%, pe grosimea de 10 - 15 cm.

Luvosol stagnic - cu profilele A0 – E1 – Btw - Cw, format pe luturi, șisturi sericitoase și șisturi sericito - cloritoase; este acid la slab alcalin, cu pH = 5,0 - 7,4, foarte humifer, cu un conținut de humus de 8,0%, pe grosimea de 5 cm.

Eutricambisol litic - cu profilele A0 – Bv - R, foarte humifer, cu un conținut de humus de 8,2%, pe grosimea de 12 cm.

Luvosol tipic - cu profil A0 – E1 – Bt - C, format pe luturi, șisturi sericitoase, gresii și alternanțe de gresii; este puternic acid la acid, cu pH = 4,7 - 5,3, foarte humifer, cu un conținut de humus de 7,9%, pe grosimea de 7 cm.

Descrierea tipurilor și subtipurilor de sol din zona deluroasă:

Sol Brun eumezobazic tipic – cu profil A0 – Bv – R, format pe roci bogate în minerale calcice și feromagneziene, calcare, dolomite, conformate calcaroase și pe versanții cu expoziții și pante diverse, este foarte puternic acid la acid, la suprafață și acid la slab alcalin, în profunzime, cu un pH = 4,1 - 4,7, moderat la foarte humifer, cu un conținut de humus de 3,6 – 5,2%, pe grosimea de 12 – 18 cm.

Sol Brun eumezobazic rendzinic – cu profil A0 – Bv – R rz, format pe roci calcaroase dure, dolomite, conglomerate calcaroase, pe versanți cu expoziții și pante diverse, este foarte puternic acid la acid, la suprafață și slab la moderat alcalin, în profunzime, cu un pH = 4,1 – 7,8, moderat la foarte humifer, cu un conținut de humus de 3,5 – 7,6%, pe grosimea de 10 – 25 cm.

Sol Brun acid tipic – cu profil A0 – Bv – R, format pe roci sărace în minerale calcice, dar bogate în minerale feromagneziene, gresii feruginoase, cuarțite închise la culoare, microșisturi, șisturi cloritoase, pe versanți cu expoziții și pante diverse, este foarte puternic acid la puternic acid, cu pH = 3,6 – 4,9, slab la foarte humifer, cu un conținut de humus de 2,6 – 8,4%, pe grosimea de 3 – 15 cm.

Sol Brun acid gleizat – cu profil A0 – Bv – G0, format pe șisturi cloritoase, șisturi filitoase, microșisturi, pe terenuri plane sau slab înclinate, cu drenaj defectuos, este foarte puternic la puternic acid, cu pH = 4,3 – 4,9, foarte humifer, cu un conținut de humus de 5,9 – 8,8% pe grosimea de 6 – 15 cm.

Sol Aluvial tipic – cu profil A0 – C sau A – Cca, format în lunca superioară, pe aluviuni eterogene nisipo – lutoase, luto – nisipoase și nisipoase, așezate alternativ, este foarte puternic acid la acid, la suprafață, cu un pH = 4,2 – 5,1 și slab acid la moderat alcalin în profunzime, cu un pH = 6,0 – 7,8, moderat la foarte humifer, cu un conținut de humus de 4,0 – 6,9%, pe grosimea de 20 cm.

Sol Acid litic – cu profil A0 – Bv – R, cu rocă masivă la adâncime de 20 – 50 cm, format pe roci sărace în minerale calcice dar bogate în minerale feromagneziene, șisturi cloritoase, microșisturi, cuarțite, pe versanți foarte repezi și expoziții diverse, este foarte puternic acid, cu un pH = 3,8 – 4,1, slab humifer, cu un conținut de humus de 2,4%, pe grosimea de 14 cm.

Litosol tipic – cu profil A0 – R, cu orizont A0 de 10 cm și rocă masivă R imediat sub acesta, format pe roci dure necarbonatice, gresii șistoase, granite, conglomerate silicioase, pe versanți foarte repezi, cu expoziții diverse, este superficial, foarte puternic acid, cu un pH = 3,7 - 3,8, foarte slab humifer, cu un conținut de humus de 1,8%, pe grosimea de 10 cm.

Surse de poluare a solurilor

Se pot considera surse de poluare a solului următoarele activități desfășurate pe raza comunei:

- zona căilor de comunicație și transport;
- zona construcției tehnico-edilitare;
- gospodărire comunală și cimitire;
- zona instituțiilor și servicii de interes public și gospodării individuale;
- activități în domeniul industriei, agriculturii și serviciilor.

Identificarea și caracterizarea surselor de poluanți ai solului:

- colectarea, depozitarea deșeurilor solide provenite de la toate activitățile, în spații neamenajate pentru acest scop (în gospodăriile individuale);
- activitățile din agricultura prin aplicarea necontrolată și în exces de îngrășăminte chimice.

Funcție de natura substanței și de gradul său de agresivitate asupra solului, de cantitatea și timpul de staționare pe sol, de gradul de înclinare a terenului, de proprietățile fizice ale solului (permeabilitate, porozitate, granulometrie) efectul poate fi mai mare sau mai mic.

PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI COMUNEI CÂNDEȘTI, ÎN PRIVINȚA PROTECȚIEI SOLULUI

Prin realizarea obiectivelor din PUG COMUNEI CÂNDEȘTI și a priorităților, prin asigurarea unei funcționări normale a unităților, dar mai ales prin asigurarea colectării selective și depozitarea controlată a deșeurilor și prin înființarea unui serviciu de colectare și transport a deșeurilor urbane la stația de transfer, considerăm ca impactul asupra solului se va reduce.

Datorită antropizării au fost posibile modificări în activitatea biologică a solurilor, a calității, vulnerabilității și rezistenței acestuia.

Intrucât îngrășămintele chimice se folosesc, după 1989, pe scara mult mai redusă prezența unor compuși chimici remanenți în sol poate fi considerată doar ca o ipoteză.

Utilizarea îngrășămintelor organice pe terenurile localnicilor nu prezintă probleme majore privind riscul de poluare a solurilor.

Amplitudinea acesteia depinde foarte mult de relația dintre:

- natura și cantitatea substanței, condițiile exterioare (care pot amplifica procesul de transfer a substanței pe profilul de sol), caracteristicile solului și durata de persistență a substanței pe sol.

Pentru evitarea și reducerea poluării solului sunt necesare următoarele:

- identificarea zonelor afectate de eroziunea terenurilor și stabilirea unor măsuri de diminuare a impactului în baza unor studii de specialitate;
- conformarea la legislația în vigoare în ceea ce privește gestionarea deșeurilor;
- practicarea unei agriculturi ecologice conform CODULUI DE BUNE PRACTICI AGRICOLE.

GESTIUNEA DEȘEURILOR

Gestiunea deșeurilor în România este reglementată prin Legea nr. 211 din 15.11.2011 privind regimul deșeurilor. Aceasta transpune Directiva 2008/89/CE (Directiva Cadru a Deșeurilor) .

Din activitățile desfășurate pe teritoriul **COMUNEI CÂNDEȘTI JUDEȚUL NEAMȚ** rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- din **zona gospodăriilor individuale** în care se cresc animale pot rezulta *dejectii solide, cadavre de animale, materialul folosit ca pat pentru animale și păsări (talas, rumegus), deșeuri metalice și nemetalice, de mase plastice, uleiuri uzate, resturi de plante, ambalaje diverse (hârtie, metalice, material plastic)*, pot rezulta de asemenea *deșeuri agrochimice cu conținut de substanțe periculoase*;
- din **zona instituțiilor și serviciilor de interes public** pot rezulta în general deșeuri solide (*metalice, nemetalice, hârtie, lemn, uleiuri uzate, anvelope, acumulatori, deșeuri textile*). Mai pot rezulta deșeuri *din activitatea de ocrotire a sănătății umane sau din activități veterinare, deșeuri municipale*, etc.
- din **zona căilor de comunicație și de transport** pot rezulta *deșeuri de cuvertura asfaltică* în urma deteriorării și reparației drumurilor, *pământ contaminat*, infiltrarea apelor meteorice în sol.
- din **zona de agrement** nu rezulta deșeuri specifice în afara celor urbane;
- din **zona construcțiilor tehnico-edilitare** pot rezulta *deșeuri de natura diversă* însoțite de emisii, etc.
- din **zona gospodării comunale și cimitire** pot rezulta deșeuri de natura diversă, solide.

Serviciul de colectare deșeuri este efectuat de către S.C. AGMADY S.R.L. Colectarea deșeurilor se face neselectat, o dată pe săptămână.

Există tendințe de depozitare neorganizată a deșeurilor solide post-utilizare, gunoiul se reciclează în sistem propriu; precum și arderea poluantă a unor materiale post-utilizare: mase plastice, cauciuc, textile sintetice.

Pentru eliminarea impactului asupra mediului, generat de depozitarea necontrolată a rumegușului, precum și în scopul utilizării acestuia ca o sursă naturală trebuie analizate variante de utilizare a rumegușului generat de instalațiile de debitare și prelucrare a lemnului.

În comună nu există o platformă organizată pentru colectarea deșeurilor menajere.

- **La nivelul comunei, a fost implementat un sistem pentru managementul deșeurilor, respectiv colectarea acestora de către o societate specializată – S.C. DDD Serv Buhusi. Deșeurile se colectează de două ori pe luna printr-un grafic stabilit și transportate la un depozit amenajat. S-a renunțat astfel la suprafețele de teren destinate fostelor zone destinate depozitării deșeurilor, acestea fiind reintegrate circuitului agricol.**

Acest proiect va asigura un grad de acoperire cu servicii de salubritate, de 100%, în zonele rurale.

Efectele pe termen scurt, mediu și lung vor consta în îmbunătățirea vieții comunităților rurale, inclusiv a comunității CÂNDEȘTI, prin diminuarea cantității de deșeuri, ameliorarea calității mediului înconjurător și a sănătății populației.

Gospodărire comunală - cimitirele

Cimitirele de pe raza comunei CÂNDEȘTI nu au asigurate zone de protecție sanitară.

Cimitirele se vor gospodări sub controlul administrației locale și se vor înființa zone de protecție sanitară de 50 m spre exteriorul împrejurimii acestora.

In varianta finala a PLANULUI URBANISTIC GENERAL comuna CÂNDEȘTI se propune amplasarea unui cimitir nou de 1 ha între loc. Cârdești și Vadurile, reprezentat pe plansa de reglementări 41_RUZ_Candesti_Dragova_Vadurile.tif. Aceasta propunere intrunește toate condiții legale de amplasare a acestui cimitir – distanța reglementată pri ORD. 119/2014 și se va amplasa pe terenul proprietate publica a primăriei Cârdești.

**PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI
CÂNDEȘTI ÎN PRIVIINȚA GESTIUNII DEȘEURILOR**

PUG-ul comunei CÂNDEȘTI se va alinia prevederilor Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Neamț

Astfel, responsabilitățile pentru atingerea țintelor de valorificare a deșeurilor sunt transferate către Consiliul Județean Neamț, care implementează **Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Neamț**, finanțat prin POS Mediu, axa prioritară 2 - CCI 2009RO161PR035 (Cod SMIS 17382).

Comuna CÂNDEȘTI este arondată depozitului conform la Piatra Neamț – Gârcina – zona 1.

Va fi necesară înființarea de platforme pentru deșeurile reciclabile amplasate astfel încât să respecte o serie de criterii:

- Punctele de precolectare vor fi amplasate astfel încât să deservească 250 persoane iar distanța maximă față de platformă va fi de 400 m.
- Platformele trebuie amplasate pe spațiu public, la distanțe de cel puțin 10 m față de locuințe. Accesul autospeciialelor trebuie să fie facil. Fiecare platformă pentru 3 containere ocupă o suprafață de minim 12 mp.
- Platformele vor fi betonate și îngrădite.

Sistemul de colectare adoptat pentru comuna CÂNDEȘTI va trebui să fie astfel organizat:

- Deșeuri reciclabile:
 - o vor fi amenajate puncte de colectare selectiva cu câte 3 recipiente de 1,1 mc: Hârtie/Carton, Plastic/Metal și Sticla.
- Pentru colectarea deșeurilor menajere și asimilabile:
 - o Pubela de 120 litri pentru gospodăriile din mediul rural;
 - o Recipiente de 280 litri pentru compostarea individuala a deșeurilor menajere biodegradabile din gospodăriile rurale (compostoare)
- Pentru colectarea deșeurilor din piețe:
 - o Container 1100 l pentru deșeuri mixte – la piață.
- Pentru colectarea deșeurilor din parcuri și grădini:
 - o coșuri de gunoi de 50 litri.

- Pentru colectarea deșeurilor stradale:

o coșuri de gunoi de 50 litri

Pentru celelalte fluxuri de deșeuri se prevede următoarea soluție:

- Deșeuri voluminoase: campanii regulate organizate de Primărie. Deșeurile sunt preluate de operatorul desemnat, la cerere;
- Deșeuri periculoase din deșeuri menajere: vor fi colectate prin campanii de colectare „din ușă în ușă” de două ori pe an pentru întregul județ. Deșeul periculos va fi colectat și transportat direct către facilitatea de incinerare cea mai apropiată.
- DEEE-uri: se vor colecta prin campanii periodice organizate de Primărie. La sediul Primăriei se va înființa un centru de colectare a acestor deșeuri. Deșeurile colectate vor fi preluate de operatorii autorizați din județ.

În zonele industriale și cele agrozootehnice, deșeurile menajere se vor colecta și depozita în condițiile mai sus menționate. Deșeurile care rezultă din procesul tehnologic, solide sau lichide, se vor colecta într-un depozit propriu din incintă și, acestea, se vor solicita sau distruge, în baza unor tehnologii specifice, astfel încât să nu polueze subsolul, solul, apele sau aerul.

Înființarea unui centru temporar de colectare a deșeurilor de origine animalieră cu camera frigorifică, prevăzut cu sursă de alimentare cu apă și evacuare a apei uzate într-un bazin vidanjabil, energie electrică în care vor fi depuse cadavrele de animale până la ridicarea acestora de către PROTAN, conform Regulamentului CE 1774/2002, O.U.G. 47/2005. Se va institui o zonă de protecție sanitară de 300 m față de ultima locuință;

Recomandăm amplasarea unor platforme de depozitare a gunoiului animalier în zona fermelor (platformă gunoi grajd). Aceasta va fi prevăzută cu zona de protecție sanitară de minim 500 m față de ultima locuință sau 1000 m în cazul dejecțiilor porcine.

Amplasarea platformei de gunoi grajd și a spațiului frigorific pentru animale moarte este propusă, delimitată și reprezentată pe plan – Dealul Popilor (41_RUZ_Candesti_Dragova_Vadurele).

Respectarea prevederilor legislative pentru sol subsol, în vigoare:

- HG nr. 1408 privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului publicat în MO nr. 802 / 23.XI.2007 - Partea I
- HG nr. 1403 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate publicat în MO nr. 804 / 26.XI.2007 - Partea I

Respectarea prevederilor legislative pentru gestiunea deșeurilor, în vigoare:

- LEGE nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor
- HOTĂRÂRE nr. 1470 din 9 septembrie 2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și a Planului național de gestionare a deșeurilor
- HOTĂRÂRE nr. 856 din 16 august 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase
- Directiva 1999/31/CE privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare
- HOTĂRÂRE nr. 349 din 21 aprilie 2005 privind depozitarea deșeurilor
- HOTĂRÂRE nr. 210 din 28 februarie 2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun aquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului

- HOTĂRÂRE nr. 1292 din 15 decembrie 2010 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor
- ORDIN nr. 757 din 26 noiembrie 2004 pentru aprobarea Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor
- ORDIN nr. 1230 din 30 noiembrie 2005 privind modificarea anexei la Ordinul ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 757/2004 pentru aprobarea Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor
- ORDIN nr. 95 din 12 februarie 2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri
- ORDIN nr. 775 din 28 iulie 2006 pentru aprobarea Listei localităților izolate care pot depozita deșeurile municipale în depozitele existente ce sunt exceptate de la respectarea unor prevederi ale Hotărârii Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor
- Directiva Consiliului nr. 86/278/CEE privind protecția mediului și în special a solurilor, când se utilizează nămolurile de epurare în agricultură, cu modificările și completările ulterioare
- ORDIN nr. 344/708 din 16 august 2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, când se utilizează nămolurile de epurare în agricultură
- ORDIN nr. 27 din 10 ianuarie 2007 pentru modificarea și completarea unor ordine care transpun acquis-ul comunitar de mediu

CAPITOLUL 4. ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU RELEVANTĂ PENTRU PUG

PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU P.U.G.

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru P.U.G.
Apa	<ul style="list-style-type: none">• Neracordarea tuturor locuințelor la un sistem de alimentare centralizat cu apă potabilă și canalizare• Inexistența unui sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate menajere pentru toți locuitorii comunei.• Nemarcarea tuturor zonelor de interdicție sanitară cu regim sever• Nemarcarea zonelor de protecție sanitară pe principalele cursuri de apă• Nemarcarea zonelor de protecție sanitară în imediata vecinătate a fântânilor• Inexistența sistemelor de colectare a apelor pluviale și deversarea lor în rigole și de acolo, mai departe, în corpurile de apă de suprafață
Aerul	<ul style="list-style-type: none">• Calitatea aerului este, în general una bună, agenții economici nefiind poluatori principali.• Se identifică poluarea aerului cu particule în suspensie și noxe din cauza circulației pe drumuri nemodernizate a vehiculelor de mare tonaj.
Solul	<ul style="list-style-type: none">• S-au identificat, pe teritoriul comunei, areale cu soluri degradate datorită acțiunii agenților externi (rigole, ravene, alunecări de teren).• Poluarea solului prin depozitarea necontrolată a dejecțiilor provenite din creșterea animalelor și depozite menajere.• colectarea deșeurilor în sistem selectiv.
Patrimoniu cultural	<ul style="list-style-type: none">• Parte din obiectivele culturale sunt deteriorate sau lăsate în paragină.• Propunerile de delimitare clară prin instituirea de fâșii de protecție și săpături arheologice de salvare a siturilor existente duc la un mai bun management al acestor zone.
Sănătatea populației	<ul style="list-style-type: none">• Neînstituirea de limite de protecție sanitară în jurul surselor și rezervoarelor de apă.• Rețeaua de canalizare inexistentă
Căile de comunicație	<ul style="list-style-type: none">• Terenurile agricole din zonele de risc necesită măsuri ameliorative.
Zonarea teritorială	<ul style="list-style-type: none">• Teritoriul administrativ este diferențiat în funcție de destinația principală a terenurilor și în conformitate cu necesitățile populației.• Zonificarea propusă asigură un acces mai bun la infrastructura de servicii a localității.

Peisaj	<ul style="list-style-type: none">• Se constată o insuficiență a spațiilor plantate destinate agrementului și sportului.
Conștientizarea publicului în luarea deciziilor privind mediul	<ul style="list-style-type: none">• Implementarea legislației de mediu europene face necesară o vastă campanie de informare a populației, a tuturor categoriilor de vârstă sau pregătire, privind obligațiile administrației publice locale, a persoanelor fizice și juridice de a menține un mediu curat, nepoluat.• Populația trebuie implicată în acțiuni de protecție a mediului.

CONSERVAREA PARIMONIULUI ISTORIC, CULTURAL, NATURAL

Patrimoniul Istoric - Cultural

Pe raza comunei CÂNDEȘTI, județul Neamț, sunt declarate o serie de situri de interes arheologic care vor fi tratate mai jos și pentru care se vor respecta reglementările aflate în vigoare.

Conform "Lista monumentelor istorice" din 2010 – publicata de către Ministerul Culturii:

- **Situl arheologic - Așezarea "Dealul Cetățuia", cod LMI NT-I-s-B-10492.**

Conform legislației de protejare a monumentelor – Legea 422/2001 republicată (art. 45 – 47 referitoare la atribuțiile primăriilor în acest domeniu; art. 9 și 59 referitoare la zonele de protecție) și Ordinul nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, zonele de protecție ale monumentelor istorice sunt:

✚ Monumentele care se află în intravilanul localității au zona de protecție cu raza de 200 m.

✚ Monumentele care se află în extravilanul localității au zona de protecție cu raza de 500 m.

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate drept bunuri de patrimoniu cultural național mobil, drept situri arheologice sau ca monumente istorice, conform legii.

Descoperirile arheologice întâmplatoare se anunță, în termen de cel mult 72 de ore, primarului unității administrativ-teritoriale de către persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare al terenului în cauză.

Regimul de protecție a zonelor cu potențial arheologic cunoscut și cercetat este reglementat de legislația în vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice și a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural național.

Cercetările arheologice preventive și supravegherea arheologică sunt obligatorii în cadrul proiectelor de restaurare; supravegherea arheologică este inclusă în devizul constructorului, urmând ca decontarea să se realizeze pe baza raportului de cercetare întocmit de arheolog.

În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător, până la descărcarea de sarcină arheologică, autorizarea de construire se suspendă sau, după caz, primarul unității administrativ - teritoriale dispune întreruperea oricărei alte activități, în conformitate cu avizul serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, și se instituie regimul de supraveghere sau săpătura arheologică.

Pentru efectuarea săpăturilor impuse de cercetările arheologice se folosește și personal necalificat, angajat prin convenție încheiată între instituția angajatoare și lucrători, în condițiile prezentei ordonanțe.

Peisajul natural

Prin multiplele funcțiuni pe care spațiile verzi le îndeplinesc ca zona de recreere și odihnă a locuitorilor, ca elemente de completare și punere în valoare a unor ansambluri arhitecturale și urbanistice, la toate treptele cadrului de viață în comunitate, precum și ca factori de îmbunătățire a microclimatului de subliniere a calitatilor sau de corectare a deficiențelor cadrului natural și de combatere a unor factori de poluare a mediului înconjurător, spațiile verzi, au în cadrul localităților, pe lângă rolul social – cultural educativ și recreativ și un important rol igienico – sanitar, constituind o componentă esențială și majoră a habitatului uman, cu importante efecte asupra echilibrului ecologic al acestuia.

Cu privire la funcțiunile spațiilor verzi, acestea sunt determinate de cele două componente caracteristice astfel: vegetația determină categoria funcțiilor de protecție și ameliorare a calitatilor mediului înconjurător, iar dotările determină categoria funcțiilor culturale – educative, de odihnă și de agrement.

Se cuvine o subliniere cu privire la prima categorie de funcții (protecție și ameliorare a calitatilor mediului ambiant): ca urmare a alarmei firești ce a cuprins întreaga omenire cu privire la degradarea mediului înconjurător, a apărut ca o cerință vitală în activitatea de apărare în fața acestor agresiuni, o nouă latură a conștiinței umane așa numită „Conștiința ecologică” potrivit căreia spațiul verde a încetat de mult a mai fi numai o realizare de ordin estetic sau un loc de odihnă și recreere, ci și o importantă sursă de oxigen, o armă împotriva poluării și degradării naturii.

**CONCLUZIILE STUDIULUI DE EVALUARE ADECVATA PRIVIND
EFECTELE POTENȚIALE REZULTARE CA URMARE A PUNERII ÎN
APLICARE A PUG – Comuna CÂNDEȘTI IN ROSPA0138 - Piatra Soimului -
Scorteni – Garleni**

Pe teritoriul Comunei CÂNDEȘTI se află ROSPA0138 - Piatra Soimului - Scorteni – Garleni, în proporție de 48% – conform HG 971/2011 pentru modificarea HG 1284/2007 privind declararea ariilor de importanță avifaunistică.

ROSPA0138 - Piatra Soimului - Scorteni – Garleni – suprafața totală a sitului este de 37.445 ha. La nivelul comunei această arie protejată de interes comunitar se află în extravilan și va acoperi 1838,99ha (48%).

CUSTODE DIRECTIA SILVICA NEAMȚ - Nr. Convenție sau Nr. Contract Administrare /Data încheierii - 328/03.03.2014

Suprafețele de teren ce există sau vor fi introduse în intravilan prin noul Plan Urbanistic General comuna CÂNDEȘTI și aflate în interiorul sitului vor avea funcțiunea de curți-construcții și se adresează strict construirii de locuințe (private sau publice de tip pensiuni), sunt prezentate în continuare.

Suprapuneri cu ROSPA 0138 (Ha)		
Localitate	existent (Ha)	propus (Ha)
Candesti	0	4,17
Barcanesti	0,49	1,03
Padureni	21,59	18,10
Tardenii Mici	6,12	8,69
Vadurele	0	20,49
Total	28,20 (0,7%)	52,48 (0,14%)

LOCALIZAREA SITULUI

Coordonatele sitului		Suprafața sitului (ha)	Lungimea sitului (km)	Altitudine (m)			Regiunea biogeografica	
Latitudine	Longitudine			Min.	Max.	Med.	Alpina	Continentală
N 46° 43' 7"	E 26° 31' 11"	37.445		188	919	444	X	X

Regiunile administrative

NUTS	%	Numele județului
RO014	55	Neamț
RO011	45	Bacău

Legături cu alte situri Natura 2000:

K	ROSCI0156	Munții Goșmanului
---	-----------	-------------------

Caracteristicile sitului:

Situl se încadrează în regiunea biogeografică continentală și alpină. La est situl este mărginit de Valea Râului Bistrița și localitățile aferente acesteia dintre Municipiul Bacău în sud și Piatra Neamț în nord. La vest situl este mărginit de Munții Goșmanu. Cuprinde în principal zone forestiere dar și pășuni și fânețe (mai ales în partea de estică).

Calitate și importanță:

Situl este important pentru populațiile cuibăritoare ale speciilor: *Aquila pomarina*; *Crex crex*; *Emberiza hortulana*; *Falco peregrinus*; *Ficedula albicollis*; *Lullula arborea*; *Pernis apivorus* și *Sylvia nisoria*.

Vulnerabilitate:

Defrișările în apropierea cuiburilor de specii răpitoare (de interes conservativ), agricultura intensivă, chimizarea excesivă, extinderea semnificativă a suprafețelor modificate antropice, schimbarea habitatelor semi-naturale (fânețe, pășuni), cositul în perioada de cuibărire reprezintă riscuri potențiale pentru populațiile de păsări din acest sit.

Specii de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC

Cod	Specie	Populație: Rezidenta	Cuibărit	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare Global	
A246	<i>Lullula arborea</i>		1500-3000 p			B	B	C	C
A072	<i>Pernis apivorus</i>		40-60 p		150-350 i	C	B	C	C
A379	<i>Emberiza hortulana</i>		100-300 p			C	B	C	C
A307	<i>Sylvia nisoria</i>		50-100 p			C	B	C	C
A220	<i>Strix uralensis</i>	7-10 p				D			
A234	<i>Picus canus</i>	30-60 p				D			
A031	<i>Ciconia ciconia</i>				100-250 i	D			
A339	<i>Lanius minor</i>		50-150 p			D			
A338	<i>Lanius collurio</i>		200-350 p			D			
A236	<i>Dryocopus martius</i>	20-35 p				C	B	C	C
A429	<i>Dendrocopos syriacus</i>	25-40 p				C	B	C	C
A215	<i>Bubo bubo</i>	3-6 p				C	B	C	C
A089	<i>Aquila pomarina</i>		25-35 p		50-150 i	C	B	C	C
A122	<i>Crex crex</i>		150-450 p			C	B	C	C
A224	<i>Caprimulgus europaeus</i>		100-300 p			C	B	C	C
A103	<i>Falco peregrinus</i>		>2 p			B	C	C	C
A321	<i>Ficedula albicollis</i>		6000-8000 p			C	B	C	C
A320	<i>Ficedula parva</i>		800-1000 p			C	B	C	B

Extinderea de intravilan propusă în prin prezentul PUG – Comuna CÂNDEȘTI :

- Teritoriul propus pentru extinderea intravilanului este majoritar ocupat de teren agricol, cu folosința majoritară: pasune, fâneața și culturi agricole. fără a afecta suprafețe forestiere.
- nu va afecta negativ funcțiile ecologice ale speciilor și habitatelor prezente în ROSPA0138 – Piatra Șoimului – Scorțeni - Gârleni
- nu are legătura directă și nu este necesar pentru managementul ariei protejate ROSPA0138 – Piatra Șoimului – Scorțeni - Gârleni.

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI
JUDETUL NEAMȚ**

In urma evaluarii diversitatii florei fanetelor din teren in zona extinderii intravilan fost identificate urmatoarele specii: *Aegopodium podagraria*, *Bellis perennis*, *Conium maculatum*, *Festuca pratensis*, *Galium mollugo*, *Pteridium aquilinum*, *Ranunculus acris*, *Rhinanthus minor*, *Trifolium repens*, *Trifolium pratensis*, *Taraxacum officinale*, *Deschampsia caespitosa*, *Agrostis stolonifera*, *Lychnis viscaria*, *Veronica chamaedrys*. In cadrul fanetelor de pe propunerea de extindere intravilan se remarca gruparile apartinand urmatoarelor asociatii: *Agrostion stoliniferae*, *Arction lappae*, *Arrhenatheretalia*, *Alno-Padion*, *Cynosurium cristati*, *Festucion rupicolae*.

Acest tip de faneate sunt destul de comune in Romania si nu necesita masuri de conservare.

Aceste fitocenoze nu formeaza un tip de habitat de interes comunitar, care sa fie protejat la nivelul sitului Natura. De asemenea pe amplasamentul proiectului nu au fost identificate specii de interes comunitar sau national.

La nivelul sitului **ROSPA0138 – Piatra Șoimului – Scorțeni – Gârleni** (conform Formularului Standard sunt specificate un numar de 18 specii de păsări, dintre care 5 specii ar putea apărea în timpul căutării hranei.

Evoluția numerică a acestora de la an la an este variabilă și ține de cantitatea de hrană existentă, activitățile economice din zonă, condiții meteorologice s.a.m.d.

Integritatea unei ariei naturale protejate de interes comunitar poate fi afectată dacă un plan sau un proiect poate, independent sau cumulativ cu alte planuri/proiecte, să conducă la:

Indicatori	Evaluarea impactului
reducerea semnificativă a suprafeței unuia sau mai multor tipuri de habitate de interes comunitar din perimetrul sitului Natura 2000;	Nu sunt afectate suprafețele aflate in interiorul rezervației naturale de interes național – ROSPA0138 – Piatra Șoimului – Scorțeni - Gârleni Impact prognozat 0.
reducerea semnificativă a suprafeței habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar;	Extinderea de intravilan propusă in prin prezentul PUG – Comuna CÂNDEȘTI, 52,48 (0,14%) Nu sunt afectate suprafețele aflate in interiorul rezervației naturale de interes național – ROSPA0138 – Piatra Șoimului – Scorțeni - Gârleni și care ar constitui locuri specifice de adăpost, cuibărire sau hranire Impact prognozat 0.
fragmentarea semnificativă a habitatelor de interes comunitar;	Impact prognozat 0.
fragmentarea semnificativă a habitatelor corespunzătoare din punct de vedere ecologic speciilor de interes comunitar;	Impact prognozat 0.
apariția unui impact negativ semnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar;	Impact prognozat 0.
producerea de modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar.	Impact prognozat 0.

În conformitate cu memoriul general al PUG se propune extinderea intravilanului în mai multe zone conform descrierii de mai sus. Sub aspectul evaluării impactului propunerilor din PUG asupra speciilor habitatelor pentru care au fost declarate siturile Natura 2000 ce se suprapun cu UAT CÂNDEȘTI relevante sunt următoarele categorii de propuneri de introducere în intravilan:

1. zonele mixte de locuinte individuale/dotari pentru turism aflate în siturile Natura 2000

SC MEDIU RESEARCH CORPORATION SRL Inscr. Registru Unic: - 17.11.2009 - RM,RIM,BM,EA,RS Date contact – 0745 509779 ,fax0234407239, mediuresearch@yahoo.com	Pagina - 51 -
---	------------------

2. zona servicii si dotari pentru turism, unitati de cazare, alimentatie publica, agrement aflate în siturile Natura 2000.

Prin urmare pe suprafețele ce vor fi introduse în intravilan - pentru fiecare proiect individual trebuie efectuată o evaluare adecvată (corespunzătoare conform articolului 6. Din Directiva Habitate transpusă în legislația din Romania). Doar atunci se va putea stabili și cuantifica în mod corespunzător impactul asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar.

Excepția de la cele afirmate anterior este dată de existența unui Plan de Management al ariei protejate care să impună anumite restricții pe suprafețele pe care se află specii și habitate de interes comunitar.

- Planul urbanistic general CÂNDEȘTI cu RLU aferent devine după aprobare ”act de autoritate al administrației publice locale” pe baza căruia se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire pe teritoriul localității, pentru viitoarele proiecte, PUZ-uri și PUD-uri.

- PUG CÂNDEȘTI reglementează funcțional și propune extinderea suprafeței intravilanului pe terenuri cu folosință principală agricolă: pășuni, fanete etc. Nu va fi afectat habitatul de pădure al populațiilor de păsări, în principal datorită interdicției de introducere în intravilan a suprafețelor din fond forestier (cf. Codului Silvic).

- Implementarea măsurilor propuse în PUG, ca reabilitarea/extinderea infrastructurii rutiere, de apă și canalizare, nu face decât să ducă la remedierea unor situații de poluare a apei de suprafață și solului, în zonele de impact, și implicit la îmbunătățirea condițiilor de mediu. De asemenea, regimul redus de înălțime al construcțiilor nu va disturba speciile de păsări din zonă.

- Impactele identificate nu au ca rezultat modificarea statutului de conservare al speciilor de interes conservativ și al habitatelor acestora.

- În urma evaluării impactelor planului asupra capitalului natural se constată că integritatea **ROSPA0138 - Piatra Soimului - Scorteni – Garleni** nu va fi afectată.

- Nu sunt diminuate suprafețele împădurite și nu se realizează schimbări asupra vârstei, compoziției pe specii și a tipurilor de pădure;

- Prin realizarea planului nu se produce o distrugere sau alterare a habitatelor speciilor de plante incluse în Cartea Roșie și nici nu se modifică compoziția de specii sau resursele acestora;

- În vederea diminuării impactelor asociate planului asupra speciilor de interes comunitar se impune respectarea măsurilor identificate în prezentul studiu.

- Impactul planului asupra habitatelor speciilor de păsări pe termen scurt respectiv pe termen lung este nesemnificativ. Se recomandă urmărirea și implementarea măsurilor de diminuare a impactului din prezentul studiu și luare în considerare a recomandărilor de mai sus.

- Din analiza posibilităților de impacturi pe care le poate induce planul asupra obiectivelor de conservare pentru care a fost desemnate ariile protejate de interes național/comunitar se poate trage concluzia că

implementarea PUG Com. CÂNDEȘTI nu va afecta în mod semnificativ nicio specie sau habitat pentru care au fost declarată această arie protejată.

**ZONE CU RISCURI NATURALE CONFORM MEMORIULUI GENERAL PUG
COMUNA CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**

Risc seismic și geotehnic

Din punct de vedere seismic, conform S.R. 11100/1/93, comuna **CÂNDEȘTI** se încadrează în interiorul izoliniei de gradul 81, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani pe scara MSK.

Conform Reglementare "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P100-1/2006 amplasamentul studiat prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g=0.28g$ pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani și o perioadă de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 1.00$ sec. la limita cu $T_c = 0.7$ sec.

Teritoriul comunei **CÂNDEȘTI** prezintă risc de supunere la seism de intensitate 6-7,5 Richter, datorită așezării geografice, apropiată de zona seismică Vrancea. Zona se încadrează în zona a II-a de risc seismic. Direcția de propagare a undei seismice în regiune este N-E>S-V;

Prezența nisipurilor fine saturate cu apă din cadrul depozitelor romaniene constituie un factor de risc pentru construcții în timpul cutremurelor mari prin lichefierea lor. Zonele cu nisipuri fine pot fi delimitate doar prin studii geotehnice detaliate pentru fiecare obiectiv în parte.

Analiza valorilor perioadei de control (colt) T_C în stațiile seismice cu înregistrări din România, combinată cu elemente de ordin general privind geologia României, a condus la harta de zonare a teritoriului în termeni-perioada de control (colt) T_C din P100-1/2006.

Perioada de control (colt) T_C este utilizată ca principal descriptor al condițiilor locale de teren și al conținutului de frecvențe al mișcărilor seismice. Această abordare este o alternativă la sistemul folosit de generația actuală de reglementări internaționale care utilizează o clasificare a condițiilor locale de teren în funcție de caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament pe minim 30 m de la suprafața terenului. Aceste caracteristici sunt definite calitativ prin statigrafie și cantitativ prin proprietăți ale straturilor de teren din amplasament, dintre care cea mai importantă este viteza medie ponderată a undelor de forfecare.

Activitatea de realizare a construcțiilor noi se va corela cu activitatea de înlocuire sau de consolidare în timp util a fondului construit vechi, vulnerabil seismic.

Amplasamentele construcțiilor se vor alege, de regulă, în zone în care structura geologică și alcătuirea straturilor superficiale de teren permite realizarea protecției seismice în condiții economice, fără măsuri costisitoare.

Se va evita, ca regulă generală, amplasarea construcțiilor pe maluri, râpe sau alte terenuri care prezintă risc de alunecare sau surpare. În cazul în care amplasamentele de acest fel nu se pot evita, se vor lua măsurile necesare pentru stabilizarea terenurilor.

În cazurile în care amplasarea construcțiilor pe terenuri cu proprietăți mecanice inferioare (nisipuri cu grad mare de afânare, refulante sau lichefiabile, mături, umpluturi neconsolidate, etc) nu poate fi evitată, se vor lua măsurile necesare pentru consolidarea terenurilor, astfel încât aceasta să poată asigura o bună comportare seismică a construcțiilor.

Pentru construcțiile a căror eventuală avariere poate avea urmări de gravitate deosebită se vor preciza, în funcție de specificul construcțiilor și al proceselor tehnologice, criteriile specifice de excludere a anumitor categorii de amplasamente.

Orice autorizație de construcție pentru viitoarele clădiri care urmează să se ridice pe teritoriul comunei CÂNDEȘTI se va emite doar în urma efectuării, de către o firmă autorizată, a

unui studiu geotehnic, conform legii numărul 50 din 21 iulie 1991, cu modificările și completările ulterioare.

Risc de inundabilitate și alunecări de teren

În comuna CANDESTI, ca de altfel în majoritatea comunelor din județul Neamț, riscurile naturale sunt reprezentate de zone cu risc de inundabilitate și zone cu alunecări de teren.

Pe teritoriul comunei Cândești, zonele cu risc de inundabilitate sunt situate râurile Bistrița și Tazlău, unde sunt necesare lucrări de îndiguire și de consolidare a malurilor, ca de altfel și pe afluenții acestora (în principal Dragova). Inundațiile reprezintă factorul de risc cel mai activ (datorită localizării satelor în luncile râurilor).

Zonele care prezintă riscul alunecărilor de teren se găsesc pe dealurile din întreg teritoriul comunei, acolo unde defrișarea pădurilor a jucat un rol important în accentuarea proceselor de alunecare a terenurilor și unde sunt necesare lucrări de consolidare a versanților.

Obiectivele aflate în zone de risc la inundații sunt identificate și prezentate în următorul tabel:

Zone cu risc de inundabilitate

Localitate	Curs de apă	Obiective aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice
Vădurele UTR 2a, 2d, 2e	<i>Dragova</i>	13 gospodării, 11 podețe, 3 km DC, 50 ha teren arabil, 50 ha pășune
Cândești UTR 1a, 1b, 1c, 1d	<i>Dragova</i>	20 gospodării, 2 poduri (DJ), 60 ha teren arabil, 25 ha pășune
	<i>Cîndeasca</i>	7 gospodării, 3 km DC, 7 podețe, 10 ha teren arabil, 10 ha pășune
Țîrdenii Mici UTR 5a, UTR 6	<i>Valea lui Ion</i>	1 podeț
	<i>Erou (Țiganca)</i>	1 podeț

Măsuri prevăzute pentru zonele inundabile de pe teritoriul comunei sunt identificate pe planșe hasurate conform legendei atașate.

- Includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor privind limitarea zonelor inundabile, de protecție a malurilor, de limitare a proceselor de degradare prin alunecări de teren și asigurarea de fonduri pentru realizarea acestora, în primă etapă acelea care să asigure protecția zonelor din intravilan;
- Interdicție de construire în zonele de protecție a albiei râurilor;

În ceea ce privește alunecările de teren s-au prevăzut următoarele măsuri:

- Studiu de fundamentare pentru refacerea și stabilizarea zonelor afectate și măsurile de

prevenire ale alunecărilor în zonele cu risc;

În ceea ce privește inundațiile s-au prevăzut următoarele măsuri:

- Regularizarea cursurilor apelor;
- Îndiguiri cu întărire de maluri.

Riscuri de poluare cu nitrați

Conform **ORDINULUI 743/2008** pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole, comuna **CÂNDEȘTI**, județul NEAMȚ **se afla** specificata pe aceasta lista.

SPATII CU REGIM DE ZONĂ VERDE ȘI ZONE DE RECREERE

Spațiile verzi se definesc ca zone amenajate ce cuprind varietăți vegetale și care se încadrează în compoziția urbană existentă.

Conform **BILANȚULUI TERITORIAL PROPUȘ** situația spațiului verde este următoarea:

TOTAL SPATIU VERDE COMUNA CÂNDEȘTI:

- **Existent – 10,04 ha(Spatii verzi, sport, agrement) + 0,97 (Zona gospodarie comunala, cimitire) = 11,01 ha(110100mp) – 1,12%**
 - **La o populatie stabila de 4279 locuitori din comuna Cârdești rezulta ca spatiul verde in varianta finala a PUGului va ajunge la 25,73 mp/locuitor.**

- **Propus – 17,87ha(Spatii verzi, sport, agrement) + 0,97 (Zona gospodarie comunala, cimitire) = 18,81 ha(188100mp) – 1,92%**
 - **La o populatie stabila de 4279 locuitori din comuna Cârdești rezulta ca spatiul verde in varianta finala a PUGului va ajunge la 43,95 mp/locuitor.**

Localitatea Cârdești

- **existent - 5,69 ha + 0,52ha (zona gospodărire comună, cimitir)**
- **propus - 8,05 ha + 0,52 ha (zona gospodărire comună, cimitir)**

Localitatea Țârdenii Mici

- **existent - 0,03 ha**
- **propus – 0,77 ha**

Localitatea Vădurele

- **existent - 4,31 ha**
- **propus - 6,45 ha**

Localitatea Bărcănești

- **existent 0,28 ha(zona gospodărire comună, cimitir)**
- **propus – 1,46 ha + 0,28 ha(zona gospodărire comună, cimitir)**

Localitatea Dragova

- **existent - 0,00 ha**
- **propus – 0,40 ha + 0,07 ha (zona gospodărire comună, cimitir)**

Localitatea Pădureni

- **existent 0,10 ha(zona gospodărire comună, cimitir)**
- **propus – 0,73 ha + 0,28 ha(zona gospodărire comună, cimitir)**

Acest aspect, atât de important pentru dezvoltarea durabilă și revitalizarea urbană a localității, poate fi îmbunătățit prin recuperarea și revitalizarea spațiilor verzi, cât și a terenurilor degradate în urma unor activități antropice.

Deasemenea pentru protecția spațiilor verzi se vor respecta condițiile impuse prin LEGEA nr. 54 din 19 martie 2012 privind desfasurarea activitatilor de picnic, prezentate în Raportul de mediu.

Pentru zonele de picnic au fost identificate și propuse zone frecventate de locuitorii comunei, aceste zone urmând a fi amenajate cu posibilitatea modificării locațiilor propuse în funcție de modul de dezvoltare al comunei, sau a proiectelor ce vor fi dezvoltate.

Se propune înființarea unei noi zone de picnic în comuna Cândești, pe raza localității Cândești. Propunerile de înființare zone picnic au fost reprezentate pe planuri (41_RUZ_Candesti_Dragova_Vadurele).

Acest aspect, atât de important pentru dezvoltarea durabilă și revitalizarea urbană a localității, poate fi îmbunătățit prin recuperarea și revitalizarea spațiilor verzi, cât și a terenurilor degradate în urma unor activități antropice.

Spațiile verzi definite în conformitate cu Legea 24/2007 și regulamentul de aplicare al acesteia, incluse în registrul spațiilor verzi ale comunei vor fi administrate și protejate în conformitate cu prevederile legale.

Pentru aplicarea articolului 10 (aliniatul 3), ținând cont de extinderea intravilanului în cadrul dezvoltării urbane se va avea în vedere realizarea de noi spații verzi, conform prezentărilor din articolul 4, Legea 24/2007.

Se vor înființa parcele de spații verzi în lungul căilor de acces, realizarea de fâșii plantate în lungul cursurilor de apă, respectiv alte spații verzi conform descrierilor cadrului legal.

Prin certificat de urbanism se va impune realizarea de spații verzi pentru toate solicitările de dezvoltare de construcții, fiind obligatoriu identificarea și realizarea unei parcele pe proprietate privată, ce va fi prezentată în proiectul de realizare a construcției pentru aceasta parcela preluând responsabilitățile ce decurg din lege.

Se vor lua măsuri în vederea creșterii suprafețelor de spații verzi, până la atingerea suprafeței de 26 mp/locuitor, conform prevederilor legale.

Spatiul verde este reglementat prin :

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 764 din 10 noiembrie 2009- Republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 694 din 15 octombrie 2009. Legea nr. 24/2007 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 36 din 18 ianuarie 2007.

- Art. 1. - Prezenta lege reglementează administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației.

Deasemenea în conformitate cu prevederile art. 1 și ale art. 16 alin. (1) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, denumită în continuare Lege, autoritățile administrației publice locale au obligația să tina evidența spațiilor verzi din intravilanul localităților, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări.

Deasemenea pentru protecția spațiilor verzi se vor respecta condițiile impuse prin LEGE nr. 54 din 19 martie 2012 privind desfasurarea activitatilor de picnic – conform articolelor următoare (extrase din legea 4/2012):

- Art. 1
 - Prezenta lege reglementează activitățile de picnic, desfășurate pe domeniul public ori privat al statului și/sau al unităților administrativ-teritoriale.
- Art. 2
 - Prezenta lege are ca scop prevenirea, reducerea și eliminarea impactului negativ asupra mediului, asupra stării de sănătate a populației, generat de practicarea inadecvată a activităților de picnic.

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI
JUDEȚUL NEAMȚ**

- Art. 3
- În înțelesul prezentei legi, expresiile de mai jos au următoarea semnificație:
 - activitate de picnic - orice activitate de recreere de afluenta publică, desfășurată în zone de afluenta publică consacrate pe domeniul public ori privat al statului și/sau al unităților administrativ-teritoriale de una ori mai multe persoane și care presupune consumul de bauturi și/sau alimente, precum și, după caz, aprinderea ori nu a focului;
 - zone de afluenta publică consacrate - zone în care publicul obișnuiește să petreacă ocazional timpul liber, zone special amenajate pentru activitățile de picnic și zone indicate pentru activitățile de picnic organizate în acest scop de către autoritățile administrației publice locale;
 - zone special amenajate pentru activitățile de picnic - zonele aparținând domeniului public ori privat al statului și/sau al unităților administrativ-teritoriale, dotate cu utilități și facilități pentru desfășurarea activităților de picnic și în care aprinderea focului este permisă;
 - zone indicate pentru activitățile de picnic - zonele indicate în planurile de zonificare ale parcurilor aflate în intravilanul localităților, precum și zonele limitrofe pădurilor situate în intravilanul localităților, în care sunt permise activități de picnic, cu excepția aprinderii focului;
 - administrator al zonei special amenajate pentru activitățile de picnic, respectiv al zonei indicate pentru activitățile de picnic - persoana fizică și/sau juridică care administrează terenuri aparținând domeniului public ori privat al statului și/sau al unităților administrativ-teritoriale în temeiul unui titlu valabil.
- Art. 4
 - Desfășurarea activităților de picnic, cu excepția celor desfășurate în zonele prevăzute la art. 3 lit. c) și d), este interzisă.
 - Prin excepție de la prevederile alin. (1), desfășurarea activităților de picnic este permisă și în alte zone decât cele prevăzute la art. 3 lit. c) și d) doar în condițiile organizării de evenimente ocazionale, autorizate potrivit legii.
- Art. 5
 - Administratorul zonelor special amenajate pentru activitățile de picnic și al zonelor indicate pentru activitățile de picnic are următoarele obligații:
 - să asigure amenajarea zonei în care se desfășoară activitățile de picnic cu respectarea dispozițiilor în vigoare referitoare la urbanism, silvicultură și protecția mediului;
 - să amenajeze zona în care se desfășoară activitatea de picnic prin intervenții minime asupra mediului natural, fără efectuarea de defrisări, modificări ale malurilor sau albiilor apelor ori betonări sau asfaltări ale solului;
 - să încadreze și să delimiteze în cadrul documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism, după caz, zonele special amenajate pentru activitățile de picnic și zonele indicate pentru activitățile de picnic; d) să delimiteze zonele special amenajate pentru activitățile de picnic și zonele indicate pentru activitățile de picnic prin marcarea corespunzătoare în vederea desfășurării activității de picnic, indicând orarul de funcționare;
 - să amenajeze în zonele prevăzute la art. 3 lit. c) locuri speciale pentru aprinderea focului;
 - să asigure dotarea zonelor special amenajate pentru activitățile de picnic și a zonelor indicate pentru activitățile de picnic cu containere destinate colectării selective a deșeurilor, înscrisurate corespunzător, precum și cu toalete ecologice;
 - să asigure marcarea corespunzătoare a punctelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor, precum și afisarea, în mod obligatoriu, a regulilor privind colectarea selectivă, cu exemplificarea tipurilor de deșeuri;
 - să nu permită efectuarea de defrisări sau modificări ale cursurilor de apă pentru amenajarea zonei;
 - să nu permită ridicarea de construcții, în perimetrul zonelor ce fac obiectul prezentei legi, cu excepția celor cu caracter temporar;

- *sa organizeze serviciul de verificare zilnica a zonelor în care se desfasoara activitatile de picnic, atât a celor prevazute la art. 3 lit. c), cât si a celor prevazute la art. 3 lit. d), precum si a zonelor aflate în imediata vecinatate a acestora, pentru a se asigura ca niciun fel de prejudiciu nu este adus mediului. Verificarea zilnica a zonelor în care se desfasoara activitatile de picnic se realizeaza cu ajutorul politiei locale;*
 - *sa asigure serviciul de salubritate în vederea ridicarii deseurilor colectate selectiv;*
 - *sa delimiteze si sa marcheze în mod corespunzator zona destinata parcarii autovehiculelor în cazul zonelor special amenajate pentru activitatile de picnic, daca geografia acestora permite;*
 - *sa afiseze un plan cuprinzator cu ilustratii detaliate privind organizarea si facilitatile zonei în care se desfasoara activitatile de picnic, regulile privind desfasurarea activitatilor de picnic, precum si sanctiunile aplicabile în cazul constatarii nerespectarii acestora si numerele de telefon utile; n) sa realizeze si sa doteze corespunzator pichete de stingere a incendiilor.*
- *Art. 6*
- *Autoritatea publica locala sau centrala care administreaza zone de afluenta publica consacrate are obligatia de a prevedea în bugetul propriu sumele necesare asigurarii conditiilor de functionare a acestora.*
 - *Autoritatea publica locala care administreaza zone de afluenta publica consacrate are obligatia de a include clauze aferente salubritatii zonelor în care se desfasoara activitatile de picnic în contractul cu operatorul local.*

PRIORITĂȚI ȘI REGLEMENTĂRI PRIVIND ZONELE DE PROTECȚIE

În **PLANUL URBANISTIC GENERAL** sunt propuse următoarele *priorități privind zonele de protecție* pentru **COMUNA CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**, după cum urmează:

- amenajarea corespunzătoare a punctelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere de la populație;
- amplasarea și amenajarea corespunzătoare a platformelor pentru depozitarea temporară a deșeurilor;
- realizarea investițiilor de alimentare cu apă, canalizare și gaz metan;
- redimensionarea intravilanului prin redimensionarea zonelor funcționale;
- instituirea zonelor de protecție sanitară la: cimitire, zone de captare, luciul apei.
- Instituirea de zone de protecție pentru clădirile și siturile incluse în Lista

Monumentelor Istorice, 200m pentru cele aflate în intravilan și 500m pentru cele aflate în extravilanul localităților.

La realizarea obiectivelor PUG trebuie să ținut cont de legislația în vigoare pentru mediu, sanitară, domeniul construcțiilor, etc. prin care se stabilesc condiții pentru fiecare domeniu în parte.

REGLEMENTĂRI PRIVIND ZONE SANITARE PRIVIND MEDIUL DE VIAȚĂ AL POPULAȚIEI

Se va respecta distanțele reglementate prin ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publică privind mediul de viață al populației.

I. Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

- Ferme de cabaline, între 6-20 capete: - 50 m
- Ferme de cabaline, peste 20 capete: - 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 6-50 capete: - 50 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 capete: - 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 capete: - 200 m
- Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: - 500 m
- Ferme de pasări, între 51-100 de capete: - 50 m
- Ferme de pasări, între 101-5.000 de capete: - 500 m
- Ferme și crescătorii de pasări cu peste 5.000 de capete și complex. avicole industriale:- 1.000 m
- Ferme de ovine, caprine: - 100 m
- Ferme de porci, între 7-20 de capete: - 100 m
- Ferme de porci, între 21-50 de capete: - 200 m
- Ferme de porci, între 51-1.000 de capete: - 500 m
- Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete: - 1.000 m
- Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: - 1.500 m
- Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: -100 m
- Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: - 200 m
- Ferme și crescătorii de struți :- 500 m
- Ferme și crescătorii de melci: - 50 m

- Spitale, clinici veterinare: - 30 m
- Grajduri de izolare si carantina pentru animale: - 100 m
- Adaposturi pentru animale, inclusiv comunitare: - 100 m
- Abatoare, târguri de animale vii si baze de achizitie a animalelor: - 500 m
- Depozite pentru colectarea si pastrarea produselor de origine animala: - 300 m
- Platforme pentru depozitarea dejectiilor animale din exploatatii zootehnice, platforme comunale: - 500 m
- Platforme pentru depozitarea dejectiilor porcine: - 1.000 m
- Statii de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: - 1.000 m
- Depozite pentru produse de origine vegetala (silozuri de cereale, statii de tratare a semintelor) - 200 m
- Statii de epurare a apelor uzate: - 300 m
- Statii de epurare de tip modular (containerizate): - 100 m
- Statii de epurare a apelor uzate industriale: - 300 m
- Paturi de uscare a namolurilor: - 300 m
- Bazine deschise pentru fermentarea namolurilor: - 500 m
- Depozite controlate de deseuri periculoase si nepericuloase: - 1.000 m
- Incineratoare pentru deseuri periculoase si nepericuloase: - 500 m
- Crematorii umane: - 1.000 m
- Autobazele serviciilor de salubritate: - 200 m
- Statie de preparare mixturi asfaltice, betoane - 500 m
- Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: - 50 m
- Depozitele de combustibil, fier vechi si ateliere de taiat lemne: - 50 m
- Parcuri eoliene: - 1.000 m
- Parcuri fotovoltaice: - 500 m
- Cimitire si incineratoare animale de companie: - 200 m
- Cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apa din sursa proprie) - 50 m
- Rampe de transfer deseuri - 200 m.

II. Reguli generale de amplasare a unor obiective aflate pe teritoriul administrativ al comunei

Unitățile mai sus menționate se vor amplasa în afara arterelor de mare circulație, respectându-se aceleași condiții de distanță. Aceste distanțe pot fi modificate pe baza studiilor de impact avizate de institute specializate și reglementate prin planuri urbanistice zonale.

Suprafetele de teren incluse în zonele de protectie sanitara pot fi exploatate agricol, cu exceptia culturilor de plante utilizate în scop alimentar sau furajer, care necesita folosirea de fertilizatori si pesticide si care, prin fixarea sau concentrarea de substante poluante pot fi vatamatoare pentru om sau animale.

- Obiectivele economice care, prin natura activitatii lor, pot polua atmosfera, se amplaseaza în zonele industriale.
- Zona industriala va fi stabilita astfel încât poluantii sa nu depaseasca concentratia maxima admisa în aerul ambiant din teritoriile protejate.
- Obiectivele/activitatile care, conform legislatiei de mediu, necesita parcurgerea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului sunt considerate obiective potential poluatoare si trebuie sa se supuna reglementarilor din ORD:119/2014.
- Pentru unitatile care, prin specificul activitatii lor, necesita protectie speciala: spitale, centre de sanatate, centre de diagnostic, centre multifunctionale, ambulatorii de specialitate, crese,

- gradinite, scoli, se asigura o zona de protectie sanitara fata de locuinte, arterele de circulatie cu trafic intens, zonele urbane aglomerate, stabilita prin studii de impact.
- În gospodariile unde nu sunt asigurate racordurile de apa curenta si canalizare printr-un sistem centralizat de distributie, adaposturile pentru cresterea animalelor în curiile persoanelor particulare, de cel mult 6 capete în total (ovine., caprine, porcine, bovine, cabaline) si cel mult 50 de pasari se amplaseaza la cel puțin 10 m de cea mai apropiata locuinta învecinata si se exploateaza astfel încât sa nu produca poluarea mediului si risc pentru sanatatea vecinilor, cu obligatia respectarii condicilor de biosecuritate.
 - În gospodariile unde sunt asigurate racordurile la sistemul centralizat de apa curenta si canalizare, adaposturile de animale de cel mult doua capete cabaline, 5 capete bovine, 15 ovine sau caprine, 5 capete porcine si cel mult 50 de pasari se amplaseaza la cel puțin 10 m de cea mai apropiata locuinta învecinata si se exploateaza astfel încât sa nu produca poluarea mediului si risc pentru sanatatea vecinilor, cu obligatia respectarii conditiilor de biosecuritate.
 - În imobilele cu mai multe locuinte din mediul urban este obligatorie asigurarea colectarii dejectiilor si mentinerea curateniei în spatiile comune de catre proprietarii de animale de companie.
 - Dimensionarea zonelor de protectie sanitara se va face în asa fel încât în teritoriile protejate vor li asigurate si respectate valorile-limita ale indicatorilor de zgomot, dupa cum urmeaza:
 - a) în perioada zilei, nivelul de presiune acustica continuu echivalent ponderat A (AeqT), masurat la exteriorul locuintei conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înaltime fata de sol, sa nu depaseasca 55 dB si curba de zgomot Cz 50;
 - b) în perioada noptii, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustica continuu echivalent ponderat A (LAeqT), masurat la exteriorul locuintei conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înaltime fata de sol, sa nu depaseasca 45 dB si, respectiv, curba de zgomot Cz 40.
 - Pentru locuinte, nivelul de presiune acustica continuu echivalent ponderat A (LAeqT), masurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestrele închise, nu trebuie sa depaseasca 35 dB (A) si, respectiv, curba de zgomot Cz 30. În timpul noptii (orele 23,00-7,00), nivelul de zgomot LAeqT nu trebuie sa depaseasca 30 dB si, respectiv, curba Cz 25.

III. Norme de igiena referitoare la aprovizionarea cu apa a localitatilor

- Sistemele de aprovizionare cu apa a localitatilor trebuie sa fie autorizate si sa furnizeze apa potabila în cantitatea necesara si de o calitate care sa respecte prevederile legale în vigoare, astfel încât sa nu afecteze starea de sanatate a consumatorilor.
- Apa de suprafata sau de profunzime, folosita ca sursa pentru sistemele de aprovizionare cu apa a localitatilor, trebuie sa îndeplineasca urmatoarele conditii:
 - calitate corespunzatoare categoriei de folosinta într-un procentaj de 95% din numarul analizelor efectuate pe perioada unui an calendaristic;
 - debitul necesar asigurarii unei distributii continue, avându-se în vedere variabilitatile zilnice si sezoniere ale cererilor de apa si tendinta de dezvoltare a localitatii (populatie, edilitar).
- Distribuitorul/producerul are sarcina de a asigura cantitatea minima de apa necesara pe zi pentru un locuitor, care este de 50 l. Cantitatea este estimata numai pentru acoperirea necesarului fiziologic, igienei individuale si prepararii hranei.
- În situatii de calamitati naturale, autoritatile publice locale trebuie sa asigure populatiei care nu are acces la apa potabila o cantitate minima de 5 l/persoana/zi de apa potabila.
- Sursa de apa folosita pentru aprovizionarea cu apa a localitatilor trebuie sa fie protejata împotriva tuturor activitatilor poluatoare prin perimetre de protectie sanitara si prin controlul activitatilor poluante din teritoriul aferent, conform prevederilor legale în vigoare. Stabilirea

perimetrelor de protecție sanitară se face individualizat pentru fiecare sursă, pe baza studiului de specialitate, în conformitate cu standardele în vigoare și cu legislația din domeniu în vigoare.

- Sursele de apă de profunzime (izvoare captate sau foraje) trebuie să fie amplasate și construite pe terenuri nepoluante agricole sau industriale, să fie protejate contra siroirilor de apă și împotriva inundațiilor. Zona de extracție trebuie să fie protejată sanitar, în conformitate cu normele legale în vigoare, astfel încât să se prevină accesul public și al animalelor. De asemenea, zona trebuie să fie prevăzută cu panta de scurgere pentru prevenirea baltirii apei în sezonul cu precipitații atmosferice.
- Sursele de apă de suprafață trebuie să fie protejate de activitățile poluatoare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- Administrația locală sau administratorul sursei de apă va avertiza, în scris, proprietarii terenurilor pe care se află zonele de protecție sanitară asupra restricțiilor de utilizare a acestora.
- În situația în care există obiective economico-sociale riverane sursei de suprafață sau sursa este folosită pentru o durată lungă de timp pentru un anumit scop și astfel se creează imposibilitatea asigurării perimetrelor de protecție sanitară, se admite reducerea acestora la regimul sever de protecție sanitară și se adaptează tehnologia de tratare a apei în consecință.
- Tehnologiile de tratare a apei trebuie proiectate, în funcție de condițiile specifice fiecărei surse, luându-se în considerare calitatea și natura sursei. Obiectivul procedurilor de tratare trebuie să fie protecția consumatorilor față de germeni patogeni și substanțe chimice cu risc pentru sănătatea umană.
- Instalațiile de tratare a apei de suprafață trebuie să parcurgă următoarele etape, după caz:
 - îndepărtarea suspensiilor prezente în apă, prin sedimentare;
 - folosirea unor substanțe cu rol de coagulanți pentru conglomerarea suspensiilor, rămase după sedimentarea apei;
 - filtrarea apei, prin care se reduc suspensiile foarte fine, conținutul de germeni, dar și o parte din substanțele organice din apă;
 - dezinfectia, prin care sunt distruse germenii patogeni, iar cei saprofiti sunt aduși la condițiile de potabilitate, conform legislației în vigoare.
- În funcție de calitatea apei la sursă se vor introduce și alte etape de tratare a apei, astfel încât să se asigure calitatea apei potabile conform prevederilor legale în vigoare.
- Rețeaua de distribuție a apei trebuie să asigure regimul continuu, cantitatea necesară și să nu permită contaminarea exterioară.
- Proiectarea rețelelor de distribuție trebuie să țină seama de topografia, amplasarea și mărimea localității.
- Rezervoarele de apă (îngropate sau aeriene) vor fi astfel proiectate și realizate încât să nu permită contaminarea exterioară.
- Se folosesc numai echipamente, produse, materiale, substanțe chimice sau amestecuri utilizate în contact cu apă potabilă avizate sanitar, conform prevederilor legale în vigoare.
- Localitățile trebuie să dispună de rezerve de apă potabilă pentru acoperirea minimumului necesar pentru o perioadă de 12 ore de întrerupere a aprovizionării cu apă potabilă.
- Proiectarea instalațiilor de tratare a apei, a rezervoarelor de înmagazinare și a rețelelor de distribuție trebuie să prevadă posibilitatea de evacuare a apelor de spălare și accesul pentru recoltarea de probe, în vederea efectuării monitorizării de control și a celei de audit a calității apei potabile. Spălarea, curățarea și dezinfectia periodică și, ori de câte ori este necesar, a instalațiilor de tratare, a rezervoarelor de înmagazinare și a rețelei de distribuție sunt obligatorii. Materialele și substanțele de curățare și dezinfectie trebuie să aibă aviz/autorizație emisă/emisa de Comisia Națională pentru Produse Biocide și să se utilizeze conform instrucțiunilor.

- Exploatarea si întretinerea sistemelor de tratare, înmagazinare si distributie a apei potabile si controlul calitatii apei produse revin producatorilor/distribuitoilor de apa potabila.
- Monitorizarea calitatii apei potabile va fi efectuata conform prevederilor legale în vigoare.

IV. Norme de igiena pentru fântâni publice si individuale folosite la aprovizionarea cu apa de baut

- Fântâna reprezinta o instalatie locala de aprovizionare cu apa, individuala sau publica, instalatie din care apa este consumata prin extractie direct din sursa, asa cum este definita la art. 2 lit. r) din anexa nr. 1 la Hotarârea Guvernului nr. 974/2004 pentru aprobarea Normelor de supraveghere, inspectie sanitara si monitorizare a calitatii apei potabile si a Procedurii de autorizare sanitara a productiei si distributiei apei potabile, cu modificarile si completarile ulterioare. Apa din fântâna, pentru a fi folosita în scop potabil, trebuie sa corespunda calitativ reglementarilor în vigoare pentru apa potabila.
- În cazul fântânii publice, administratia publica locala este responsabila pentru finantarea monitorizarii, asigurarea conformarii la parametri de calitate si pentru avertizarea populatiei asupra calitatii apei.
- Fântâna trebuie amplasata si construita astfel încât sa fie protejata de orice sursa de poluare si sa asigure accesibilitatea consumatorilor. Amplasarea fântânii trebuie sa se faca la cel puțin 10 m de orice sursa posibila de poluare: latrina, grajd, cotete, depozit de deseuri menajere sau industriale, platforme individuale de colectare a gunoiului de grajd etc. Adâncimea stratului de apa folosit nu trebuie sa fie mai mica de 6 m.
- În jurul fântânii trebuie sa existe o zona de protectie de 1,5 m, amenajata în panta, cimentata sau pavata, impermeabilizata contra infiltratiilor si împrejmuita pentru prevenirea accesului animalelor.
- Proiectarea, constructia si amenajarea fântânii publice sau individuale trebuie efectuate în concordanta cu conditiile specifice locale si cu principiile generale prevazute la alineatele anterioare.
- Dezinfectia fântânii se face cu substante dezinfectante care au aviz/autorizatie emisa de Comisia Nationala pentru Produse Biocide. Calitatea apei dupa dezinfectie trebuie sa corespunda conditiilor de calitate prevazute de legislatia în vigoare.

V. Norme de igiena referitoare la colectarea si îndepartarea apelor uzate si a apelor meteorice

- Autoritatile publice locale si operatorii economici vor asigura îndepartarea si epurarea apelor uzate si apelor meteorice, astfel încât sa nu se creeze disconfort si îmbolnavirea membrilor comunitatii.
- Apele uzate trebuie epurate în asa fel încât, în avalul deversarii, apele receptorului sa se încadreze conform normelor în prevederile standardului de calitate a apelor de suprafata, dupa categoria de folosinta.
- La proiectarea si realizarea sistemelor de canalizare si epurare se va face si studiul de impact asupra sanatatii publice, în situatia în care vor fi amplasate în intravilanul localitatii si nu respecta distanta prevazuta la art. 11 alin. (1).
- Îndepartarea apelor uzate menajere si industriale se face numai prin reseaua de canalizare a apelor uzate; în lipsa posibilitatii de racordare la sisteme publice de canalizare, unitatile sunt obligate sa își prevada instalatii proprii pentru colectarea, tratarea si evacuarea apelor uzate, care se vor executa si exploata în asa fel încât sa nu constituie un pericol pentru sanătate.

- Este interzisă raspândirea neorganizată, direct pe sol (curți, grădini, strazi, locuri riverane s.a.) sau în bazinele naturale de apă, a apelor uzate menajere, fecaloid-menajere și industriale. Este interzisă deversarea apelor uzate în zona de protecție sanitară a surselor și a instalațiilor centrale de alimentare cu apă.
- Canalele deschise pot fi folosite numai pentru evacuarea apelor meteorice, în cazul în care localitățile sunt dotate cu sistem divizor de colectare a apelor uzate. Aceste canale trebuie întreținute permanent în bună stare de funcționare, prin curățarea și repararea defectiunilor.
- În situația în care nu există canalizare sau posibilitatea de racord la aceasta, se vor adopta soluții individuale de colectare și neutralizare a apelor uzate, cu luarea măsurilor de protecție a mediului și sănătății.
- Îndepărtarea apelor uzate menajere și fecaloid - menajere provenite de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie să fie proiectate și executate conform normelor în vigoare și amplasate la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință; instalațiile se întrețin în bună stare de funcționare; vidanțul se va descarca în cea mai apropiată stație de epurare a apelor uzate.
- Unitățile sunt obligate să își asigure W.C.-uri cu un număr de cabine corespunzător prevederilor standardelor și normelor de proiectare.

VI. Norme de igienă referitoare la colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide

- Autoritățile publice locale, operatorii economici și asociațiile de proprietari/locatari au obligația să asigure colectarea selectivă, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide. Se interzice aruncarea deșeurilor solide în alte locuri decât cele amenajate special și autorizate.
- La elaborarea regulamentelor de salubritate, primăriile au obligația să respecte normele sanitare și să consulte direcția de sănătate publică teritorială. Cetățenii sunt obligați să respecte întocmai măsurile stabilite de primărie pentru asigurarea igienei publice și salubrității localității, precum și regulile elementare de igienă gospodăria sau locuința proprie, astfel încât să nu creeze disconfort vecinilor și să nu constituie pericol pentru sănătatea publică a comunității.
- Colectarea la locul de producere (precolectarea primară) a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din locuință; deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă raniri în timpul manipulării și să nu favorizeze maladiile asociate efortului fizic excesiv.
- Containerelor vor fi concepute în așa fel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul lor de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitatea. Recipientele vor fi menținute în bună stare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității. Ele vor fi amplasate în spații special amenajate, menținute în condiții salubre.
- Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.
- Sistemul individual de îndepărtare și neutralizare a deșeurilor menajere este permis numai în localități rurale, cu condiția prevenirii dezvoltării insectelor și rozătoarelor. Locul de amplasare a depozitelor de deșeuri menajere se va alege astfel încât

sa nu produca disconfort vecinilor, sa nu impurifice sursele locale de apa si sa fie la cel puțin 10 m.

VII. Norme de igiena privind administrarea cimitirelor, crematoriilor umane, înhumarea, transportul si deshumarea cadavrelor umane

- Înhumările si reînhumările se fac numai în cimitirele autorizate sanitar. Cimitirele vor fi împrejmuite cu gard si cu o perdea de arbori. Între morminte si gardul cimitirului va fi lasata o zona libera de 3 m.
- Desfiintarea si schimbarea destinatiei unui cimitir se fac numai dupa 30 de ani de la ultima înhumare si dupa stramutarea tuturor osemintelor.
- Desfiintarea cimitirelor înainte de acest termen se face numai cu avizul directiei de sanatate publica teritoriala.

VIII. Se instituie interdicție de construire:

- în imediata apropiere a albiilor pâna la 15m de albia minoră;
- în zonele cu diferență de nivel mai mică de 1,00 m față de albia majoră a pâ râurilor care au deschiderea albiei de cel puțin 3,00 m.

CAPITOLUL 5 : OBIECTIVELE DE PROTECTIA MEDIULUI RELEVANTE SI CONSIDERATII DE MEDIU

Conform Directivei 91/676/CEE, privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrati din surse agricole, în comuna CÂNDEȘTI, județul NEAMȚ, este declarată ca zona vulnerabilă la poluarea cu nitrati.

Directiva 91/676/CEE a fost transpusă în legislația românească prin HG 964/2000 - completată și modificată prin HG 1360/2005 - și aprobă Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati proveniți din surse agricole.

Principalele obiective cuprinse în Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării din surse agricole sunt:

- reducerea poluării produse sau induse de nitrati din surse agricole;
- prevenirea poluării apelor cu nitrati;
- rationalizarea și optimizarea utilizării îngrășamintelor chimice și organice.

Planul de acțiune accentuează importanța supravegherii concentrațiilor azotaților în toate categoriile de ape, stabilind și un grafic al acestor supravegheri și conține:

- prevederile de stabilire și implementare a programelor de acțiune referitoare la suprafețele de teren vulnerabile la conținutul de nitrati;
- măsurile prevăzute în codul Bunelor practici agricole;
- a ține seama de datele științifice și tehnice disponibile în primul rând cele referitoare la aportul de nitrati din surse agricole și din alte surse.

Comisia Interministerială pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati din surse agricole a aprobat Programul de acțiune pentru zonele vulnerabile la nitrati prin Decizia nr. 21130/DC/14.10.2010.

Până la sfârșitul anului 2010, primarii unităților administrativ-teritoriale declarate zone vulnerabile la nitrati din surse agricole, au avut termen să elaboreze cu sprijinul Direcțiilor pentru agricultură județene, a Oficiilor de studii pedologice și agrochimice precum și a Camerelor agricole județene și să supună spre aprobare Consiliilor locale, Planul de acțiune la nivel local care să cuprindă măsuri din Programul de acțiune pentru zonele vulnerabile la nitrati cu termene de îndeplinire și surse de finanțare precum și prevederi din codul Bunelor practici agricole.

Programul de acțiune conține:

- fișa fermei, exploatației agricole, proprietății;
- fișa de descriere a septelului fermei, exploatației agricole, proprietății;
- fișa de calcul a cantității de dejectii provenite de la septelul fermei, exploatației agricole, proprietății;
- plan de fertilizare anual;
- fișa centralizator privind recomandările și realizările acțiunilor de fertilizare;
- borderou cu evidența îngrășamintelor organice distribuite în afara fermei, exploatației agricole, proprietății.

De asemenea în Programul de acțiune au fost stabilite punctele unde vor fi construite platformele de depozitare și stocare a gunoierului de grajd și a dejectiilor lichide pentru micii crescători de animale.

Însusirea și implementarea practica a măsurilor, practicilor, metodelor etc. cuprinse în prezentul cod de către producătorii agricoli și fermieri, este necesară deoarece aceștia trebuie să conștientizeze că interesele lor economice de obținere de producții profitabile trebuie armonizate cu exigențele privind protecția și conservarea mediului înconjurător, pentru a conviețui în prezent dar și în viitor, într-o țară frumoasă, curată și prosperă.

Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă

Elaborarea Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă (SNDD) a României într-o formă revizuită conform obiectivelor convenite la nivel comunitar și prescripțiilor metodologice ale Comisiei Europene a fost stabilită prin Hotărârea de Guvern nr. 1216/2007. Documentul SNDD, aprobat de către Guvernul României în data de 12 noiembrie 2008, reprezintă un proiect comun al Guvernului României, prin Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile și al Programului Națiunilor Unite pentru Dezvoltare (PNUD), prin Centrul Național pentru Dezvoltare Durabilă.

Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă este o orientare de perspectivă, pe termen mediu și lung și conține obiective țintă, măsuri de implementare și evaluarea surselor de finanțare realiste pentru orizontul anilor 2013, 2020 și 2030.

Ca orientare generală, documentul vizează realizarea următoarelor **obiective strategice** pe termen scurt, mediu și lung:

- **Orizont 2020. Obiectiv național:** *Asigurarea funcționării eficiente și în condiții de siguranță a sistemului energetic național, atingerea nivelului mediu actual al UE în privința intensității și eficienței energetice; îndeplinirea obligațiilor asumate de România în cadrul pachetului legislativ „Schimbări climatice și energie din surse regenerabile” și la nivel internațional în urma adoptării unui nou acord global în domeniu; promovarea și aplicarea unor măsuri de adaptare la efectele schimbărilor climatice și respectarea principiilor dezvoltării durabile.*

- **Orizont 2030. Obiectiv național:** *Alinierea la performanțele medii ale UE privind indicatorii energetici și de schimbări climatice; îndeplinirea angajamentelor în domeniul reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră în concordanță cu acordurile internaționale și comunitare existente și implementarea unor măsuri de adaptare la efectele schimbărilor climatice.*

Obiectivele formulate în Strategie, în urma dezbaterilor la nivel național și regional, vizează menținerea, consolidarea, extinderea și adaptarea continuă a configurației structurale și a capacității funcționale ale capitalului natural, ca fundament pentru menținerea și sporirea capacității sale de suport față de presiunea dezvoltării sociale și creșterii economice și față de impactul previzibil al schimbărilor climatice.

Îndeplinirea acestor obiective strategice va asigura, pe termen mediu și lung, o creștere economică ridicată și, în consecință, o reducere semnificativă a decalajelor economico-sociale dintre România și celelalte state membre ale UE.

Se asigură, astfel, îndeplinirea obligațiilor asumate de România în calitate de stat membru al Uniunii Europene, în conformitate cu Tratatul de aderare, precum și implementarea efectivă a principiilor și obiectivelor Strategiei Lisabona și ale Strategiei pentru Dezvoltare Durabilă reînnoită a UE (2006).

Strategia de dezvoltare a județului NEAMȚ 2014-2020 are următoarele obiective:

SC MEDIU RESEARCH CORPORATION SRL Inscr. Registru Unic: - 17.11.2009 - RM,RIM,BM,EA,RS Date contact – 0745 509779 ,fax0234407239, mediuresearch@yahoo.com	Pagina - 68 -
---	------------------

• **Obiective strategice:**

- o O1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii fizice și sociale, în vederea îmbunătățirii accesibilității județului Neamț și a creșterii calității vieții
- o O2. Reducerea disparităților dintre localitățile rurale și cele urbane din județul Neamț prin dezvoltarea și diversificarea economiei rurale
- o O3. Dezvoltarea activităților economice din județul Neamț, prin valorificarea superioară a resurselor de care dispune, inclusiv a resurselor de energie alternativă
- o O4. Îmbunătățirea condițiilor de mediu și protejarea mediului înconjurător
- o O5. Dezvoltarea turismului prin valorificarea potențialului turistic local
- o O6. Creșterea ocupării și a incluziunii sociale
- o O7. Creșterea calității serviciilor publice
- o O8. Dezvoltarea capacității administrative a administrațiilor publice locale din județ
- o O9. Dezvoltarea cooperărilor internaționale și transfrontaliere

Planul local de acțiune pentru mediu (PLAM) – județul Neamț 2014 – 2018 reprezintă strategia pe termen scurt, mediu și lung pentru soluționarea problemelor de mediu din județ prin abordarea principiilor dezvoltării durabile în concordanță cu Planul Național de Acțiune pentru Mediu și cu Programele de Dezvoltare Locale, Județene și Regionale. La nivelul județului Neamț s-au identificat mai multe aspecte negative de mediu, structurate pe 14 probleme majore.

Masterplan Deșeuri – a generat proiectul „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Neamț.

Master Plan Apă și Apă uzată - a generat Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă din jud. Neamț .

La elaborarea **Raportului de mediu** s-au luat în considerare actele normative în vigoare cu referire la protecția mediului: legi, hotărâri de guvern, ordine ministeriale. Actele normative principale care asigură cadrul legislativ pentru protecția și managementul mediului și care au constituit elemente fundamentale în evaluarea problemelor de mediu și în elaborarea Raportului de mediu sunt :

- ❖ OUG 195 /2005 privind protecția mediului
- ❖ Legea Apelor nr.107/1996;
- ❖ Legea privind conservarea, protejarea și dezvoltarea pădurilor, exploatarea lor națională, economică și menținerea echilibrului ecologic –nr.2/1987 (art.35-39 și anexa);
- ❖ Legea Fondului Funciar nr.1/2000;
- ❖ Legea privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național –secțiunea a II-a-Apa - nr.171/1997 ;
- ❖ Legile pentru ratificarea convențiilor internaționale la care România este parte
- ❖ Strategia Națională pentru Protecția Mediului și Planul Național de Acțiune pentru Protecția Mediului.
- ❖ Planul de transpunere și implementare în legislația națională a Directivelor UE în vederea respectării standardelor UE:
 - ✚ **Calitatea aerului** - Directiva Consiliului nr .94/63/EC privind controlul emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea benzinei și distribuția sa de la terminale la stațiile service, pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 3 ani, până în anul 2010.
 - ✚ **Managementul deșeurilor**
 - ❖ Directiva Consiliului nr .94/62/EC privind ambalajele și deșeurile de ambalaje, pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 2 ani, până în anul 2010.

- ❖ Directiva Consiliului nr .99/31/EC privind depozitarea deșeurilor , pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 10 ani, până în anul 2017.
- ❖ Directiva Consiliului nr .2000/76/EC privind incinerarea deșeurilor , pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 3 ani, până în anul 2010.

+ Calitatea apei

- ❖ Directiva nr .91/271/EEC privind epurarea apelor uzate urbane, pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 15 ani, până în anul 2022.
- ❖ Directiva nr.98/83/EC privind calitatea apei destinate consumului uman, pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 15 ani, până în anul 2022.
- ❖ Directiva nr .76/464/EEC privind descarcarea substanțelor periculoase (și a celor 7 directive fiice) , pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 8 ani, până în anul 2015.
- ❖ Directiva nr .91/676/EEC privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole , pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 7 ani, până în anul 2014.

+ Controlul poluării industriale și managementul riscului

- ❖ Directiva Consiliului nr .96/61/EC privind prevenirea și controlul integrat al poluării (IPPC), pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 8 ani, până în anul 2015.
- ❖ Directiva Consiliului nr .1999/13/EC privind limitarea emisiilor de compuși organici volatili datorate utilizării solvenților în anumite activități și instalații (COV) , pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 8 ani, până în anul 2015.
- ❖ Directiva Consiliului nr .88/609/EEC privind limitarea emisiilor de poluanți specifici în atmosfera prin instalații mari de ardere (LCP), pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 5 ani, până în anul 2012.

Strategia Protecției Mediului raspunde consensului și obligațiilor celor implicați în ocrotirea mediului, avându-se în vedere în acest sens sarcinile care revin României pe plan național, cât și cele care decurg din obligațiile țării noastre în urma aderării la convenții internaționale. Elaborarea Strategiei de Protecție a Mediului s-a realizat în concordanță cu următoarele principii generale ale protecției a mediului: conservarea și îmbunătățirea condițiilor de sănătate a oamenilor, dezvoltarea durabilă, evitarea poluării prin măsuri preventive, conservarea biodiversității, conservarea moștenirii valorilor culturale și istorice, principiul “poluatorul plătește“, stimularea activității de redresare a mediului.

Ținând seama de aceste principii generale ale protecției mediului, de starea mediului și de condițiile specifice din țara noastră, la elaborarea strategiei au fost adoptate o serie de criterii pentru stabilirea priorităților privind acțiunile ce trebuie întreprinse, necesară redresării și ocrotirii mediului :

- ❖ menținerea și îmbunătățirea sănătății populației și a calității vieții, ceea ce corespunde primului principiu enunțat în Strategia de Protecție a Mediului.
- ❖ gamă largă de substanțe poluante aduc atingere gravă stării de sănătate a populației : substanțele organice și anorganice toxice și periculoase, metalele grele, dioxidul de sulf, oxizii de azot, vaporii de amoniac, vaporii de acizi, pulberile care provin în special din activitățile desfășurate în industrie, construcții, transporturi și agricultura. Alți factori poluanți care afectează în mare măsură starea de sănătate a populației sunt: radioactivitatea, zgomotul și necontrolat;
- ❖ menținerea și îmbunătățirea potențialului existent al naturii, corespunzător principiului dezvoltării durabile. Sunt incluse aici acțiuni pe termen scurt și lung ,vizând resursele regenerabile ale naturii : apele, solul, pădurea, flora și fauna,dar și consumul echilibrat al resurselor neregenerabile;

- ❖ apararea împotriva calamităților naturale și accidentelor: seceta, inundațiile și cutremurele de pământ reprezintă calamități naturale ale căror efecte distructive au fost resimțite des în România, situații care au impus realizarea de lucrări în vederea diminuării în viitor a acestora.
- ❖ respectarea prevederilor convențiilor și programelor internaționale privind protecția mediului.

Ținând cont că un mediu sănătos este esențial pentru asigurarea prosperității și calității vieții și de realitatea că daunele și costurile produse de poluare și schimbări climatice sunt considerabile, Guvernul României promovează conceptul de decuplare a impactului și degradării mediului de creșterea economică prin promovarea eco-eficienței și prin interpretarea standardelor ridicate de protecția mediului ca o provocare spre inovație, crearea de noi piețe și oportunități de afaceri.

Având ca obiective principale întărirea structurilor administrative, ca element de bază pentru construirea unui sistem solid de management de mediu și contribuția la dezvoltarea durabilă, activitatea Guvernului României în acest domeniu se va concentra pe următoarele priorități :

- ❖ Integrarea politicii de mediu în elaborarea și aplicarea politicilor sectoriale și regionale; În acest sens pentru toate proiectele din PUG care pot avea efecte semnificative asupra mediului este prevăzută realizarea evaluării de mediu în stadiu de proiect.
- ❖ Evaluarea stării actuale a factorilor de mediu și fundamentarea unei strategii de dezvoltare pe termen lung în domeniul mediului, al resurselor regenerabile și neregenerabile;
- ❖ Ameliorarea calității factorilor de mediu în zonele urbane și rurale;

Pentru ameliorarea calității factorilor de mediu în **comuna CÂNDEȘTI, județul NEAMȚ**, se propun măsuri necesare pe termen scurt pentru rezolvarea unor disfuncționalități majore și pentru menținerea și protejarea unor obiective valoroase ale cadrului natural și construit. În acest sens se impun:

- ❖ controlul strict al depozitării deșeurilor menajere și respectarea normelor în vigoare;
- ❖ reglementarea statutului terenurilor aflate în imediata apropiere a surselor de poluare de toate tipurile;
- ❖ stabilirea unor soluții pentru evacuarea deșeurilor de proveniență biologică din zona fermelor, precum și posibilitățile de conversie a zonelor respective în alte funcțiuni;
- ❖ recuperarea terenurilor degradate de alunecări și eroziuni torențiale prin consolidări, plantații și alte lucrări de combatere a eroziunii; recuperarea terenurilor afectate de depuneri de deșeuri zootehnice;
- ❖ recuperarea terenurilor cu exces de umiditate din zona de șes;
- ❖ protecția apelor subterane și a captărilor existente prin delimitarea strictă a zonelor cu regim sever și respectarea reglementărilor în domeniu.

Strategiile pentru implementarea proiectelor realizate pentru regiunile din Europa pot fi legate de următoarele cinci obiective majore ale **dezvoltării regionale durabile**:

- ❖ echilibrarea structurii spațiale;
- ❖ îmbunătățirea calității vieții la nivel rural;
- ❖ menținerea identității regionale: renașterea moștenirii culturale;
- ❖ administrarea integrării: cooperarea dintre rețelele de infrastructura regională;
- ❖ noi parteneriate în planificare și implementare;

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI
JUDEȚUL NEAMȚ**

ASPECTE DE MEDIU	OBIECTIVE DE MEDIU RELEVANTE	ȚINTE	INDICATORI
AER	Mentținerea și îmbunătățirea calității aerului ambiental în cadrul limitelor stabilite de normele legale Reducerea impacturilor asupra calității aerului	Reducerea nivelelor de poluare a aerului în perimetrele adiacente arterelor arterelor de trafic; Solicitarea avizelor de mediu la aeliberarea autorizațiilor de construire	Număr de proiecte de drumuri modernizate sau reabilitate; Număr de avize de mediu solicitate;
APĂ	Limitarea poluării apei de la sursele de poluare din zonă	Realizarea rețelei de canalizare și a stației de epurare; Realizarea rețelei de alimentare cu apă; Instituirea perimetrelor de protecție sanitară reglementată prin lege; Monitorizarea indicatorilor de calitate NTPA001/2005 Regularizarea cursurilor de apă cu potențial de inundabilitate.	Număr km de rețea de canalizare sau alimentare cu apă. Procese verbale de punere în funcțiune a stației de epurare. Număr utilizatori locali a sistemelor de alimentare cu apă potabilă și a sistemelor de canalizare. Număr buletine de analiză a indicatorilor apei potabile sau a apelor uzate evacuate din stația de epurare.
SOL	Limitarea poluării punctiforme și difuze a solului și facilitarea protejării solului	Managementul corespunzător a deșeurilor	Implementarea sistemului de management corect al deșeurilor
SCHIMBĂRI CLIMATICE	Scăderea emisiilor care cauzează schimbări climatice	Solicitarea avizelor de mediu la aeliberarea autorizațiilor de construire	Indicatori pentru monitorizarea calității aerului;
BIODIVERSITATEA	Pe teritoriul Comunei CÂNDEȘTI se află ROSPA0138 - Piatra Soimului - Scorteni – Garleni, în proporție de 48%	- Respectarea legislației privind fondul forestier și agricol; - Managementul corect al deșeurilor în zona limitrofă a râului Moldova	Modul de respectare a legislației privind fondul forestier și agricol, număr proiecte; Modul de respectare a razei spațiilor de protecție
SĂNĂTATEA UMANĂ	Protejarea și îmbunătățirea condițiilor amplasamentelor în ceea ce privește transportul, mai ales zgomotul, vibrațiile și noxele	- Asigurarea calitativă și cantitativă a apei potabile în toate perimetrele locuite; - Asigurarea colectării	Lipsa sistemului de alimentare cu apă în comună; Lipsa sistemului de canalizare din

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI
JUDETUL NEAMȚ**

ASPECTE DE MEDIU	OBIECTIVE DE MEDIU RELEVANTE	ȚINTE	INDICATORI
		folosind canalizarea apelor uzate menajere în toată comuna; - Asigurarea managementului instituit prin colectarea deșeurilor; - Menținerea calitatii factorilor de mediu în limitele legale	comuna; Depozitarea necontrolată a deșeurilor; Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol).
POPULARIZAREA ASPECTELOR DE MEDIU	Îmbunătățirea comportamentului responsabil față de mediu prin implicarea publicului în rezolvarea problemelor de mediu	- Implicarea populației în păstrarea calității surselor de apă (respectarea zonelor de protecție a surselor de apă); - Se elimină poluarea din surse difuze de la gospodăriile populației, crește grija față de cantitatea de deșeuri produsă; - Grija față de integritatea infrastructurii rutiere; - Conștientizarea populației asupra valorii terenurilor și o implicare în utilizarea lor optimă; - Crește aportul populației în economisirea de resurse energetice;	PUG-ul conține propuneri rezultate în urma consultării populației privind direcțiile de dezvoltare a localităților; Primaria aduce la cunoștința publicului tematica și conținutul hotărârilor adoptate de consiliul local; Regulamentul local de urbanism impune procedurile pentru aprobarea obiectivelor de investiții cu respectarea protecției mediului; PUG stabilește zonele de protecție pentru captări de apă, stații de epurare, etc.

CAPITOLUL 6 . POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

Efectele potențial semnificative asupra mediului :

1.Efecte în faza de implementare/ execuție a PUG-ului reactualizat ce pot genera :

- poluari specifice lucrărilor de execuție a infrastructurii și construcțiilor noi
- poluări accidentale în etapele de execuție a lucrărilor de construcții și amenajare a teritoriului.

Poluările specifice și cele accidentale fazei de implementare și execuție a Planului pot fi determinate de : nerespectarea normativelor legale în vigoare, erorilor umane de execuție și proiectare, fenomenelor naturale neprevăzute.

2.Efecte potențial semnificative asupra mediului ce pot apărea în faza de funcționare a planului :

-impact negativ asupra calității factorilor de mediu specific fiecărei amenajări din PUG-ul reactualizat

Potențiale efecte semnificative asupra factorilor de mediu în etapa de implementare/ execuție a planului

Lucrările de construcție și amenajare a teritoriului- infrastructură drumuri, captări de apă potabilă, stații de tratare, rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare- preluare ape uzate, stație de epurare, platforme pentru punctele de pre colectare deșeuri, necesită excavarea, transportul și manipularea unor volume importante de materii prime și materiale.

Realizarea obiectivelor prevăzute în PUG-ul reactualizat necesită ocuparea definitivă sau temporară a unor suprafețe de teren, activitatea unui parc auto divers de utilaje de construcții, organizare de șantier, baze de utilaje, depozite de materiale, stații de betoane și stații asfalt.

Aceste activități ce se vor desfășura pe teritoriul comunei pot constitui surse de poluare a apei, aerului, solului, subsolului, pânzei freatice.

Având în vedere ca poluanții evacuați din operațiile de execuție a construcțiilor și din circulația mijloacelor auto nu se evacuează în atmosferă în mod controlat, aerul impurificat nu este preluat și evacuat prin sisteme de exhaustare, limitele ORD 462/93 nu pot fi aplicate în acest caz.

Prin utilizarea motorinei, în cazul surselor mobile se apreciază un impact redus asupra condițiilor existente comparativ cu emisiile atmosferice generate prin arderea benzinei.

Totodată se recomandă pentru caile rutiere din cadrul comunei să se păstreze starea continuă a acestora precum și curățenia necesară, eventual stropirea periodică a cailor rutiere pentru micșorarea concentrațiilor pulberilor în aerul atmosferic.

În vederea atenuării poluării aerului cu noxe provenite din arderea combustibililor în motoarele cu ardere internă se va urmări reducerea vitezei de trafic în arealul comunei.

Pentru mijloacele auto utilizate la transportul materialelor rezultate din construcții/ defecțiuni din cadrul șantierei se vor respecta normele legale în vigoare pentru regimul emisiilor maxime admisibile.

La ieșirea din șantiere în vederea reducerii pulberilor în suspensii se va efectua curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport în vederea respectării condițiilor în trafic pe drumurile publice.

Proiectele trebuie să prevadă finanțarea lucrărilor de monitorizare în perioada de execuție, urmărindu-se impactul asupra factorilor de mediu prin analize de aer, apă, zgomot și prelevare de probe de sol.

Activitățile din șantier implică ocuparea temporară a unor suprafețe de teren, tasarea solului, manipularea unor cantități importante de materiale ce pot fi poluante pentru sol și subsol.

Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol, subsol și panza freatică în cazul eventualelor pierderi de produse petroliere cu infiltrarea în sol a acestora.

O altă sursă potențială de poluare a solului și subsolului o reprezintă activitatea utilajelor în fronturile de lucru, prin pierderile accidentale de carburanți și uleiuri, pierderi ce pot fi evitate prin remedierea eventualelor defecțiuni.

Solul vegetal este o resursă importantă care trebuie gestionată în mod adecvat. Lucrările necesare pentru atingerea obiectivelor planului implică ocuparea terenului, respectiv decopertare și depozitare selectivă pentru a putea fi utilizat în faza ulterioară pentru refacerea lui, inclusiv a terenurilor degradate.

Un factor important îl constituie managementul deșeurilor, rezultate de la construcții și/sau demolări, deșuri care trebuie gestionate astfel încât să fie recuperate, reciclate cu depozitare în mod controlat pe sol.

Decopertarea solului vegetal se va realiza numai în limita strictului necesar, acesta fiind depozitat temporar și apoi folosit pentru taluzuri sau pentru amenajarea peisagistică a altor zone.

Deșeurile tehnologice provenite de la șantiere vor fi depozitate în locuri special amenajate protejate și vor fi evacuate ritmic în baza contractelor încheiate cu operatori de salubritate.

Privitor la posibilitățile de poluare a mediului datorită erorilor de execuție, proiectare se va avea în vedere ca acestea să fie întocmite de organisme certificate cu respectarea tuturor normelor specifice : protecția muncii, PSI, protecția mediului.

În perioada de implementare/execuție a PUG-ului reactualizat pot apărea eventuale surse de poluare a factorilor de mediu care prin respectarea legislației în vigoare privind construcțiile, protecția muncii, protecția mediului, acestea pot fi reduse la un nivel acceptabil.

Potențiale efecte semnificative asupra factorilor de mediu în perioada de aplicabilitate a PUG-ului

În perioada de aplicabilitate în funcții de domeniile de activitate, PUG actualizat a **comuna CÂNDEȘTI, județul NEAMȚ** va avea o serie de efecte pozitive semnificative asupra calității factorilor de mediu va fi nesemnificativ.

DOMENII DE ACTIVITATE	PRIORITĂȚI	POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU
AGRICULTURĂ	-protejarea solului și valorificarea terenurilor degradate prin reînființarea sistemului de irigații-drenaje; -creșterea parcului auto prin dotarea cu tractoare și utilaje agricole necesare;	Prin dezvoltarea și modernizarea sectorului agricol se evidențiază următoarele: -efectuarea lucrărilor agricole cu respectarea tehnologiilor conduc la reducerea impactului asupra calității solului

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI
JUDEȚUL NEAMȚ**

DOMENII DE ACTIVITATE	PRIORITĂȚI	POTENȚIALE EFECȚE SEMNIFICATIVE ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU
	-fertilizarea solului, în special cu îngrășământ natural; -mecanizarea pentru microferme; -îmbunătățirea condițiilor de creștere și exploatare a animalelor; - realizarea de mecanisme necesare preluării produselor animale de la producător în industria de prelucrare, în vederea evitării stocării de produse agrozootehnice la producătorul particular;	-reducerea suprafețelor afectate de degradare a solului <i>conduce la intensificarea fertilității solului</i> -gestionarea corespunzătoare a deșeurilor zootehnice provenite din ferme <i>reduce impactul privind calitatea solului și apei subterane</i>
INDUSTRIE	-dezvoltarea unor capacități adaptate condițiilor locale; -utilizarea eficientă a atuurilor existente în atragerea investitorilor -încurajarea activităților IMM-urilor în domeniul prelucrării lemnului, laptelui, culturi agricole;	-aplicarea de tehnologii nepoluante, dotarea cu instalații de reținere a poluanților <i>în vederea reducerii emisiilor de noxe în mediu</i>
TURISM	-dezvoltarea prioritară a agroturismului; -organizarea și crearea unei politici turistice parteneriale prin realizarea unei infrastructuri corespunzătoare; -realizarea unor dotări de agrement; -conservarea și protecția cadrului natural și a vestigiilor istorice; -valorificarea luciilor de apă din cadrul localității în scop turistic.	-constientizarea patrimoniului socio-cultural-natural existent la nivelul comunei <i>-îmbunătățirea calității mediului prin realizarea de spații verzi conform prevederilor legislative.</i>
ECHIPARE TEHNICĂ ȘI EDILITARĂ		
CIRCULAȚIE	-reabilitarea drumurilor comunale și sătești ce fac legătura între localitățile. - amenajarea unei rețele de colectarea a apelor meteorice, poduri și podețe, -amenajări de parcuri	<i>-reducerea impactului asupra calitatii solului prin lucrările de sistematizare a căilor de circulație</i> -dezvoltarea zonei și agroturismului din zonă prin creșterea fluxului circulației -optimizarea legăturilor cu municipiile și localitățile din cadrul județului
GOSPODĂRIREA APELOR	- depistarea surselor de apă poluată.	-reducerea gradului de poluare a apelor de suprafață și subterană
ALIMENTARE CU APĂ	-realizarea sistemelor de alimentare cu apă în sistem centralizat în satele componente comunei;	<i>-îmbunătățirea stării de sănătate a populației</i> -creșterea nivelului de trai -dezvoltarea economică a localităților

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI
JUDETUL NEAMȚ**

DOMENII DE ACTIVITATE	PRIORITĂȚI	POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU
		din cadrul comunei.
CANALIZARE	-înființare sistem centralizat de canalizare și stație de epurare ; -reabilitarea sistemului de evacuare a apelor pluviale;	<i>-reducerea gradului de poluare a apelor de suprafața și subterane prin eliminarea surselor de poluare</i> -imbunătățirea stării de sanătate a populației - creșterea nivelului de trai și dezvoltarea economică a comunei
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	- înființare rețea gaze naturale în satele componente;	<i>-reducerea gradului de poluare a aerului prin utilizarea gazelor naturale în defavoarea combustibililor poluanți</i> - creșterea nivelului de trai -dezvoltarea activităților economice și prestări servicii în cadrul comunei
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	-înființare puncte de precolectare selectivă a deșeurilor menajere;	<i>-îmbunătățirea calității solului, subsolului și pânzei freatice</i> <i>-realizarea unui management al gestionării deșeurilor pe teritoriul comunei</i>
PROTEJAREA ZONELOR		
PE BAZA NORMELOR SANITARE	-se vor delimita în cadrul PUG-ului zonele de protecție aferente amplasamentelor cimitirelor și a platformelor ecologice de precolectare a deșeurilor menajere, a captărilor de apă potabilă, cursuri de apă, stații de pompare, rezervoare, stație de epurare.	<i>-încadrarea calității apei potabile în indicii de calitate prevăzuți pentru consum</i> <i>-respectarea distanțelor de protecție sanitară pentru evitarea disconfortului populației în cazul amplasării în intravilan a cimitirelor, a platformelor de precolectare deșeuri, stației de epurare</i>
CU RISCURI NATURALE	-se vor lua măsurile necesare pentru înlăturarea cauzelor ce conduc la degradarea solurilor -consolidarea zonelor afectate de alunecări de teren prin plantații și împăduriri.	<i>-reducerea factorilor de degradare a solului prin reabilitarea sistemelor de desecare-drenaj, lucrări de consolidări de terenuri, lucrări de combatere a eroziunilor,</i>

CAPITOLUL 7. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTIERA

Aprobarea și implementarea actualui Plan Urbanistic General al **comuna CÂNDEȘTI, judetul NEAMȚ** nu va avea efecte asupra mediului sau sănătății umane în context transfrontier.
Impactul asupra factorilor de mediu prognozat va fi unul minor și local.

CAPITOLUL 8: MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA EFECTELE ADVERSE ASUPRA MEDIULUI

1. MĂSURI CU PRIVIRE LA PROTECȚIA CALITĂȚII APEI

Toate lucrările ce se vor executa pe ape sau în legătură cu apele se vor face numai în baza Avizului de gospodărire a apelor, respectiv a notificării de începere a execuției conform reglementărilor legale în vigoare.

1.1. Pentru gospodărirea durabilă a resurselor de apă se va ține seama de:

- identificarea și implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale a apelor;
- pentru protecția apelor de suprafață și subterane se recomandă utilizarea cu precauție a dejecțiilor animaliere ca îngrășământ natural, cu respectarea prevederilor legale în domeniu;
- consumul de apă potabilă și evacuarea apelor uzate vor fi monitorizate;
- se va implementa un sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de distribuție apă și canalizare, de intervenție rapidă în caz de avarie, de eliminarea pierderilor și evitarea contaminării solului, a apelor de suprafață și a pânzei freatică;
- în timpul executării lucrărilor de construcții, indiferent de natura lor sau a proprietarului, se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora;
- se vor respecta prevederile H.G. nr. 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică pentru instalațiile de aducțiune, înmagazinare și distribuție a apei potabile.

b). Reconstrucția ecologică a pâraielor:

- realizarea de habitate corespunzătoare și îmbunătățirea celor existente în vederea conservării biodiversității naturale;
- asigurarea de debite corespunzătoare pe cursurile de apă regularizate în scopul protecției ecosistemelor acvatice;
- stabilirea zonelor de protecție sanitară a cursurilor de apă prin aplicarea Anexei nr. 2 din Legea Apelor nr. 107/1996;
- interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în chivetele iazurilor, cu excepția construcției de poduri și a drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă;
- se va monitoriza calitatea receptorilor naturali de pe teritoriul comunei;
- lucrările de traversare a cursurilor de apă: podețe, poduri, sau cu rețele edilitare, se vor realiza numai pe baza autorizațiilor de construire și a proiectelor tehnice ce fundamentează elementele caracteristice ale fiecărei lucrări.

1.2. Pentru managementul apelor uzate și pluviale:

- implementarea sistemului de canalizare și a stațiilor de epurare;
- stațiile de epurare care vor deservi sistemul de canalizare vor fi dotate cu aparate de proprii de măsură a parametrilor de desfășurare a fluxului tehnologic:
 - debit evacuat;
 - durata fazelor ciclului tehnologic;
 - oxigenul dizolvat;
 - pH-ul apei epurate;
 - încărcarea în suspensii;
 - încărcarea în substanță organică exprimată în CBO5;

- pe durata funcționării stațiilor de epurare monitorizarea proprietăților fizice, chimice și biologice ale apei deversate va fi realizată de către laboratoare specializate prin prelevare de probe la solicitarea administratorului stației de epurare;
- capacitatea sistemului de canalizare- epurare a apelor uzate va fi corelată cu capacitatea sistemului de alimentare cu apă;
- indicatorii de calitate ai apelor evacuate într-o rețea de canalizare se vor încadra în prevederile HG nr.188/2002, modificat prin HG nr.352/2005, NTPA 002;
- apa uzată epurată evacuată în emisarii naturali va respecta prevederile HG nr.188/2002, modificata prin HG nr.352/2005, NTPA 001.
- realizarea șanțurilor de scurgere de-a lungul căilor de acces, dimensionate astfel încât acestea să permită atât colectarea apelor pe fiecare tronson de drum, cât și scurgerea spre aval a debitelor provenite din amonte;
- regularizarea, consolidarea și amenajarea cursurilor locale de apă pentru evitarea fenomenelor de eroziune, ruperi de mal, colmatări.

2. Măsuri care să diminueze poluarea aerului:

- respectarea legislației pe linie de protecție a mediului în vigoare, astfel încât viitoarele obiective să nu se amplaseze decât în baza *acordului de mediu obținut prin evaluarea impactului asupra mediului*;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin mărirea eficienței energetice în activitățile economice;
- respectarea distanțelor minime de protecție sanitară recomandate între zonele protejate și o serie de unități care produc/pot produce disconfort și/sau unele riscuri sanitare, conform Ordinului MS nr. 536/1997 (activități industriale, ferme de creșterea animalelor, stații de epurare, cimitire, etc.);
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau nepoluante;
- amenajarea de noi spații verzi și parcuri;
- asigurarea racordării funcțiunilor în cadrul localităților cu scoaterea, pe cât posibil, a funcțiunilor industriale și agroindustriale în afara localităților;
- modernizarea infrastructurii rutiere care traversează teritoriul administrat;
- asigurarea măsurilor pentru evitarea disipării de pământ sau materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- interzicerea depozitărilor de pământ excavat sau materiale de construcții în afara obiectivelor sau în locuri neautorizate;
- crearea de perdele de protecție în jurul surselor cu potențial de emisie.
- pe durata lucrărilor de execuție a proiectelor avute în vedere, a execuției de construcții de noi obiective de interes economic sau gospodăresc se vor lua măsuri pentru a diminua, până la eliminare, emisiile de praf, zgomot și vibrații, se va menține curățenia pe drumurile publice;

3. Măsuri de diminuare a poluării solurilor:

- respectarea tehnologiilor de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășăminte chimice. Aplicarea îngrășămintelor organice și a celor minerale se va face în zonele vulnerabile pe baza Planului de Management al Nutrienților elaborat în acord cu prevederile Codului de Bune Practici Agricole;
- nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului;
- utilizarea îngrășămintelor organice din gospodăriile proprii se va realiza astfel încât să se evite scurgerile în cursurile de apă;
- compostarea în gospodăriile individuale a deșeurilor biodegradabile și gunoiului de grajd se va realiza astfel încât să se asigure protecția solului și protecția apei împotriva poluării cu nitrați;
- se vor realiza lucrări de combatere a eroziunii solului, iar pe o suprafața de cca. 30 ha teren degradat situate în extravilan se vor realiza lucrări de împădurire;

- aplicarea de fertilizanți și utilizarea rațională a pășunilor, prin evitarea suprapășunatului și introducerea pășunatului alternativ pe parcele;
- pe durata executării lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de sol vegetal. La eliberarea Autorizației de construire se va însera obligația investitorului de a transporta pământul dislocat pentru regenerarea sau refacerea unor terenuri degradate sau mai puțin productive;
- pentru colectarea deșeurilor menajere și a celor asimilate acestora se vor înființa 22 platforme betonate dotate cu eurocontainere de 1,1 m³;
- se interzice evacuarea necontrolată a apelor uzate din gospodării și agenții economici situați în teritoriul administrativ al comunei;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor pe malurile cursurilor de ape sau în zone neamenajate.

4. Măsuri cu privire la protecția biodiversității și calității peisajului

- pentru îmbunătățirea calității peisajului, se vor realiza funcțiuni urbanistice noi, reconversia altora și măsuri administrative, lucrări de ecologizare a unor zone;
- calitatea peisajului se va îmbunătăți prin realizarea: spațiilor verzi, spații pentru sport și agrement, alcătuirea perdelelor de protecție, amenajarea scuarurilor, plantațiilor de aliniament, fâșii plantate la intrarea în localitățile comunei, fâșii plantate pentru însoțirea căilor de circulație;
- se vor aplica măsuri specifice de conservare pentru pădurile cu funcții speciale de protecție, situate pe terenuri cu pante foarte mari, cu procese de alunecare și eroziune etc.
- se vor ocroti și se vor conserva în regim de protecție, cu rol de coridoare ecologice, perdelele forestiere, tufărișurile naturale, vegetația malurilor și a luncilor din lungul râurilor, zonele umede naturale, pajiștile naturale, vegetația de pe terenurile marginale ale culturilor agricole, vegetația naturală din lungul căilor de comunicație rutieră și feroviară, fiind interzise orice lucrări și acțiuni care le afectează integritatea, cu excepția cazurilor temeinic justificate și aprobate de autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- pentru gestionarea durabilă a pădurilor se vor promova acțiuni specifice orientate pe următoarele direcții: asigurarea integrității fondului forestier local, în condițiile și cu respectarea situației rezultate în urma schimbării formei de proprietate a acestuia, menținerea volumului recoltelor anuale de lemn la nivelul posibilităților pădurilor și conservarea biodiversității și asigurarea stabilității, sănătății și polifuncționalității pădurilor;
- se vor efectua lucrări de ecologizare a zonelor afectate de implementarea proiectelor prevăzute prin PUG;
- **titularii de planuri, proiecte și/sau activități care pot afecta semnificativ situl NATURA 2000 – Pe teritoriul Comunei CÂNDEȘTI se află ROSPA0138 - Piatra Soimului - Scorteni – Garleni, vor solicita și vor respecta avizul custodelui ariilor protejate;**
- după elaborare și avizare, este obligatorie respectarea Planului de management și a regulamentului pentru administrarea ariei naturale protejate, precum și pentru persoanele fizice și juridice care dețin sau administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariei naturale protejate;
- reglementarea și controlul pescuitului;
- se interzice evacuarea de ape uzate în râul Bistrita și pârâul CÂNDEȘTI.
- se interzice spălarea în apele râului și pe maluri, a obiectelor de uz casnic cu folosirea substanțelor de orice fel;
- se interzice spălarea în apele curgătoare și pe maluri a autovehiculelor, a altor utilaje și agregate mecanice, precum și a ambalajelor sau obiectelor care conțin substanțe periculoase;

- în zonele de protecție a lacurilor din sit, este interzisă depozitarea și folosirea de îngrășăminte, pesticide și alte substanțe periculoase și se vor respecta restricțiile pentru construcții și zone agricole prevăzute de legislația în vigoare;
- se interzice orice alte activități și intervenții care pot altera calitatea apei din râul Bistricioara;
- se interzice/ limitează intervențiile de tip desecare, drenare în sit.

5. Măsuri pentru protejarea patrimoniului cultural și natural:

- se va interzice realizarea de construcții care prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerența specificului rural existent;
- Consiliul local va răspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
- se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite;
- se va respecta zona de protecție pentru care se asigură conservarea integrală a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural;
- construcțiile noi nu vor afecta prin volumetrie, conformare, aspect exterior etc. obiectivele propuse spre conservare incluse într-un sit protejat.

6. GESTIONAREA DEȘEURILOR

Preluarea și gestionarea deșeurilor se va realiza printr-un serviciu de specialitate, în baza unui contract, transportul făcându-se la stația de transfer/depozitul la care comuna este arondată.

7. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE

- delimitarea zonelor cu riscuri naturale se va face, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice locale, conform Legii nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural;
- în zonele cu riscuri naturale se vor autoriza numai construcțiile care au drept scop limitarea acestor riscuri. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- realizarea unor construcții și amenajări ce au drept scop limitarea riscurilor naturale (lucrări hidrotehnice pentru atenuarea și devierea viiturilor, lucrări de combatere a inundațiilor, eroziunii de adâncime) și orice fel de construcții și amenajări se vor realiza pe baza de studii de specialitate, hidrologice și de fezabilitate pentru combaterea inundațiilor;
- se va realiza decolmatarea pâraielor; se va constitui zona de protecție a cursurilor de ape cu interdicție de construire de o parte și de alta a albiei;
- nu se vor executa construcții, inclusiv cele de locuit, în albiile majore inundabile a cursurilor de apă. Construcțiile noi se vor amplasa numai după întocmirea unui studiu geotehnic și de stabilitate;
- recuperarea terenurilor degradate prin alunecări și eroziuni torențiale prin măsuri de reconstrucție ecologică: planșatii viti-pomicole, plantații silvice, terasări, și alte lucrări de combatere a eroziunii și introducerea terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier .
- amenajarea de perdele silvice de protecție a terenurilor predispușe la alunecări;
- implementarea agrotehnicii antierozionale, efectuarea lucrărilor agrotehnice pe direcția generală a curbelor de nivel.

**MĂSURILE ȘI PROPUNERILE DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ PROPUSE
ÎN PUG COMUNA comuna CÂNDEȘTI, județul NEAMȚ**

DOMENII	MĂSURI/ PROPUNERI DE DEZVOLTARE
Lucrări pentru o infrastructură modernă, europeană pentru alimentarea cu apă și canalizare	<ul style="list-style-type: none"> • Realizarea rețelelor de alimentare cu apă • Realizarea sistemului centralizat de canalizare la nivelul întregii comune • Reabilitarea și reconditionarea stațiilor de tratare a apei potabile și stațiilor de epurare a apelor reziduale • Reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare necesare pentru a face posibile extinderile necesare de rețele.
Gestionare deșeuri	Colectarea selectivă a deșeurilor (cuprinzând platforme de colectare, dotate cu pubele și euro-containere pentru colectarea separată a deșeurilor reziduale și a materialelor reciclabile, precum și unități de compostare individuală în gospodării pentru deșeurile biodegradabile)
Spatii verzi	Extinderea spațiilor verzi în comuna comuna CÂNDEȘTI, județul NEAMȚ pentru atingerea suprafețelor recomandate de spațiu verde / locuitor
Organizarea circulației	Completarea / dezvoltarea / reabilitarea și/sau îmbunătățirea tramei stradale și a infrastructurii tehnico-edilitare în general.
Zonele de protecție și limitele acestora	<p>Stabilirea zonelor de interdicție (temporară, cu condiții și/sau definitivă de construire) în zonele de culoar și respectarea distanțelor de protecție (sanitară, tehnologică etc.), cu atenționare asupra traseelor LEA care traversează terenuri din intravilan.</p> <p>Stabilirea zonelor cu interdicție temporară și/sau definitivă de construire (zone de risc, zone de protecție sanitară și de siguranță față de incinte pentru echipare tehnico-edilitară și de gospodărie comunală – cimitir, retrageri față de artere de circulație, căi ferate etc.) și atenționarea asupra construirii în apropierea acestora;</p> <p>Aceste zone vor avea o delimitare precisă și un regim special al lor și al zonelor învecinate, în funcție de natura zonei protejate.</p>
Interdicții diferite aplicate unor zone	<p>În cazul interdicțiilor temporare aplicate unor zone se remarca cele rezultate din studiul geotehnic, pentru eventualele zone cu potențial de alunecare la care se impun măsuri suplimentare de realizare a construcțiilor, cât și zonele cu risc de inundabilitate sau bălțire. Pentru construcțiile existente în aceste zone de risc se recomandă luarea unor măsuri specifice de consolidare.</p> <p>De asemenea trebuie avută în vedere și luarea unor măsuri de interdicție temporară de construire în anumite zone, până la întocmirea unor planuri urbanistice zonale sau de detaliu.</p>
Interdicții definitive	Pentru zonele care prezintă riscuri naturale – zone inundabile, cât și pentru zonele care necesită protecție (zone protejate și zone de protecție) se introduc interdicții definitive care pot fi ridicate numai atunci când au fost eliminate cauzele ce au generat interdicțiile.
Îmbunătățirea activității primăriei	<ul style="list-style-type: none"> • Transformarea administrației publice locale într-o instituție modernă, cu ușile deschise în permanență, funcționând în numele și interesul cetățenilor; • Menținerea impozitelor și taxelor locale la cel mai mic nivel;

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI
JUDETUL NEAMȚ**

	<ul style="list-style-type: none">• Consilierea tuturor cetățenilor pe linie juridică și pe linia accesărilor fondurilor europene;• Sprijinirea asociațiilor de locatari în vederea izolării termice a blocurilor.
Respectarea proprietății	<ul style="list-style-type: none">• Finalizarea tuturor dosarelor de restituire a proprietarilor și eliberarea titlurilor de proprietate.• Sprijinirea cetățenilor care nu dețin acte de proprietate în vederea eliberării acestora.• Reorganizarea spațială și reconversie funcțională în cazul unor situații de vecinătate conflictuală, a incintelor unităților productive, de depozitare și servicii specifice, sau cu risc de poluare și care necesită distanțe ample față de zone protejate. Se vor aborda programe și măsuri de modernizare și re tehnologizare în sensul creșterii productivității și promovării de tehnologii nepoluante, ecologizării /recuperării terenurilor afectate de activități tehnologice, prevederea de plantații protective de incintă și aliniament, ocupării rentabile a terenurilor etc.
Socio - economic	<ul style="list-style-type: none">• extinderea rețelelor edilitare – în special a celei de alimentare cu apă, în urma realizării studiilor de fezabilitate și a întocmirii proiectelor de specialitate, cu respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare ;• construirea de noi rețele de edilitare – în special cea de canalizare;• modernizări, reparații, redimensionări ale drumurilor existente pe teritoriul comunei ;• încurajarea activităților economice de pe teritoriul comunei ;• trecerea la o agricultură sustenabilă.

CAPITOLUL 9 - EFECTUAREA EVALUARII ȘI EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE

Raportul de evaluare de mediu s-a întocmit cu respectarea prevederilor HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Structura raportului respectă ghidul metodologic prezentat în manualul "*Aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*" editat de M.M.G.A., A. N. P. M.

Scopul prezentului Raport de Mediu, conform H.G. 1076/2004 este de a identifica, descrie și evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării planului propus, alternativele sale raționale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă.

EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE

Alternativa 0

- Imposibilitatea de a aplica prevederile PUG-ului anterior, datorita faptului ca exista o serie de modificari ale reglementarilor legale și au aparut reglementari legale noi;
- Imposibilitatea evaluarii directiilor de dezvoltare și a prevederilor urbanistice din PUG-ul anterior;
- Imposibilitatea transpunerii spatiale a strategiilor existente la nivelul judetului NEAMȚ;
- Nerezolvarea necesităților de adaptare a reglementărilor urbanistice în ceea ce privește zonificarea funcționala a teritoriului, dezvoltarea rețelei de drumuri și organizarea circulației;
- Deservirea în mod inegal a teritoriului cu privire la infrastructura primara;
- Imposibilitatea de reglementare a activitatilor în zonele de risc natural;
- Imposibilitatea de a rezolva necesitatile și disfuncționalitatile semnalate de populatia comunei;
- Nerezolvarea disfuncționalitatilor și a cerintelor privind canalizarea apelor uzate menajere si epurarea acestora;

In tabelul de mai jos se prezintă analiza alternativelor și criteriile care au determinat alegerea alternativei nr. 2 (propusă).

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI
JUDEȚUL NEAMȚ**

Factor/ aspect de mediu	Varianta 1 / Alternativa 1	Varianta 2 / Alternativa 2 (propusă)	Criterii care au determinat alegerea Variantei 2/ Alternativei 2 (propusă)
APA	Extinderea sistemului public centralizat de alimentare cu apă, concomitent cu dezvoltarea construcțiilor de locuințe și dezvoltarea unor centre secundare cu dotări social-culturale administrative de comerț și servicii; - Sistemul de alimentare cu apa pentru satele comunei Candesti se propune a se realiza avand in vedere alimentarea tuturor consumatorilor, respectiv populatie, animale, nevoi publice si cuprind urmatoarele elemente principale: captare de izvoare, conducte de legatura pentru captarea grupurilor de izvoare, conducte de aductiune, rezervor de inmagazinare, statie pompare, statie clorinare, retele de distributie, cismele stradale, hidranti de incendiu.	<p>- Realizarea rețelei de apă potabilă, 30 km rețea + 10 km aducțiune.</p> <p>- Racordarea gospodăriilor populației în proporție de 75% la rețeaua de apă.</p> <p>- Implementarea Programului de conștientizare a cetățenilor cu privire la necesitatea racordării la rețeaua edilitară pentru eliminarea expunerii la poluare și agenți patogeni.</p> <p>Este necesară realizarea rețelei de canalizare, 40 km rețea de canalizare pentru a îndeplini necesitățile comunei.</p> <p>In comuna Candesti se propun doua statii de epurare de tip modular. Statia de epurare Dragova ce va deservi localitatile Vadurele, Candesti, Dragova si Statia Barcanesti ce va deservi localitatile Barcanesti si partial Padureni.</p> <p>Imobilele din Padureni si Tardenii Mici ce nu pot fi racordate la statia de epurare Barcanesti se vor racorda la rețeaua de canalizare din comuna Blagesti prin localitatea Tardenii Mari invecinata in imediata apropiere a comunei Blagesti</p>	PROPUNERI PREVĂZUTE ÎN PUG sunt corelate cu MASTER PLAN PENTRU SECTORUL APA SI APA UZATA JUDEȚUL NEAMȚ pentru alimentarea cu apă și canalizarea din comuna CÂNDEȘTI. AVIZ FAVORABIL – APASERV – operator regional - Nr. 11395/24.05.2012
Spatii verzi	Menținerea actuală a suprafeței	<p>- Propus – 17,87ha(Spatii verzi, sport, agrement) + 0,97 (Zona gospodarie comunala, cimitire) = 18,81 ha(188100mp) – 1,92%</p> <p>o La o populatie stabila de 4279 locuitori din comuna Cândești rezulta ca spatiul verde in varianta finala a PUGului va</p>	Alternativa propusă este în conformitate cu - <u>Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor.</u> - <u>Legea nr. 54/2012 privind</u>

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI
JUDEȚUL NEAMȚ**

		ajunge la 43,95 mp/locuitor.	<i>desfasurarea activitatilor de picnic</i>
Depozitarea deșeurilor	Nu au fost stabilite alternative de colectare a deșeurilor;	<input type="checkbox"/> La nivelul comunei, a fost implementat un sistem pentru managementul deșeurilor, respectiv colectarea acestora de către o societate specializată – S.C. DDD Serv Buhusi. Deșeurile se colectează de două ori pe luna printr-un grafic stabilit și transportate la un depozit amenajat. S-a renunțat astfel la suprafețele de teren destinate fostelor zone destinate depozitării deșeurilor, acestea fiind reintegrate circuitului agricol. Comuna CÂNDEȘTI este arondată depozitului conform la Piatra Neamț – Gârcina – zona 1.	Alternativa propusă este în conformitate cu Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Neamț, finanțat prin POS Mediu, axa prioritară 2 - CCI 2009RO161PR035 (Cod SMIS 17382), care face parte integrantă din Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor.
Gospodărire comunală - cimitirele	Nu au fost stabilite alternative de colectare a deșeurilor;	<p>În varianta finală a PLANULUI URBANISTIC GENERAL comuna CÂNDEȘTI se propune amplasarea unui cimitir nou de 1 ha între loc. Cândești și Vadurile, reprezentat pe planșa de reglementări 41_RUZ_Candesti_Dragova_Vadurele.tif. Aceasta propunere intrunește toate condiții legale de amplasare a acestui cimitir – distanța reglementată prin ORD. 119/2014 și se va amplasa pe terenul proprietate publică a primăriei Cândești</p> <p>amplasarea unor platforme de depozitare a gunoiului animalier în zona fermelor (platformă gunoi grajd). Aceasta va fi prevăzută cu zona de protecție sanitară de minim 500 m față de ultima locuință sau 1000 m în cazul dejecțiilor porcine.</p> <p>Amplasarea platformei de gunoi grajd și a spațiului frigorific pentru animale moarte</p>	conform Regulamentului CE 1774/2002, O.U.G. 47/2005 ORD. 119/2014

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI
JUDETUL NEAMȚ**

		este propusă, delimitată și reprezentată pe plan – Dealul Popilor (41_RUZ_Candesti_Dragova_Vadurele).	
Infrastructura rutieră	Utilizarea infrastructurii rutiere în starea actuală; Nu există alternativă.	Modernizarea drumurilor comunale, județene existente.	Dezvoltarea accesibilității, continuarea extinderii și modernizării sistemului rutier, crearea unui sistem multimodal de transporturi sunt obiective specifice de dezvoltare regională, care decurg din obiectivul general al Strategiei de Dezvoltare Regională al Regiunii Nord-Est pentru perioada 2007 – 2013-2020.
Zonificarea funcțională	Menținerea actuală a suprafeței intravilanului.	Suprafața propusă pentru extinderea intravilanului comunei se estimează la 153,72ha, conform măsurătorilor realizate pe suportul topografic. Din bilanțul teritorial rezultă o creștere a zonelor de locuit și funcțiuni complementare, o creștere semnificativă a căilor de comunicație rutieră și o reducere a suprafeței terenurilor neproductive bazată pe o mai bună organizare și utilizare a teritoriului.	Prin zonare se permite: -dezvoltarea durabilă a localităților prin stabilirea funcțiunilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activități; -delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit;
Lipsa zonelor de protecție a obiectivelor de interes local și național	Nu există alternativă.	- Instituirea zonelor de protecție; - Măsuri și reguli privind construirea în zonele de protecție.	Alternativa propusă corespunde cu prevederile legislației în domeniu referitoare la protejarea patrimoniului cultural, istoric, natural și conservarea sa.

EVALUAREA IMPACTULUI

Efectuarea evaluării impactului s-a făcut pe baza documentației de proiectare

- ❖ elementele cadrului natural;
- ❖ caracteristicile pedogeografice locale;
- ❖ riscurile naturale de pe teritoriul **comuna CÂNDEȘTI, județul NEAMȚ** conexiunile teritoriale;
- ❖ situația existentă a amplasamentului din punct de vedere al dotărilor din comună, respectiv din toate satele componente;
- ❖ impactul activităților asupra mediului (apa, aer, sol);
- ❖ corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- ❖ utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunii urbanistice;
- ❖ posibilitatea creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și a serviciilor.

Opțiunile propuse pentru protecția factorilor de mediu pe domenii de activitate sunt:

- ❖ solicitarea acordului de mediu pentru proiectele publice sau private sau pentru modificarea ori extinderea activităților existente care pot avea impact semnificativ asupra mediului;
- ❖ eliberarea autorizației de construire, alta decât cea pentru locuințe, cu respectarea normelor sanitare impuse de legislația sanitară în vigoare (Ord. MS nr. 536/1997);
- ❖ realizarea lucrărilor se va face numai cu agenți economici specializați și autorizați, care să respecte legislația de mediu în ceea ce privește organizarea de șantier, utilizarea materialelor ecologice, a unor tehnologii moderne și nepoluante, cu utilaje performante care să nu polueze mediul pe perioada executării lucrărilor și care să ecologizeze zonele de lucru conform obligațiilor din acordurile de mediu;
- ❖ adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, cu optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală;
- ❖ asigurarea amplasamentelor pentru locuințe;
- ❖ evitarea degradării mediului natural sau amenajat prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- ❖ organizarea colectării selective și asigurarea depozitării controlate a deșeurilor;
- ❖ organizarea de platforme betonate pentru depozitarea temporară a deșeurilor menajere în containere special amenajate și împrejmuirea platformelor;
- ❖ organizarea de platformă betonată pentru sterilizarea dejecțiilor animaliere;
- ❖ ecologizarea zonelor în care s-au depozitate necontrolat deșeuri de toate tipurile;
- ❖ realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa potabilă;
- ❖ realizarea unui sistem centralizat de canalizare cu apa a satelor componente ale comunei;
- ❖ crearea, conservarea și protejarea spațiilor verzi rurale existente;
- ❖ utilizarea îngrășămintelor chimice și a produselor de protecție a plantelor cu respectarea instrucțiunilor de aplicare, transport, depozitare, etc.;
- ❖ adoptarea unor măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic, stabilirea condițiilor de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate;
- ❖ amplasarea căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a platformelor de depozitare temporară a deșeurilor menajere și a altor obiective și activități fără a prejudicia ambientul, starea de sănătate și de confort a populației;

- ❖ informarea populației asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și a mediului, eliminarea stărilor conflictuale generate de dezvoltările industriale prin transparență;
- ❖ adoptarea unor politici de mediu transparente și comunicate populației din zona în ceea ce privește programele de dezvoltare ale comunei;
- ❖ consolidarea malurilor pârâurilor cu plantații sau ziduri de sprijin;
- ❖ amenajări specifice pentru turism după caz, prin valorificarea cadrului natural;
- ❖ dezvoltarea infrastructurii și realizarea rețelelor tehnico-edilitare;
- ❖ îmbunătățirea circulației pe noile trasee și refacerea îmbrăcămînții stradale, curățarea rigolelor, etc.;
- ❖ executarea de trotuare pentru circulația pietonilor;
- ❖ revizuirea periodică a tuturor podurilor și podețelor existente și repararea acestora acolo unde este cazul;
- ❖ decolmatarea și desfundarea tuturor șanțurilor și rigolelor;
- ❖ asigurarea amplasamentelor pentru locuinte.

Pentru evaluarea domeniilor cheie de intervenție și stabilirea măsurilor specifice necesare minimizării și reducerii efectelor semnificative asupra mediului ce vor rezulta din implementarea direcțiilor și strategiilor propuse în PUG, am parcurs două faze de evaluare realizate independent.

Această evaluare a fost realizată în două faze.

În prima fază au fost evaluate domeniile cheie de sprijin în conformitate cu următoarea scară valorică:

- ❖ + 2: efect pozitiv substanțial al domeniului de intervenție în cadrul scopului (obiectivului) de referință propus
- ❖ + 1: efect pozitiv al domeniului de intervenție în cadrul scopului de referință propus
- ❖ 0: nici un impact
- ❖ 1: impact negativ al domeniului de intervenție în cadrul scopului de referință propus
- ❖ 2: impact negativ substanțial al domeniului de intervenție în cadrul scopului de referință propus
- ❖ ?: impactul nu poate fi determinat

Evaluarea a vizat identificarea conflictelor negative semnificative potențiale dintre domeniile de finanțare din cadrul PUG și obiectivele de referință în domeniul protecției mediului.

Au fost considerate importante acele conflicte negative pentru care deviația mediană ar fi putut fi – 1 sau mai scăzută.

Nu au fost detectate astfel de situații de conflicte negative pentru care deviația mediană ar fi putut fi – 1 sau mai scăzută.

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI
JUDETUL NEAMȚ**

Factori de mediu	Obiective de mediu relevante	Efecte în cazul neimplementării propunerii	EVALUAREA POTENȚIALELOR EFECȚE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI REZULTATE DIN IMPLEMENTAREA PUG comuna CÂNDEȘTI, județul NEAMȚ						
			DIRECT	INDIRECT	PE TERMEN SCURT	PE TERMEN MEDIU	PE TERMEN LUNG	SINERGIC	CUMULAT IV
APĂ	Limitarea poluării apei de la sursele de poluare din zonă	Neimplementarea P.U.G va conduce la degradarea calității corpurilor de apă datorită exploatării intensive a resurselor de apă și datorită deversării apelor uzate neepurate direct în emisar și accentuarea disconfortului populației ca urmare a subdimensionării rețelelor de alimentare cu apă, acolo unde ele există.	+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1
AER	Menținerea și îmbunătățirea calității aerului ambiental în cadrul limitelor stabilite de normele legale Reducerea impacturilor asupra calității aerului	Gradul de degradare a drumurilor va crește; Relațiile de comunicare între localități se vor restrânge;	+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1
SOL	Limitarea poluării punctiforme și difuze a solului și facilitarea protejării solului	Neimplementarea PUG va conduce la degradarea solului datorită deversării necontrolate de ape uzate menajere, management defectuos al deșeurilor menajere și de proveniență animal, aspect dezagreabil al	+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI
JUDETUL NEAMȚ**

Factori de mediu	Obiective de mediu relevante	Efecte în cazul neimplementării propunerii	EVALUAREA POTENȚIALELOR EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI REZULTATE DIN IMPLEMENTAREA PUG comuna CÂNDEȘTI, judetul NEAMȚ						
		peisajului							
	Prin PUG-ul actualizat se propune identificarea și reabilitarea terenurilor degradate	Neimplementarea PUG nu va crea premisele derulării procedurilor specifice de identificare și măsurare a terenurilor degradate ce necesită împădurire	+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1
SCHIMBĂRI CLIMATICE	Scăderea emisiilor care cauzează schimbări climatice	Consumul de combustibil solid va contribui la creșterea gazelor cu efect de seră	+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1
BIODIVERSITATEA	Pe teritoriul Comunei CÂNDEȘTI se află ROSPA0138 - Piatra Soimului - Scorteni – Garleni.	Flora, fauna și obiectivele istorice din comună vor fi afectate de neimplementarea planului	+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1
SĂNĂTATEA UMANĂ	Protejarea și îmbunătățirea condițiilor amplasamentelor în ceea ce privește transportul, mai ales zgomotul, vibrațiile și noxele	Influență negativă asupra stării de sănătate a populației, disconfort. Confort scăzut a locuitorilor, condiții igienico-sanitare precare, posibilitatea apariției unor boli specifice. Deșeurile se vor depozita pe cursurile de apă, pe terenuri apărând pericolul de degradare a solurilor, afectarea pânzei freatice	+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1
MANAGEMENTUL	Creșterea protejării	- are o influență negativă	+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI
JUDEȚUL NEAMȚ**

Factori de mediu	Obiective de mediu relevante	Efecte în cazul neimplementării propunerii	EVALUAREA POTENȚIALELOR EFECȚE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI REZULTATE DIN IMPLEMENTAREA PUG comuna CÂNDEȘTI, județul NEAMȚ						
RISCOLUI DE MEDIU	populației în fața riscurilor asociate cu dezastrele naturale	asupra căilor de comunicații din imediata apropiere a zonelor de risc prin afectarea infrastructurii și circulației; -mărirea suprafețelor aferente fiecărei zone de risc în parte prin extinderea fenomenelor manifestate; - generarea de conflicte latente cu populația în cazul în care nu se respectă restricțiile impuse							
PATRIMONIUL CULTURAL ȘI NATURAL	Asigurarea protejării patrimoniului cultural și natural	În cazul neimplementării P.U.G. se va construi fără a se respecta regulamentul local de urbanism	+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1
EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor de energie	Dezvoltare nerațională cu risipă de resurse.	+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1
POPULARIZAREA ASPECTELOR DE MEDIU	Îmbunătățirea comportamentului responsabil față de mediu prin implicarea publicului în rezolvarea problemelor de mediu		+ 2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2	+ 1	+ 1

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI
JUDEȚUL NEAMȚ**

Evaluarea efectului cumulativ al implementării P.U.G. asupra obiectivelor de mediu relevante

Obiectivul de mediu relevant obiectivul din PUG	Realizare alimentare cu apa	Realizare canalizare si epurare ape uzate	Deseuri	Infrastructura rutiera	Zonare teritoriala	Riscuri naturale	Eficienta energetica	Pastrarea patrimoniului natural	Constientizare a publicului	TOTAL
Protectia calitatii aerului	0	0	+1	+2	+1	0	+1	0	+1	+6
Asig. calitatii apelor de suprafata si subterane	0	+2	+2	0	0	0	0	0	+1	+5
Protectia solului	0	+2	+1	+1	+1	+2	0	0	+1	+8
Imbunatatirea calitatii vietii	+2	+2	+1	+1	+1	0	+1	0	+1	+9
Protectia populatiei la riscuri naturale	0	0	0	0	+1	+2	0	0	+1	+4
Asigurarea protectiei peisajului	0	0	0	0	0	+1	0	0	+1	+2
Stabilirea functiunilor unitatilor teritoriale	+1	+1	0	+1	0	0	0	+1	+1	+5
Conservarea resurselor	+1	0	+2	+1	0	0	+1	0	+1	+6
Cresterea responsabilitatii populatiei	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+9
TOTAL	+5	+8	+8	+7	+5	+6	+4	+2	+9	+54

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI
JUDEȚUL NEAMȚ**

Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării obiectivelor din P.U.G. s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu.

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativă	Există premisele atingerii obiectivului?
Protectia calitatii aerului	Obiectivele prevazute în P.U.G. au influență pozitivă asupra calitatii aerului	DA
Asigurarea calitatii apelor de suprafață și subterane	Obiectivele prevazute în P.U.G. au influență pozitivă asupra calitatii apelor de suprafață și subteran	DA
Protectia solului	Obiectivele prevazute în P.U.G. au influență pozitivă asupra solului	DA
Îmbunătățirea calitatii vieții	Obiectivele prevazute în P.U.G. au influență pozitivă asupra calitatii vieții	DA
Protectia populatiei la riscuri naturale	Obiectivele prevazute în P.U.G. au influență pozitivă asupra protecției populației	DA
Asigurarea protecției peisajului	Obiectivele prevazute în P.U.G. au influență pozitivă asupra peisajului	DA
Zonarea teritorială	Obiectivele prevazute în P.U.G. au influență pozitivă asupra zonării teritoriului	DA
Conservarea resurselor	Obiectivele prevazute în P.U.G. au efect, în general pozitiv asupra obiectivelor de mediu.	DA
Cresterea responsabilității publicului față de mediu	Educarea, informarea și participarea populației la luarea deciziilor privind mediul	DA

Din evaluarea cumulativă a implementării obiectivelor **P.U.G. comuna comuna CÂNDEȘTI, județul NEAMȚ** rezulta un efect majoritar pozitiv asupra obiectivelor de mediu ceea ce va asigura respectarea standardelor de mediu.

Efectul obiectivelor din **Planul Urbanistic General al comunei comuna CÂNDEȘTI, județul NEAMȚ** pe termen mediu și lung se va concretiza în respectarea tintelor propuse în politicile de mediu adoptate de legislație pe factori de mediu.

CAPITOLUL 10 - MĂSURI PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Implementarea **Planului Urbanistic General** se va realiza în cadrul unui management de mediu de către titularul de plan, respectiv Consiliul Local **comuna CÂNDEȘTI, județul NEAMȚ**, care va cuprinde:

- managementul deșeurilor:
 - ▶ monitorizarea cantităților de deșeuri colectate prin implementarea sistemului de gestiune al deșeurilor;
 - ▶ ecologizarea albiilor râurilor în care au fost depozitate deșeuri;
 - ▶ stoparea depozitării deșeurilor menajere sau de construcții pe terenuri neproductive;
 - ▶ eliminarea corespunzătoare a deșeurilor periculoase rezultate ca urmare a activității unor instituții și agenți economici (deșeurile medicale rezultate de la punctul sanitar, uleiurile rezultate de la atelierul de reparații auto, ambalajele îngrășămintelor și pesticidelor utilizate în agricultura locală, etc)
- protecția apelor calității apelor de suprafață:
 - ▶ se va urmări implementarea măsurii PUG de instituire a unei zone de protecție de-a lungul cursurilor de apă;
 - ▶ implementarea sistemului de canalizare și a stațiilor de epurare;
 - ▶ stațiile de epurare care vor deservei sistemul de canalizare vor fi dotate cu aparate de proprii de urmarire a parametrilor statiei si a calitatii apelor epurate;
 - ▶ pe durata funcționării stațiilor de epurare monitorizarea proprietăților fizice, chimice și biologice ale apei deversate va fi realizată de către laboratoare specializate prin prelevare de probe la solicitarea administratorului stației de epurare;
- protecția apelor calității apelor subterane:
 - ▶ prelevarea periodică de probe în vederea monitorizării proprietăților fizico-chimice ale apelor din puțuri și fântâni;
 - ▶ implementarea sistemelor de aprovizionare cu apă potabilă și de canalizare ;
 - ▶ după realizarea sistemului de canalizare se vor face verificări periodice pentru a constata eventualele defecțiuni;
- protecția atmosferei:
 - ▶ monitorizarea traficului auto.
- protecția solului și subsolului:
 - ▶ verificarea periodică a conductelor de apă;
 - ▶ se va urmări înființarea de plantații pe suprafețele de teren degradat;
 - ▶ se vor realiza lucrările de consolidare a malurilor;
 - ▶ respectarea tehnologiilor de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășămintă chimice;
 - ▶ utilizarea rațională a îngrășămintelor organice în gospodăriile particulare cu evitarea scurgerii în cursurile de apă;
 - ▶ interzicerea abandonării deșeurilor sau depozitarea acestora în locuri neautorizate și sancționarea nerespectării acestei prevederi;
- conservarea biodiversității:
 - ▶ respectarea prevederilor PUG privind regimul suprafețelor de teren;

- ▶ monitorizarea evacuărilor de la stațiile de epurare care vor deservi sistemul de canalizare;
- ▶ monitorizarea suprafețelor susceptibile de a evolua spre terenuri degradate și împădurirea acestora;
- ▶ menținerea habitatelor naturale;
- ▶ protecția speciilor sălbatice de plante și animale.
- starea de sănătate a populației din zonă:
 - ▶ monitorizarea calității apei din fântâni și puțuri prin verificări periodice;
 - ▶ monitorizarea calității apei distribuită prin sistemul centralizat de alimentare cu apă;
 - ▶ asigurarea unei surse de apă potabilă pentru asigurarea alimentării cu apă potabilă a populației;
 - ▶ eliminarea deșeurilor rezultate din gospodărie;
 - ▶ asigurare protecție sanitară pentru rezervoarele și pompele care deservesc sistemul de alimentare cu apă;
 - ▶ preluarea apelor menajere uzate prin implementarea sistemului de canalizare și epurare;

Rezultatele obținute din activitatea de monitorizare a implementării **PUG comuna CÂNDEȘTI, județul NEAMȚ** se vor introduce în baza de date gestionată de titular și concretizate prin rapoarte periodice prezentate autorităților.

➤ **CONDITII OBLIGATORII DE RESPECTAT LA IMPLEMENTARAE PLANULUI URBANISTIC GENERAL comuna CÂNDEȘTI, judetul NEAMȚ**

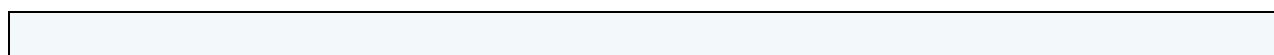
- ✓ Pentru reducerea poluării apelor freactice și a celor de suprafață, proiectantul propune instituirea de zone de protecție sanitara de-a lungul albiilor care străbat zonele locuite, zona în care s-a impus și interdicția definitivă de construire (locuințe și anexe) de 15 m de o parte și de alta a malurilor .
- ✓ Delimitarea zonelor de protecție sanitara cu regim sever urmează să se facă cu gard de sarma ghimpata în jurul zidurilor exterioare ale clădirilor:
- ✓ stația de pompare – 10 m;
- ✓ stația de epurare – 20 m;
- ✓ rezervoare – 20 m;
- ✓ stație captare – 20 m.
- ✓ În zone de protecție este permisă doar cultura plantelor perene (iarba);
- ✓ În vederea protejării fondului construit fata de riscurile naturale se propune:
- ✓ regularizarea pâraielor;
- ✓ consolidarea malurilor;
- ✓ plantații de protecție cu scop de stabilizare a terenurilor cu risc de alunecări.
- ✓ Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform Regulamentului de Urbanism al PUG.
- ✓ Monitorizarea activităților de protecția mediului și respectarea condițiilor de Implementare a Planului Urbanistic General **comuna CÂNDEȘTI, judetul NEAMȚ** se vor realiza în conformitate cu Legea protecției mediului.
- ✓ Zonele supuse alunecărilor de teren și inundații sunt delimitate și marcate distinctiv pe planșele de REGLEMENTARI ale PUG **comuna CÂNDEȘTI, judetul NEAMȚ**. Pentru aceste zone se vor instituie interdicții temporare de construire până la efectuarea lucrărilor de stabilizare sau drenare a terenului.
- ✓ Respectarea zonelor de protecție impusă prin prin **ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014** pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publica privind mediul de viața al populației.

PLAN DE MONITORIZARE

Obiectiv de mediu relevant	Indicatori	Frecvența monitorizării	Autoritatea responsabilă
Protecția calității aerului	<p>Poluanți atmosferici specifici: pulberi, noxe, miros.</p> <ul style="list-style-type: none"> - m2 spațiu verde amenajat conf. cu Legea 24/2007 și Ordinului nr.1549/2008 - km drum modernizat; - km drum nou construit. 	Anual	Primăria comuna CÂNDEȘTI, judetul NEAMȚ Agenții economici
Protecția solului	<ul style="list-style-type: none"> - m2 teren ameliorat afectat de: salinizare, alcalinizare, eroziune - m2 suprafață teren stabilizat; 	Anual	Primăria comuna CÂNDEȘTI, judetul NEAMȚ
Protecția calității apei de suprafață și subterane	<ul style="list-style-type: none"> - % populație care beneficiază de serviciile de alimentare cu apă și canalizare. - Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor subterane a calității apelor în secțiunea puțurilor de captare și a celor din fântânela publice și încadrarea în normele de potabilitate conform legii nr. 311/2004. - km rețele, instalații de aducțiune, pompare înmagazinare apă - Realizarea rețelei de canalizare și stație de epurare ape menajere Km – rețele realizate; - Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor epurate evacuate în emisar și încadrarea acestora în limitele admise de HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 325/2005, 	Se va respecta frecvența impusă prin Autorizațiile de gospodărire a apelor Anual	Primăria comuna CÂNDEȘTI, judetul NEAMȚ SGA Neamț DSP Neamț
Gestionarea	- cantitatea de deșeuri	anual	Primăria comuna

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI
JUDETUL NEAMȚ**

deșeurilor	<p>colectate și predate</p> <ul style="list-style-type: none"> - % populație care beneficiază de serviciile de salubritate - nr. puncte amenajate pe teritoriul comunei pentru colectarea selectivă. - cantitate de deșeuri depozitată pentru compostare - nr unități de compostare distribuite gospodăriilor 		<p>CÂNDEȘTI, judetul NEAMȚ Operator salubritate</p>
Zonificarea teritorială	<ul style="list-style-type: none"> - Numărul de certificate de urbanism acordate; - Numărul autorizațiilor de construire eliberate; 	Anual	<p>Primăria comuna CÂNDEȘTI, judetul NEAMȚ Inspectoratul de Stat în Construcții;</p>
Spatii verzi	<ul style="list-style-type: none"> - realizarea unei suprafețe de spații verzi care să corespundă normelor naționale și europene. - m2 spațiu verde amenajat - suprafețe de teren cu funcția de spațiu verde 	Anual	<p>Primăria comuna CÂNDEȘTI, judetul NEAMȚ</p>



DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE

Raportul de mediu a fost elaborat pe baza analizei unei singure variante a **PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei comuna CÂNDEȘTI, județul NEAMȚ**, cea finală întocmită de **SC TOPOPREST SRL**.

Factorii de mediu au fost analizați, iar datele au fost interpretate din punct de vedere cantitativ și calitativ.

Evaluarea impactului asupra factorilor de mediu s-a realizat după ședința grupului de lucru constituit, pe baza prevederilor legale și a următoarelor normative:

- Ordinul nr. 462/1993 al MAPPM pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- NTPA 001/2005 Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali;
- NTPA 002/2005 Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare;
- STAS 10009/1988 limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul urban
- STAS 12574/87 concentrații medii admisibile pentru principalii poluanți;
- HG nr.1076/2004 privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe;

Nu au fost constatate dificultăți majore în obținerea, prelucrarea și interpretarea datelor.

Calitatea apelor de suprafață și a apelor subterane a fost apreciată pe baza informațiilor din literatura de specialitate.

Caracteristicile geotehnice și pedologice ale zonei sunt corect prezentate, pe baza documentelor existente și a altor studii de specialitate.

Pentru elaborarea capitoului referitor la conservarea biodiversității au fost studiate lucrări științifice de specialitate publicate în domeniul botanic, fitocenologic, geobotanic, entomologic și ornitologic. Nu există însă date complete de conspect al florei și faunei specifice locale.

Menționăm că prin întocmirea acestui P.U.G. s-a urmărit tratarea unitară a întregii suprafețe de teren aflată în administrarea **Primăriei comuna CÂNDEȘTI, județul NEAMȚ** atât din punct de vedere arhitectural cât și al utilităților tehnico-edilitare.

Recomandările formulate de prezentul plan a urmărit îndeplinirea obiectivelor propuse în condițiile respectării prevederilor legislației de mediu. Nu s-a evidențiat un potențial impact negativ asupra mediului natural sau socio-economic. Derularea proiectelor propuse va avea efect benefic asupra condițiilor socio-economice.

CAPITOLUL 11 - REZUMAT NETEHNIC

REZUMAT NETEHNIC

- **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**
- **Proiectant general: S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț, B-dul Dacia, Bloc 7, scara A, Ap. 4, Piatra Neamț, județul Neamț**

La elaborarea **Raportului de mediu** s-au luat în considerare actele normative în vigoare cu referire la protecția mediului: legi, hotărâri de guvern, ordine ministeriale.

În conformitate cu Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului la întocmirea Raportului s-au ținut cont de următoarele prevederi:

- Legea nr. 265/29.06.2006 (M.Of. nr. 586/06.07.2006) pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/22.12.2005 privind protecția mediului (M.Of. nr. 1196/30.12.2005, rectificare în M.Of. nr. 88/31.01.2006) :
- Ordonanța de urgență nr. 114/17.10.2007 (M.Of. nr. 713/22.10.2007) pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului
- Ordonanța de urgență nr. 164/19.11.2008 (M.Of. nr. 808/03.12.2008) pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului
- HG nr. 1076/08.07.2004 (M.Of. nr. 707/05.08.2004) privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru planuri și programe

Conform Hotărârii nr. 1076/ 2004 a Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor se supun obligatoriu procedurii de realizare a evaluării impactului asupra mediului planurile de urbanism general, prin realizarea unui *Raport de Mediu*. Potrivit art. 2, pct. e, raportul de mediu descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului obiectivele și aria geografică aferentă, de asemenea analizează problemele semnificative de mediu, starea mediului și evoluția acestuia în absența implementării planului și determină obiectivele de mediu relevante în raport cu obiectivele specifice ale planului.

Obiectul Planului Urbanistic General îl constituie studiul privind amenajarea teritoriului administrativ al comunei și a teritoriilor localităților componente. Acesta s-a făcut pe baza următoarelor documente:

- - **Plan Urbanistic General al COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ** - întocmit de **SC TOPOPREST SRL - Neamț**
- Memoriu General aferent Planului Urbanistic General al **COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**
- S-a elaborat prezentul Raport de Mediu, ca urmare a solicitării făcute de *Primăria COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ*, pentru obținerea Avizului de Mediu conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru planuri și programe.

În scopul elaborării prezentei documentații, au fost consultate următoarele surse documentare :

- ❖ Planul de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunile I-V
- ❖ Plan de Amenajare a Teritoriului Județean NEAMȚ

- ❖ MASTERPLAN- 2014 “Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Neamț”-
- ❖ Controlul Integrat al Poluării cu Nutrienți
- ❖ Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul NEAMȚ
- ❖ Strategia de dezvoltare durabilă a județului NEAMȚ
- ❖ Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor Regiunea Nord - Est;

Documentația P.U.G. va fi însoțită de Regulamentul Local de Urbanism, care cuprinde toate reglementările prevăzute de lege și de noul P.U.G. elaborat.

Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, cuprind norme obligatorii pentru autorizarea construcțiilor pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan cât și în extravilan, în limita teritoriului administrativ al **comunei CÂNDEȘTI**.

Date privind evoluția în timp a unității teritorial – administrative

Comuna Cânduști este așezată în partea de sud a județului Neamț, în bazinul hidrografic al râului Bistrița, la hotarul cu județul Bacău. Latitudine nordică 47°44', longitudine estică 26°21'.

Comuna Cânduști este așezată în partea de sud a județului Neamț, pe malul drept al Bistriței care o mărginește la nord-est și dealul Tazlău la sud-vest. Are un ținut deluros și mai mult șes făcând parte din așa numitul “Câmpul lui Dragoș”, care, după o legendă, atribuie descălecarea lui Dragoș Vodă în aceste părți.

Prin Cânduști curge pârâul Dragova, un afluent al Bistriței, peste care se spune că ar fi fost un pod de aramă. Spre est comuna se învecinează cu satul Valea lui Ion, care face parte din județul Bacău.

Comuna este formată din șase sate distincte:

- Cânduști – reședința comunei;
- Bărcănești;
- Dragova;
- Pădureni;
- Țârdeni Mici;
- Vădurele.

Limite geografice:

- la nord comunele Reditu și Costișa
- la sud județul Bacău
- la est județul Bacău
- la vest comuna Tazlău.

Comuna Candesti face parte din cele 79 comune ale judetului Neamt si este situata in partea de sud a judetului. Acesta reprezintă un areal delimitat la nord de pârâul Dragova, la sud de pârâul Cânduști și străbătut de drumul județean DJ 156F.

Relațiile teritoriale:

Poziția geografică a comunei Cânduști favorizează comunicarea în direcțiile:

-DJ 159C prin Costișa face legătura cu DN 15 Piatra Neamț - Bacău, iar în cealaltă direcție face legătura cu comunele Reditu și Borlești până la intersecția cu DJ 156 A (Ruseni).

-DJ 157F se desprinde din DJ 159C în satul Cârdești spre Vădurele și face legătura cu comuna Tazlău.

-DC 123 traversează satul Vădurele și face legătura cu comuna Rediu.

-DC 119 Cârdești - Bârcânești - Pădureni: 5 km

Se poate spune că localitatea este plasată pe o arteră mai puțin circulată.

Bilanț teritorial existent în comuna CÂNDEȘTI

Intravilanul existent este materializat în P.U.G. prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului Județean de organizare a teritoriului agricol cu cele aflate în evidența Consiliului Local.

În intravilanul existent sunt curpinse zonele:

- Zona de locuințe și dotări aferente
- Activitățile agrozootehnice
- Activități de tip industrial și depozitare
- Căi de comunicație și transporturi
- Gospodărie comunală
- Echipare edilitară
- Servicii
- Terenuri agricole în intravilan, ape, neproducție.

În componența intravilanului existent intră următoarele areale:

Intravilanul existent, cuprinzând zonele populate a fost marcat pe planuri.

- Cârdești – reședință de comună = 221,11 ha;
- Bârcânești = 180,73 ha;
- Dragova = 43,99 ha;
- Pădureni = 78,93 ha;
- Țârdenii Mici = 42,81 ha;
- Vădurele = 183,27 ha.

În satul reședință de comună (Cârdești), zona centrală cuprinde următoarele dotări: grădiniță, magazin, poliție, poștă, primărie, dispensar.

Agricultura, inclusiv depozitățile și serviciile, reprezintă funcțiunea economică de bază în comuna CÂNDEȘTI. Ocupațiile principale sunt preponderent în producția și prelucrarea de cereale, plante tehnice, pomicultură, viticultură și legumicultură.

Economia locală a comunei se bazează în primul rând pe agricultură, reprezentată prin creșterea animalelor și cultivarea plantelor. Așezarea comunei pe valea Râului Moldova beneficiază de un teren de bună calitate pentru cereale, iar pășunea este folosită pentru hrana animalelor.

Resursele solului și subsolului constau în:

- teren agricol = 915,49ha;
- pășuni = 1916,85ha
- păduri = 647,57 ha;
- ape = 24 ha.

Restul terenului este ocupat de drumuri, gospodării și teren neproductiv.

Suprafața de 10445 ha de păduri constituie o mare bogăție în ceea ce privește materia primă pentru exploatarea și industrializarea lemnului.

Potențialul agricol constă în suprafața de 2978,08 ha din care terenul arabil este de 678,74 ha.

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI
JUDETUL NEAMȚ**

Suprafețele de pășuni și fânețe (1916,85ha) constituie baza furajeră principală pentru creșterea animalelor.

Livezile ocupă și ele o suprafață de 102,90 ha din suprafața agricolă a comunei.

Populația de la nivelul comunei CÂNDEȘTI este de 4290 locuitori din care:

Bilanț teritorial propus in comuna CÂNDEȘTI

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării până în anul 2025.

În componența intravilanului propus intră următoarele areale:

- Cârdești – reședință de comună = 308,14 ha;
- Bărcănești = 175,95 ha;
- Dragova = 52,40 ha;
- Pădureni = 86,26 ha;
- Țârdeni Mici = 80,70 ha;
- Vădurele = 274,10 ha.

Zonificarea funcțională propusă preia configurația celei existente și este prelucrată și ordonată potrivit exigențelor de organizare viitoare a localităților din comună.

Zonificarea funcțională propusă preia configurația celei existente și este prelucrată și ordonată potrivit exigențelor de organizare viitoare a localităților din comună.

Satul reședință de comună, CÂNDEȘTI cuprinde următoarele zone funcționale:

- Zona de căi comunicație rutieră și amenajări aferente;
- Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare;
- Zona gospodărire comunală (cimitire);
- Zona cu unități industriale și depozite;
- Zona cu instituții publice.

Balanță comparativă Intravilan Existent/Propus comuna CÂNDEȘTI

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Barcanesti	180,73	175,95	-4,78	-2,64
Candesti	234,38	308,14	73,76	31,47
Dragova	43,99	52,40	8,41	19,12
Padureni	86,91	86,26	-0,65	-0,75
Tardenii Mici	81,03	80,70	-0,33	-0,41
Vadurele	196,79	274,10	77,31	39,28
Total	823,83	977,55	153,72	18,66

Din bilanțul teritorial rezultă o creștere a zonelor de locuit și funcțiuni complementare, o creștere semnificativă a căilor de comunicație rutieră și o reducere a suprafeței terenurilor neproductive bazată pe o mai bună organizare și utilizare a teritoriului.

Direcțiile posibile de dezvoltare economică, potrivit P.A.T.J., includ comuna în zona teritorială cu profil agricol, cu gospodării care corespund condițiilor pentru practicarea activităților agricole.

Conform temei de proiectare se propune dezvoltarea de unități industriale, de unități agrozootehnice.

-Se impune, cu prioritate, analiza pe bază de P.U.Z. a zonelor trecute cu indicativul de (I.T.) interdicție temporară.

-Modernizarea zonei de circulație (străzi, alei), lucrări de întreținere a întregii rețele de poduri.

-Lucrări de prevenire a riscurilor naturale (alunecări de teren, inundații, teren mlăștinos) ca termen imediat.

-Lucrări de echipare edilitară în termen imediat (canalizare, alimentare cu gaze naturale, inclusiv instalații aferente).

Termenele exacte pentru realizarea obiectivelor se vor include în programele de dezvoltare ale administrației publice locale, funcție de fondurile avute la dispoziție de Consiliul Local (fonduri proprii și fonduri de la bugetul de stat).

Disfuncționalități

Surse de poluare existente la nivelul comunei provin din zonele agricole, comuna **CÂNDEȘTI se află specificată** în Ordinul 743/2008 – lista localităților unde există surse de nitrați din activitățile agricole.

Calitatea factorilor de mediu nu a fost până în prezent monitorizată la nivelul comunei și nu a făcut obiectul studiilor de specialitate. Nu au fost semnalate degradări ale solului, poluări importante ale apei, aerului sau vegetației.

Prioritățile în intervenție din punct de vedere al mediului sunt :

- folosirea în agricultură a unor tehnici care să nu antreneze poluarea mediului prin :
- degradarea solului prin eroziune datorată tehnicilor improprii folosite în agricultură,
- degradarea vegetației și a solului prin eroziune datorată pasunatului excesiv,
- folosirea exagerată a îngrășămintelor chimice și a pesticidelor.
- monitorizarea factorilor de mediu.

Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Ca urmare a analizei situației existente, principalele disfuncționalități și aspecte critice rezultate din modul de desfășurare a activităților atât în teritoriu cât și în localitățile ce compun comuna **CÂNDEȘTI** sunt :

➤ **Disfuncționalități socio-economice**

- reducerea activității în unitățile agricole – ceea ce a condus la reducerea numărului de locuri de muncă ;
- incurajarea insuficientă a agriculturii și nep practicarea acesteia într-un mod profesionist, documentat;
- lipsa unui sistem centralizat de preluare a surplusului de produse agricole și de comercializare a acestora;
- numărul mic al unităților de producție ;
- creșterea somajului a afectat și nivelul de trai al populației;
- insuficientă dezvoltare a sectorului de prestări servicii;
- lipsa consilierii de specialitate în problemele socio-economice ale comunei;

- slaba popularizare si valorificare a resurselor locale existente, fiind necesare imbunatatiri pe linia promovarii produselor cu marca locala, a cresterii sortimentale si a calitatii ofertei;
- lipsa de incurajare a turismului;

➤ **Disfuncionalitati privind asigurarea cu utilități:**

Canalizare

- Lipsa unei rețele de canalizare centralizată pentru toți locuitorii comunei și a stațiilor de epurare performante.

Alimentarea cu apă

- Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă pentru toți locuitorii comunei.

Alimentarea cu gaze naturale

- Lipsa unei rețele de distribuție a gazelor naturale la nivelul comunei.

-

Alimentarea cu energie electrică și telefonie:

- Cu toate că operatorul EON Moldova SA a efectuat o serie de reparații capitale ale instalațiilor energetice din comună, încă se mai constată căderi de tensiune. Aceste căderi se datorează în mare parte stării tehnice proaste a posturilor de transformare și a rețelilor de distribuție existente (se produc întreruperi în distribuția energiei electrice din slaba rezistență la intemperii și datorită suprasolicitării rețelei).
- De asemenea, subdimensionarea rețelei electrice față de noile cerințe apărute după 1990, când s-a liberalizat consumul de energie electrică, poate constitui o cauză.
- Iluminatul public stradal din localitățile comunei este necorespunzător din punct de vedere luminotehnic, din următoarele motive: distanța prea mare dintre stâlpii de iluminat public, artere secundare neacoperite de sistemul de iluminat, corpuri de iluminat degradate, neperformante, cu caracteristici luminotehnice necorespunzătoare.
- În zonele periferice mai sunt stâlpi de lemn pentru pozarea rețelei aeriene de telefonie. Gradul de telefonizare al comunei este redus.

➤ **Disfuncionalitati privind mediul natural**

- Cadrul natural nu este valorificat corespunzător. Cu toate că potențialul existent în zonă oferă largi perspective în acest sens, se remarcă o lipsă de atractivitate turistică.
- Zonele de sport/parc/agrement existente nu sunt suficient amenajate/întreținute.
- Inexistența unei strategii și a unei politici obiective adecvate locale de reconversie a activităților economice în cazul disponibilizărilor;
- Alăturarea arbitrară de construcții, dizarmonioase ca funcțiune și arhitectură (mai ales fațade), lipsa unei dispunerii urbane coerente privind silueta localității și a unei legături fluente între unități/zon/subzone de interes public;
- Dezvoltarea relativ liniară a comunei a condus la lipsa unei zone centrale autentice și reprezentative în cea ce privește unitățile de interes general; Lipsa suprafețelor destinate organizării de picnicuri și grătare.

➤ **Disfuncionalitati privind mediul construit si modul de utilizare a terenului**

- drumuri de acces impracticabile, mai ales pe timp ploios; alăturarea/vecinătatea față de zone și subzone locuințe abandonate și/sau aflate în stadii avansate de degradare în proporții variind între 10-60% unele cu risc de prăbușire, pentru care se impun măsuri urgente de consolidare.

- Nu toate construcțiile noi respectă condițiile urbanistice optime recomandate de ocupare și amplasare prin autorizația de construire (respectiv retrageri, orientări față de punctele cardinale, volumetrii, estetica fațadelor etc.), ceea ce va conduce la o exploatare necorespunzătoare și ineficientă din punct de vedere al utilităților;
- Un alt fenomen nedorit este începerea construcției și abandonarea sa la faza de fundație, astfel creându-se imposibilitatea de utilizare a terenului;
- Construirea din materiale și structură friabile, gen paiantă;
- Deprecierea fațadelor clădirilor și refacerea necorespunzătoare, mai ales a celor cu orientare către drumuri importante sau de interes vizual;
- Insuficiența sau inexistența spațiilor aferente/complementare locuirii (locuri de joacă pentru copii, spații plantate amenajate, parcaje, elemente de mobilier urban, pavimente, pietonale de legătură funcțională între zone/subzone de interes, spații de întâlnire, socializare și stimulare tradițională etc.);

➤ **Disfuncționalități la nivelul căilor de comunicații**

Se impune repararea și amenajarea drumurilor existente și a rețelei de drumuri sătești aflate într-o stare avansată de degradare, prezentând defecte specifice drumurilor de pământ, devenind improprie circulației auto și celei pietonale în timpul anotimpurilor cu precipitații.

Atunci când aceste drumuri sunt desfundate, școlarii și preșcolarii din satele comunei întâmpină mari greutăți în a ajunge la școlile și grădinițele aflate pe teritoriul comunei.

Zona de locuințe adiacentă drumurilor județene este expusă poluării (gaze de eșapament, zgomot, vibrații) din cauza circulației intense.

Primăria **COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**, are în vedere o serie de proiecte de infrastructură prevăzute și în Planul Urbanistic General.

Rezervații naturale

Pe teritoriul Comunei **CÂNDEȘTI** se află **ROSPA0138 - Piatra Soimului - Scorteni – Garleni**, în proporție de 48% – conform HG 971/2011 pentru modificarea HG 1284/2007 privind declararea ariilor de importanță avifaunistică.

ROSPA0138 - Piatra Soimului - Scorteni – Garleni – suprafața totală a sitului este de 37.445 ha. La nivelul comunei această arie protejată de interes comunitar se află în extravilan și va acoperi 1838,99ha (48%).

CUSTODE DIRECTIA SILVICA NEAMȚ - Nr. Convenție sau Nr. Contract Administrare /Data încheierii - 328/03.03.2014

Extinderile de intravilan propuse prin noul Plan Urbanistic General comuna Cârdești nu vor afecta suprafețele din aria de importanță avifaunistică Natura 2000.

CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU APĂ

SITUAȚIA EXISTENTĂ - Alimentarea cu apă a comunei CÂNDEȘTI

Localitățile comunei **Cârdești** nu dispun în prezent de alimentare cu apă în sistem centralizat. Populația, unitățile comerciale, sanitare, culturale și animalele se alimentează în prezent cu apă din fântâni. Poluarea apelor subterane în sate este determinată de infiltrațiile

provenite de la hasnale, fose septice și de la depozitele de balegar, nefiind posibilă instituirea unui perimetru de protecție sanitară severă.

Toate localitățile comunei nu dispun de rezerva de incendiu. Apele pluviale sunt evacuate liber prin rigole stradale.

SITUAȚIA EXISTENTĂ – Canalizarea comunei CÂNDEȘTI

Satele comunei CÂNDEȘTI nu dispun de canalizare și stație de epurare în prezent.

În lipsa unui sistem centralizat pentru evacuarea apelor uzate menajere, locuitorii satelor folosesc latrine uscate, hasnale, fose septice.

Amplasarea acestora nu corespunde de cele mai multe ori normelor sanitare; ele pot polua apele subterane, fantani prin infiltrații în panza de apă freatică.

PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI ÎN PRIVINȚA ALIMENTĂRII CU APĂ POTABILĂ:

Proiectarea extinderii rețelei de alimentare cu apă constituie una dintre principalele obiective de investiții ale Consiliului Local și Primăriei comunei CÂNDEȘTI.

Prin prezentul Plan Urbanistic General și prin preluarea informațiilor din proiectele întocmite până la această dată, s-a propus :

- Realizarea rețelei de apă potabilă, 30 km rețea + 10 km aducțiune.
- Racordarea gospodăriilor populației în proporție de 75% la rețeaua de apă.
- Implementarea Programului de conștientizare a cetățenilor cu privire la necesitatea racordării la rețeaua edilitară pentru eliminarea expunerii la poluare și agenți patogeni.

PROPUNERI PREVĂZUTE ÎN PUG sunt corelate cu MASTER PLAN PENTRU SECTORUL APA SI APA UZATA JUDETUL NEAMȚ pentru alimentarea cu apă și canalizarea din comuna CÂNDEȘTI.

➤ Lucrări prioritare

Ca lucrări prioritare în domeniul alimentării cu apă potabilă sunt următoarele:

- Extinderea rețelei de alimentare cu apă la toți locuitorii comunei
- Contorizarea 100% a consumurilor de apă pentru populație și agenți economici;
- Lucrări de materializare și menținere a perimetrelor de protecție sanitară;
- Economisirea resurselor de apă prin evitarea pierderilor la transport și distribuție;
- Extinderea capacităților instalate la sursă și a rețelelor de distribuție, după caz.

➤ Condiție obligatorie:

Se vor respecta distanțele reglementate prin ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sanitate publică privind mediul de viață al populației cu privire Norme de igienă referitoare la aprovizionarea cu apă a localităților

PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI ÎN PRIVINȚA MANAGEMENTULUI APELOR UZATE:

Comuna CÂNDEȘTI dispune de o rețea care **nu** asigură necesarul actual al locuitorilor comunei, extinderea acesteia fiind una dintre principalele obiective de investiții ale Consiliului Local și Primăriei comunei CÂNDEȘTI.

Este necesară realizarea rețelei de canalizare, 40 km rețea de canalizare pentru a îndeplini necesitățile comunei.

In comuna Candesti se propun doua statii de epurare de tip modular. Statia de epurare Dragova ce va deservi localitatile Vadurele, Candesti, Dragova si Statia Barcanesti ce va deservi localitatile Barcanesti si partial Padureni.

Imobilele din Padureni si Tardenii Mici ce nu pot fi racordate la statia de epurare Barcanesti se vor racorda la rețeaua de canalizare din comuna Blagești prin localitatea Tardenii Mari invecinata in imediata apropiere a comunei Blagești avand ca obiectiv in "STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A COMUNEI BLAGESTI" realizarea rețelei de canalizare.

Propunerile prevăzute în PUG cu privire la alimentarea cu apă și rețeaua de canalizare sunt corelate cu MASTER PLANUL PENTRU SECTORUL APĂ ȘI APĂ UZATĂ JUDEȚUL NEAMȚ din 2014.

➤ Lucrări prioritare

Ca lucrări prioritare în domeniul canalizării apelor uzate, sunt următoarele:

- Racordarea la sistemele de canalizare existente a populației, a agenților economici și obiectivelor social-culturale;
- Lucrări de materializare și menținere a perimetrelor de protecție sanitară în zona stațiilor de epurare;
- Limitarea deversărilor directe de ape uzate în receptorii naturali și pe sol până la dispariția în totalitate;
- Realizarea de instalații proprii de preepurare pentru apele uzate provenite din activități poluante ale agenților economici.

➤ Condiție obligatorie:

- Se vor respecta distanțele reglementate prin ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei cu privire la stabilirea zonei de protecție pentru stațiile de epurare:
 - Statii de epurare a apelor uzate: - 300 m
 - Statii de epurare de tip modular (containerizate): - 100 m
 - Statii de epurare a apelor uzate industriale: - 300 m
 - Paturi de uscare a namolurilor: - 300 m
 - Bazine deschise pentru fermentarea namolurilor: - 500 m

**PROPUNERI PREVĂZUTE ÎN MASTER PLAN PENTRU SECTORUL APA SI
APA UZATA JUDEȚUL NEAMȚ pentru alimentarea cu apă și canalizarea din comuna
CÂNDEȘTI.**

ALIMENTAREA CU APĂ

- Prevederile MASTERPLAN "Extinderea si reabilitarea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Neamt"-2014- elaborator APASERV NEAMȚ - Capitolul 7 - Planul de investitii pe termen lung.
 - Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Țârdenii Mici sunt:
 - Conductă de aducțiune Pădureni-Țârdenii Mici - 1200 m
 - Rețea distribuție - 1000 m.

- **Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Cârdești sunt:**
 - Aducțiune de la Vădurele-Cârdești - 700 m
 - Rețea de distribuție - 7000 m.
- **Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Vădurele sunt:**
 - Extinderea rețelei de distribuție pe o lungime de 7600 m și o aducțiune de la rezervor Rediu pe o lungime de 1800 m.
- **Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Bărcănești sunt:**
 - Extinderea rețelei de distribuție pe o lungime de 6700 m.
- **Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Dragova sunt:**
 - Extinderea rețelei de distribuție pe o lungime de 2800 m.
- **Investitiile necesare in cadrul sistemului de alimentare cu apa din localitatea Pădureni sunt:**
 - Front de captare nou - puț forat
 - Stație de tratare
 - Conductă de aducțiune - 1000 m
 - Stație de pompare
 - Rețea de distribuție 2000 m
 - Rezervor 100 mc

CANALIZARE

- **PROPUNERI PREVĂZUTE ÎN MASTER PLAN PENTRU SECTORUL APA SI APA UZATA JUDETUL NEAMȚ pentru alimentarea cu apă și canalizarea din comuna Cârdești.**

CANALIZARE

Prevederile MASTERPLAN “Extinderea si reabilitarea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Neamț”-2014- elaborator APASERV NEAMȚ - Capitolul 7 - Planul de investitii pe termen lung

- **Investitiile necesare in cadrul sistemului de canalizare din localitatea Țârdenii Mici sunt:**
 - Investitia necesara in cadrul sistemului de canalizare este reprezentata de realizarea unei solutii individuale de epurare.
- **Investitiile necesare in cadrul sistemului de canalizare din localitatea Cârdești sunt:**
 - Stație de epurare 5000 PE
 - Rețea de canalizare 12200 m
 - Colector gravitațional SEAU - 200 m.
- **Investitiile necesare in cadrul sistemului de canalizare din localitatea**

Vădurele sunt:

- extinderea rețelei de canalizare PVC DN 250 pe o lungime de 7.600 m.

○ **Investitiile necesare in cadrul sistemului de canalizare din localitatea Bărcănești sunt:**

- extinderea rețelei de canalizare PVC DN 250 pe o lungime de 2.700 m.

○ **Investitiile necesare in cadrul sistemului de canalizare din localitatea Dragova sunt:**

- extinderea rețelei de canalizare PVC DN 250 pe o lungime de 2.800 m.

○ **Investitiile necesare in cadrul sistemului de canalizare din localitatea Pădureni sunt:**

- Investitia necesara in cadrul sistemului de canalizare este reprezentata de realizarea unei solutii individuale de epurare.

CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU AER

*PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI ÎN
PRIVINȚA ÎMBUNĂȚĂȚIREA CALITĂȚII AERULUI:*

Presupunem ca este posibil ca în viitor pe teritoriul COMUNEI CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ să se dezvolte obiective cu activități noi și care, ar putea constitui surse de poluare pentru aer.

Natura și gradul de dezvoltare a acestor obiective, precum și dinamica creșterii economice nu se cunosc, dar se impun măsuri care să diminueze poluarea aerului prin:

- respectarea legislației pe linie de mediu existentă, astfel încât viitoarele obiective să nu funcționeze decât în baza *acordului de mediu obținut prin evaluarea impactului asupra mediului*;
- obiectivele existente să fie supuse *reevaluării din punct de vedere al emisiilor* obținându-se de către acestea *autorizația de mediu*, eventual *reautorizarea* pentru cele care dispun deja de acest document;
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau nepoluante;
- la amplasarea în teritoriu a obiectivelor trebuie să se țină cont și de faptul că unele dintre condițiile mediului geografic local pot asigura procesele de autoepurare naturală a aerului.

Fenomenele meteorologice care pot influența nivelul de poluare al comunei sunt:

- *curenții de aer (vânturile)* au un caracter puternic depoluator la viteze > 3 m/sec.;
- *calmul atmosferic* înregistrează o frecvență medie anuală de aprox. 31% și favorizează stagnarea noxelor atmosferice în jurul surselor de emisie;
- *inversiunile termice*, însoțite de stări de calm atmosferic, ceața și depuneri de chiciura, sunt mai frecvente și au o intensitate mai mare iarna, în condițiile stratificării aerului rece deasupra culoarului de vale. *Apariția unor astfel de situații meteosinoptice pot favoriza stagnarea noxelor atmosferice în jurul surselor de emisie.*

- îmbunătățirea sistemului de colectare a deșeurilor menajere de la populație;
- se va stabili amplasamentul pentru depozitare cadavre tip PROTAN .

- In vederea realizării de minimul necesar de 26 mp de spațiu verde pe cap de locuitor se propune realizarea de spații verzi de protecție între zonele de locuit și unitățile economice, care să absoarbă noxele, în lățime de 10 m, precum și spații verzi de aliniament în lungul arterelor importante, în lățime minimă de 5 m.

Respectarea prevederilor legislative în vigoare.

CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU SOL

Surse de poluare a solurilor

Se pot considera surse de poluare a solului următoarele activități desfășurate pe raza comunei:

- zona căilor de comunicație și transport;
- zona construcției tehnico-edilitare;
- gospodărire comunală și cimitire;
- zona instituții și servicii de interes public și gospodării individuale;
- activități în domeniul industriei, agriculturii și serviciilor.

Identificarea și caracterizarea surselor de poluanți ai solului:

- colectarea, depozitarea deșeurilor solide provenite de la toate activitățile, în spații neamenajate pentru acest scop (în gospodăriile individuale);
- activitățile din agricultura prin aplicarea necontrolată și în exces de îngrășăminte chimice.

Funcție de natura substanței și de gradul său de agresivitate asupra solului, de cantitatea și timpul de staționare pe sol, de gradul de înclinare a terenului, de proprietățile fizice ale solului (permeabilitate, porozitate, granulometrie) efectul poate fi mai mare sau mai mic.

PREVEDERILE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI COMUNEI CÂNDEȘTI, ÎN PRIVINȚA PROTECȚIEI SOLULUI

Prin realizarea obiectivelor din **PUG COMUNEI CÂNDEȘTI** și a priorităților, prin asigurarea unei funcționări normale a unităților, dar mai ales prin asigurarea colectării selective și depozitarea controlată a deșeurilor și prin înființarea unui serviciu de colectare și transport a deșeurilor urbane la stația de transfer, considerăm ca impactul asupra solului se va reduce.

Datorită antropizării au fost posibile modificări în activitatea biologică a solurilor, a calității, vulnerabilității și rezistenței acestuia.

Intrucât îngrășămintele chimice se folosesc, după 1989, pe scara mult mai redusă prezența unor compuși chimici remanenți în sol poate fi considerată doar ca o ipoteză.

Utilizarea îngrășămintelor organice pe terenurile localnicilor nu prezintă probleme majore privind riscul de poluare a solurilor.

Amplitudinea acesteia depinde foarte mult de relația dintre:

- natura și cantitatea substanței, condițiile exterioare (care pot amplifica procesul de transfer a substanței pe profilul de sol), caracteristicile solului și durata de persistență a substanței pe sol.

Pentru evitarea și reducerea poluării solului sunt necesare următoarele:

- identificarea zonelor afectate de eroziunea terenurilor și stabilirea unor măsuri de diminuare a impactului în baza unor studii de specialitate;
- conformarea la legislația în vigoare în ceea ce privește gestionarea deșeurilor;
- practicarea unei agriculturi ecologice conform CODULUI DE BUNE PRACTICI AGRICOLE.

GESTIUNEA DEȘEURILOR

PUG-ul comunei CÂNDEȘTI se va alinia prevederilor Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Neamț

Astfel, responsabilitățile pentru atingerea țintelor de valorificare a deșeurilor sunt transferate către Consiliul Județean Neamț, care implementează **Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Neamț**, finanțat prin POS Mediu, axa prioritară 2 - CCI 2009RO161PR035 (Cod SMIS 17382).

Comuna CÂNDEȘTI este arondată depozitului conform la Piatra Neamț – Gârcina – zona 1.

Acest proiect va asigura un grad de acoperire cu servicii de salubritate, de 100%, în zonele rurale.

Efectele pe termen scurt, mediu și lung vor consta în îmbunătățirea vieții comunităților rurale, inclusiv a comunității CÂNDEȘTI, prin diminuarea cantității de deșeuri, ameliorarea calității mediului înconjurător și a sănătății populației.

Cimitirele de pe raza comunei CÂNDEȘTI nu au asigurate zone de protecție sanitară.

Cimitirele se vor gospodări sub controlul administrației locale și se vor înființa zone de protecție sanitară de 50 m spre exteriorul împrejurimii acestora.

În zonele industriale și cele agrozootehnice, deșeurile menajere se vor colecta și depozita în condițiile mai sus menționate. Deșeurile care rezultă din procesul tehnologic, solide sau lichide, se vor colecta într-un depozit propriu din incintă și, acestea, se vor solicita sau distruge, în baza unor tehnologii specifice, astfel încât să nu polueze subsolul, solul, apele sau aerul.

În zonele industriale și cele agrozootehnice, deșeurile menajere se vor colecta și depozita în condițiile mai sus menționate. Deșeurile care rezultă din procesul tehnologic, solide sau lichide, se vor colecta într-un depozit propriu din incintă și, acestea, se vor solicita sau distruge, în baza unor tehnologii specifice, astfel încât să nu polueze subsolul, solul, apele sau aerul.

Înființarea unui centru temporar de colectare a deșeurilor de origine animalieră cu camera frigorifică, prevăzut cu sursă de alimentare cu apă și evacuare a apei uzate într-un bazin vidanjabil, energie electrică în care vor fi depuse cadavrele de animale până la ridicarea acestora de către PROTAN ROMAN, conform Regulamentului CE 1774/2002, O.U.G. 47/2005. Se va institui o zonă de protecție sanitară de 300 m față de ultima locuință;

Recomandăm amplasarea unor platforme de depozitare a gunoiului animalier în zona fermelor (platformă gunoi grajd). Aceasta va fi prevăzută cu zona de protecție sanitară de minim 500 m față de ultima locuință sau 1000 m în cazul dejecțiilor porcine. Amplasarea platformei de gunoi grajd și a spațiului frigorific pentru animale moarte este propusă, delimitată și reprezentată pe plan (31_RUZ_Grinties_Poiana).

Amplasarea platformei de gunoi grajd și a spațiului frigorific pentru animale moarte este propusă, delimitată și reprezentată pe plan – Dealul Popilor (41_RUZ_Candesti_Dragova_Vadurele).

Gospodărire comunală - cimitirele

Cimitirele de pe raza comunei CÂNDEȘTI nu au asigurate zone de protecție sanitară.

Cimitirele se vor gospodări sub controlul administrației locale și se vor înființa zone de protecție sanitară de 50 m spre exteriorul împrejurii acestora.

In varianta finala a PLANULUI URBANISTIC GENERAL comuna CÂNDEȘTI se propune amplasarea unui cimitir nou de 1 ha între loc. CÂNDEȘTI și Vadurile, reprezentat pe plansa de reglementări 41_RUZ_Candesti_Dragova_Vadurile.tif. Aceasta propunere intrunește toate condiții legale de amplasare a acestui cimitir – distanța reglementată prin ORD. 119/2014 și se va amplasa pe terenul proprietate publică a primăriei CÂNDEȘTI.

Patrimoniul Istoric - Cultural

Pe raza comunei CÂNDEȘTI, județul Neamț, sunt declarate o serie de situri de interes arheologic care vor fi tratate mai jos și pentru care se vor respecta reglementările aflate în vigoare.

Conform "Lista monumentelor istorice" din 2010 – publicată de către Ministerul Culturii:

- **Situl arheologic - Așezarea "Dealul Cetățuia", cod LMI NT-I-s-B-10492.**

Conform legislației de protejare a monumentelor – Legea 422/2001 republicată (art. 45 – 47 referitoare la atribuțiile primăriilor în acest domeniu; art. 9 și 59 referitoare la zonele de protecție) și Ordinul nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, zonele de protecție ale monumentelor istorice sunt:

- + **Monumentele care se află în intravilanul localității au zona de protecție cu raza de 200 m.**
- + **Monumentele care se află în extravilanul localității au zona de protecție cu raza de 500 m.**

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate drept bunuri de patrimoniu cultural național mobil, drept situri arheologice sau ca monumente istorice, conform legii.

ZONE CU RISCURI NATURALE CONFORM MEMORIULUI GENERAL PUG COMUNA CÂNDEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ

Teritoriul comunei CÂNDEȘTI prezintă risc de supunere la seism de intensitate 6-7,5 Richter, datorită așezării geografice, apropiată de zona seismică Vrancea. Zona se încadrează în zona a II-a de risc seismic. Direcția de propagare a undei seismice în regiune este N-E>S-V;

Amplasamentele construcțiilor se vor alege, de regulă, în zone în care structura geologică și alcătuirea straturilor superficiale de teren permite realizarea protecției seismice în condiții economice, fără măsuri costisitoare.

Se va evita, ca regulă generală, amplasarea construcțiilor pe maluri, râpe sau alte terenuri care prezintă risc de alunecare sau surpare. În cazul în care amplasamentele de acest fel nu se pot evita, se vor lua măsurile necesare pentru stabilizarea terenurilor.

În cazurile în care amplasarea construcțiilor pe terenuri cu proprietăți mecanice inferioare (nisipuri cu grad mare de afânare, refulante sau lichifiabile, mълuri, umpluturi neconsolidate, etc) nu poate fi evitată, se vor lua măsurile necesare pentru consolidarea terenurilor, astfel încât aceasta să poată asigura o bună comportare seismică a construcțiilor.

Pentru construcțiile a căror eventuală avariere poate avea urmări de gravitate deosebită se vor preciza, în funcție de specificul construcțiilor și al proceselor tehnologice, criteriile specifice de excludere a anumitor categorii de amplasamente.

**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂNDEȘTI
JUDETUL NEAMȚ**

Orice autorizație de construcție pentru viitoarele clădiri care urmează să se ridice pe teritoriul comunei CÂNDEȘTI se va emite doar în urma efectuării, de către o firmă autorizată, a unui studiu geotehnic, conform legii numărul 50 din 21 iulie 1991, cu modificările și completările ulterioare.

Risc de inundabilitate și alunecări de teren

În comuna CANDESTI, ca de altfel în majoritatea comunelor din județul Neamț, riscurile naturale sunt reprezentate de zone cu risc de inundabilitate și zone cu alunecări de teren.

Pe teritoriul comunei CÂNDEȘTI, zonele cu risc de inundabilitate sunt situate râurile Bistrița și Tazlău, unde sunt necesare lucrări de îndiguire și de consolidare a malurilor, ca de altfel și pe aflenții acestora (în principal Dragova). Inundațiile reprezintă factorul de risc cel mai activ (datorită localizării satelor în luncile râurilor).

Zonele care prezintă riscul alunecărilor de teren se găsesc pe dealurile din întreg teritoriul comunei, acolo unde defrișarea pădurilor a jucat un rol important în accentuarea proceselor de alunecare a terenurilor și unde sunt necesare lucrări de consolidare a versanților.

Obiectivele aflate în zone de risc la inundații sunt identificate și prezentate în următorul tabel:

Zone cu risc de inundabilitate

Localitate	Curs de apă	Obiective aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice
Vădurele UTR 2a, 2d, 2e	Dragova	13 gospodării, 11 podețe, 3 km DC, 50 ha teren arabil, 50 ha pășune
CÂNDEȘTI UTR 1a, 1b, 1c, 1d	Dragova	20 gospodării, 2 poduri (DJ), 60 ha teren arabil, 25 ha pășune
	Cîndeasca	7 gospodării, 3 km DC, 7 podețe, 10 ha teren arabil, 10 ha pășune
Țirdenii Mici UTR 5a, UTR 6	Valea lui Ion	1 podeț
	Erou (Țiganca)	1 podeț

Măsurile prevăzute pentru zonele inundabile de pe teritoriul comunei sunt identificate pe planșe hasurate conform legendei atașate.

- Includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor privind limitarea zonelor inundabile, de protecție a malurilor, de limitare a proceselor de degradare prin alunecări de teren și asigurarea de fonduri pentru realizarea acestora, în primă etapă acelea care să asigure protecția zonelor din intravilan;
- Interdicție de construire în zonele de protecție a albiei râurilor;

În ceea ce privește alunecările de teren s-au prevăzut următoarele măsuri:

- Studiu de fundamentare pentru refacerea și stabilizarea zonelor afectate și măsurile de prevenire ale alunecărilor în zonele cu risc;

În ceea ce privește inundațiile s-au prevăzut următoarele măsuri:

- Regularizarea cursurilor apelor;
- Îndiguiri cu întărire de maluri.

SPATII CU REGIM DE ZONĂ VERDE ȘI ZONE DE RECREERE

Spațiile verzi se definesc ca zone amenajate ce cuprind varietăți vegetale și care se încadrează în compoziția urbană existentă.

Suprafața de perspectivă destinată acestei funcțiuni urbane, totalizează 10,04 ha (1,03%), aceasta zonă este relativ insuficientă, dar compensată prin cadrul natural existent la nivel teritorial. Se prevede prin PUG comuna CÂNDEȘTI creșterea zonelor plantate și amenajate în scop turistic, recreativ, pentru sport și odihnă, a spațiilor plantate de protecție și aliniament etc.

Conform BILANȚULUI TERITORIAL PROPUȘ situația spațiului verde este următoarea:

Localitatea Cârdești – 5,69 ha	– 1,85%;
Localitatea Țârdenii Mici – 0,03 ha	– 0,04%;
Localitatea Vădurele – 4,31 ha	– 1,57%;
Localitatea Bărcănești – 0,00 ha	– 0,00%;
Localitatea Dragova – 0,00 ha	– 0,00%;
Localitatea Pădureni – 0,00 ha	– 0,00%.

Acest aspect, atât de important pentru dezvoltarea durabilă și revitalizarea urbană a localității, poate fi îmbunătățit prin recuperarea și revitalizarea spațiilor verzi, cât și a terenurilor degradate în urma unor activități antropice.

Deasemenea pentru protecția spațiilor verzi se vor respecta condițiile impuse prin LEGEA nr. 54 din 19 martie 2012 privind desfasurarea activitatilor de picnic, prezentate în Raportul de mediu.

Pentru zonele de picnic au fost identificate și propuse zone frecventate de locuitorii comunei, aceste zone urmând a fi amenajate cu posibilitatea modificării locațiilor propuse în funcție de modul de dezvoltare al comunei, sau a proiectelor ce vor fi dezvoltate.

Se propune înființarea unei noi zone de picnic în comuna Cârdești, pe raza localității Cârdești Propunerile de înființare zone picnic au fost reprezentate pe planuri (41_RUZ_Candesti_Dragova_Vadurele).

MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA EFECTELE ADVERSE ASUPRA MEDIULUI

2. MĂSURI CU PRIVIRE LA PROTECȚIA CALITĂȚII APEI

Toate lucrările ce se vor executa pe ape sau în legătură cu apele se vor face numai în baza Avizului de gospodărire a apelor, respectiv a notificării de începere a execuției conform reglementărilor legale în vigoare.

1.1. Pentru gospodărirea durabilă a resurselor de apă se va ține seama de:

- identificarea și implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale a apelor;
- pentru protecția apelor de suprafață și subterane se recomandă utilizarea cu precauție a dejecțiilor animaliere ca îngrășământ natural, cu respectarea prevederilor legale în domeniu;
- consumul de apă potabilă și evacuarea apelor uzate vor fi monitorizate;

- se va implementa un sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de distribuție apă și canalizare, de intervenție rapidă în caz de avarie, de eliminarea pierderilor și evitarea contaminării solului, a apelor de suprafață și a pânzei freatice;

- în timpul executării lucrărilor de construcții, indiferent de natura lor sau a proprietarului, se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora;

- se vor respecta prevederile H.G. nr. 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică pentru instalațiile de aducțiune, înmagazinare și distribuție a apei potabile.

b). Reconstrucția ecologică a pâraielor:

- realizarea de habitate corespunzătoare și îmbunătățirea celor existente în vederea conservării biodiversității naturale;

- asigurarea de debite corespunzătoare pe cursurile de apă regularizate în scopul protecției ecosistemelor acvatic;

- stabilirea zonelor de protecție sanitară a cursurilor de apă prin aplicarea Anexei nr. 2 din Legea Apelor nr. 107/1996;

- interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în chivetele iazurilor, cu excepția construcției de poduri și a drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă;

- se va monitoriza calitatea receptorilor naturali de pe teritoriul comunei;

- lucrările de traversare a cursurilor de apă: podețe, poduri, sau cu rețele edilitare, se vor realiza numai pe baza autorizațiilor de construire și a proiectelor tehnice ce fundamentează elementele caracteristice ale fiecărei lucrări.

1.2. Pentru managementul apelor uzate și pluviale:

- implementarea sistemului de canalizare și a stațiilor de epurare;

- stațiile de epurare care vor deservi sistemul de canalizare vor fi dotate cu aparate de proprii de măsură a parametrilor de desfășurare a fluxului tehnologic:

- debit evacuat;
- durata fazelor ciclului tehnologic;
- oxigenul dizolvat;
- pH-ul apei epurate;
- încărcarea în suspensii;
- încărcarea în substanță organică exprimată în CBO5;

- pe durata funcționării stațiilor de epurare monitorizarea proprietăților fizice, chimice și biologice ale apei deversate va fi realizată de către laboratoare specializate prin prelevare de probe la solicitarea administratorului stației de epurare;

- capacitatea sistemului de canalizare- epurare a apelor uzate va fi corelată cu capacitatea sistemului de alimentare cu apă;

- indicatorii de calitate ai apelor evacuate într-o rețea de canalizare se vor încadra în prevederile HG nr.188/2002, modificat prin HG nr.352/2005, NTPA 002;

- apa uzată epurată evacuată în emisarii naturali va respecta prevederile HG nr.188/2002, modificata prin HG nr.352/2005, NTPA 001.

- realizarea șanțurilor de scurgere de-a lungul căilor de acces, dimensionate astfel încât acestea să permită atât colectarea apelor pe fiecare tronson de drum, cât și scurgerea spre aval a debitelor provenite din amonte;

- regularizarea, consolidarea și amenajarea cursurilor locale de apă pentru evitarea fenomenelor de eroziune, ruperi de mal, colmatări.

2. Măsuri care să diminueze poluarea aerului:

- respectarea legislației pe linie de protecție a mediului în vigoare, astfel încât viitoarele obiective să nu se amplaseze decât în baza *acordului de mediu obținut prin evaluarea impactului asupra mediului*;

- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin mărirea eficienței energetice în activitățile economice;

- respectarea distanțelor minime de protecție sanitară recomandate între zonele protejate și o serie de unități care produc/pot produce disconfort și/sau unele riscuri sanitare, conform Ordinului MS nr. 536/1997 (activități industriale, ferme de creșterea animalelor, stații de epurare, cimitire, etc.);

- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau nepoluante;

- amenajarea de noi spații verzi și parcuri;

- asigurarea racordării funcțiilor în cadrul localităților cu scoaterea, pe cât posibil, a funcțiilor industriale și agroindustriale în afara localităților;

- modernizarea infrastructurii rutiere care traversează teritoriul administrat;

- asigurarea măsurilor pentru evitarea disipării de pământ sau materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;

- interzicerea depozitărilor de pământ excavat sau materiale de construcții în afara obiectivelor sau în locuri neautorizate;

- crearea de perdele de protecție în jurul surselor cu potențial de emisie.

- pe durata lucrărilor de execuție a proiectelor avute în vedere, a execuției de construcții de noi obiective de interes economic sau gospodăresc se vor lua măsuri pentru a diminua, până la eliminare, emisiile de praf, zgomot și vibrații, se va menține curățenia pe drumurile publice;

3. Măsuri de diminuare a poluării solurilor:

- respectarea tehnologiilor de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășăminte chimice. Aplicarea îngrășămintelor organice și a celor minerale se va face în zonele vulnerabile pe baza Planului de Management al Nutrienților elaborat în acord cu prevederile Codului de Bune Practici Agricole;

- nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului;

- utilizarea îngrășămintelor organice din gospodăriile proprii se va realiza astfel încât să se evite scurgerile în cursurile de apă;

- compostarea în gospodăriile individuale a deșeurilor biodegradabile și gunoiului de grajd se va realiza astfel încât să se asigure protecția solului și protecția apei împotriva poluării cu nitrați;

- se vor realiza lucrări de combatere a eroziunii solului, iar pe o suprafață de cca. 30 ha teren degradat situate în extravilan se vor realiza lucrări de împădurire;

- aplicarea de fertilizanți și utilizarea rațională a pășunilor, prin evitarea suprapășunatului și introducerea pășunatului alternativ pe parcele;

- pe durata executării lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de sol vegetal. La eliberarea Autorizației de construire se va însera obligația investitorului de a transporta pământul dislocat pentru regenerarea sau refacerea unor terenuri degradate sau mai puțin productive;

- pentru colectarea deșeurilor menajere și a celor asimilate acestora se vor înființa 22 platforme betonate dotate cu eurocontainere de 1,1 m³;

- se interzice evacuarea necontrolată a apelor uzate din gospodării și agenții economici situați în teritoriul administrativ al comunei;

- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor pe malurile cursurilor de ape sau în zone neamenajate.

4. Măsuri cu privire la protecția biodiversității și calității peisajului

- pentru îmbunătățirea calității peisajului, se vor realiza funcțiuni urbanistice noi, reconversia altora și măsuri administrative, lucrări de ecologizare a unor zone;

- calitatea peisajului se va îmbunătăți prin realizarea: spațiilor verzi, spații pentru sport și agrement, alcătuirea perdelelor de protecție, amenajarea scuarurilor, plantațiilor de aliniament, fâșii plantate la intrarea în localitățile comunei, fâșii plantate pentru însoțirea căilor de circulație;

- se vor aplica măsuri specifice de conservare pentru pădurile cu funcții speciale de protecție, situate pe terenuri cu pante foarte mari, cu procese de alunecare și eroziune etc.

- se vor ocroti și se vor conserva în regim de protecție, cu rol de coridoare ecologice, perdelele forestiere, tufărișurile naturale, vegetația malurilor și a luncilor din lungul râurilor, zonele umede naturale, pajiștile naturale, vegetația de pe terenurile marginale ale culturilor agricole, vegetația naturală din lungul căilor de comunicație rutieră și feroviară, fiind interzise orice lucrare și acțiune care le afectează integritatea, cu excepția cazurilor temeinic justificate și aprobate de autoritatea competentă pentru protecția mediului;

- pentru gestionarea durabilă a pădurilor se vor promova acțiuni specifice orientate pe următoarele direcții: asigurarea integrității fondului forestier local, în condițiile și cu respectarea situației rezultate în urma schimbării formei de proprietate a acestuia, menținerea volumului recoltelor anuale de lemn la nivelul posibilităților pădurilor și conservarea biodiversității și asigurarea stabilității, sănătății și polifuncționalității pădurilor;

- se vor efectua lucrări de ecologizare a zonelor afectate de implementarea proiectelor prevăzute prin PUG;

- Pe teritoriul Comunei CÂNDEȘTI se află ROSPA0138 - Piatra Soimului - Scorteni – Garleni, în proporție de 48%. Titularii de planuri, proiecte și/sau activități care pot afecta semnificativ situl NATURA 2000, vor solicita și vor respecta avizul custodelui ariilor protejate;

- după elaborare și avizare, este obligatorie respectarea Planului de management și a regulamentului pentru administrarea ariei naturale protejate, precum și pentru persoanele fizice și juridice care dețin sau administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariei naturale protejate;

- reglementarea și controlul pescuitului;

- se interzice evacuarea de ape uzate în râul Bistricioara.

- se interzice spălarea în apele râului și pe maluri, a obiectelor de uz casnic cu folosirea substanțelor de orice fel;

- se interzice spălarea în apele curgătoare și pe maluri a autovehiculelor, a altor utilaje și agregate mecanice, precum și a ambalajelor sau obiectelor care conțin substanțe periculoase;

- în zonele de protecție a lacurilor din sit, este interzisă depozitarea și folosirea de îngrășăminte, pesticide și alte substanțe periculoase și se vor respecta restricțiile pentru construcții și zone agricole prevăzute de legislația în vigoare;

- se interzice orice alte activități și intervenții care pot altera calitatea apei din râul Bistricioara;

- se interzice/ limitează intervențiile de tip desecare, drenare în sit.

5. Măsuri pentru protejarea patrimoniului cultural și natural:

- se va interzice realizarea de construcții care prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerența specificului rural existent;

- Consiliul local va răspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
- se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite;
- se va respecta zona de protecție pentru care se asigură conservarea integrală a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural;
- construcțiile noi nu vor afecta prin volumetrie, conformare, aspect exterior etc. obiectivele propuse spre conservare incluse într-un sit protejat.

6. GESTIONAREA DEȘEURILOR

Preluarea și gestionarea deșeurilor se va realiza printr-un serviciu de specialitate, în baza unui contract, transportul făcându-se la stația de transfer/depozitul la care comuna este arondată.

7. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE

- **delimitarea zonelor cu riscuri naturale se va face, cu avizul organelor de specialitate** ale administrației publice locale, conform Legii nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural;
- în zonele cu riscuri naturale se vor autoriza numai construcțiile care au drept scop limitarea acestor riscuri. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- realizarea unor construcții și amenajări ce au drept scop limitarea riscurilor naturale (lucrări hidrotehnice pentru atenuarea și devierea viiturilor, lucrări de combatere a inundațiilor, eroziunii de adâncime) și orice fel de construcții și amenajări se vor realiza pe baza de studii de specialitate, hidrologice și de fezabilitate pentru combaterea inundațiilor;
- se va realiza decolmatarea pâraielor; se va constitui zona de protecție a cursurilor de ape cu interdicție de construire de o parte și de alta a albiei;
- nu se vor executa construcții, inclusiv cele de locuit, în albiile majore inundabile a cursurilor de apa. Construcțiile noi se vor amplasa numai după întocmirea unui studiu geotehnic și de stabilitate;
- recuperarea terenurilor degradate prin alunecări și eroziuni torențiale prin măsuri de reconstrucție ecologică: planșatii viti-pomicole, plantații silvice, terasări, și alte lucrări de combatere a eroziunii și introducerea terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier .
- amenajarea de perdele silvice de protecție a terenurilor predispuse la alunecări;
- implementarea agrotehnicii antierozionale, efectuarea lucrărilor agrotehnice pe direcția generală a curbelor de nivel.

BIBLIOGRAFIE

_ Ghinea, D. (2000) , *ENCICLOPEDIA GEOGRAFICA A ROMANIEI*, Ed. Enciclopedica, Bucuresti.

_ Ujvari, I. (1972), *GEOGRAFIA APELOR ROMANIEI*, Ed. stiintifica, Bucuresti.

LUCRARI COLECTIVE:

_ 1970: *HARTA GEOLOGICA A RS ROMANIA*, scara 1/1 000 000, - Comitetul de Stat al Geologiei, Institutul Geologic, Bucuresti

_ 1972-1983: *ATLASUL RS ROMANIA (hartile: Apele subterane; Solurile; Vegetatia)* Ed. Academiei RSR, Bucuresti

_ 1983n: *GEOGRAFIA ROMANIEI, GEOGRAFIA FIZICA*, vol. I, Ed .Academiei, Bucuresti;

_ 1992: *GEOGRAFIA ROMANIEI , REGIUNILE PERICARPATICE*, vol. IV, Ed. Academiei Romane, Bucuresti

_ 1992: *ATLASUL CADASTRULUI APELOR DIN ROMANIA*, p. I, coordonator AQUAPROIECT, Bucuresti

CERTIFICATE ÎNREGISTRARE ÎN REGISTRUL UNIC

<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE</p> <p>În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului mediului nr. 1026/2009 privind condițiile de elaborare a rapoartelor de mediu, rapoartelor privind impactul asupra mediului, bilanșurilor de mediu, rapoartelor de amplasament, rapoartelor de securitate și studiilor de evaluare adecvată.</p> <p>În urma evaluării din data de 09.10.2014 a solicitării de reînnoire depuse în procedura de înregistrare de:</p> <p style="text-align: center;">SC MEDIU RESEARCH CORPORATION SRL</p> <p>cu sediul în: Bacău, Str. Alexei Tolstoi nr. 12, Județul Bacău Telefon: 0725526148, 07251240686, 0745509779, Fax 0334407239, E-mail: mediuresearch@yahoo.com, mediu.research@gmail.com CUI 32660781 înregistrată în Registrul Comerțului la J04/39/2014</p> <p>persoana juridică este înscrisă în <i>Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 8</i> pentru</p> <table><tr><td>RM</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RIM</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>BM</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RA</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RS</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>EA</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table> <p>Evaluat la data de: 09.10.2014 Reînnoit cu data de: 18.11.2014 Valabil până la data de: 18.11.2019</p> <p style="text-align: center;">PREȘEDINTELE COMISIEI DE ÎNREGISTRARE</p> <p style="text-align: center;">Mihail FĂCĂ SECRETAR DE STAT</p>	RM	<input checked="" type="checkbox"/>	RIM	<input checked="" type="checkbox"/>	BM	<input checked="" type="checkbox"/>	RA	<input checked="" type="checkbox"/>	RS	<input checked="" type="checkbox"/>	EA	<input checked="" type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE</p> <p>În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului mediului nr. 1026/2009 privind condițiile de elaborare a rapoartelor de mediu, rapoartelor privind impactul asupra mediului, bilanșurilor de mediu, rapoartelor de amplasament, rapoartelor de securitate și studiilor de evaluare adecvată.</p> <p>În urma evaluării din data de 09.10.2014 a solicitării de reînnoire depuse în procedura de înregistrare de:</p> <p style="text-align: center;">GUȘĂ DELIA NICOLETA</p> <p>cu domiciliul în: Bacău, Str. Martir Cloșca, nr.1, sc.A , et.2,ap.11, Jud. Bacău Mobil:0745/509779, Fax:0334407239, E-mail:deliagusa@yahoo.com CNP 2710213040058</p> <p>persoana fizică este înscrisă în <i>Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 7</i> pentru</p> <table><tr><td>RM</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RIM</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>BM</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RA</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>RS</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>EA</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table> <p>Evaluat la data de: 09.10.2014 Reînnoit cu data de: 18.11.2014 Valabil până la data de: 18.11.2019</p> <p style="text-align: center;">PREȘEDINTELE COMISIEI DE ÎNREGISTRARE</p> <p style="text-align: center;">Mihail FĂCĂ SECRETAR DE STAT</p>	RM	<input checked="" type="checkbox"/>	RIM	<input checked="" type="checkbox"/>	BM	<input checked="" type="checkbox"/>	RA	<input checked="" type="checkbox"/>	RS	<input type="checkbox"/>	EA	<input checked="" type="checkbox"/>
RM	<input checked="" type="checkbox"/>																								
RIM	<input checked="" type="checkbox"/>																								
BM	<input checked="" type="checkbox"/>																								
RA	<input checked="" type="checkbox"/>																								
RS	<input checked="" type="checkbox"/>																								
EA	<input checked="" type="checkbox"/>																								
RM	<input checked="" type="checkbox"/>																								
RIM	<input checked="" type="checkbox"/>																								
BM	<input checked="" type="checkbox"/>																								
RA	<input checked="" type="checkbox"/>																								
RS	<input type="checkbox"/>																								
EA	<input checked="" type="checkbox"/>																								