



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 55 din 18.06.2019

Ca urmare a cererii, adresate de **ROCA GHE. IOAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în județul Neamț, sat Trei Fântâni, comuna Dămuc, tel. 0743019276, e-mail rocominvest@gmail.com, înregistrată la APM Neamț la numărul 4151 din 02.05.2019, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza Hotărârii Guvernului nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, completată și aprobată de Legea nr. 265/2006 a Ordinului MMDD nr. 1798/2007, a Ordinului nr. 1298/2011, OUG nr. 75/19.07.2018 și Ordinului nr. 1171 din 05.11.2018, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru **ROCA GHE. IOAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu punctul de lucru situat în județul Neamț, sat Trei Fântâni, comuna Dămuc, care prevede desfășurarea următoarelor activități:

- **Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată – Cod CAEN – 5520;**

Documentația conține:

Decizia APM nr. 4604 din 14.05.2019 privind emiterea autorizației de mediu, Proces verbal de verificare a amplasamentului nr. 4151 din 10.05.2019, Fișa de prezentare și declarație, Certificat de înregistrare seria B, nr. 3106141 din data de 09.07.2015, Cod unic de înregistrare nr. 34758019 din 09.07.2015, Nr. de ordine în registrul comerțului F27/723/09.07.2015, Certificat constatator nr. 18922/17.04.2019, Contract de vânzare cumpărare nr. 49 din 21.03.2007, Act de constituire a patrimoniului de afecțiune pentru „Roca Ghe. Ioan Întreprindere Individuală” Dămuc nr. 1305 din 04.09.2015, Autorizație de construire/desființare nr. 18 din 22.06.2017, Contract de furnizare a energiei electrice nr. 3018281647 din 24.10.2018, Contract de prestare a serviciului de salubritate pentru persoane juridice nr. EDL din 1072/22.04.2019, Contract de prestări servicii nr. 287/21.05.2019, Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Ziarul Monitorul din 03.05.2019, Chitanța nr. 0185836 din 02.05.2019.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

1. Cu minimum 45 de zile înaintea expirării termenului de valabilitate prezentei autorizații trebuie să solicitați o nouă autorizație de mediu.



2. Orice modificare a condițiilor în baza cărora s-a emis prezenta autorizație impune revizuirea sau solicitarea unei noi autorizații, după caz.

3. Solicitarea revizuirii autorizației de mediu se realizează ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei.

4. Titularul autorizației de mediu are obligația de a se conforma oricăror modificări survenite în legislația de mediu, pe perioada de valabilitate a autorizației.

5. Se interzice stocarea deșeurilor produse în afara spațiilor special amenajate. Se va evita formarea de stocuri de deșeuri peste capacitatea de depozitare, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului.

6. În desfășurarea activității se vor lua măsuri, astfel încât nivelul de zgomot echivalent exterior la limita zonei funcționale să se încadreze în limita impusă prin SR 10009/2017.

7. Deșeurile reciclabile se vor colecta separat și se vor valorifica prin unități specializate, și periodic vor fi valorificate conform contractului cu o firmă autorizată.

8. Se vor asigura în permanență mijloacele necesare de intervenție în caz de incendiu, poluări accidentale și respectarea normelor PSI specifice activității. Orice poluare se va anunța prin fax la APM Neamț (0233-215049) și la GNM-Serviciul CJ Neamț (0233-218964) în termen de 2 ore de la constatarea incidentului. Se vor lua măsuri operative pentru înlăturarea cauzelor și limitarea efectelor asupra factorilor de mediu.

9. Titularul activității are obligația:

- să notifice APM Neamț dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării;
- să notifice APM Neamț dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii;
- să solicite și să obțină acordul de mediu pentru proiectele sau pentru modificarea ori extinderea activităților existente care pot avea impact semnificativ asupra mediului.

10. Se vor respecta și reînnoi, dacă este cazul, autorizațiile și contractele care au stat la baza emiterii autorizației de mediu.

11. Se ia măsuri privind menținerea stării de salubritate și a ordinii în incintă.

12. În cazul înregistrării unei sesizări privind zgomotul produs, se vor realiza determinări ale nivelului de zgomot la limita proprietății.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 31/2019 privind aprobarea OUG 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Adresa: Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț Cod 610007

E-mail: office@apmnt.anpm.ro; Tel: 0233215049; Fax: 0233219695



- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea 18/2008;
- SR 10009/2017 privind nivelul de zgomot echivalent continuu la limita incintei obiectivului.
- Legea 105/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu;

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Nerespectarea prevederilor autorizației se sancționează conform prevederilor legale.

Prezenta autorizație este valabilă 5 ani de la 18.06.2019 până la 17.06.2024;

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. Activitatea autorizată :

1. Dotari (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

1.1. clădiri:

Suprafață totală obiectiv:	1600 mp.
d/c - construită	334 mp.

1.2. amenajări:

Pensiunea este o construcție cu suprafața de 334 mp formată din parter plus mansardă. Parterul este format din spații comune (vestibul, sală de mese, bucătărie, grup sanitar), administrative (spațiu de depozitare pentru lenjerie, boxa pentru produse de curățenie), tehnice și auxiliare (centrală termică) și două camere de cazare cu baie proprie. Pensiunea nu funcționează în regim de restaurant.

La mansardă, zona de cazare este formată din patru camere cu baie proprie. Aici este amenajată și camera administratorului. Toate camerele sunt mobilate cu pat dublu/două paturi, capacitatea totală de cazare fiind de 12 locuri.

- cale de acces;
- parcare autoturisme – 6 locuri;
- alei pietonale;
- spații verzi;

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite :

- materiale pentru curățenie și igienizare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Adresa: Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț Cod 610007

E-mail: office@apmnt.anom.ro; Tel: 0233215049; Fax: 0233219695



- lemn de foc pentru alimentarea centralei termice;

3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

Alimentarea cu apă pentru nevoi igienico-sanitare se face din sursa proprie, puț forat prevăzut cu pompă și vas de expansiune. Măsurarea volumelor de apă consummate se face cu un apometru montat pe conducta de aducțiune în incinta centralei termice.

Agentul termic necesar încălzirii spațiilor pe timp de iarnă și preparării apei calde menajere se obține cu ajutorul centralei termice pe combustibil solid (lemn de foc) și cu ajutorul panourilor solare cu tuburi vidate (numai pentru apa caldă menajeră).

Energia electrică din SEN în baza contractului de furnizare nr. 3018281647/24.10.2018;

Obiectivul are dotări specifice pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

Pensiunea asigură facilități de cazare pentru turiști la nivel de confort de 3 flori. Accesul și primirea turiștilor se face prin vestibul în spațiul comun situat la parterul pensiunii. Cazarea turiștilor se face în camerele situate atât la parterul cât și la mansarda clădirii. În sala de mese este situată și bucătăria aflată la dispoziția clienților.

5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație:

Produse obținute : - nu este cazul;

Subproduse : - nu este cazul;

4. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție:

- CT tip BURNIT cu puterea instalată de 70 kw cu combustibil solid (lemn de foc);

- coș cu diametrul de 250 mm și înălțimea de 12 m;

6. Alte date specifice activității: (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare); - nu este cazul

7. Programul de funcționare - ore/zi, zile/săptămână, zile/an

- 24 ore/zi, 7 zile /săptămână, 365 zile/an.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

Protecția calității apelor :

- apele uzate menajere se vor colecta într-o fosă septică vidanjabilă. Din bazin apele uzate se vor prelua periodic prin vidanjare conform contractului de prestări servicii nr. 297/21.05.2019;

- apele pluviale vor fi colectate de pe clădiri și de pe suprafețele pavate și vor fi dirijate spre spații verzi pentru a fi infiltrate în sol.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :

- activitatea nu este generatoare de zgomote și vibrații peste limitele admisibile.

Protecția solului :

- deșeurile generate de activitate vor fi depozitate selectiv, până la preluarea lor în europubele așezate pe platformă betonată;

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- dotări pentru prevenirea și combaterea incendiilor.



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Adresa: Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț Cod 610007

E-mail: office@apmnt.anpm.ro: Tel: 0233215049: Fax: 0233219695

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

- protecția apelor: - Apele uzate evacuate se vor încadra în prevederile HGR 352/2005-N1PA 002;

- protecția împotriva zgomotului: conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, referitor la nivelul acustic echivalent continuu, în raport cu vecinătățile existente, pentru perioadele diurne și nocturne;

- protecția atmosferei : - nu este cazul;

- protecția solului și subsolului: - incintă amenajată cu spații de parcare și căi de acces pavate;

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: - nu este cazul;

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea :

Evidența gestiunii deseurilor conform Legii nr. 211/2011 actualizată pe suport de hârtie până la 31.03. anul curent pentru anul calendaristic încheiat (nu se transmit către APM raportări lunare) și în SIM în perioada 01.02.-15.06/la deschiderea aplicației. Completarea chestionarelor PRODES din aplicația Statistica Deșeurilor;

Cele solicitate de Agenția pentru Protecția Mediului Neamț.

IV.Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1.Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

Cod Deșeu	Tip	Cantitate (kg/an)
15 01 07	Deșeuri de ambalaje de sticlă	30
15 01 02	Deșeuri de ambalaje de material plastic	150
15 01 03	Deșeuri de ambalaje din lemn	100
15 01 01	Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton	100
20 03 01	Deșeuri menajere	100

2.Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): - nu este cazul;

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

Cod Deșeu	Tip	Cantitate (kg/an)	Mod de stocare temporară
15 01 07	Deșeuri de ambalaje de sticlă	30	Europubelă pe platformă betonată
15 01 02	Deșeuri de ambalaje de material plastic	150	-/-/-
15 01 03	Deșeuri de ambalaje din lemn	100	
15 01 01	Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton	100	
20 03 01	Deșeuri menajere	100	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Adresa: Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț Cod 610007

E-mail:office@anmnt.anom.ro: Tel: 0233215049: Fax: 0233219695



4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație):

Cod Deșeu	Tip	Cantitate (kg/an)	Mod de valorificare
15 01 07	Deșeuri de ambalaje de sticlă	30	Contract operatori autorizați
15 01 02	Deșeuri de ambalaje de material plastic	150	-//-
15 01 03	Deșeuri de ambalaje din lemn	100	-//-
15 01 01	Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton	100	-//-
20 03 01	Deșeuri menajere	100	-//-

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: - nu este cazul;
 6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): - nu este cazul;
 7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor : conform prevederilor HG 856/2002 și ale Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
 8. Ambalajele folosite și rezultate; tipuri și cantități: - nu este cazul;
 9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): - nu este cazul;

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase

1. Substanțele și preparatele periculoase sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități): - nu este cazul;
 2. Modul de gospodărire: - nu este cazul;
 3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: - nu este cazul;
 4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: - nu este cazul ;
 5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase : - nu este cazul;

VI. PROGRAMUL DE CONFORMARE- Măsurile pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților.

1. Domeniul [protecția solului și apelor subterane; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deșeurilor; altele (zgomot, prezența azbestului, etc.)]:
 denumirea proiectului, performanța/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect): - nu este cazul;
 2. Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidențe, rapoarte: - nu este cazul;

DIRECTOR EXECUTIV,

Julian I. GAN

Șef Serviciu AAA,
 Monica ISOPESCU

Întocmit,
 Neculai CIUCĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Adresa: Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț Cod 610007

E-mail: office@anmnt.anpm.ro: Tel: 0233215049: Fax: 0233219695