



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 68 din 31.07.2019

Ca urmare a cererii, adresate de **NELPRODEX SRL**, cu sediul în județul Neamț, sat Bradu, comuna Grințieș, tel. 0733145369, e-mail dinuborta@yahoo.com, înregistrată la APM Neamț la numărul 4808 din 17.05.2019, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza Hotărârii Guvernului nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, completată și aprobată de Legea nr. 265/2006 a Ordinului MMDD nr. 1798/2007, a Ordinului nr. 1298/2011, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru **NELPRODEX SRL**, cu punctul de lucru situat în județul Neamț, comuna Ceahlău, intravilan Ceahlău, punct denumit Stațiunea Durău, care prevede desfășurarea următoarelor activități:

- Restaurante – Cod CAEN – 5610;
- Hoteluri și alte facilități de cazare similare – cod CAEN 5510;

Documentația conține:

Decizia APM nr. 5213 din 30.05.2019 privind emiterea autorizației de mediu, Punct de vedere CFM-GD, CJP, Proces verbal de verificare a amplasamentului nr. 4808 din 27.05.2019, Fișa de prezentare și declarație, Certificat de înregistrare seria B, nr. 2997827 din data de 09.12.2014, Cod unic de înregistrare nr. 16961391 din 19.11.2004, nr. de ordine în registrul comerțului J27/1606/19.11.2004, Certificat constatator nr. 281959/12.05.2019, Contract de vânzare nr. 1887 din 20.12.2017, Fișă tehnică în vederea emiterii Acordului Unic pentru obținerea avizului sanitar nr. 58/17.02.2004, Acord unic nr. 34 din 03.03.2004, Autorizație de construire nr. 424 din 18.10.2001, Autorizație de construire nr. 3 din 11.03.2004, Autorizație de securitate la incendiu nr. 752304 din 15.05.2007, Contract individual de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 237 din 03.05.2019, Contract de prestarea serviciului de salubritate pentru persoane juridice nr. 1079 din 20.05.2019, Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Ziarul Monitorul din 16.05.2019, Chitanța nr. 0186002 din 15.05.2019.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

1. Cu minimum 45 de zile înaintea expirării termenului de valabilitate a prezentei autorizații trebuie să solicitați o nouă autorizație de mediu.
2. Orice modificare a condițiilor în baza cărora s-a emis prezenta autorizație



impune revizuirea sau solicitarea unei noi autorizații, după caz.

3. Solicitarea revizuirii autorizației de mediu se realizează ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei.

4. Titularul autorizației de mediu are obligația de a se conforma oricăror modificări survenite în legislația de mediu, pe perioada de valabilitate a autorizației.

5. Se interzice stocarea deșeurilor produse în afara spațiilor special amenajate. Se va evita formarea de stocuri de deșeuri peste capacitatea de depozitare, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului.

6. În desfășurarea activității se vor lua măsuri, astfel încât nivelul de zgomot echivalent exterior la limita zonei funcționale să se încadreze în limita impusă prin SR 10009/2017.

7. Deșeurile reciclabile se vor colecta separat și se vor valorifica prin unități specializate, și periodic vor fi valorificate conform contractului cu o firmă autorizată.

8. Se vor asigura în permanență mijloacele necesare de intervenție în caz de incendiu, poluări accidentale și respectarea normelor PSI specifice activității. Orice poluare se va anunța prin fax la APM Neamț (0233-215049) și la GNM-Serviciul CJ Neamț (0233-218964) în termen de 2 ore de la constatarea incidentului. Se vor lua măsuri operative pentru înlăturarea cauzelor și limitarea efectelor asupra factorilor de mediu.

9. Titularul activității are obligația:

- să notifice APM Neamț dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării;

- să notifice APM Neamț dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii;

- să solicite și să obțină acordul de mediu pentru proiectele sau pentru modificarea ori extinderea activităților existente care pot avea impact semnificativ asupra mediului.

10. Se vor respecta și reînnoi, dacă este cazul, autorizațiile și contractele care au stat la baza emiterii autorizației de mediu.

11. Se ia masuri privind mentinerea stării de salubritate și a ordinii în incintă.

12. În cazul înregistrării unei sesizări privind zgomotul produs, se vor realiza determinări ale nivelului de zgomot la limita proprietății.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 31/2019 privind aprobarea OUG 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;

- HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

- Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Adresa: Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț Cod 610007

E-mail: office@anmnt.anom.ro: Tel: 0233215049: Fax: 0233219695

- HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea 18/2008;
- SR 10009/2017 privind nivelul de zgomot echivalent continuu la limita incintei obiectivului.
- Legea 105/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu;

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Nerespectarea prevederilor autorizației se sancționează conform prevederilor legale.

Prezenta autorizație este valabilă 5 ani de la data de 31.07.2019 până la data de 30.07.2024;

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. Activitatea autorizată :

1. Dotari (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

1.1. clădiri:

Suprafață totală obiectiv:

752 mp.

d/c - construită

Sc = 256 mp.

Construcția D+P+3E+M compusă din 20 camere cu capacitatea de cazare de 36 locuri, bucătărie, restaurant cu 40 locuri și 2 terase exterioare cu 50 locuri fiecare.

1.2. dotări:

Camerele sunt dotate cu mobilier specific spațiilor de cazare.

Bucătăria restaurantului este dotată cu instrumentar specific (plita - gaz metan, aragaz, frigider, mașina de spălat vase, cuptor cu microunde, cameră frigorifică, mese inox, etc.)

2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite :

Pentru aprovizionarea sectorului de alimentație publică se folosesc alimente proaspete sau semipreparate, băuturi alcoolice și răcoritoare.

Pentru curățenie și igienizare spații se folosesc detergenți, lavete și alte produse de curățare.

Pentru încălzirea spațiilor și pentru realizarea apei calde menajere se folosește o centrală termică cu două cazane cu combustibil solid – lemn.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Adresa: Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț Cod 610007

E-mail: office@apmnt.anpm.ro; Tel: 0233215049; Fax: 0233219695

3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

- alimentarea cu apă se realizează de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a stațiunii Durău ;

- alimentarea cu energie electrică - se face din rețea pe bază de contract ;

- dotări specifice pentru PSI : conform Autorizației de securitate la incendiu nr. 752304 din 15.05.2007;

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

Activitatea constă în cazarea turiștilor și asigurarea serviciilor de alimentație publică prin pregătirea hranei și a băuturilor alcoolice și răcoritoare.

În paralel este asigurată apa caldă menajeră prin intermediul centralei termice cu combustibil solid (lemn).

Produse obținute : - nu este cazul;

Subproduse : - nu este cazul;

5. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție:

Două cazane tip VITOILING 150 cu funcționare pe combustibil solid (lemn), cu puterea instalată totală de 80kw. Evacuarea gazelor arse se face prin coș din zidărie cu secțiunea de 30 x 30 cm și înălțimea de 17 m.

6. Alte date specifice activității: (cod-uri CAFEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare); - nu este cazul

7. Programul de funcționare - ore/zi, zile/săptămână, zile/an

- 24 ore/zi, 7 zile /săptămână, 365 zile/an.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

Protecția calității apelor

- ape uzate cu caracter igienico-sanitar și apele menajere sunt evacuate în rețeaua de canalizare a Stațiunii Durău , administrată de SC TCE DURĂU SA.

Protecția aerului

- coșul aferent centralei termice care realizează dispersia gazelor arse ;

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- Sursele de zgomot și de vibrații.- Sunt generate de motoarele frigiderelor și hotelor de evacuare a aerului cald de la plita de preparare a hranei ;

Protecția solului și subsolului

- căile de acces din incintă sunt pavate cu piatra de carieră ; nu sunt surse de poluare pentru sol și subsol ;

Protecția împotriva radiațiilor

- nu este cazul ;

Protecția fondului forestier

- nu este cazul ;

Protecția ecosistemelor, biodiversității și ocrotirea naturii

- nu este cazul ;

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- dotări pentru prevenirea și combaterea incendiilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Adresa: Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț Cod 610007

E-mail: office@apmnt.anom.ro: Tel: 0233215049: Fax: 0233219695

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

- protecția apelor: - Apele uzate evacuate se vor încadra în prevederile HGR 352/2005-NTPA 002;

- protecția împotriva zgomotului: conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, referitor la nivelul acustic echivalent continuu, în raport cu vecinătățile existente, pentru perioadele diurne și nocturne;

- protecția atmosferei: - nu este cazul;

- protecția solului și subsolului: - incintă amenajată cu spații de parcare și căi de acces pavate;

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: - nu este cazul;

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

Evidența gestiunii deșeurilor conform Legii nr. 211/2011 actualizată pe suport de hârtie până la 31.03. anul curent pentru anul calendaristic încheiat (nu se transmit către APM rapoartări lunare) și în SIM în perioada 01.02.-15.06/la deschiderea aplicației. Completarea chestionarelor PRODES din aplicația Statistica Deșeurilor;

Cele solicitate de Agenția pentru Protecția Mediului Neamț.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

Cod Deșeu	Tip	Cantitate (kg/lună)
20 03 01	Deșeuri menajere	50
15 01 02	Deșeuri de ambalaje de material plastic	25
15 01 01	Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton	15
10 01 03	Cenușa	45

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): - nu este cazul;

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

Cod Deșeu	Tip	Cantitate (kg/lună)	Mod de stocare temporară
20 03 01	Deșeuri menajere	50	Pubelă plastic pe platformă betonată
15 01 02	Deșeuri de ambalaje de material plastic	25	Saci amplasați pe platformă betonată
15 01 01	Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton	15	Pubelă plastic pe platformă betonată
10 01 03	Cenușa	45	Container metalic



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Adresa: Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț Cod 610007

E-mail: office@anpmnt.anpm.ro: Tel: 0233215049: Fax: 0233219695

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație):

Cod Deșeu	Tip	Cantitate (kg/lună)	Mod de valorificare
15 01 02	Deșeuri de ambalaje de material plastic	25	-//-
15 01 01	Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton	15	-//-

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: - nu este cazul;

6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):

Cod Deșeu	Tip	Cantitate (kg/lună)	Mod de eliminare
20 03 01	Deșeuri menajere	50	Contract cu SC EDIL INDUSTRY SRL
10 01 03	Cenușa	45	Contract cu SC EDIL INDUSTRY SRL

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor : conform prevederilor HG 856/2002 și ale Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;

8. Ambalajele rezultate; tipuri și cantități:

- cutii de carton – 15 kg/lună;

- recipiente pet – 25 kg/lună;

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): - un este cazul;

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase

1. Substanțele și preparatele periculoase sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități): - nu este cazul;

2. Modul de gospodărire: - nu este cazul;

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: - nu este cazul;

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: - nu este cazul ;

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase : - nu este cazul;

VI. PROGRAMUL DE CONFORMARE- Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților.

1. Domeniul [protecția solului și apelor subterane; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deșeurilor; altele (zgomot, prezența azbestului, etc.)]:

denumirea proiectului, performanța/obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect): - nu este cazul;

2. Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidențe, rapoarte: - nu este cazul;

DIRECTOR EXECUTIV,

Șef Serviciu
Monica ISOPESCU



Întocmit,
Neculai CIUCĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Adresa: Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț Cod 610007

E-mail: office@apmnt.anm.ro: Tel: 0233215049: Fax: 0233219695