

Denumirea lucrării	ANTARES CLINIC – CENTRU DE EXCELENTA Schimbarea destinației din Hala de producție și sediu administrativ în Clinica Medicală, reabilitarea și supraetajarea cu 2 nivele – rezultând Dpartial+P+3E, extindere cu corp P și P+1, firmă luminoasă montată pe fațada, refacerea parcarii și trotuarului de pe terenul proprietate, refacerea împrejuririi, organizare a execuției
Amplasament	Piața Petrodava nr.5, Piatra Neamț, Jud. Neamț
Beneficiar	S.C. CENTRUL MEDICAL ANTARES S.R.L.
Proiectant general	S.C. CREATIV PROIECT S.R.L. Piatra Neamț
Numar contract	5/2019
Faza	D.T.A.C.
Volumul	OBTINERE ACORD AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

Director S.C. "CREATIV PROIECT" S.R.L.	arh. Marius Vadeanu

Nota: Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate S.C."CREATIV PROIECT"S.R.L. - ROMANIA, Piatra Neamț.

Nici un fragment al acestei documentații nu va putea fi reprodus sau refolosit la alte documentații similare, sub nici o formă de reproducere, fără acordul autorului.

MEMORIU TEHNIC – ACORD DE MEDIU

Intocmit conform **Legii 292 din 3 decembrie 2018** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private

I. Denumirea proiectului:

ANTARES CLINIC – CENTRU DE EXCELENȚA

Schimbarea destinației din Hala de producție și sediu administrativ în Clinica Medicală, reabilitarea și supraetajarea cu 2 nivele – rezultând Dpartial+P+3E, extindere cu corp P și P+1, firma luminoasă montată pe fațada, refacerea parcarii și trotuarului de pe terenul proprietate, refacerea imprejmuirii, organizare a execuției

II. Titular:

S.C. CENTRUL MEDICAL ANTARES S.R.L., J27/741/22.06.2006, RO 18791633

Adresa: piața Petrodava, nr. 5, mun. Piatra Neamț, jud. Neamț

creativproiect@gmail.com

www.antares-clinic.ro

Președinte companie: Dorel Cosma

Responsabil protecția mediului:

III. Descrierea proiectului:

a) Rezumatul proiectului:

Amplasamentul obiectivului propus: Piața Petrodava nr.5, Piatra Neamț, Jud. Neamț.

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Piatra Neamț și este încadrat conform PUG în UTR nr.1, zona centrală, subzona rezidențială cu funcțiune locuire (locuințe colective P+4 – P+10) și funcțiuni complementare institutii și servicii publice, limitrofa subzonei construcții pentru turism, limitrofa subzonei unități industriale.

Terenul se învecinează cu:

- la est – proprietate SC ROCOM CENTRAL SRL – Hotel Central Piatra Neamț
- la sud și sud-vest – proprietate SC PETROFOREST SA
- la nord – proprietate domeniul public Primaria Piatra Neamț

Tema program emisa de beneficiar solicită proiectantului elaborarea documentației necesare pentru construirea unui centru pentru analize și îngrijiri medicale, creat prin reamenajarea și refuncționalizarea unei hale existente, clădire ce a avut funcțiuni anterioare de complex sportiv (piscină) și ulterior spațiu de producție publicitară. Clădirea existentă are regim de înălțime parter și etaj și se dorește suprainălțarea acesteia cu două niveluri. Terenul este situat în intravilanul mun. Piatra Neamț, județul Neamț, în zona centrală a orașului, UTR nr.1.

Investiția propusă cuprinde:

- Construcția principală, compusă dintr-un corp administrativ și unul pentru servicii medicale. În cadrul construcției existente și reabilitate sunt delimitate diferite zone funcționale: spații de recepție, laborator medical, cabinete medicale, compartiment radiologie, birouri administrație, dotări sanitare pentru public și personal, vestiare, funcțiuni complementare anexe (centrală termică, centrală de ventilație, depozite de deseuri, etc.).
- parcaje neacoperite pentru cca. 20 de autoturisme;
- drumuri, platforme, spații verzi, imprejmuiri, indicatoare de circulație, panouri de reclama, firme luminoase pe fațada;
- rețele de apă-canal-pluviale în incintă, inclusiv bransament – racord la rețeaua publică;

- retele electrice in incinta.

Imobilul este compus din teren in suprafata de 3174mp, din care 2896mp categoria de folosinta curti-constructii si 278mp categoria de folosinta drum, si din corpurile:

- o C1 – hala productie D+P,
- o C2 – sediu administrativ P+E,
- o C3 – sediu administrativ,
- o C4 – garaj,
- o C5 – turn scari P+E.

Corpurile C1-C5 formeaza in ansamblu o singura cladire, cu regim de inaltime demisol+parter+etaj. Aceasta a avut destinatia initiala de cladire sportiva, cu piscina (bazin 50.00mx14.00m) si corp administrativ, fiind transformata apoi, prin lucrari ulterioare de rezistenta, instalatii si arhitectura, in cladire cu specific industrial, tipografie.

b) Justificarea necesitatii proiectului:

o **Oportunitatea investitiei:** proprietarul doreste realizarea pe terenul proprietate privata a unei clinici medicale.

o **Utilitatea publică:** terenul aferent amenajărilor necesare este proprietatea privată a S.C. CENTRUL MEDICAL ANTARES S.R.L.

o **Modul de încadrare în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului:** Imobilul este situat in intravilanul Municipiului Piatra Neamt si este incadrat conform PUG in UTR nr.1, zona centrala, subzona rezidentiala cu functiune locuire (locuinte colective P+4 – P+10) si functiuni complementare institutii si servicii publice, limitrofa subzonei constructii pentru turism, limitrofa subzonei unitati industriale.

c) Valoarea investitiei: 3000000.00eur

d) Perioada de implementare propusa: anul 2019-2022

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, planuri de situatie si amplasamente – se anexeaza;

f) Caracteristici fizice ale proiectului:

Regim de înăltime

DEMOLARE CORPURI C3 si C5:

Pentru realizarea extinderilor propuse, se demoleaza corpurile de cladire **C3** si **C5** existente in teren, cu functiunile de zona acces/ vestiar, respectiv turn scari, care au regim de inaltime P, respectiv P+E.

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA

Cladirea existenta va fi suprainaltata pentru a cuprinde functiunile noi propuse, astfel corpul **C1** va avea regimul de inaltime P+3, **C2** si **C4** vor avea regimul D+P+2, si **noul corp** ce gazduieste intrarea va avea regimul P+1, circulatia pe verticala propusa in acesta, insa, va deservi toate etajele **C1** si va avea regimul P+3.

Sistem constructiv

CORPURI C3 si C5 (propuse spre demolare):

Corpurile C3 si C5 existente au fundatii continue sub zidurile portante, din beton simplu. Elevatiile sunt executate din beton armat. Structura de rezistenta este din zidarie portanta de caramida cu stalpi si centuri din beton armat.

Planseul existent este din beton armat, acoperisul este tip terasa necirculabila.

Finisaje interioare existente: tencuieli si zugraveli in culori de apa pe baza var simplu. Pardoselile sunt din beton in toate camerele.

Finisaje exterioare existente: soclu finisat cu tencuiala pe baza de ciment, placaj cu caramida decorativa pe fatada principala si pe fatada laterala dreapta, tencuiei din praf de piatra cu ciment alb pe fatada posterioara.

CORPURI PROPUSE SPRE REABILITARE

Constructia finala va fi alcatuita din cinci corpuri legate functional, din care patru corpuri existente modernizate si extinse (C1, C2, C3, C4) si un corp de cladire nou propus. Corpul propus va avea structura pe cadre din beton armat. Infrastructura este alcatuita din blocuri de fundare din beton armat dispuse sub stalpi.

CORPUL C1

Suprastructura corpului C1 este realizata din stalpi prefabricati de beton armat, peste care sunt asezate elemente prefabricate de acoperire tip ECP, cu o deschidere de 18.00 m, stalpii sunt rigidizati in lungul halei cu grinzi intermediare si grinzi tip jug din beton armat, fundatiile sunt de tip izolat sub stalpi, cu blocuri de fundare din beton armat. Fiind initial o constructie sportiva (piscina), cladirea are in componenta ei un bazin din beton armat de 50x14m, adancime maxima 2.20m, inconjurat de un canal de vizitare pe tot perimetrul.

Lucrari de interventie:

Adaptarea cladirii pentru a putea fi utilizata in scopul propus presupune:

- desfiintarea acoperisului prefabricat existent,
- demontarea invelitorii bituminoase si a celorlalte straturi existente,
- demolarea partiala a bazinului de inot,
- turnarea unui radier general pana la cota -80cm fata de actuala cota 0, care va constitui noua cota zero a partiului corpului,
- realizarea unei noi suprastructuri, de tip cadre din beton armat, independenta de cea existenta, cu trei niveluri suplimentare, ce vor duce la o inaltime maxima a constructiei de 15.10m fata de CTN
- realizarea unor pardoseli noi si a unor compartimentari usoare la parter,
- realizarea unei noi invelitori in sistem de acoperis terasa, cu materiale moderne, care corespund exigentelor de performanta actuale.

Se va realiza o termoizolatie din polistiren expandat de 15 cm pe fatade iar soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Finisaje interioare:

- Pardoseli din gresie antiderapanta/ granit la holuri si la receptie, gresie portelanata in oficii si grupuri sanitare si pardoseli din rasini epoxidice in cabinete.
- Tavanele si peretii vor fi finisati cu vopsele lavabile speciale de interior culoare alba; inramari de goluri de usi cu lemn; in grupurile sanitare se vor placa peretii cu faianta pana la h=2.5m.

Finisaje exterioare:

- Tencuiei decorative de exterior culoare gri deschis RAL 7040 si de culoare alba RAL 9002;
- elemente decorative pentru fatada culoare portocaliu RAL 2011;
- tamplarie aluminiu sau PVC, cu geam termoizolator;
- capace pentru atic din tabla culoare gri;
- tencuiala mozaicata pentru soclu culoare gri inchis.
- invelitoare din membrana din PVC armata cu fibra de poliester, culoare gri.

CORPUL C2

Suprastructura corpului de cladire C2 este realizata din zidarie portanta din caramida, rigidizata cu stalpi si centuri din beton armat. Planseele de peste parter si peste etaj sunt din beton armat. Fundatiile sunt continue sub ziduri si sunt formate din talpa de fundare din beton simplu si elevatie din beton armat. Inchiderile exterioare sunt formate din ziduri de caramida de 30 cm. Compartimentarile interioare sunt realizate din

ziduri de 30 cm, 20 cm si de 18 cm. Sistemul de acoperire este identic cu cel al corpului C1, realizat din stalpi prefabricati de beton armat, peste care sunt asezate elemente prefabricate de acoperire tip ECP, cu stalpii rigidizati in lungul halei cu grinzi intermediare si grinzi tip jug din beton armat, fundatii de tip izolat sub stalpi si blocuri de fundare din beton armat.

Lucrari de interventie:

Aducerea cladirii intr-o stare satisfacatoare pentru a putea fi utilizata in scopul propus presupune:

- demontarea invelitorii bituminoase si a celorlalte straturi existente,
- supraetajarea cladirii cu inca un etaj, realizat pe acelasi sistem constructiv (zidarie portanta rigidizata cu beton armat,
- desfiintarea partiala a unor pereti interiori,
- construirea unor pereti de compartimentare noi,
- realizarea unor pardoseli noi in toate incaperile,
- renovarea interioara a tuturor incaperilor,
- realizarea unei noi invelitori in sistem de acoperis terasa, cu materiale moderne, care corespund exigentelor de performanta actuale.

Se va realiza o termoizolatie polistiren expandat de 15 cm pe fatade iar soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Finisaje interioare:

- Pardoseli din gresie antiderapanta in holuri, gresie portelanata in oficii si grupuri sanitare si pardoseli din parchet stratificat de trafic mediu in birouri, rasini epoxidice in laboratorul medical, beton sclivisit in sptatiile tehnice si CT.
- Tavanele sunt de tip casetat si peretii sunt finisati cu vopsele lavabile de interior culoare alba; inramari de goluri de usi cu lemn; in G.S. se vor placa peretii cu faianta 2,50m.

Finisaje exterioare:

- Tencuieli decorative de exterior culoare gri deschis RAL 7040 si de culoare alba RAL 9002;
- tamplarie PVC, cu geam termoizolator;
- tencuiala mozaicata pentru soclu culoare gri inchis.
- invelitoare din membrana din PVC armata cu fibra de poliester, culoare gri;

CORPUL C4

Suprastructura corpului C4 este realizata din beton armat si partial din zidarie portanta din caramida, rigidizata cu stalpi si centuri din beton armat. Planseul de peste parter este din beton armat. Fundatiile sunt continue sub ziduri si sunt formate din talpa de fundare din beton simplu si elevatie inalta din beton armat. Inchiderile exterioare sunt formate din ziduri de caramida de 30 cm. Acoperisul este tip terasa, acoperit cu invelitoare bituminoasa.

Lucrari de interventie:

Aducerea cladirii intr-o stare satisfacatoare pentru a putea fi utilizata in scopul propus presupune:

- demontarea invelitorii bituminoase si a celorlalte straturi existente,
- supraetajarea cladirii cu inca doua etaje, realizat pe acelasi sistem constructiv (zidarie portanta rigidizata cu beton armat,
- realizarea unei extinderi in consola pentru cabinetul medicului laborant,
- construirea unor pereti de compartimentare noi,
- realizarea unor pardoseli noi in toate incaperile,
- realizarea unei noi invelitori in sistem de acoperis terasa, cu materiale moderne, care corespund exigentelor de performanta actuale.

Se va realiza o termoizolatie din polistiren expandat de 15 cm pe fatade iar soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Finisaje interioare:

- Pardoseli din gresie antiderapanta in holuri, si pardoseli din parchet stratificat de trafic mediu in birouri, rasini epoxidice in laboratorul medical, beton sclivisit in spatiile tehnice,
- Tavanele sunt de tip casetat si peretii sunt finisati cu vopsele lavabile de interior culoare alba; inramari de goluri de usi cu lemn.

Finisaje exterioare:

- Tencuieli decorative de exterior culoare gri deschis RAL 7040;
- tamplarie PVC, cu geam termoizolator;
- tencuiala mozaicata pentru soclu culoare gri inchis.
- invelitoare din membrana din PVC armata cu fibra de poliester, culoare gri;

CORP NOU PROPUS

Acest corp de cladire va fi construit adiacent constructiilor C1 si C2, pe locul eliberat prin demolarea corpurilor C3 si C5 si va constitui accesul principal in clinica. Se va lasa un rost de 5 cm intre cladiri.

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de 25 cm grosime si sistem de pereti exteriori din gips-carton pe schelet metalic, iar peretii de compartimentare sunt realizati din gips carton de interior pe schelet metalic. Scara de acces la nivelurile superioare va fi realizata din metal, iar acoperisul va fi tip terasa cu invelitoare din membrana din PVC armata cu fibra de poliester. Suprastructura este pe cadre cu stalpi si grinzi din beton armat. Infrastructura este realizata sub forma de fundatii izolate sub stalpi, formate din bloc de fundare si cuzinet.

Finisaje interioare:

- Pardoseli din gresie antiderapanta/ granit in holuri, oficii, cafe-bar si in grupuri sanitare.
- Tavanele si peretii sunt finisati cu vopsele lavabile de interior culoare alba, pereti cortina din aluminiu, inramari de goluri de usi cu lemn si placari cu faianta pana la h=2,1 m in grupurile sanitare, ancadramentul/ copertina acces va avea culoarea portocaliu - RAL 2011.

Finisaje exterioare:

- Pardoseli din granit de exterior la treptele si terasa de acces;
- Tencuiala decorativa de exterior culoare alba RAL 9002, accente culoare portocaliu;
- Pereti cortina aluminiu, cu geam termoizolator;
- invelitoare din membrana din PVC armata cu fibra de poliester, culoare gri;

Funcionalitatea constructiilor

CORPURI C3 si C5 (proapse spre demolare):

Cladirile existente au doua accese din exterior, unul in fatada principala si al doilea in fatada laterala stanga, constituind in prezent accesul principal in cladire, prin intermediul unei platforme, din care se acceseaza holul de primire, un mic grup sanitar si un vestiar dotat cu baie, ce deservea vechea functiune (piscina).

Turnul cu scari cu regim inaltime P+1 avea rolul de a facilita accesul in constructie din cladirea „Hotel Central”, prin intermediu unei pasarele ce nu mai exista in prezent.

Corpurile, unite din punct de vedere functional si constructiv, gazduiesc urmatoarele incaperi:

La parter:

HOL ACCES	28,49mp
GRUP SANITAR	6,76mp

CASA SCARII	14,03mp
VESTIAR	11,86mp
BAIE	5,31mp
LAVOARE	6,52 mp
La etaj:	
CASA SCARII	16,67mp
<hr/>	
A _u total	89,64mp
Ac = 92,62 mp; AD = 115,29 mp	

DESCRIEREA FUNCTIONALA A NOULUI ANSAMBLU: CORPURI PROPUSE SPRE REABILITARE SI EXTINDERE

Motivatia proiectului consta in transformarea constructiei existente intr-un centru medical.

Se va amenaja un nou acces, in locul corpurilor C3 si C5, gazduind un hol de primire pe doua niveluri cu supanta de acces in zona administrativa, farmacie, cafe-bar cu mic grup sanitar, scara principala de acces la nivelurile nou propuse.

In corpul administrativ C2 se vor organiza birourile societatii si un laborator de analize medicale. Laboratorul va ocupa atat partea de parter a corpului administrativ, cat si parterul extinderii propuse peste corpul C4.

Partea de administratie, care va cuprinde si spatii comune pentru personal (vestiare, oficiu, sala de mese) se va desfasura pe doua niveluri, etajul existent al corpului C2, etajul nou propus peste acest corp, cat si ambele etaje nou propuse peste C4.

Lucrarile vor presupune modificari de rezistenta si arhitectura avand in vedere supraetajare si fluxurile necesare. Modul de executie al acestor lucrari va fi reglementat prin expertiza tehnica intocmita de un expert autorizat.

Tot in aceasta etapa a lucrarilor se vor amenaja cabinete pentru servicii medicale in parterul corpului principal al cladirii, C1. Acesta are in prezent regim de inaltime demisol+parter, inaltimea parterului fiind de 6.00 m. Se va realiza o structura de rezistenta care sa sustina un nivel intermediar in inaltimea existenta a halei, facilitat prin reducerea cotei zero actuale cu 80cm, si inca doua noi niveluri realizate deasupra halei existente.

Astfel, la nivelul parterului se va amenaja o zona de ambulatoriu de specialitate (cabinete medicale pentru consultatii clinice, investigatii paraclinice – laborator si imagistica)

In cadrul ambulatoriului de specialitate, pacientii se vor prezenta mai intai la receptie unde vor fi inregistrati in baza de date.

Fiecare pacient va avea o fisa electronica in functie de specialitatea la care este programat, fisa ce va fi ulterior completata in cabinet de catre medic cu informatii medicale (rezultate, concluzii, recomandari, tratament etc).

Ulterior fiecare pacient va fi directionat si insotit de catre personalul medical (asistent, infirmier) catre cabinetul de specialitate clinica la care este programat. Pacientii care au de facut analize de laborator vor fi condusi catre punctul de recoltare iar apoi vor fi informati cu privire la data eliberarii buletinului de analiza.

Pacientii care au nevoie de investigatii imagistice vor fi insotiti catre cabinetele de Radiologie, Ecografie, Computer Tomografie, Mamografie, Osteodensitometrie etc.

Corpul C1: se desfasoara in momentul de fata in regim de inaltime demisol partial si parter inalt; acesta va fi modernizat si extins prin supraetajare cu inca doua niveluri suplimentare. In spatiul de demisol si parter existent se vor amenaja, prin coborarea cotei parterului cu 80cm fata de cota 0.00 actuala, niveluri astfel: subsol tehnic cu inaltime 1.50-1.65m, parter si etaj 1; la acestea se adauga alte doua niveluri, superioare, etaj 2 si 3, nou propuse. Functiunea principala a corpului C1, la nivelurile parter si etaj 1, este aceea de gazduire cabinete medicale si saloane pacienti aflati temporar in cladire, in tratament ambulatoriu. Nivelurile 2 si 3, nou propuse, sunt rezolvate in cadrul prezentului proiect doar din punct de vedere structural. Modul lor de functionare va fi stabilit ulterior,

printr-o noua tema de proiectare intocmita de investitor. La momentul de fata aceste niveluri vor ramane spatii libere, fara a avea permis accesul persoanelor inaintu. Aceste spatii sunt prevazute pentru dezvoltarea ulterioara a clinicii.

Inaltimea libera a nivelurilor reabilitate si nou propuse este astfel:

- parter: 3.34m
- etaj 1: 3.24m
- etaj 2: 3.24m
- etaj 3: 3.44m

Corpul C2 se desfasoara pe demisol, parter si etaj, va fi suprainaltat cu un nivel, gazduind spatii administrative, laborator medical si spatii tehnice la demisol.

Inaltimea libera a nivelurilor reabilitate si nou propuse este astfel:

- demisol: 2.76.
- parter: 2.56m
- etaj 1: 3.25m
- etaj 2: 3.25m

Corpul C4 urmeaza a fi inaltat cu 2 niveluri, gazduind o parte a laboratorului medical, spatii tehnice la demisol si birouri la etajul 1 si 2.

Inaltimea libera a nivelurilor reabilitate si nou propuse este astfel:

- demisol: 3.20.
- parter: 2.55m
- etaj 1: 2.70m
- etaj 2: 3.36m

Noul corp de acces, cu regim de inaltime propus P+3 partial, completeaza zona administrativa, fiind in acelasi timp un vestibul si nodul principal de circulatie verticala pentru vizitatori/ pacienti. Nod de circulatie verticala, scara nou propusa, cu rampe de 2.20m latime, asigura legatura pe verticala intre toate nivelurile cladirii.

Spatiile constructiei se desfasoara pe niveluri, astfel:

Demisol:

ATELIER INTRETINERE	34.55
C.T.	17.95
CANAL TEHNIC (subsol tehnic)	225.02
CASA SCARII	5.06
DEPOZIT DESEURI	15.47
DEPOZIT LENJERIE MURDARA	17.47
G.S.V.	3.83
HOL	28.39
SPATIU TEHNIC	102.83
STATIE POMPE ANTIINCENDIU	16.46
T.E.G.	8.02
VESTIAR	10.55
	485,60

Parter:

ANATOMO - PATOLOGIE	51.68
BIROU FARMACIST	4.95
CABINET MEDIC	11.36
CAFE-BAR	27.40
CAMERA COMANDA + REZULTATE	12.33
CAMERA STERILIZARE	11.27
CAMERA TEHNICA	6.87
CARDIOLOGIE	18.16

CASA SCARII	20.60
CASA SCARII	21.00
CASA SCARII	37.29
CITIRE	8.93
COLORARE	7.81
COMANDA	5.33
COMPUTER TOMOGRAF	23.08
DEPOZIT	2.92
DEPOZIT MATERIALE RX	7.30
DEVELOPARE	9.87
DEZB. PACIENTI	6.40
DEZB. PACIENTI	6.66
DEZBRACARE PACIENTI	3.71
DIABETOLOGIE	15.91
ECOGRAFIE	13.81
ECOGRAFIE	14.02
ECOGRAFIE	14.76
ENDOSCOPIE/ CHIRURGIE	16.27
G.S.	3.13
G.S.	3.97
G.S.	3.03
G.S. ECO	3.35
G.S. ESWT	3.23
G.S./ SCHIMBARE	3.10
G.S./ SCHIMBARE	2.87
G.S.B.	6.08
G.S.F.	5.85
G.S.L.	3.86
G.S.P.D.	5.14
G.S.V.	6.02
HEMATO – BIOCHIMIE - IMUNO	64.25
HOL	5.21
HOL	2.72
HOL ACCES	50.87
HOL CABINETE/ ASTEPTARE	266.06
HOL LABORATOR	21.98
HOL RECEPTIE	135.56
INSAMANTARE	6.91
INTERPRETARE REZULTATE	16.55
INTERVENTIONALA SI ESWT	18.62
INTRETINERE	9.27
MAMOGRAFIE CAM. APARAT	14.58
MATERIALE	6.03
MEDICINA FAMILIE	15.10
OBSTETRICA-GINECOLOGIE 1	15.51
OBSTETRICA-GINECOLOGIE 2	15.68
OFICINA	32.82
OFICIU	4.45
OFICIU	6.11
OFTALMOLOGIE	15.93
ONCOLOGIE	16.65
ORL	12.03
OSTEODENSITOMETRIE DXA	16.31
PEDIATRIE	15.96

PREGATIRE/ UROLOGIE	14.91
R.M. CAMERA APARAT	41.10
R.M. CAMERA TEHNICA	9.74
RADIOLOGIE CLASICA	21.12
RECEPTIE PROBE	3.86
RECEPTURA	7.36
RECOLTARI	17.24
REUMATOLOGIE	14.49
SPALARE	5.53
STERILIZARE	6.07
TRATAMENTE	14.89
URINI	8.64
VESTIAR	5.66

1.385,09

Etaj 1:

ASISTENTI	14.93
BIROU	16.88
BIROU	20.42
BIROU	18.08
CAMERA TRATAMENT	26.10
CAMERA TRATAMENT	22.24
CABINET ONCOLOGIE	11.02
CABINET ONCOLOGIE	10.81
CABINET CONSULTATII	16.10
CABINET CONSULTATII	15.29
CABINET CONSULTATII	15.50
CABINET CONSULTATII	12.58
CAMERA GARDA	10.94
CAMERA GARDA	10.94
CASA SCARII	22.14
CASA SCARII	26.02
CASA SCARII	39.81
CONTABILITATE	19.78
CURSIVA	24.47
DEP. MEDICAMENTE	4.74
DEP. LENJERIE	10.12
G.S.	3.40
G.S.	3.16
G.S.	4.49
G.S.	3.40
G.S.	4.49
G.S.	4.60
G.S.	3.40
G.S.	5.46
G.S.	4.88
G.S.	3.40
G.S.	2.65
G.S.	3.40
G.S.	4.49
G.S.	3.40
G.S.	4.49
G.S.	3.40
G.S.	4.49

G.S.	4.60
G.S.B.	5.72
G.S.B.	8.10
G.S.F.	5.72
G.S.F.	5.93
G.S.P.D.	4.87
HOL	42.32
HOL CABINETE/ ASTEPTARE	119.70
HOL SALOANE PACIENTI	263.08
MAT. SANITARE	6.13
OFICIU ALIMENTAR	11.50
PLOSCAR	6.41
RECEPTIE/ SECRETARIAT	32.30
SALA PREZENTARI	21.64
SALA SEDINTE	28.85
1. SALON 2P	17.40
2. SALON 2P	15.61
3. SALON 2P	15.61
4. SALON 2P	17.08
5. SALON 2P	17.08
6. SALON 2P	18.15
7. SALON 2P	21.60
8. SALON 2P	17.08
9. SALON 2P	18.36
10. SALON 2P	18.15
11. SALON 2P	17.08
12. SALON 3P	23.90
13. SALON 3P	23.90
14. SALON 3P	23.90
15. SALON 3P	23.90
16. SALON 3P	23.90
TRATAMENTE	15.07
TRATAMENTE	15.74
<hr/>	
	1.346,29

Etaj 2:

ASISTENTI	14.93
BIROU	26.10
BIROU	13.74
BIROU	17.43
BIROU	30.09
CABINET CONSULTATII	16.10
CABINET CONSULTATII	12.58
CABINET CONSULTATII	15.29
CABINET CONSULTATII	15.50
CASA SCARII	41.23
CASA SCARII	24.21
CASA SCARII	22.07
CAMERA GARDA	10.94
CAMERA GARDA	10.94
G.S.B.	8.13
G.S.F.	6.30
G.S.	4.49
G.S.	4.49

G.S.	4.49
G.S.	4.49
G.S.	3.40
G.S.	4.49
G.S.	3.40
G.S.	4.49
G.S.	3.40
G.S.	3.40
G.S.	4.60
G.S.	3.40
G.S.	4.49
G.S.	4.49
G.S.	3.40
G.S.	3.40
G.S.	4.49
G.S.	2.65
G.S.P.D.	4.87
G.S.B.	5.46
G.S.F.	4.88
HOL	40.29
OFICIU	21.37
SALA MESE	29.55
VEST. BARBATI	16.60
VEST. FEMEI	18.40
HOL ASTEPTARE	154.22
HOL SALOANE PACIENTI	263.08
DEPOZIT LENJERIE	10.12
MATERIALE SANITARE	6.13
PLOSCAR	6.41
TRATAMENTE	15.74
TRATAMENTE	15.07
OFICIU ALIMENTAR	11.50
17. SALON 2P	19.30
18. SALON 2P	21.52
19. SALON 2P	16.04
20. SALON 2P	17.08
21. SALON 2P	17.08
22. SALON 2P	17.08
23. SALON 2P	23.90
24. SALON 2P	23.90
25. SALON 2P	23.90
26. SALON 2P	23.90
27. SALON 2P	18.15
28. SALON 2P	18.15
29. SALON 2P	18.36
30. SALON 1P	17.40
31. SALON 1P	15.61
32. SALON 1P	15.61
	1.287,41

Etaj 3:

ASISTENTI	14.93
BLOC ATI	66.02
CABINET CONSULTATII	16.10

CABINET	12.58
CABINET	16.87
G.S.	3.40
TRATAMENTE	15.74
CASA SCARII	9.33
CASA SCARII	22.07
CASA SCARII	16.74
HOL	9.06
HOL ASTEPTARE	193.11
HOL	20.00
HOL	10.26
HOL	66.64
DEPOZIT LENJERIE	10.12
33. SALON 2P	21.11
34. SALON 2P	21.11
35. SALON 1P	13.28
36. SALON 2P	16.77
37. SALON 2P	20.95
38. SALON 2P	27.02
39. SALON 2P	18.66
40. SALON 2P	29.91
41. SALON 2P	19.30
42. SALON 2P	23.90
43. SALON 2P	17.38
44. SALON 2P	23.21
G.S.	4.49
G.S.	4.49
G.S.	3.40
G.S.	3.40
G.S.	3.40
G.S.	4.49
G.S.	4.49
G.S.	4.49
G.S.	3.40
G.S.	4.49
G.S.	3.40
G.S.	3.40
G.S.	2.65
G.S.P.D.	4.87
G.S.B.	5.46
G.S.F.	4.88
BLOC ATI	66.02
IZOLATOR	12.79
G.S.	4.49
VESTIAR MEDICI	10.22
VESTIAR MEDICI	9.98
ZONA RELAXARE MEDICI	11.15
TMO-PREOPERATIE	10.94
POSTOPERATIE	10.94
CABINET 1	10.94
CABINET 2	10.94
CABINET 3	11.14
SPALATOR	11.56
SPALATOR	11.56

SPALATOR	11.63
MATERIAL STERIL	12.22
SUB-STERILIZARE	10.83
MATERIAL STERIL	25.16
VESTIAR	10.82
G.S.	3.40
SAS	9.98
SAS	5.30
MATERIALE STERILE	47.86
SALA DE OPERATIE 1	35.78
SALA DE OPERATIE 2	35.78
SALA DE OPERATIE 3	35.99
	1.258,19

Autila totala: 5.762,58mp

Indici de ocupare a terenului

Suprafata totala teren: 3,174.00 mp

CLINICA PROPUA

Arie construita: **1,632.00 mp**

- Arie construita demisol: 191.60 mp
- Arie construita parter: 1,632.00 mp
- Arie construita etaj 1: 1,632.00 mp
- Arie construita etaj 2: 1,498.00 mp
- Arie construita etaj 3: 1,437.50 mp

Arie desfasurata: **6,391.10 mp**

Suprafata platforme noi (parcaje, cai acces, etc.): 1,161.28 mp

Suprafata trotuare si alei pietonale: 235.93 mp

Suprafata spatii vezi: 130.48 mp

POT: $1,632.00/3,174.00 \times 100 =$ 51,41 %

CUT: $6391.10/3,174.00 =$ 2,01

Lungime totala imprejmuire: 100,00 m

Toate lucrarile de sistematizare verticala se vor realiza in terenul proprietate privata S.C. CENTRUL MEDICAL ANTARES S.R.L.

IMPREJMUIRE:

Imprejmuirea laterala si pe latura posterioara va fi un tip de gard opac, realizat cu fundatie continua din beton simplu si elevatie din beton armat de 25 cm inaltime, cu stalpi metalici, dispusi din 2,5 in 2,5 m, cu inaltimea totala de 2,50 m si panouri din tabla cutata zincata, cu dimensiuni de 2,5 x 2,25 m.

Imprejmuirea care exista in anumite zone va fi desfiintata datorita starii avansate de degradare, aceasta neputand fi reparata. Pe aceste zone se va realiza o noua imprejmuire.

In incinta se va prevedea o **platforma acoperita pentru depozitarea temporara a deseurilor periculoase specifice** rezultate din activitate (de ex. ace, pansamente, etc.), iar acestea vor fi preluate ulterior de catre firma specializata in colectarea deseurilor de acest tip (de ex. SC APISORELIA SRL).

Amenajare teren

Terenul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care sa-i periclitaze stabilitatea si nu face parte din patrimoniul cultural al municipiului Piatra Neamt sau alta zona de protectie.

Pe amplasament exista trotuare si spatii verzi care vor fi reamenajate, precum si locuri de parcare auto pentru cca. 20 de autoturisme, pe o platforma ce va fi refacuta.

Nu exista vegetatie valoroasa in zona.

Alimentare cu apa si canalizare

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va face prin racordul constructiilor la retele existente in zona.

Alimentarea amplasamentului cu apa potabila (respectiv bransamentul de apa) va fi realizata de catre compania care furnizeaza apa in mun. Piatra Neamt, in cadrul unui contract separat, punctul de delimitare fiind in caminul de apometru general de la limita de proprietate.

Toate conductele de apa se monteaza la o adancime de 110-120cm sub cota terenului amenajat, intr-un pat de nisip. La toate eventualele intersectii cu conducta de gaz, gazul va fi pozitionat deasupra.

Evacuarea apelor uzate

Canalizarea menajera:

Apele uzate menajere colectate vor indeplini conditiile de calitate pentru deversarea in sistemul de canalizare oraseneasca, in conformitate cu prevederile "Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare a localitatilor"-NTPA-002/1997.

Evacuarea canalizarii menajere se va realiza in canalizarea menajera stradala.

Evacuarea apelor pluviale:

Apele pluviale de pe platformele de parcare si de pe cladire vor fi colectate prin reseaua de canalizare proiectata in incinta cladirii. La iesirea din incinta, la limita proprietatii, aceasta este racordata la un "Separator de nisip si hidrocarburi", astfel ca apele vor indeplini conditiile impuse de normele NTPA-002/97. Dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi si deznisipator, apele colectate vor fi deversate in reseaua de canalizare pluviala centralizata existenta.

Apele pluviale de pe platformele de parcare, drumuri de incinta sunt racordate la un "Separator de nisip si hidrocarburi", si vor indeplini conditiile impuse de normele NTPA-002/97.

Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul

Nu este cazul.

Instalatii electrice

Obiectivele se vor bransa la reseaua de alimentare cu energie electrica existenta in zona.

Instalatii termice si de ventilare

Spatiu este prevazut cu instalatii de incalzire cu aeroterme si radiatoare alimentate cu agent termic. Agentul termic se va prepara in centrale termice cu functionare pe gaze naturale (gaz metan G20) amplasate in spatii special amenajate. Evacuarea gazelor arse se va realiza prin intermediul kiturilor speciale de evacuare pt cazanul mural si prin intermediul unor cosuri de fum din inox-ce se vor prelungi 1 m desupra invelitorii cladirii pt cazanele cu aer presurizat.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Nu este cazul

V. Descrierea amplasarii proiectului:

Caracteristici fizice

Imobilul este situat in intravilanul Municipiului Piatra Neamt si este incadrat conform PUG in UTR nr.1, zona centrala, subzona rezidentiala cu functiune locuire (locuinte colective P+4 – P+10) si functiuni complementare institutii si servicii publice, limitrofa subzonei constructii pentru turism, limitrofa subzonei unitati industriale.

Terenul se invecineaza cu:

- la est – proprietate SC ROCOM CENTRAL SRL – Hotel Central Piatra Neamt
- la sud si sud-vest – proprietate SC PETROFOREST SA
- la nord – proprietate domeniul public Primaria Piatra Neamt

Date ale studiului geotehnic

CLIMA

Zona climatică în care se încadrează zona județului Neamț aparține climatului temperat continental cu nuanțe mai aspre, datorită poziției la limita zonei montane. Temperatura medie anuală variază în jurul valorii de 8° C.

Temperaturile medii lunare cele mai ridicate se înregistrează în luna iulie, cu o maximă absolută de 38,6°C. Valoarea minimă absolută a fost de – 32 ° C în luna februarie.

Caracterul precipitațiilor din ultimii ani este variabil; de la perioade secetoase la perioade cu precipitații abundente sau ploi cu durată redusă dar totențiale. Cantitatea medie multianuală de precipitații este de cca. 650 mm.

Adâncimea de îngheț

Adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054-77 este considerată 90 ±100 cm, măsurată în teren fără strat de zăpadă protector.

Presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 minute qref = 0.5 kPa, conform NP 082-04 "Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului."

Valoarea caracteristica a incarcarii din zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2,0$ kN-mp, conform CR 1-1-3-2005 „Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.”

HIDROLOGIA si HIDROGEOLOGIA:

Principalul colector al zonei este râul Bistrița, urmat de afluentul său de stânga râul Cujești.

Pe amplasamentele studiate în colectorul constituit din stratul de pietriș cu nisip și bolovani circulă un acvifer freatic cu potențial hidraulic important al cărui nivel hidrostatic se situează la adâncimi – 4,0 - 5,0 m CTN. Variația sezonieră a nivelului apei subterane este de ± 1,0 m.

GEOTEHNICA

Zona este caracterizată de un strat de umplutură antropică (praf nisipos argilos cu fragmente de cărămidă, moloz) rezultată în urma realizării construcțiilor din zonă, strat a cărui grosime variaza între 1,0 - 1,5m. De la adancimile mentionate coloana litologica se continua un strat coeziv de praf argilos, cafeniu gălbui, umed, plastic consistent - vârtos ($IC = 0,7$, $10\% < IP \leq 20\%$). De la – 2,4 m – 3.0 m lucrările de prospecțiune intercepteaza depozitele aluvionare, grosiere necoezive ale terasei, compus din pietriș neuniform, cu elementele constituite predominant din roci sedimentare, cu nisip cafeniu și bolovani, într-o proporție mare. Proporția bolovanilor și a pietrișurilor mari crește în general cu adâncimea.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului: 603824, 604267

Caracteristici ale impactului potential asupra mediului:

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile.

A. Surse de poluanti și protectia factorilor de mediu

a) Protectia calității apelor

a. Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Surse posibile de poluare a apei.

In perioada de exploatare a constructiei sursele de poluanți pentru ape sunt :

- o Nu este cazul;

In perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare a apelor pot fi urmatoarele:

- o *Executia propriu-zisa a lucrarilor*

Lucrarile de excavare determina antrenarea unor particule fine de pamant care pot ajunge in apele de suprafata.

Manipularea materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc.) determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecarei operatii.

- o *Traficul de santier, rezultat din circulatia vehiculelor grele pentru transport de materiale si personal la punctele de lucru, utilajelor.*

Traficul greu, specific santierului, determina diferite emisii de substante poluante in atmosfera rezultate din arderea combustibilului in motoarele vehiculelor (NOx, CO, SOx, COV, particule in suspensie, etc.). Traficul greu este sursa de particule sedimentabile datorita antrenarii particulelor de praf de pe drumurile nepavate. De asemenea, pe perioada lucrarilor de executie particule rezulta si din procesele de frecare a caii de rulare si din uzura a pneurilor.

- o *Organizarea de Santier care are in componenta sa: zone de depozitare materiale de constructii, statii de intretinere a utilajelor si masinilor de transport, etc.*

De la statiile de intretinere a utilajelor si masinilor de transport pot rezulta uleiuri, carburanti si apa uzata de la spalarea masinilor.

De la Organizarea de Santier rezulta si ape uzate menajere de la spatiile de toaleta.

Masuri de diminuare a impactului

- o Organizarea de Santier nu va fi amplasata in apropierea cursurilor de apa.
- o Pentru Organizarea de Santier se va proiecta un sistem de colectare a apelor menajere, a apelor tehnologice (daca exista) si a apelor meteorice din zonele cu potential de impurificare. Apele pot fi colectate in bazine etanse vidanjabile si/sau toalete ecologice, sau in constructii de epurare. In acest ultim caz, apa epurata poate fi descarcata intr-un emisar sau pe terenul inconjurator, cu respectarea NTPA 001/2002.

- o Toate produsele de natura chimica utilizate precum si cele pulverulente usoare vor fi amplasate in spatii amenajate, ferite de actiunea ploii sau vantului. Daca vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanse, eventual dotate cu sisteme de retinere a hidrocarburilor.

b. Statiile și instalatiile pentru epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:

Apele pluviale de pe platformele de parcare si de pe cladirea nou propusa vor fi colectate prin reseaua de canalizare proiectata in incinta cladirii. La iesirea din incinta, la limita proprietatii, aceasta este racordata la un "Separator de nisip si hidrocarburi", astfel ca apele vor indeplini conditiile impuse de normele NTPA-002/97. Dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi si deznisipator, apele colectate vor fi deversate in reseaua de canalizare pluviala centralizata existenta.

Apele pluviale de pe platformele de parcare, drumuri de incinta sunt racordate la un "Separator de nisip si hidrocarburi", si vor indeplini conditiile impuse de normele NTPA-002/97..

Apele uzate menajere colectate vor indeplini conditiile de calitate pentru deversarea in sistemul de canalizare existent, in conformitate cu prevederile "Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare a localitatilor"-NTPA-002/1997.

Evacuarea canalizarii menajere se va realiza in canalizarea menajera stradala.

Instalatii interioare de canalizare:

Cladirile va beneficia de vestiare cu grupuri sanitare, si grupuri sanitare independente, echipate complet, conform solutiei arhitecturale.

Instalatiile interioare de alimentare cu apa rece au fost dimensionate pe baza debitelor de calcul stabilite in functie de numarul si felul armaturilor propuse. Necesarul de apa se va determina in functie de presiunile normale de utilizare la punctele de consum.

In toate grupurile sanitare se prevad sifoane de pardoseala.

b) Protectia aerului

a. Surse de poluanti pentru aer, poluanti:

Calitatea aerului este determinata de emisiile in aer provenite de la sursele stationare si sursele mobile (traficul rutier), cu preponderenta in marile orase, precum si de transportul pe distante lungi a poluantilor atmosferici.

In Romania, domeniul *calitatea aerului* este reglementat prin [L104/2011 privind calitatea aerului inconjurator](#) publicata in MO Partea I, 452 din 28.06.2011. Prin aceasta lege au fost transpuse in legislatia nationala prevederile [Directivei 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21.05.2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa](#) publicata in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene (JOUE) nr. L 152/11.06.2008 si ale [Directivei 2004/107/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 15.12.2004 privind arseniul, cadmiul, mercurul, nichelul, hidrocarburile aromatice policiclice in aerul inconjurator](#) publicata in Jurnalul Oficial al Comunitatilor Europene (JOCE) nr.L 23 din 25.01.2005.

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitatile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt, in principal, cele legate de traficul rutier.

Sursele de impurificare a atmosferei specifice functionarii obiectivului (cladire cu destinatia servicii medicale) sunt:

- Surse stationare nedirijate - nu exista.
- Surse stationare dirijate – emisiile de poluanti antrenati de gazele de ardere de la centralele termice. Principalii poluanti specifici arderii gazului metan sunt monoxidul de carbon (CO) si oxizii de azot(NOx).
- Surse mobile – autoturismele. Acestea genereaza poluarea atmosferei cu CO, NOx, SO₂, hidrocarburi nearse CmHn, particule. Emisiile de poluanti sunt intermitente si au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicule in incinta amplasamentului, inclusiv in parcuri.

Concentratiile poluantilor din gazele arse evacuate se vor incadra in limitele prevazute in ordinul MAPPM nr.462/1993 pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferei si normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare.

Activitatile de constructii, santiere si betoniere sunt surse potentiale de poluare a aerului, in special cu pulberi.

In municipiul Piatra Neamt, poluarea se datoreaza in primul rand conditiilor de emisie, respectiv existentei unor surse multiple, inaltimi diferite ale surselor de poluare, precum si o repartitie neuniforma a acestor surse, dispersate insa pe intreg teritoriul orasului.

Spatiu nou propus va fi prevazut cu instalatie de ventilatie si reciclare a aerului cald cu ajutorul unor dispozitive de tip rooftop amplasate in exteriorul cladirii. Aceste dispozitive racesc pe timpul verii aerul, si il incalzesc in timpul iernii, avand si functia de filtrare si curatare a acestuia. In cladire, incalzirea se face prin intermediul centralelor termice proprii cu tiraj forat (combustibil: gaz metan).

Activitatea desfășurată de către beneficiar nu produce noxe care să afecteze calitatea aerului.

b) Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Pentru protectia atmosferei in perioada de executie a lucrarilor se vor folosi utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare a emisiilor de poluanti in atmosfera si se vor alege trasee optime din punct de vedere al protectiei mediului, pentru vehiculele care transporta materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cat posibil cu vehicule cu prelate; drumurile vor fi udate periodic.

Poluantii emisi in atmosfera sunt cei cunoscuti din arderea motorinei si anume:

- oxizi de sulf (SO₂ si SO₃), acizi corespunzatori ai acestora (H₂SO₄ si H(SO₃)₂);
- aldehide rezultate din oxidarea partiala a combustibilului inaintea arderii cat si in timpul acesteia;
- particule (pulberi in suspensie);
- oxidul de carbon (CO);
- oxizi de azot (NO_x);
- hidrocarburi nearse.

Avand in vedere ca activitatea de construire se va desfasura numai pe o perioada determinata in timp, apreciem ca prin activitatea ce se va desfasura, impactul produs de aceste conditii asupra aerului este nesemnificativ si nu poate depasi limitele prevazute de normativele in vigoare.

In aceste conditii nu se impun masuri speciale pentru protectia factorului de mediu aer pentru perioada de realizare a obiectivului.

De asemenea, spatiile verzi amenajate in perioada de exploatare a obiectivului, indiferent de apartenenta si destinatie, servesc la imbunatatirea calitatii mediului, mentinerea echilibrului ecologic si a genofondului autohton, la imbogatirea sortimentului de plante ornamentale, mentinerea si protejarea obiectelor naturale si pretioase si la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale in vederea realizarii unei ambianțe favorabile desfasurarii activitatilor antropogene.

Spatiul verde constituie o componenta principala a ansamblului urbanistic prin functiunile multiple pe care le indeplineste ca element de recreare si odihna si de completare a ansamblurilor arhitecturale in toate compartimentele ce compun cadrul de viata, precum si ca factor de imbunatatire a microclimatului, de punere in valoare sau de corectare a deficientelor cadrului natural si de atenuare sau anihilare a unor nocivitati.

Spatiul verde amenajat in incinta are scopul de a crea conditii pentru recrearea si odihna locatarilor, de a ameliora factorii climatici si de a completa ansamblul arhitectural.

Vegetatia va fi dispusa intr-un mod cat mai natural si totodata decorativ.

Pentru realizarea unor efecte decorative in timpul noptii se va acorda o deosebita atentie sistemului de iluminare a spatiului verde, cu ajutorul caruia se va urmari sa se sublinieze anumite aspecte ale compozitiei. Se va urmari valorificarea, in special, a coloritului plantelor prin instalarea de corpuri de iluminat pitice, si se vor valorifica perspectivele prin utilizarea surselor de lumina adecvate.

Amenajarea si intretinerea spatiilor verzi, respectiv cositul ierbii, toaletarea si taierea arborilor uscati, cade in sarcina proprietarilor imobilului.

Activitatea desfășurată de către beneficiar nu produce noxe care să afecteze calitatea aerului.

Realizarea proiectului va avea un impact pozitiv asupra factorului de mediu "aer" prin imbunatatirea semnificativa a aerului din zona.

c) Protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor

a. Surse de zgomot și vibrații:

Unul din elementele de importanta pentru derularea normala a activitatilor umane pe parcursul celor 24 de ore este confortul acustic definit de mentinerea nivelului de zgomot in parametrii recomandati.

Datorita ritmului alert de desfasurare a activitatilor zilnice, zgomotul devine unul dintre cei mai influenti factori de stres, care conduce la cresterea oboselii si perturbeaza activitatile umane.

Excitantul specific al analizorului auditiv este sunetul, energie vibratorie de o anumita frecventa si intensitate. Pentru urechea umana, frecventa sunetelor audibile este cuprinsa intre 20 si 20000 Hz. Totodata pentru a fi auzit, sunetul trebuie sa aiba un nivel minim de intensitate (prag liminal) si sa nu depaseasca o intensitate maxima, dincolo de care excitatia devine nociva, iar senzatia auditiva se altereaza devenind dureroasa (prag dureros auditiv). Zgomotul are o actiune complexa asupra organismului uman. Din acest motiv poate fi considerat ca unul din „efectele secundare” negative ale civilizatiei.

Tendinta de formare de aglomerari urbane de mari dimensiuni are drept consecinta marirea numarului de surse de zgomot, fenomen care se accentueaza mai ales in zonele adiacente arterelor de circulatie si activitatilor industriale.

Sursele principale de zgomot in mediul urban includ transportul feroviar, aerian si activitatile din zonele industriale din interiorul aglomerarilor. Activitatile specifice din sectorul constructiilor, activitatile publice, sistemele de alarmare (pentru cladiri si autovehicule) precum si cele din sectorul specific de consum si de recreere (restaurante, discoteci, mici ateliere, animale domestice, stadioane, concerte in aer liber, manifestari culturale in aer liber) sunt alte surse generatoare de zgomot specifice vietii de zi cu zi a unei societati umane.

Sursele de zgomot sunt clasificate in:

- surse fixe (zonele rezidentiale, industriale, de constructii si demolare)
- surse mobile (date de reseaua de transport urban de suprafata si aeroporturi).

Sursele de zgomot si vibratii fixe sunt reprezentate de activitatile curente desfasurate pe amplasamentul analizat: zgomotele datorate activitatii utilajelor de excavare/decapare, rambleiere, manevra si transport. Se estimeaza ca sursele de zgomot fixe vor crea un disconfort moderat avand in vedere faptul ca lucrarile se vor desfasura pe o perioada limitata in timp.

Sursele de zgomot si vibratii mobile sunt reprezentate de autovehiculele care vor transporta materialele necesare realizarii obiectivului, nivelul zgomotului inscriindu-se in nivelul de zgomot datorat traficului rutier.

In timpul organizarii de santier, nivelul zgomotului variaza in functie de perioadele de functionare a utilajelor, caracteristicile tehnice ale acestora si numarul si tipul utilajelor antrenate in activitate.

In perioada de exploatare a obiectivului, sursa principala de zgomot si vibratii:

- zgomot aerian – zgomotele ce se pot propaga prin plansee si pereti, de la un apartament la altul, dintr-o camera in alta sau din exterior in special zgomotele produse de mijloacele de transport.

- zgomot de impact – pasi, obiecte cazute, manevrari de mobilier.

In scopul asigurarii conditiilor admisibile de confort acustic s-au avut in vedere prescriptiile normativului C 125-2013 valabil pentru toate tipurile de constructii. Zgomotele interioare si exterioare obiectivului pot produce tulburari psihologice si fiziologice insemnate, chiar daca sunt de mica intensitate, daca au o manifestare continua. De aceea se impune o izolare fonica a constructiei, ca element de protejare a surselor de zgomot.

Nivelul de zgomot la limita incintei nu va depasi 65 dB (A) conform STAS 10009-88.

Sursele de zgomot posibile in incinta amplasamentului sunt cele provenite de la zona parcarii autoturismelor si zona de curte de serviciu aferenta clinicii.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Evaluarea punctelor de risc privind expunerea la zgomot se va face în concordanță cu prevederile actelor normative în vigoare și limitele admisibile stabilite prin STAS 11617/1990. Pentru mediile expuse zgomotului nu s-au înregistrat puncte de risc de expunere la zgomot peste pragul admis de standard.

Se estimează că sursele de zgomot datorate lucrărilor de construcție vor crea un disconfort moderat având în vedere faptul că lucrările se vor desfășura pe o perioadă limitată în timp.

Pentru perioada de exploatare se vor avea în vedere următoarele:

Măsuri punctuale de protecție împotriva zgomotelor

Pe limitele amplasamentului, între clădire și limita proprietății posterioare, este prevăzut spațiu verde.

Curtea de serviciu la nivelul careia se află sursele de zgomot, respectiv zona de încărcare deseuri, este situată la limita sudică a amplasamentului, înspre curtea de serviciu ROCOM.

Inchiderile perimetrice – caramida cu goluri verticale împreună cu termoizolația din polistiren expandat nu permit trecerea zgomotelor dinspre exterior către interior decât în foarte mică măsură.

Tamplăria PVC este un bun izolator fonic, încadrându-se în clasa fonică 4 corespunzătoare profilelor cu 3 și 5 camere. Pentru a obține o protecție fonică deosebită tamplăria va permite montarea mai multor garnituri de etansare.

Geamul izolant Low-E (low emission) este de asemenea foarte important pentru calitățile fonice ale tamplăriei, astfel grosimea pachetului, numărul de folii folosite, felul sigilării dau de fapt nivelul de zgomot. Folia de sticlă de grosimi diferite (4mm cu 5mm sau 6mm cu 4mm) cu bagheta de 16mm permit o izolare fonică superioară celor cu folii de sticlă de grosimi egale.

Măsuri generale de protecție împotriva zgomotelor

Fixarea conductelor de apă și canalizare pe ziduri se face prin mansonare izolatoare. Instalațiile de climatizare vor avea montate atenuatoare de zgomot.

Măsuri tehnice și organizatorice de protecție împotriva zgomotelor

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursă se propune achiziționarea de echipamente și instalații tehnice performante.

d) Protecția împotriva radiațiilor

a. Surse de radiații:

Departamentul de imagistică va fi construit conform legislației în vigoare cu privire la controlul radiațiilor, instalațiile vor fi ecranate corespunzător specificațiilor producătorului și a autorității CNCAN.

Nu există alte surse de radiații. Activitățile ce urmează să se desfășoare pe amplasamentul studiat – lucrările de construcție și exploatarea finală a obiectivului – nu generează și nu conțin surse de radiații calorice, radiații UV și radiații ionizante.

b. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) Protecția solului și subsolului

a. Sursele de poluanți pentru sol și subsol:

Sursele de poluare a solului și subsolului în perioada lucrărilor de construcție:

- evacuările menajere aferente organizării de șantier, în condițiile în care evacuarea nu se realizează la un sistem de canalizare;
- depozitele de materiale de construcții care sunt spalate de apele pluviale;

- depozitele necorespunzatoare de carburanti;
- scurgerile de hidrocarburi de la activitatea de intretinere a utilajelor;
- depozitele necontrolate de desuri;
- depozitarea carburantilor.

Surse de poluare pe amplasamentul lucrarilor:

- poluari accidentale cu hidrocarburi ca urmare a neintretinerii necorespunzatoare a utilajelor;

- manevrarea necorespunzatoare a substantelor chimic si periculoase;
- manevrarea necorespunzatoare a combustibililor;
- poluari accidentale ca urmare a depozitarii deseurilor.

Surse de poluare in perioada de exploatare si intretinere a obiectivului:

- emisiile datorate traficului rutier;
- scurgeri accidentale de substante toxice sau hidrocarburi.

b. Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului

Masurile necesare a fi luate pentru protectia solului si subsolului atat in perioada de construire, cat si in perioada de functionare obiectivului, constau in:

- sistem intern de canalizare a apelor menajere, racordate la sistemul de canalizare din zona;

- se vor utiliza statii proprii de epurare sau se vor utiliza wc-uri mobile vidanjabile;

- platformele de intretinere si de spalare a utilajelor sa fie realizate cu panta astfel incat sa asigure colectarea apelor reziduale, a uleiurilor, a combustibililor si apoi introducerea acestora intr-un decantor care va fi curat periodic, depunerile fiind transportate la cea mai apropiata statie de epurare sau la un depozit de desuri;

- intretinerea corespunzatoare a utilajelor din dotare;

- evitarea scurgerilor accidentale de motorina si uleiuri minerale pe sol la alimentarea utilajelor;

- strangerea si valorificarea deseurilor rezultate din activitatile efectuate in perimetrul de lucru;

- deseurile rezultate din activitatea de executie a lucrarilor, vor fi depozitate in spatii special amenajate;

- colectarea apelor pluviale in scopul ameliorarii eroziunii solului, verificarea periodica si intretinerea curenta a sistemelor de colectare, epurare si evacuare a apelor meteorice.

Reglementarile ce trebuie respectate privind calitatea solului sunt cuprinse in Ordinul 756/1997 pentru aprobarea „Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului”, iar prin respectarea acestuia se apreciaza ca impactul produs asupra factorilor de mediu sol si subsol este neglijabil.

f) Protectia ecosistemelor terestre și acvatice

a. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi semnificativ afectate prin proiectul propus:

Nu este cazul, Executarea proiectului si exploatarea obiectivelor realizate nu sunt de natura sa afecteze ecosistemele terestre si acvatice.

b. Poluantii și activitățile ce pot afecta ecosistemele acvatice și terestre:

Nu este cazul.

c. Lucrările, dotările și măsurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul. Terenul pe care este amplasat obiectivul de studiu, nu se afla in zona protejata sau interzisa.

g) Protectia așezărilor umane și altor obiective de interes public

a. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv fata de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes tradițional, etc.:

În zonă nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investițiilor.

De asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potențial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni.

Rețelele edilitare din zonă oferă posibilitatea racordării noilor consumatori (apă potabilă, canalizare menajeră, gaze naturale, energie electrică și telefonie), fapt care creează condițiile reducerii sau diminuării la minim a poluării zonei.

b. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Impactul asupra mediului social si economic este pozitiv, inca din faza de constructie, prin crearea de locuri de munca.

Fronturile de lucru in timpul construirii vor fi delimitate cu benzi reflectorizante pentru a se marca perimetrele care intra in raspunderea executantilor. Vor fi prevazute puncte de curatire manuala sau mecanizata a pneurilor de reziduurile de pe santier, inainte de iesirea in drumurile publice.

In perioada efectiva de lucru, zona de santier poate afecta peisajul dar datorita faptului ca amplasamntul studiat se afla intr-o zona oarecum ferita, impactul va fi minim.

In perioada de exploatare a obiectivelor se estimeaza o imbunatatire a conditiilor de viata datorita facilitarii accesibilitatii in zona.

Pozitia cladirii fata de vecinatati respecta distantele impuse prin certificatul de urbanism, in concordanta cu Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/ 2014.

h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

a. Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:

Generarea deșeurilor in cantitati si volume remarcabile, in special pentru perioada de santier, reprezinta o sursa de impact semnificativ asupra mediului din zona de amplasament si zonele vecine.

Materialele rezultate în urma demolării vor fi în mare parte recuperate, urmând a fi valorificate astfel: betonul la platforme și alei, cărămida ca material de umplutură, lemnul ca material combustibil, iar materialele irecuperabile vor fi depozitate în locuri special amenajate, indicate de Primăria Piatra Neamț.

Lucrările ce fac obiectul lucrărilor de desființare vor fi eșalonate și realizate astfel:

- Lucrări de desfacere a învelitorii;
- Lucrări de desfacere a elementelor ce alcătuiesc acoperisul terasa;
- Lucrări desfacere a planșeului;
- Lucrări de demolare a pereților;
- Lucrări de demolare a infrastructurii;

De menționat că înainte de începerea lucrărilor de desființare este imperios necesar deconectarea construcțiilor de la rețelele electrice la care sunt racordate.

Deseurile ce vor aparea cu ocazia desfasurarii lucrarilor de constructie, se clasifica functie de etapele de implementare a proiectului:

In faza de constructie:

- deseuri menajere provenite de la personalul angajat
- deseuri tehnologice provenite din lucrarile de constructii

In faza de exploatare a obiectivului se vor genera numai deseuri menajere, pentru care se va incheia contract cu una din firmele de salubritate.

b. Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului:

Materialele rezultate în urma demolării vor fi în mare parte recuperate, urmând a fi valorificate astfel: resturile de beton cărămida si tigla sparta vor fi folosite ca material de umplutură, lemnul ca material combustibil, metalul va fi predat unei firme specializate in

gestionarea deseurilor de acest tip iar materialele irecuperabile vor fi depozitate în locuri special amenajate, indicate de Primăria Piatra Neamt. Resturile de materiale care pot fi refolosite, dar nu isi gasesc utilizare in cladirea nou propusa vor fi valorificate prin intermediul unei firme specializate in acest domeniu.

Deseurile rezultate din activitatea zilnica desfasurata in cadrul organizarii de santier si a bazelor de productie vor fi colectate in pubele tipizate amplasate in locuri special destinate acestui scop; pubelele vor fi preluate periodic de catre serviciile de salubritate din zona, pe baza de contract.

In faza de exploatare a obiectivului, deseurile vor fi colectate selectiv, in eco-pubele depozitate in locuri special amenajate, prevazute cu scurgere si punct de alimentare cu apa pentru igienizare. De aici va fi preluat de catre serviciul de salubritate al orasului.

i) Gospodărirea substantelor toxice și periculoase

a. Substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Nu este cazul.

Executia lucrarilor pentru realizarea proiectului va necesita utilizarea unor materiale care prin compozitie sau prin efectele potentiale asupra sanatatii angajatilor sunt incadrate in categoria substantelor toxice si periculoase, cum sunt:

- carburanti (motorina, benzina) folositi pentru functionarea echipamentelor si mijloacelor de transport;
- lubrifianti (uleiuri, vaselina);
- diferite vopsele si diluanti folositi in lucrarile de constructii.

b. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Deseurile rezultate in functionarea cladirii, precum si ambalajele substantelor toxice si periculoase, vor fi depozitate in siguranta si predate unitatilor specializate pentru depozitare definitiva, reciclare sau incinerare.

In incinta se va prevedea o **platforma acoperita pentru depozitarea temporara a deseurilor periculoase specifice** rezultate din activitate (de ex. ace, pansamente, etc.), iar acestea vor fi preluate ulterior de catre firma specializata in colectarea deseurilor de acest tip (de ex. SC APISORELIA SRL).

Masuri de gestionare a acestor substante in faza de executie

Substantele vor fi depozitate in spatii special amenajate care sa prezinte siguranta, vor fi inchise iar pe usa depozitului se va inscrie insemnul caracteristic categoriei din care face parte produsul.

Lucratorii care manipuleaza si lucreaza cu aceste produse vor fi instruiti privind pericolul pe care il reprezinta aceste substante pentru sanatatea umana si factorii de mediu.

Pentru substantele inflamabile vor fi respectate toate conditiile de manipulare si depozitare pentru a preveni producerea unor incendii si explozii.

Ambalajele substantelor periculoase vor fi gestionate conform deseurilor periculoase (evidenta, colectare si depozitare in spatii special amenajate). Acestea vor fi prelucrate de producator si de unitati specializate.

In contextul in care constructorul isi va desfasura activitatea conform reglementarilor in vigoare, efectele si riscurile utilizarii substantelor periculoase nu vor avea impact asupra factorilor de mediu.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si biodiversitatii – nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, este bine să se țină seama de următoarele probleme:

- respectarea strictă a acordurilor și autorizațiilor;
- respectarea strictă a prevederilor proiectului de execuție privind suprafețele ocupate, soluțiile tehnice;
- după terminarea lucrărilor de amenajare, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi eliberate de materialele rămase și vor fi aduse la starea inițială.

Pe perioada execuției lucrărilor, șantierul va fi monitorizat prin managementul lucrărilor. Totodată se va monitoriza zilnic starea de funcționare a utilajelor și mașinilor de transport pentru a reduce riscul de poluare.

Pe perioada de existență a lucrărilor va fi necesar să se monitorizeze comportarea acestora pentru a putea interveni operativ.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Lucrarile de organizare de santier sunt provizorii, costurile fiind suportate de catre beneficiar.

Pe zona libera a terenului se vor amplasa :

- baraca pentru personalul tehnic al constructorului
- vestiar muncitori
- magazine pentru scule si materiale ambulante
- tabloul electric pentru organizare santier
- punctul cu echipament P.S.I
- toaleta ecologica platforma balastata – pentru depozitare materiale vrac.

Zona este echipata tehnico-edilitar.

Zona este echipata cu retea de alimentare cu energie electrica centralizata. De la aceasta se va executa un racord provizoriu pentru instalatia electrica necesara in timpul executiei, la tabloul de organizare de santier, echipat conform standardelor companiei ce furnizeaza alimentare cu energie electrica si instalat de catre acestia. Beneficiarul va respecta instructiunile de lucru cu privire la utilizarea panoului de organizare electrica, elaborate de catre companiei ce furnizeaza alimentare cu energie electrica.

Beneficiarul va asigura :

- panoul cu datele privind edificarea constructiei;
- punctul P.S.I. va fi echipat cu lopeti, galeti si stingator cu praf, pentru prevenirea propagarii si stingerii unui eventual incendiu, amplasat in zona apropiata de sursa de apa
- masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratie si socuri puternice, zgomote, degajari amri de praf si pulberi, impiedicarea accesului etc)

La iesirea din incinta proprietatii in strazile adiacente, mijloacele de transport materiale si pamant vor fi spalate pe anvelope de surplusul de pamant.

Proiectul de Organizare Santier este intocmit inainte de inceperea executiei si sta la baza Autorizatiei de construire pentru bransamente si constructiile provizorii necesare organizarii santierului.

Astfel, documentatia tehnica pentru realizarea unei constructii noi va prevedea obligatoriu si realizarea (in apropierea obiectivului) a unei organizari de santier care trebuie sa cuprinda:

- o Caile de acces;
- o Unelte, scule, dispozitive, utilaje si mijloace necesare;
- o Sursele de energie;
- o Vestiare, apa potabila, grup sanitar;
- o Organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, masurile specifice pentru conservare pe timpul depozitarii si evitarii degradarilor ;
- o Masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgand din natura operatiilor si tehnologiilor de constructive cuprinse in documentatia de executie a obiectivului;
- o Masuri de protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiective provizorii:

- o Magazine provizorie cu rol de depozitare, depozit scule;

- o Tablou electric;
- o Punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa);
- o Platou depozitare materiale

Reziduurile si deseurile rezultate in timpul executiei se vor colecta in locuri special amenajate si vor fi evacuate ritmic de intreprinderile executante (civil, electric,etc.), pentru evitarea poluarii zonei.

Tehnologia demolarii

Tehnologia demolarii va fi stabilita prin Proiectul tehnologic de demolare – intocmit de Antreprenor.

Proiectul va include, dar fara a se limita la acestea, urmatoarele:

- o Graficul si planul de demolare - Un plan de situatie care sa descrie ordinea si modul in care se va aborda demolarea
- o Lista de utilaje si echipamente - descrierea utilajelor si echipamentelor utilizate
- o Organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor si elementelor rezultate din demolare cu masurile specifice pentru conservarea pe timpul depozitarii si evitarea degradarilor;
- o Masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgand din natura operatiilor si tehnologiilor de demolare - recuperare, cuprinse in documentatia tehnica de executie a demolarii.
- o Etapele ce se realizeaza in cadrul lucrarilor de demolare a structurii si postutilizare sunt:
 - Demolarea propriu – zisa;
 - Sortarea in vederea revalorificarii (unde si daca este cazul);
 - Valorificarea resurselor (daca este cazul);
 - Amenajarea terenului si protejarea eventualelor gropi etc;
 - Receptia lucrarilor de post-utilizare.

Lucrarile de demolare se vor efectua de principiu in ordine inversa montarii. Lucrarile se vor realiza astfel incat prabusirile de pereti/plansee sa fie controlate. Ordinea si modul de executie sunt la alegerea Antreprenorului, care este in totalitate responsabil de lucrari si de securitatea propriului personal precum si de protejarea vecinatatilor.

Materiale rezultate din demolari

In urma procesului de demolare se va trece la sortarea si gruparea generala a materialelor rezultate:

- o materiale re folosibile ca atare
- o materiale re folosibile dupa prelucrare si transformare
- o materiale neutilizabile necesare pentru a fi prelucrate pentru neutralizare si integrare in natura
- o materiale neutilizabile si nereciclabile si de reintegrat in natura

Toate operatiile de dezafectare, verificare se vor efectua numai de catre personal autorizat sa execute lucrarile respective. Prin ordonanta nr. 33 / 08.1995, au aparut prevederi legale cu privire la organizarea acestor resurse rezultate din diverse activitati si obligatiile agentilor economici de valorificare comerciala a materialelor recuperate. In vederea valorificarii materialelor rezultate in procesul de demolare exista unitati de prelucrare specializate. Se vor avea in vedere solutii de re folosire a materialelor reciclate.

Principalele materiale rezultate din demolarea cladirii (pe partea de arhitectura) sunt:

- caramizi (intregi si sparturi);
- tigle ceramice (intregi si sparturi);
- metale (elemente, diverse profile);
- lemn (rotund, placaje);
- deseuri, moloz, pulberi, pamant cu piatra.

Caramizile se vor containeriza, transporta si pachetiza in unitati specializate contractate anterior de catre executant. Elementele recuperate din inchiderile exterioare de metal si lemn care urmeaza a se reutiliza se vor marca si transporta la depozite specializate care urmeaza sa le valorifice, iar cele ce urmeaza a intra in circuitul de reintegrare in natura sunt trimise la topitorii si la depozite de lemn de foc. Materialele nereciclabile se pot folosi ca materiale brute pentru umpluturi.

Transport

Modul de fragmentare a structurii in procesul de demolare se va stabili pe baza unei analize detaliate a posibilitatilor de manipulare si transport, asa incat numarul subansamblelor sa fie cat mai redus si cu complicatii minime de fragmentare.

Nu se va incepe demontarea componentelor unei structuri inainte de amenajarea cailor de acces si a spatiilor necesare patrunderii mijloacelor de transport si a utilajelor de ridicat.

Se recomanda ca transportul materialelor si elementelor rezultate din demolari la depozite sau obiective stabilite prin documentatia tehnica sa se faca in mod uniform pe toata durata procesului demolarii pentru evitarea aglomerarii si a ocuparii nejustificate a spatiilor.

- Localizarea organizarii de santier

Piata Petrodava nr.5, Piatra Neamt, Jud. Neamt, in incinta proprietate privata a investitorului.

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Realizarea lucrărilor de construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeuri prin operatori autorizați;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;

- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;
- desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;
- în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;
 - Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Sursele potențiale de poluare pe parcursul organizării de șantier și a lucrărilor de execuție pot fi:

- excavarea pământului;
- manevrarea materiilor prime;
- traficul utilajelor de construcție și a vehiculelor care transporta materiale de construcție;
- scurgerea accidentală de carburanți și produse petroliere;
- manevrarea/depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;
- întreținerea utilajelor de construcție și autovehiculelor de transport materialele de construcție.

- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Măsurile necesare a fi luate atât pe perioada execuției lucrărilor constau în:

- sistem intern de canalizare a apelor menajere, racordate la sistemul de canalizare din zona dacă există;
- se vor utiliza stații proprii de epurare sau se vor utiliza wc-uri mobile vidanjabile;
- platformele de întreținere și de spălare a utilajelor să fie realizate cu panta astfel încât să asigure colectarea apelor reziduale, a uleiurilor, a combustibililor și apoi introducerea acestora într-un decantor care va fi curățat periodic, depunerile fiind transportate la cea mai apropiată stație de epurare sau la un depozit de deșuri;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor din dotare;
- evitarea scurgerilor accidentale de motorină și uleiuri minerale pe sol la alimentarea utilajelor;
- strângerea și valorificarea deșeurilor rezultate din activitățile efectuate în perimetrul de lucru;
- deșeurile rezultate din activitatea de execuție a lucrărilor, vor fi depozitate în spații special amenajate;
- colectarea apelor pluviale în scopul ameliorării eroziunii solului, verificarea periodică și întreținerea curentă a sistemelor de colectare, epurare și evacuare a apelor meteorice.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

La finalizarea investiției și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. La finalizarea proiectului, amplasamentul va fi adus la starea inițială prin curățarea acestuia

de deseurile ramase accidental, refacerea carosabilului, replantarea zonelor verzi dezafectate in timpul executiei lucrarilor, sarcina ce revine exclusiv executantului lucrarilor de constructie.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:

Riscul producerii unor accidente in timpul perioadei de executie nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricaror situatii de risc si accidente este necesar sa se respecte toate prescriptiile tehnice, de exploatare si intretinere prevazute in normativele tehnice de exploatare si intretinere a utilajelor folosite pe durata executiei.

In perioada de executie pot aparea urmatoarelor forme de risc:

- riscuri si accidente datorate excavatiilor, fundatiilor, montarii rezervoarelor, realizarii structurilor etc.
- riscuri si accidente datorate circulatiei vehiculelor in incinta santierului : transport materiale de constructii, transport utilaje, transport pamant in exces etc.
- existenta, exploatarea, functionarea utilajelor tehnologice din dotarea, cu toate activitatile aferente, nu constituie un factor de risc major daca normele specifice de exploatare si intretinere sunt respectate cu strictete.
- fiecare loc de munca va fi asigurat cu norme clare de exploatare va fi asigurat cu norme clare de exploatare si intretinere. Normele de exploatare vor prevedea masuri rapide de interventie in cazul declansarii unor accidente sau avarii.

Zona obiectivului analizat este imprejmuita si prevazuta cu poarta de acces astfel incat riscul producerii unor accidente printre membrii comunitatilor invecinate este eliminat. In incinta santierului si in zona de accesare a santierului se vor monta panouri de directionare si avertizare pentru circulatia autovehiculelor.

- Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:
Nu este cazul.
- Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului :
Nu este cazul.

XII. Anexe

- a. Certificatul de urbanism, Planul de încadrare în zonă a obiectivului si planul de situatie general;
- b. Formele fizice ale proiectului (plan parter, plan invelitoare, sectiuni, fatade)

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele

Nu este cazul

Titular: SC CENTRUL MEDICAL ANTARES SRL

Întocmit: Arh. Marius Vadeanu
S.C. CREATIV PROIECT S.R.L. Piatra Neamt