

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA  
PRIMAR  
Nr. 10340 din 12.09.2017



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 52 din 12.09.2017

In scopul:

- **EXTINDERE ALIMENTARE CU APĂ ȘI EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ.**

Ca urmare a cererii adresata de: COMUNA ION CREANGA, cu sediul în Comuna ION CREANGĂ, Strada I.C.Brătianu, nr.105, județul NEAMȚ, CUI .2613753, cod postal 617260, telefon/fax 0233.780013/ 0233.780266, inregistrat sub nr.10340 din 12.09.2017.

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situate in judetul NEAMT, Comuna ION CREANGĂ, EXTINDERE ALIMENTARE CU APA SI EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE, cod postal ....., sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului local ION CREANGA, nr.2 din 31.01.2013.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: .

## SE CERTIFICA:

### 1.REGIMUL JURIDIC:

-Terenul pe care urmează a se executa extinderea rețelei de canalizare și extindere alimentare cu apă se află în proprietatea publică a comunei Ion Creangă, conform Anexei care face parte din Monitorul Oficial.



### 2.REGIMUL ECONOMIC

-Categorica de folosință a terenului este intravilan/extravilan.

-Aceste terenuri vor fi ocupate temporar și definitiv de obiectivul extindere alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare și au în prezent folosința drum.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

-Suprafața totală ocupat temporar aferent rețelei de conducte din extinderea rețelei de canalizare este de 38372 mp.

-Suprafața ocupată definitiv aferentă căminelor de vizitare este de 521 mp

-Suprafața ocupată definitiv aferentă stații de pompare a apelor uzate este de 7,50 mp

**Total suprafață ocupată definitiv aferentă rețelei de canalizare este de 528,50 mp**

-Suprafața totală ocupată temporar aferent rețelei de conducte din extinderea rețelei de alimentare cu apă este de 54513 mp.

-Suprafața ocupată definitiv aferentă căminelor de vane este de 424 mp

-Suprafața ocupată definitiv aferentă stațiilor de pompare este de 48 mp

**Total suprafață ocupată definitiv aferentă rețelei de alimentare este de 472 mp**

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor H.G. nr.525/1996, republicată cu referire la:

1. Alimentare cu apă-rețele de distribuție, împrejurimi zone de protecție sanitară;

2. Rețea de canalizare – ansamblul construcțiilor și terenul aferent, instalații tehnologice, echipamente funcționale și dotări specifice, prin care se realizează sistemul de canalizare.

- Prin proiectare se vor respecta regimul de coexistență cu celelalte rețele edilitare existente în zonă: energie electrică și telefonie.

- Se vor respecta normele tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, aprobate prin Ordinul nr.571/19.12.1997.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucat:

**- EXTINDERE ALIMENTARE CU APĂ ȘI EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ.**

4.Scopul emiterii Certificatului de Urbanism conform precizării solicitantului, formulate în cerere.

Certificatul de Urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – desființare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

.....  
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de Urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de Urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.  
În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CBN  
10/15/2011



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a. certificat de urbanism;

b. dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c. documentație tehnică – D.T. după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d. avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1. Avizele și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura;

alimentare cu apă	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	.....
alimentare cu energie electrică	transport urban	.....
alimentare cu energie termică		

d.2. avize și acorduri privind:

<input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu	protecția civilă	<input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației
---	------------------	--

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-O.C.P.I. – D.A.J. NEAMȚ

-S.G.A. NEAMȚ

-CONSILIUL JUDEȚEAN – Direcția Investiții, Transporturi și Infrastructură județeană.

-H.C.L. Ion Creangă pentru aprobarea documentației tehnico – economice și ocuparea temporară/definitivă a domeniului public.

d.4. studii de specialitate:

-STUDIUL GEOTEHNIC

-VERIFICARE PROIECT conform Legii nr.10/1995

e. actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f. dovada privind achitarea taxelor;

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate 24 luni de la data emiterii.



Ing. P. CHICIU PETRICA



SECRETAR,  
Jr. NITA MIHAELA

*[Signature]*  
REFERENT,  
BULGARIU MARIA

Achitata taxa de ..... lei conform chitantei nr. .... din .....2017.

Prezentul certificate de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....2017



In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare:

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de.....la data de.....

Dupa aceasta data o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii un alt Certificat de Urbanism.

PRIMAR,  
Ing.PRICHICI PETRICA

SECRETAR,  
Jr.NITA MIHAELA

REFERENT,  
BULGARIU MARIA

Data prelungirii valabilitatii.....  
Achitat taxa de.....lei conform chitantei nr.....din data de.....

CONFORM CU  
ORIGINALUL