

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 36 din 26.09.2017

În scopul :

**„MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL SI POD DIN BETON ARMAT, SAT POIENI,  
COMUNA PIATRA SOIMULUI, JUDETUL NEAMT”**  
- intravilan Piatra Soimului, sat POIENI, comuna Piatra Soimului, judetul Neamt -

Ca urmare a Cererii adresate de **Comuna Piatra Soimului**, reprezentata prin **primar Nicorescu Neculai**, cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, comuna **Piatra Soimului**, sat **Luminis**, str. **Luminii**, nr. **307**, cod poștal 617321, telefon/fax. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 7658 din 22.09.2017, pentru imobilul - teren si/sau construcție, situata în județul **Neamț**, comuna **Piatra Soimului**, sat **POIENI**, sau identificat prin: Plan de situatie - extras ORTOFOTOPLAN - OCPI,

în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. 189 / 2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local PIATRA SOIMULUI nr. 6 / 31.03.2010, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul teren, drum, este în intravilanul satului Piatra Soimului, comuna Piatra Soimului, judetul Neamt, este proprietatea Consiliului Local al comunei Piatra Soimului. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Imobilul, albie parau Calu, este domeniul public al statului în administrarea An Apele Romane.

**Autorizatia de construire trebuie solicitata de proprietarul imobilului care va prezenta Extrasul de carte funciara – la zi pentru dovedirea proprietatii. In cazul in care in Extrasul de carte funciara – la zi vor fi inscrise datorii bancare, vor trebui acordurile bancilor respective pentru construire.**

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- Folosinta actuala a imobilului: Dr, albie parau Calu.
- terenul nu este grevat de reglementari fiscale
- terenul se afla in zona „A” de impozitare cu coeficient de corectie de 1,1.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Lucrari propuse:

#### **„MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL SI POD DIN BETON ARMAT, SAT POIENI, COMUNA PIATRA SOIMULUI, JUDETUL NEAMT”**

- intravilan Piatra Soimului, sat POIENI, comuna Piatra Soimului, judetul Neamt -

- **OBIECTUL POD : POD DIN BETON ARMAT PESTE PARAUL CALU** - lungime: 30,10m (grinda cu corzi aderente lungime 24m - GP93-24 - 6buc) : parte carosabila = 5m; trotuare pietonale 2x1,20m; culei masive fundate pe piloti forati; aparari de maluri din gabioane.

- **OBIECTUL DRUM : Lungime: 2,125km; DC127km 4+400 - 6+120 = 1.720m: parte carosabila = 4,00m; acostamente consolidate : 2x0,50m;**

**Drum Scoala = 405m: parte carosabila = 5,50m; acostamente de balast : 2x0,75m)**

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire/desființare, compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările și va prezenta soluția de realizare privind construcția obiectivului propus cu referire la:

- regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice și construcțiile adiacente;
- retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine, conform codului civil;
- echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrică, energie termică, telecomunicații, transport urban, etc.);
- circulația pietonilor și a autovehiculelor, accese auto și parcaje existente în zona, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate.

Proiectul în faza D.T.A.C. ve respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate. Lucrările se vor executa cu o firmă de specialitate, având personal autorizat în acest sens.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru solicitare autorizatie de „MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL SI POD DIN BETON ARMAT, SAT POIENI, COMUNA PIATRA SOIMULUI, JUDETUL NEAMT”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agentia pentru Protecția Mediului P. Neamt, P-ța 22 decembrie, nr. 5**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**DUPĂ PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGAȚIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ÎN VEDEREA EVALUĂRII ÎNIIIALE A INVESTIȚIEI ȘI STABILIRII NECESITĂȚII EVALUĂRII EFECTELOR ACESTEIA ASUPRA MEDIULUI. ÎN URMA EVALUĂRII ÎNIIIALE A INVESTIȚIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.**

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI STABILEȘTE NECESITATEA EVALUĂRII EFECTELOR INVESTIȚIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGAȚIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENȚINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE, DUPĂ EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULĂRII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTIȚIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNȚĂ LA INTENȚIA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, ACESTA ARE OBLIGAȚIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE COMPETENTE.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilități urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

TransGaz

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize și acorduri :

d.2) avize și acorduri privind:

PUNCT DE VEDERE I.S.U.

protecție civilă

S.G.A. Neamt

d.3) avize și acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

**HCL Piatra Soimului**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- **EXPERTIZĂ TEHNICĂ; STUDIU GEOTEHNIC; STUDIU HIROLOGIC.**

- **VERIFICATOR DE PROIECTE CONFORM LEGII 10 / 1995, cu toate modificările și actualizările ulterioare.**

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducatorul autorității

administrației publice emitente,

PRIMAR, NICORESCU NECULAI

(funcție, numele, prenumele, semnatura)

Secretar general/Secretar,

Jr. DUMITRESCU MIHAI

(funcție, numele, prenumele, semnatura)



Arhitect șef/Responsabil U.A.T.,

ing. CAPRA MIHAI

(funcție, numele, prenumele, semnatura)

Achitat taxa de:     lei, conform Chitanței nr.     -     din     -    .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de    .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_ .

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt Certificat de Urbanism.

*Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente,*

*Secretar general/Secretar,*

.....  
(functie, numele, prenumele, semnatura)

.....  
(functie, numele, prenumele, semnatura)

*Arhitect sef/Responsabil U.A.T.,*

.....  
(functie, numele, prenumele, semnatura)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_.

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.