



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 10.01.2019

ÎN SCOPUL :*** Construirea infrastructurii subterane pentru rețele de telecomunicații în municipiul Piatra Neamț- ETAPA II ”

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ SC TELECOMUNICATII PIATRA NEAMȚ SRL prin SC EARTHLINK SRL cu sediul domiciliul în județul Ilfov, municipiul/comuna Voluntari, satul - cod poștal - str. Scolii nr. 36-38-40 ,bl.D, sc. -, et. - ap.3 telefon/fax 0722388914 e-mail - înregistrată la nr. 35990 din 20.12.2018.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, cod poștal - P-ta M. Kogalniceanu , B-dul Decebal nr- .- bl. - sc- et. - ap. - sau identificat prin¹⁾ planul de situație anexat.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 100 / 1997, faza P.U.G., aprobată prin hotărârea Consiliului local Piatra Neamț nr. 113 / 1998, valabilitate prelungită prin HCL 377 din 17.12.2015. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

..... Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.
..... Terenul aferent strazilor aparține domeniului public al municipiului Piatra Neamț conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 1356/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al municipiului Piatra Neamț. Lucrarile din zona studiata necesita obtinerea avizului Directiei Judetene de Cultura Neamț.

2. REGIMUL ECONOMIC

..... Imobilul este situat în zonele A și B de impozitare. P-ta M. Kogalniceanu , B-dul Decebal...
Folosință actuală: căi de comunicație rutieră.

¹⁾ Date de identificare a imobilului-teren și/sau construcții-conform Cererii pentru emiterea Certificatului de Urbanism

1. REGIMUL TEHNIC

Se vor respecta normele tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere aprobate prin Ordinul nr.571 din 19.12.1997 emis de Ministerul Transporturilor.

Rețelele, bransamentele și racordurile se vor poza în subteran.

Conf.art. 18 din Legea nr.24 /2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din interiorul localităților este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori stramutarea spațiilor verzi excepție făcând lucrările de utilitate publică.

Documentația tehnică va cuprinde și proiectul de refacere a zonei drumului public întocmit conform Hotărârii Consiliului Local nr.218 din 10.04.2008 modificată prin HCL 245/2017.

REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴ :

***** solicitarea autorizației de construire pentru:*** Construirea infrastructurii subterane pentru rețele de telecomunicații în municipiul Piatra Neamț – ETAPA II.*****

⁴) scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ, P-ta 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**
c) **proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale Luxten
 canalizare telefonizare alimentare cu energie electrică
 Parking Troleibuzul SC Urban SA- refacere spatii verzi
 Publiserv canalizare pluviala Comisia Rutiera XData Soft

Alte avize/acorduri

verificatori de proiecte atestați conform exigențelor impuse de H.G.R. nr.925/1995

avizului Direcției Județene de Cultura Neamț

acord notarial proprietari teren afectați- dacă este cazul

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor

descentralizate ale acestora (copie):

aviz ANCOM
 aviz STS aviz ISU
 protocol/contract închiriere teren pentru săpătură-Primăria Piatra Neamț
 aviz/proiect și contract cu S.C. "Publiserv" S.R.L. pentru refacere teren

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu de coexistența rețele
 proiectul de execuție
 contractul pe baza căruia se execută lucrările

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dragos Chitic

L.S. 

SECRETAR MUNICIPIU DELEGAT,
Andrei Acristinei


ARHITECT ȘEF **),**
Ioan-Domțian Nedeianu


În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxă de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.