

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ  
[autoritatea administrației publice emitente \*)]  
Nr. 7319 din 11.07.2019

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 59 din 11.07.2019

**În scopul** CONSTRUIRE PENSIUNE SUBSOL+ PARTER+ ETAJ I+ ETAJ II.

Ca urmare a cererii adresate de 1) **SC „ARISDORAG” SRL REPREZENTATA PRIN D-NUL CIMPANU DRAGOS CUI CUI 38180987**, cu domiciliul /sediul 2) în județul NEAMȚ municipiul/orasul/comuna **TIRGU NEAMȚ**, satul/sectorul -, cod postal \_\_\_-\_\_\_, strada **BLD 22 DECEMBRIE**, nr. **19**, bl. -, sc. -, et. -, ap. - , telefon/fax -, e-mail -, în calitate de/reprezentant al **INVESTITOR** înregistrată la nr. **7319** din **11.07.2019**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul NEAMȚ, municipiul/orașul/comuna **BICAZ**, satul/sectorul -, cod poștal **615100**, strada **PIATRA CORBULUI**, nr. **14**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin 3) NC nr. 51256  
CF nr. 51256 - Bicz

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **47/1998** faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local BICAZ nr. **41/2000**

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul înregistrat cu NC nr. 51256 și CF nr. 51256-Bicz, situat în intravilan, loc. Bicz, str. Piatra Corbului, nr. 14, oraș. Bicz, Jud. Neamț, este proprietatea soților Cîmpanu Dragoș și Cîmpanu Luminița conf. Act Notarial nr. 36 din 09.01.2008 emis de NP Marsu Maria, Act Notarial nr. 17 din 28.05.2012 emis de Teodorescu Haralambie,  
Act Notarial nr. Contract de constituire drept de suprafață aut. nr. 1008 din 02.07.2019 emis de NP Postelnicu Mihai.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul în suprafață de 1790mp, situat în str. Piatra Corbului, nr. 14, oraș. Bicz, jud. Neamț, se află în zona de impozitare B.

#### 3. REGIMUL TEHNIC

Denumire obiectiv: " ".CONSTRUIRE PENSIUNE SUBSOL+ PARTER+ ETAJ I+ ETAJ II".

'Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate conform Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, prevederilor H.G. nr. 525/1996 republicată și a Regulamentului Local de Urbanism și va prezenta soluția executării lucrărilor.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:  
CONSTRUIRE PENSIUNE SUBSOL+ PARTER+ ETAJ I+ ETAJ II.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:  
Agentia pentru Protecția Mediului Neamt, str. 22 Decembrie, nr. 5, Piatra Neamt.

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

