

**ROMANIA**  
**JUDETUL NEAMT**  
**PRIMARIA COMUNEI VINATORI – NEAMT**  
**Primar,**  
**Nr.2809/03.06.2019**

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**NR.34 DIN 03.06.2019**

In scopul " **PODURI DIN BETON ARMAT COMUNA VINATORI-NEAMT**  
**, JUDETUL NEAMT "**

Ca urmare a cererii adresata de **COMUNA VANATORI NEAMT** cu domiciliul / sediul in judetul **Neamt** municipiul / orasul / comuna **Vanatori Neamt** , satul **\_Vanatori Neamt\_** , sectorul \_\_\_\_\_ , cod postal **\_617500\_** strada **\_Stefan cel Mare\_** , nr. **\_174\_** bloc **\_-** sc. **\_-** , et. **\_** ap. **\_** -  
\_telefon / fax **\_0233/251001\_** , e-mail **primariavinatorineamt@yahoo.com** , inregistrata la nr. **2809/30.05.2019**

pentru imobilul -teren si / sau constructii – situat in judetul **NEAMT** comuna **VANATORI – NEAMT** , satul **\_Vanatori Neamt\_** si extravilan **Vanatori Neamt sat Lunca** , sectorul \_\_\_\_\_ , cod postal **\_617500\_** , strada **\_** , nr. **\_** sc. **\_\_\_\_\_** , et. **\_\_\_\_\_** , ap **\_\_\_\_\_** , sau identificat prin **documentatie CU -SC ALIDO PROIECT S.R.L. Piatra Neamt**

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr.61/1997faza **PUG/PUZ/PUD** aprobata cu hotararea Consiliului Local **VINATORI - NEAMT** nr. 28/26.12.2000 .

In conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991 , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**SE CERTIFICA :**

**1. REGIMUL JURIDIC : Imobilul format din teren existent se afla situat in intravilanul satului Vanatori Neamt comuna Vanatori – Neamt , judetul Neamt si extravilanul comunei Vanatori – Neamt - sat Lunca .**

**Natura proprietatii : publica**

**Terenul unde se amplaseaza investitia nu se afla in zona de protectie a unor monumente istorice incluse in lista monumentelor istorice aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314 /2004 .**

**2. REGIMUL ECONOMIC : Folosinta actuala a terenului : drum ,neproductiv .**  
**Conform PUG comuna Vinatori Neamt terenul se afla situate in UTR nr. 3 « Zona de locuinte si functiuni complementare ».**

**3. REGIMUL TEHNIC : Suprafata pentru care se solicita certificatul de urbanism este de 675 mp**

Prevederile regulamentului de urbanism pentru UTR nr .3 sunt :

- Regim de inaltime permis P, P+1 , P+2 , POT max admis = 30%
- Se vor realiza cu precadere cladiri de locuit si anexe ale acestora ;
- Se pot amplasa si alte obiective care vor fi autorizate in urma realizarii de planuri urbanistice ( PUD sau PUZ) aprobate legal .
- Retele edilitare existente in zona : retea de alimentare cu energie electrica , ,alimentare cu apa si canalizare ,gaze naturale .

Documentatia tehnica compusa din piese scrise si desenate se va intocmi conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii cu modificarile si completarile ulterioare , HG. Nr. 525/1996 , republicata si a regulamentului local de urbanism si va prezenta solutia de realizare a obiectivului privind : ” **PODURI DIN BETON ARMAT COMUNA VINATORI-NEAMT , JUDETUL NEAMT** ”

*Lucrarile se vor realiza cu respectarea prevederilor codului Civil in ceea ce priveste amplasamentul constructiilor fata de limitele de proprietate , a zonelor de protectie (siguranta) ale celorlalte retele edilitare existente in zona ,ale cursurilor de ape si ale cailor de acces si comunicatie .*

Proiectul lucrarilor in faza DTAC va respecta prevederile legislatiei specifice din domeniul constructiilor si instalatiilor pentru constructii , arhitecturii , amenajarii teritoriului si urbanismului .  
Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru / intrucat :- **intocmire DT, obtinere avizelor si autorizatiei de construire pentru :” PODURI DIN BETON ARMAT COMUNA VINATORI-NEAMT , JUDETUL NEAMT ”**

*certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii*

**4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire /de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului Neamt

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea- competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului.  
In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantului are obligatia sa notifica acest fapt autoritatii ,administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantului renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale SC Mihoc Oil SRL

Alte avize/acorturi

canalizare

telefonizare

\_\_\_\_\_

alimentare cu energie electrica

salubritate

\_\_\_\_\_

alimentare cu energie termica

transport urban

\_\_\_\_\_

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.. A.N."Apele Romane" – S.G.A. Neamt

...HCL Vanatori Neamt privind aprobarea documentatiei tehnico economice

...extras din inventarul domeniului public /privat al comunei (dovada proprietatii) pt terenurile ocupate din domeniul public al comunei Vanatori Neamt

d.4) studii de specialitate:

.. Verificare de proiect conf. L 10/1995

.. studiu geotehnic verificat Af

.. studiu hidrologic

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

.....  
.....  
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de .....24..... luni de la data emiterii

PRIMAR,  
PETRARIU MARIA



SECRETAR,  
FLOS ALINA IULIANA

ARHITECT SEF,\*)  
RESPONSABIL URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI,  
LOGHIN VASILE



Achitat taxa de \_lei , conform chitantei nr. \_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de \_\_\_\_\_

