

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PINGARATI
[autoritatea administrației publice emitente*]]
Nr.4636 din 04.06.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 27 din 04.06.2019

În scopul INFIINTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA PINGARATI CU SATELE APARTINATOARE

Ca urmare a cererii adresate de 1) **COMUNA PINGARATI PRIN PRIMAR LUNGU -BORDEA PETRU CNP 2612960**, cu domiciliul /sediul 2) în județul **NEAMT** municipiul/orasul/comuna **PINGARATI**, satul/sectorul **PINGARACIOR**, cod postal **617305**, strada **PRINCIPALA**, nr. ___-___, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, telefon/fax **0233240317**, e-mail **ssecretariat @pangarati.ro**, în calitate de/reprezentant al **ADMINISTRATIE PUBLICA** înregistrată la nr. **4636** din **04.06.2019**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **NEAMT**, municipiul/orașul/comuna **PINGARATI**, satul/sectorul **PINGARACIOR**, cod poștal **617305**, strada **PINGARACIOR**, nr. ___-___, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, sau identificat prin 3) **PLANUL DE SITUATIE**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **10/1999** faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local **NEAMT** nr. ___-___/___-___

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul aferent traseelor conductelor ce urmeaza sa fie pozate sunt in vecinatatea amprizelor drumurilor satesti , comunale, judetene si nationale situate in comuna Pingarati si satele apartinatoare, apartinand domeniului public al comunei conform inventarului Comunei Pingarati aprobat prin H.C.L. nr.38 din 30.09.1999\, in administrarea Consiliului Local Pingarati. Conform PUG-ului comunei Pingarati, unitatea teritoriala de referinta sunt U.T.R. 1,2,3,4,5,6, - care reprezinta localitatea propriu-zisa.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului este - domeniu public, (spatii verzi, trotuare, carosabil).
Conform Hotararii nr. nr. 49/2018, a Consiliului Local Pingarati , terenul se afla in zona A de impozitare.

*1) Numele și prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata terenului pe care vor fi amplasate traseele pentru distributie gaz este de 35,745 m lungime x 0,4 m latime. Suprafata de teren de 400 mp, va fi ocupata definitiv de Statia de reglare si masurare, amplasata pe domeniul privat a comunei. Documentatia tehnica compusa din piese scrise si desenate se va intocmi cf. Legii 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ord. M.T.C.T. nr. 1430/2005, prevederilor H.G. NR. 525/1996 si a regulamentului local de urbanism si va prezenta solutia de realizare privind obiectivul propus cu referire la INFIINTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA PINGARATI CU SATELE APARTINATOARE

Echiparea cu utilitati : bransament energie electrica, telefonie, alimentare cu apa potabila ;

- Respectarea distantelor obligatorii fata de proprietatile vecine cf. Codului Civil si normelor impuse de Drumurile Judetene Si Nationale;
- LUCRARI PROPUSE : retea de distributie gaze naturale presiune redusa, executie statie SRM . Lucrarile vor fi coordonate si verificate de catre un diriginte de santier.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:
INFIINTARE SI DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA PINGARATI CU SATELE
APARTINATOARE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI NEAMT

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,**)

(numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR,

(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

ARHITECT ȘEF,****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței

nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orasului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliul Județean
- Primarul General al Municipiului București;
- Primarul Sectorului al Municipiului București;
- Primar

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional