



### 3. REGIMUL TEHNIC

-Imobilul ( teren in suprafata de 1200 mp ) pe care se construiesc ,are vecinatatile conform Planului de situatie anexat,parte componenta a DATC VERIFICATA DE VERIFICATOR TEHNIC.:

- Accesul pietonal si carosabil se va realiza din strada :CASTANILOR
- POT maxim permis in zona : 40 %
- Utilitati existente in zona:energie electrica,apa potabila,telefonie si gaz metan.
- Amplasarea noilor constructii se va face respectand distantele minime obligatorii fata de limitele laterale ale parcelei,conform Codului Civil,precum si distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu.
- Se va respecta amplasarea fata de zonele de protectie a drumurilor , cat si alinierea fata de constructiile existente.
- Lucrarile necesare realizarii obiectivului sunt cele prevazute la echiparea zonei.
- Regim de inaltime maxim permis in zona : (S)+P+ 2E+M
- Este interzisa folosirea pentru structura de rezistenta a solutiilor care nu corespund reglementarilor cu privire la protectia antisismica a constructiilor.
- Se vor utiliza finisaje numai in culori din gama :ocru,crem,bej, gri,iar la nivelul invelitorii nuante de culori:maro verde,culoarea tiglei ceramice,gri.
- DATC va prezenta solutia de realizare cu respectarea normativelor tehnice in vigoare si a conditiilor impuse prin avizele si acordurile mai jos solicitate.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :**  
CONSTRUIRE HALA MATAJICA P+1E CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL ( EXPOZITIE MOBILA )

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCII

**4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**  
**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:**

**Agentia de Protectie a Mediului,piata 22 Decembrie ,nr.5,Piatra Neamt**

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)  
(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/heincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu s-a desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SI STABILIRII NECESITATII EVALUARII EFECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. IN URMA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

IN SITUATIA IN CARE AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STABILESTE NECESITATEA EVALUARII EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCII

IN SITUATIA IN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULARII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA INTENTIA DE REALIZARE A INVESTITIEI , ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata):
- c) documentatia tehnica -- D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie)

- alimentare cu apa       gaze naturale      Alte avize si acorduri:
- canalizare       telefonizare
- alimentare cu energie electrica       salubritate
- alimentare cu energie termica       transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu       protectie civila       sanatatea populatiei

d.3) avize si acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor dscentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

STUDIU GEOTEHNIC

- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
- f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original)
- g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente,

**PRIMAR, VASILICA HARPA**

(functia, numele, prenumele si semnatura)



Secretar general/Secretar,

**C.J. SABIN/ISABELA**

(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef\*

**ING. ION RUSU**

(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de 20 lei conform chitantei nr. 23/04/2019 din

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 06/05/2019

\*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, un alt Certificat de urbanism.

**Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente,**

.....  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

**Secretar general/Secretar,**

.....  
(numele, prenumele si semnatura)

**Arhitect-sef\***

.....  
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_, direct/prin posta.

---

\*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.