

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ION NICOLAE
O.A.R. Fil. Terit. Bc –Nț. Nr 4 / 01.02.2002
CIF 21401307

CONSTRUIRE UNITATE PROCESARE LAPTE
LOCUINȚĂ DE SERVICIU, ANEXE,
ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI
SAT DAVIDENI, COM. ȚIBUCANI, JUD. NEAMȚ

M E M O R I U DE PREZENTARE

Conform Legea nr. 292/2018
privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
(ANEXA 5 E)

I. DENUMIREA PROIECTULUI

**CONSTRUIRE UNITATE PROCESARE LAPTE,
LOCUINȚĂ DE SERVICIU, ANEXE,
ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI**
Sat Davideni, comuna Țibucani, județul Neamț

II. TITULAR

- **Numele companiei**
CHERE Stere
- **Adresa**
Comuna Stejaru, județul Tulcea
- **Număr telefon, fax, adresă de e-mail**
Mobil: 0744 665 473
- **Numele persoanelor de contact director/administrator, responsabil pentru protecția mediului**
Persoană de contact: CHERE Stere
Mobil: 0744 665 473

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a). Rezumat al proiectului

Funcțiunea zonei: U.T.R. " locuințe și funcțiuni complementare – spații de producție" va cuprinde :

- subzonă de producție:
 - ◆ unitate de procesare lapte - Parter
 - ◆ anexe
- subzonă de locuire:
 - ◆ locuință de serviciu - P+1E parțial
- subzonă spații verzi
- subzonă spații circulație auto, parcaje, alei pietonale
- subzonă cu echipament tehnico - edilitar.

FUNCȚIONAL

Terenul în suprafață de 3.301,00 mp, situat în intravilan comuna Țibucani, este de forma unui dreptunghi, având latura la DJ 155 I de 45,66 m și adâncimea maximă de 70,00 m. Din acesta o fâșie de 4,00 m pe toată lungimea lotului spre extremitatea estică va asigura accesul spre terenul agricol din extravilan al aceluiași beneficiar.

Construcțiile și anexele propuse se vor constitui într-o Unitate de procesare lapte și locuință de serviciu, realizate într-o arhitectură care să se încadreze în specificul zonei, cu folosirea materialelor locale.

Amplasamentul lor pe terenul în suprafață de **3.301,00 mp** este prezentat în planul de situație și are următoarea configurație :

0. Împrejmuire teren intravilan
1. Unitate procesare lapte P
2. Locuință de serviciu P+1
3. Centrală termică P
4. Spălătorie mijloace auto parc propriu P
5. Filtru rutier
6. Platformă carosabilă și parcaje
7. Rezervor apă + stație pompe
8. Bazin vidanjabil
9. Panou PSI.
10. Platformă gunoi menajer

b). Justificarea necesității proiectului

La cererea beneficiarului, proiectantul a studiat posibilitatea amplasării unor construcții și amenajări cu destinația de producție și locuire, respectiv Unitate de procesare a laptelui și locuință de serviciu, zona încadrându-se într-o subzonă cu aceeași funcțiune, aceea de "locuințe și funcțiuni complementare".

Amplasamentul se justifică și prin faptul că este în mijlocul razei de colectare al materiei prime, de la persoanele fizice din zonă - lapte de vacă.

c). Valoarea investiției

1.349.895,00 lei

d). Perioada de implementare propusă

3 ani (36 luni)

e). Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusive orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Plan de încadrare în zonă

Plan de situație

f). O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului, (planuri, clădiri, alte structuri, material de constructive și altele)

✓ UNITATE PROCESARE LAPTE

Unitatea de procesare lapte va avea dimensiunile maxime în plan de 41,35 x 20,00 m și va fi amplasată la 26,57 m față de axul DJ 155 I, la min. 5,50 m de limita proprietății DOLTU Florin și la 19,59 m față de limita propr. COTFAS Gheorghe.

Construcția în regim de înălțime parter, va fi mixtă, respectiv din cadre din b.a. și pereți portanți din zidărie, pe fundații continue, cu stâlpișori, grinzi și planșeu din beton armat, șarpantă din lemn de rășinoase, pe scaune și învelitoare din tablă profilată.

În cadrul clădirii cu capacitatea de prelucrare de **3 ÷ 8 to/zi***, procesarea laptelui va urma două linii funcționale de obținere a produselor finite:

- cașcaval
- brânză telemea

și va cuprinde spații pentru vestiar filtru personal, recepție și răcire lapte, pasteurizare, închegare, formare, ambalare, etichetare, spații pentru ingrediente, ambalaje și spălarea, dezinfectarea lor, depozitare la rece și livrare produselor finite.

*) Capacitatea de procesare este variabilă funcție de anotimp și cerința pieței de desfacere a produselor finite la nivel național, dar nu va depăși 8 to/zi.

FUNȚIONAL la cota $\pm 0,00$

Configurația funcțională a obiectivului va fi următoarea:

- Vestiar filtru B./F. (9 încăperi)	22,45 mp
- Oficiu personal	9,85
- Hol distribuție personal	15,00
- Laborator uzinal	12,05
- Sală răcire, pasteurizare, închegare	54,35

Linie cașcaval

- Cameră bașchiu	17,25
- Sală feliere, topire, formare	17,25
- Cameră maturare 1	13,25
- Cameră maturare 2	13,25
- Vidare, ambalare, etichetare cașcaval	9,05
- Cameră frig. cașcaval	11,30

Linie telemea

- Sală închegare telemea	66,65
- Sală saramurare, ambalare	26,95
- Cameră frig. telemea	20,05
- Sas acces ambalaje, ingrediente	3,05
- Spălare ambalaje din comerț (2 înc.)	12,70
- Spălare forme, ustensile (2 încăperi)	6,30
- Hol livrare produse finite	37,75
- Hol acces clienți, livrare	13,25
- G.S. clienți (2 încăperi)	2,45
- Birou facturare	<u>5,60</u>

Total S utilă 388,80 mp

Terase acoperite acces materie primă S = 21,85 mp și livrare cu S = 7,40 mp, ambele cu rampe de acces.

SISTEM CONSTRUCTIV

Structura de rezistență va fi mixtă din cadre și planșee din b.a. și zidărie portantă cu stâlpișori, fundații continue, va fi acoperită în șarpantă din lemn ecarisat pe scaune, cu învelitoare din tablă tip Lindab.

FINISAJE

Pardoseli și pereți cu vopsea epoxidică la spațiile de producție

Pardoseli din gresie la G.S.var lavabil la centrală și intrados tavane.

Placaj de faianță la vestiar filtru și G.S. cu H=2,10m.

Vopsea epoxidică la pereți la spațiile de producție, cu H=1,50m.

Zugrăveli cu var lavabil la pereți și intrados tavane.

Tâmplărie: uși și ferestre din PVC cu geam termopan/simplu, ferestrele vor avea glaf interior înclinat și plasă contra insectelor.

INSTALAȚII

Unitatea va beneficia de iluminat fluorescent și prize cu protecție, apă rece și caldă și abur preparate în CT, încălzire cu radiatoare statice din oțel și canalizare.

Sifoane de pardoseală din inox la spațiile de producție și G.S..

Apele uzate colectate vor fi trecute prin separator de grăsimi înainte de a fi deversate în bazinul vidanjabil propus în incintă.

FLUX TEHNOLOGIC FLUX MATERIE PRIMĂ

Laptele provenit din zonă este colectat și transportat cu 2 autocisterne cu rezervoare de inox de 2 to (1 mercedes de 2,5 to și Ford de 2 to) odată adus la Unitatea de procesare va fi transferat prin pompă într-un rezervor de stocare cu capacitatea de 5 to materie primă situat în extremitatea nordică a clădirii.

Transferat prin conducte în interior, laptele este stocat într-un rezervor de răcire de 3 to, trecut prin pasteurizator, astfel intrând în procesul de prelucrare pe liniile de producție pentru cașcaval și brânză telemea.

Linia de producere a cașcavalului.

Laptele omogenizat în vane cu ingrediente, ajutat termic și amestecat mecanic, urmează un proces termic de încheagare și transformare în bașchiu, care pentru maturare, se depozitează într-o încăpăre pe rafturi. De aici transportat cu cărucioare bașchiul este introdus într-o altă încăpăre unde este feliat și după un proces termic de topire se așază în forme curate cilindrice, pătrate sau dreptunghiulare în funcție de diferitele greutăți ale produsului final urmărit.

Cașcavalul este introdus succesiv în două încăperi de maturare pe durate determinate de timp, periodic urmărit și manipulat, încăperea având parametri de temperatură, umiditate și de circulație a aerului (ventilație), monitorizați.

După încheierea ciclului de maturare, cașcavalul scos din forme, toaletat, este ambalat în pungi din polipropilenă, prin vidare, cântărit și etichetat, așezat în navele curate și depozitat într-o cameră frigorifică.

- Produs finit: Cașcaval "Rucăr" 40% SU, 100 Kg/zi
- Ambalat sub vid în formă de calupuri de 1,00 și 2,00 Kg și roți de 0,500 Kg.

Linia de producere a brânzei telemea.

Distinctă de prima, linia preia aerian laptele de vacă omogenizat în vane, unde cu ingrediente, ajutat termic și amestecat mecanic, acesta se încheagă și solidifică. Scoasă și tăiată în forme paralelipipedice brânza, încă dulce, este așezată pentru scurgere în crinte și apoi transferată în vane de saramurare.

După atingerea parametrilor organoleptici, brânza formată în calupuri se ambalează în saci introduși cu saramură în recipiente curate din PVC, cântărite, sigilate și etichetate. Aceștia sunt transportați cu cărucioarele în camera frigorifică special destinată acestui produs.

- Produs finit: Brânză telemea de vacă 41÷45% SU, 1.000 Kg/zi
- Ambalată la saramură, la cutii din PVC de 8,00 și 15,00 Kg.

La nivelul recepției laptelui și pe parcursul procesului de fabricație, produsele sunt permanent supravegheate, făcându-se determinări și analize fizico-chimice, în laboratorul uzinal.

Livrarea materiei prime se va face cu mijloacele auto proprii autoizoterme (Mercedes de 1,50 to și Ford 2 to) și de către terți.

Livrarea produselor finite se face la încheierea fluxului de fabricație, într-un hol comun unde cantitățile și sortimentele sunt scoase din spațiile frigorifice, create loturile de livrare, cântărite, transportate cu cărucioare în holul pt. acces clienți, facturate și livrate.

Clădirea monobloc va avea cesele pe laturile scurte, pe fațadele principală (la stradă) și posterioară.

Distribuția va fi la nivel național.

FLUXUL AMBALAJELOR

La sfârșitul ciclului de fabricație instalațiile și utilajele sunt spălate și dezinfectate.

Exceptând ambalajele de unică folosință, cele de uz intern (inclusiv formele și ustensilele) și cele de uz extern sunt spălate și dezinfectate și reintroduse în circuitul de producție.

FLUXUL PERSONALULUI

Unitatea de procesare a produselor din lapte va fi asistată de 6 pers. personal productiv, repartizat egal pe cele două linii de fabricație și într-un schimb de 8 ore.

Accesul lor în spațiul de producție se va realiza printr-un vestiar - filtru alcătuit din vestiar negru pentru haine de stradă, grup sanitar complet echipat și vestiar alb pentru echipament de lucru.

Echipamentul de lucru murdar va fi strâns la sfârșitul schimbului, va fi igienizat și reintrodus în circuit pentru a doua zi.

Accesul persoanelor dinafară va fi interzis în incintă, pe liniile de fabricație și permis numai în perimetrul spațiilor de parcare și de livrare, facturare.

FLUXUL DEȘEURILOR

Din procesul de producție rezultă:

- zerul ca produs lichid care va fi depozitat într-un rezervor de 5000 l și livrat populației.
- Deșeuri solide provenite din toaletarea produselor finite, care vor fi în cantitate foarte mică, vor fi ambalate în saci etanși de polietilenă și depuși alături de gunoiul menajer în europubele.

Personalul care va deservi Unitatea de procesare lapte va fi de 6 pers productiv și 1 pers. TESA.

✓ LOCUINȚĂ DE SERVICIU

Scurt și mai ales general, comentariu istoric și socio-economic:

Având obârșii diferite, la sud de Dunăre sau în zona Albaniei, familiile aromâne (de "machedoni") s-au stabilit pe teritoriul Dobrogei alungați de politici ostile ale statelor în care locuiau și în căutare de terenuri propice desfășurării singurei lor ocupații - oieritul.

Oameni de religie ortodoxă, au avut mult de suferit în perioada imperiului otoman și în locurile unde populația majoritară era de confesiune musulmană.

Populație dâră în colectivități unite, ei și-au păstrat limba, obiceiurile și tradițiile și s-au integrat societății românești.

Tradițional au locuit ei și copii lor, uneori 3,4 generații odată, desigur în condiții grele, în imediata apropiere a stâniei lor, iar sursa stării lor materiale a constituit-o comercializarea lânii, cârnii de oaie, dar cel mai mult a brânzei telemea pe care o făceau ca nimeni alții.

Așa se explică de ce după 1989, în căutare de materie primă, pe o piață din ce în ce mai dură, au ajuns să deschidă puncte de lucru în zona Moldovei.

Și în acest caz doresc să locuiască în apropierea afacerii lor de familie.

FUNCȚIONAL

Locuința de serviciu cu regim de înălțime P +1E (parțial) va avea dimensiunile maxime în plan de 9,50 x 12,75 m, va fi amplasată la 24,34 m de axul drumului județean, alipită cu rost pe fațada estică, față de Unitatea de procesare lapte și va avea următoarea organizare funcțională pe nivele:

PARTER la cota ±0,00

- | | |
|------------------------|----------|
| - Vestibul + hol scară | 18,65 mp |
| - Bucătărie | 14,40 |
| - Cămară | 1,95 |
| - Cameră de zi | 23,10 |
| - Sas | 3,75 |
| - Dormitor | 14,05 |
| - Baie | 6,05 |

Total S utilă 81,95 mp

Tereasă acoperită acces S = 3,30 mp și semilogie cu S = 7,40 mp

ETAJ PARȚIAL la cota +2,80

- | | |
|--------------------------|----------|
| - Vestibul + casa scării | 21,60 mp |
|--------------------------|----------|

- Cameră de zi	23,10
- Dormitor	14,40
- Baie	<u>6,05</u>
Total S utilă	65,15 mp

Semilogie cu S = 7,40 mp

SISTEM CONSTRUCTIV

Locuința de serviciu va avea structura de rezistență din zidărie portantă cu stâlpișori, fundații continue și planșee bin beton armat, va fi acoperită în șarpantă din lemn ecarisat pe scaune, cu învelitoare din tablă tip Lindab și va avea acces în incintă dinspre DJ 155 I la sud, iar fațada va fi aliniată cu a unității de procesare.

FINISAJE

Pardoseli din gresie la circulații și băi și parchet la spațiile locuibile.

Sifoane de pardoseală.

Zugrăveli cu vopsea lavabilă la pereți.

Placaj de faianță la G.S. de zi și baie, cu H=2,10m.

Tâmplărie: uși interioare din MDF, uși și ferestre ext. din PVC cu geam termopan.

INSTALAȚII

Locuința va beneficia de circuite de iluminat și prize cu împământare, apă rece și caldă preparată în CT, încălzire cu radiatoare statice din oțel și canalizare.

✓ SPĂLĂTORIE MIJLOACE AUTO PROPRII

Spălătoria auto face parte din același corp de clădire, în regim de înălțime parter, cu centrala termică și anexa ei, este separat cu rost de clădirea unității de procesare lapte și se va amplasa aliniată la fațada posterioară a acesteia.

Dimensiunile maxime în plan ale acestui corp de anexe de forma literei "L" în plan este de 15,36⁵x12,05 m și va fi situată la:

- 10,00 m față de limita incintei intravilan spre est.
- 7,65 m față de limita incintei spre sud, respectiv 11,65 m față de limita proprietății spre COTFAS Ghe..
- min. 53,87 m față de axul drumului județean.

Accesul la centrala termică se face pe fațada posterioară.

Accesul carosabil la spălătoria auto se face atât pe fațada principală vestică, cât și pe cea posterioară estică.

FUNCȚIONAL

Poziționarea pe laturile opuse a acceselor crează un flux în sens unic de spălare a mijloacelor autoproprii de colectare aprovizionare cu materie primă și de livrare a produselor finite.

PARTER la cota -0,65; -0,60

- | | |
|--------------------|----------|
| - Centrală termică | 22,70 mp |
| - Șopron lemne | 17,40 |

PARTER la cota -0,65

- | | |
|----------------------|--------------|
| - Sas + vestiar | 2,65 mp |
| - Magazie detergenți | 4,10 |
| - G.S. | 1,65 |
| - Spălătorie auto | <u>56,15</u> |

Total S utilă 104,65 mp

SISTEM CONSTRUCTIV

Structura de rezistență va fi din cadre și planșee din b.a, fundații izolate/continue și bin beton armat și șarpantă din lemn de rășinoase și învelitoare din tablă amprentată.

FINISAJE

Pardoseli și pereți cu vopsea epoxidică la spălătorie și ciment sclivisit și var lavabil la centrală și intrados tavane.

Pereți finisați cu vopsea epoxidică pe H= 2,70 m la spălătoria auto și zugrăveală lavabilă în rest și la tavane.

Placaj de faianță la G.S. H=2,10m.

Tâmplărie metalică și PVC cu geam termopan și uși portal rulante la tavan la spălătorie.

INSTALAȚII

Spălătoria va beneficia de iluminat fluorescent și prize cu protecție, apă rece și caldă preparată în CT, încălzire cu radiatoare statice din oțel și canalizare.

Sifon de pardoseală la G.S. și rigolă de colectare a apelor din spălătorie.

Apele uzate colectate vor fi trecute prin separator de hidrocarburi și deznisipator înainte de a fi deversate în bazinul vidanjabil.

Personalul care va deservi CT și spălătoria auto va fi de 2 pers. - personal auxiliar.

PARCAJE, CIRCULAȚII AUTO

Zona studiată este adiacentă pe latura sudică drumului județean DJ 155 I arteră modernizată cu două fire de circulație ce face legătura între orașul Tîrgu Neamț și satul Totoiești, comuna Tupilați.

Organizarea circulației se fundamentează pe rezolvarea accesului în incintă, a spațiilor de circulație și parcajelor propuse.

În acest sens se propune:

- Realizarea a unui acces direct din DJ 155 I, acces carosabil de 8,00 m lățime și raze de racordare de 5,50 m pe latura sudică a amplasamentului.
- O zonă de platformă carosabilă care asigură circulația în incintă și accesul mijloacelor de intervenție în adâncimea terenului la construcțiile propuse.
- Zonă de parcare pentru 3 autoturisme.

Obiectivele propuse se află amplasate față de axul drumului județean DN 155 I la distanța de:

- 26,57 m unitatea de procesare lapte
- 24,34 m locuința de serviciu
- 12,00 m rezervorul apă + stație pompe pentru incendiu
- 12,35 m bazin vidanjabil.

Sistemul rutier va fi format din bretele carosabile și platformă de manevră și parcare mijloace auto va fi compus din:

- strat de uzură beton bcr 4÷20 cm
- strat nisip egalizare 2 cm grosime
- strat de balast compactat prin rulare 25 cm grosime
- Panta transversală necesară scurgerii apelor pluviale va fi 2%.

În interiorul terenului se vor amenaja alei betonate carosabile și pietonale, iar pe latura estică se va păstra un acces de 4,00 m lățime pt. accesul la terenul extravilan proprietatea aceluiași beneficiar.

MODUL DE ASIGURARE A UTILITĂȚILOR

Situația existentă a amplasamentului

Terenul în suprafață de 3.301,00 mp (conf. Extras de CF) este în prezent liber de construcții și nu dispune de racorduri la rețelele tehnico-edilitare.

Se propune

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza printr-un branșament din rețeaua din sistemul de distribuție a apei la nivelul comunei, conductă Dn 90 mm existentă, amplasată la DJ, vis-a-vis de amplasament, din care prin subtraversarea străzii se va face un racord, conductă PEHD Dn 90 mm, la un cămin apometru (CA) situat în incintă, de unde prin conductă PEHD 32 mm vor fi alimentați consumatorii obiectivului.

Gospodăria de apă va fi derivată din căminul apometru, printr-o conductă OL Zn Dn 100 mm, va avea rezerva de apă și stație de pompă, asigurând astfel debitul, presiunea și durata necesare stingerii eventualelor incendii.

Evacuarea apelor uzate

Canalizarea menajeră se va rezolva în sistem local cu bazin vidanjabil de 30 mc, subteran din PAFS, aceasta urmând a fi amplasat în incintă, la distanța de 12,35 m față de axul drumului județean.

Apele provenite din procesul de producție vor fi trecute printr-un separator de grăsimi (SG) înainte de a fi deversate în fosa septică.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin conducte PVC Dn200 căm.vizitabile (Cm)

Apele provenite din spațiul destinat spălării mijloacelor auto proprii, vor fi trecute prin separator de hidrocarburi (SH) înainte de a fi deversate în bazinul vidanjabil (BV).

Canalizare pluvială

În zonă nu există rețea edilitară de canalizare pluvială.

Apele meteorice de pe șarpantele clădirilor se vor colecta prin jgheaburi și burlane din tablă și dirija în spațiile înconjurătoare, iar de aici cu absorbție în sol.

Asigurarea apei tehnologice dacă este cazul

Nu este cazul. Se va folosi abur tehnoloc, produs în CT pentru spălarea, igienizarea periodică a rezervoarelor, vanelor și ustensilelor de lucru.

Asigurarea agentului termic

Încălzirea se va realiza cu radiatoare din oțel cu agent termic din centrala termică proprie pe combustibil solid, separată față de spațiul productiv, cu acces direct din exterior pe fațada posterioară. Centrala va furniza și aburul necesar în procesul de producție (pentru încălzirea vanelor de închegare și recipientelor de topire ale bașchiului). Prepararea apei calde menajere se va realiza cu boiler.

Alimentarea cu energie electrică, telefonie

Alimentarea cu energie electrică - se va realiza prin branșament LES 0,4 kV (ayABY4x50mp+25) din stâlpul existent situat pe partea amplasamentului studiat la DJ 155 I, cu BMP-T 0,4 kV (blocul de măsură și protecție trifazic) la limita proprietății, urmând ca prin LES 0,4 Kv să alimenteze TG (tabloul general).

Telefonie - obiectivul va fi racordat la rețelele de telefonie fixă, mobilă, Tv-cablu și transmitere de date. Zona are acoperire pentru mai mulți operatori de telefonie mobilă.

ÎMPREJMUIRE

Incinta Unității va fi împrejmuită, separând-o de locuința de serviciu și accesul carosabil spre terenul extravilan folosit în sistem agricol de beneficiar și va fi realizată din tablă cutată, montanți din țevă metalică, soclu din beton armat și fundații izolate. H împrejmuire = 1,80 m.

Circulația în incintă se va face în sens unic cu acces dinspre DJ, autovehiculele trecând prin filtrul rutier, rampa de descărcarea materiei prime, și apoi prin spălătoria auto după care sunt parcate. Autovehiculele de distribuție a produselor finite intră printr-o poartă rutieră din DJ, trec prin filtrul rutier, spălătoria auto și apoi la rampa de livrare, după care părăsesc incinta pe a doua poartă rutieră spre DJ.

BILANȚUL TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN	3.301,00 mp
Arie construită	738,55 mp
- unitate procesare lapte P	497,45 mp
- locuință de serviciu P+1	108,65 mp
- centrală termică P	49,00 mp
- spălătorie auto P	83,45 mp
Arie desfășurată	812,85 mp
Alei carosabile, pietonale în incinta lotului	1.925,35 mp
Fose septice, rezervor apă incendiu	64,80 mp

Spații verzi	572,30 mp
P.O.T.	23,49 %
C.U.T.	0,242

Construcția unității de procesare se încadrează în categoria C, clasa III de importanță, (locuința în cat D, clasa a IV a de imp.) zona seismică - caracterizată prin accelerația terenului, componentă seismică orizontală $a_g = 0,2g = 2 \text{ m/s}^2$ și perioada de control (colț) = 0,70 s, gradul de rezistență la foc II, zona climatică III.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Zona studiată este liberă de alte construcții deci nu este necesară demolarea și refacerea ulterioară a terenului.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul comunei Țibucani, UTR 8 sat Davideni, având destinația de locuire cu funcțiuni complementare - mică producție, zonă aflată la drumul județean DJ 155 I.

Zona se află la distanțele de :

- cca. 27 Km față de orașul Țirgu Neamț
- cca. 45 km față de mun. Piatra Neamț - centru de reședință a județului Neamț.

Terenul beneficiarului persoană fizică, este în suprafață de 17.022,00 mp, categoria de folosință "arabil", înscris în CF sub NC 51272, din care suprafața ce face obiectul prezentului studiu, situată în intravilan, este de 3.301,00 mp, restul proprietății, respectiv 13.721,00 mp este și rămâne extravilan.

Zona studiată prezintă următoarele vecinătăți :

NORD	propr. DOLTU Florin	- 7,00 m
EST	propr. CHERE Stere - rest propr. extravilan	- 18,30 m
SUD	drumul județean DJ 155I	- 24,34 m
VEST	propr. COTFAS Gheorghe.	- 17,06 m

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului în sistem STEREO 70

X = 620900 – 521300

Y – 626900 - 627200

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor apelor

Sursele de ape uzate și compușii acestor ape.

În urma activităților desfășurate rezultă două categorii de ape uzate:

- ape uzate în procesul de producție;
- ape uzate menajere;
- ape pluviale.

Apele uzate din procesul de producție din Unitatea de procesare și anexele ei vor fi colectate prin canalizarea interioară și deversate în rețeaua de incinta în sistem local, în bazinul vidanjabil. Preepurarea apelor uzate din procesul de producție al Unității, până la încadrarea în normele NTPA 002/2002, se va realiza distinct cu ajutorul separatoarelor

de grăsimi și hidrocarburi, după care acestea sunt deversate în sistem local în bazinul vidanjabil propus.

Apele uzate menajer de la grupurile sanitare ale unității de prelucrare și de la locuința de serviciu vor avea rețea distinctă de canalizare și vor fi deversate la același bazin vidanjabil.

Periodic bazinul va fi vidanajat, apa uzată va fi preluată prin contract de un operator specializat care o va deversa la Stația de epurare a orașului Tg. Neamț.

Apele meteorice de pe șarpanta clădirilor se vor colecta prin jgheaburi și burlane din tablă și dirija în spațiile înconjurătoare, iar de aici cu absorbție în sol.

b) Protecția aerului

Sursele și poluanții pentru aer.

Activitatea desfășurată în cadrul obiectivului de investiție cu funcțiunea de Unitate de procesare lapte și de locuire nu va produce noxe.

Gazele arse rezultate de la centrala termică cu gazeificare pe combustibil solid (lemn) vor fi evacuate și se vor dispersa prin prin coșul de fum metallic, termoizolat al centralei termice cu înălțimea de $H = 8,00$ m.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și de vibrații.

Nu este cazul. Ventilația mecanică, prin eshaustoare silențioase a spațiilor de producție și agregatele externe de frig ale camerelor frigorifice omologate nu sunt generatoare de zgomot > 20 dB. Agregatele de frig prevăzute cu carcasă de protecție.

Dotările, amenajările și măsurile de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Racorduri flexibile pentru ventilatoare, ventiloconvectoare, hote - dotări omologate care respectă normele europene.

Nivelul de zgomot și de vibrații produs

Este cel corespunzător obiectivelor cu funcțiunea de unitate de procesare lapte și locuire.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații din activitate.

Nu este cazul.

Dotările, amenajările și măsurile pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu sunt necesare.

Nivelul radiațiilor emise în mediu

Nu sunt emisii.

e) Protecția solului și a subsolului

Sursele posibile de poluare a solului și a subsolului

Substanțele / preparatele / deșeurile sunt depozitate temporar pe amplasament acestea constau în gunoi menajer. Acesta se va colecta selectiv în europubele și va fi preluat periodic prin contract cu firmă specializată care operează în zonă.

Măsurile, dotările și amenajările pentru protecția solului și a subsolului

Platforme betonate, cuve betonate / bordurate ce conduc apele uzate din spălătoria auto prin rigole cu grătar la separatorul de hidrocarburi și deznisipator care vor fi curățate periodic.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Sursele posibile de afectare a ecosistemelor acvatice și terestre, a monumentelor naturii, a parcurilor naționale și a rezervațiilor naturale.

Nu este cazul. Amplasamentul nu se află în zonă protejată.

Măsurile pentru protecția ecosistemelor, biodiversității și pentru ocrotirea naturii, în general.

Rețeaua de evacuare a apelor uzate din procesul tehnologic este prevăzută cu separator de grăsimi, iar spălătorul auto va fi dotat cu separator de hidrocarburi. Cenușa rezultată din arderea combustibil. solid (lemn), în centrala termică cu gazeificare, va fi colectată în saci etanși din polietilenă și depozitați la pubelele de gunoi menajer.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Zona amplasamentului este relativ retrasă, neafectând amplasamentele clădirilor de locuire umane. Funcțiunea propusă pentru unitatea teritorială de referință - UTR 8 subzona studiată nu constituie o sursă de poluare pentru mediul înconjurător.

Construcțiile propuse nu sunt generatoare de zgomot, noxe etc.

În zonele limitrofe amplasamentului nu există construcții de locuire, cele mai apropiate se află în intravilanul satului Davideni la cca. 51,00 m și respectiv min 37,00 m vis-a-vis de drumul județean.

Deșeurile menajere vor fi depozitate în europubele și preluate prin contract individual cu o societate de salubritate.

Pe durata activităților de execuție în șantier și în vederea preîntâmpinării dispersiei de pulberi, a prafului posibil de rezultat din activitatea șantierului, se va realiza udarea suprafeței de lucru, la încărcarea molozului, ce va fi preluat prin contract de firmă specializată. Molozul rezultat se va transporta acoperit cu prelată.

La ieșirea mijloacelor auto din șantier va fi asigurată spălarea de noroi a pneurilor.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării

Sursele de deșuri, tipuri, compoziție și cantități de deșuri rezultate.

Pentru deșeurile colectate/produse acestea se vor gestiona acestora conform legislației în vigoare. Deșeurile rezultate pe amplasament sunt:

Deșuri din procesul tehnologic al Unității precum:

- **deșuri solide** de cașcaval, brânză. Capacitatea de prelucrare și cantitatea de produse finite a Unității este mică. Cantitatea de deșuri rezultată este foarte mică și provine din operațiunea de toaletare (răzuire periodică) a roților de cașcaval. Acest deșeu de natură organică se ambalează în pungi din PVC și se depozităază la europubele pentru gunoi menajer.
- **grăsimi** provenite din spălarea și igienizarea spațiilor de producție, recipienților și ustensilelor folosite în procesul de stocare și prelucrare a laptelui. Aceste grăsimi vor fi reținute de separatorul de grăsimi cu $V = 15 \text{ mc}$; $Q = 30 \text{ l/s}$, care va fi curățat periodic de firmă specializată, ce va prelua prin contact acest podus. Apele uzate vor fi aduse la indice NTPA 002/97, conf. carte tehnică.
- **nămol** provenit din spălarea și dezinfectarea mijloacelor auto destinate colectării materiei prime - lapte și pentru distribuția produselor finite - cașcaval și brânză telemea. Cantitatea de nămol provenită din spălarea mijloacelor auto proprii va fi mică. Mașinile relativ noi, vor avea verificare tehnică periodică, iar numărul acestora și frecvența spălării acestora va fi mică. Nămolul colectat de separatorul de hidrocarburi cu $Q_{\text{max}} = 3 \text{ l/s}$, cu gură de vizitare și filtru coalescent SR EN 858-1-2, cu 2 compartimente, va fi curățat periodic de firmă specializată, care va prelua și neutraliza prin contact, acest podus.
- Unitatea de prelucrare a laptelui nu produce deșuri de ambalaje sau de altă natură.

Deșuri rezultate din activitatea personalului productiv și de la locuință, precum:

- **gunoi menajer** se gestionează curent cu europubele de depozitare selectivă.

Modul de gospodărire a deșeurilor; depozitare controlată, transport, tratare, refolosire, distrugere, integrare în mediu, comercializare.

Depozitare temporară în ambalaje speciale amplasate pe platforme betonate/bordurate și/sau acoperite/asigurate, vor fi preluate periodic de firmă specializată și depuse la depozitul de deșuri menajere arondat localității.

Modul de gospodărire a ambalajelor și măsuri pentru protecția mediului.

Deșeurile rezutate din procesul tehnologic vor fi ambalate în saci de polietilenă, depozitate și ridicate periodic, prin contract, cu o firmă/e specializată/e.

Ambalajele, peturile, deșeurile menajere vor fi depozitate în europubele, depozitate selectiv și ridicate periodic, prin contract, cu o firmă specializată

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

Substanțele și preparatele periculoase utilizate/deținute, cantitățile utilizate/deținute și fișele de securitate ale acestora.

Nu sunt deșuri periculoase, în exploatarea sa obiectivul nu este generator de asemenea deșuri.

Modul de gospodărire, măsurile, dotările și amenajările pentru protecția mediului.

Depozitare temporară în saci de polietilenă pentru gunoi menajer, în europubele, selectiv pe natura materialelor. Europubele vor fi amplasate pe platformă betonată.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Activitatea Unității de procesare lapte este o activitate redusă cu puțini angajați, nu constituie o sursă de poluare pentru mediul înconjurător, neavând impact semnificativ asupra sănătății populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Accesul pietonal și carosabil pe proprietate în șantier, se va realiza printr-un acces unic din calea de acces adiacentă. Pe durata execuției amplasamentul va fi împrejmuț cu panouri metalice de organizare de șantier.

Pe toată durata șantierului se va asigura pază și iluminat de incintă.

Pentru evitarea producerii și răspândirii prafului locul de muncă va fi udat periodic. La ieșirea din zona împrejmuită a șantierului se vor spăla pneurile autocamioanelor și autovehiculelor. Utilajele și autovehiculele vor fi verificate pentru a nu genera noxe.

Materialele de construcție vor fi depozitate pe proprietatea beneficiarului, fără a ocupa teren domeniu public.

Va fi respectat orarul de activitate zilnic.

Vor fi asigurate racordul electric, punct de apă și grupuri sanitare uscate, tip container ecologic.

Deșeurile menajere, dar și de construcție rezultate din execuția obiectivului care nu vor putea fi recuperate (spărturi de beton, moloz, resturi de armătură zidărie, ori lemn, rigips etc.), vor fi depozitate în containere, diferențiat și preluate de firmă specializată prin contract sau de către firma de construcții desemnată.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

La terminarea lucrărilor terenul se va amenaja și se vor realiza următoarele:

- demontarea construcțiilor organizare de șantier realizate;
- decaparea stratului de pietriș de pe suprafața platformei;
- așternerea pământului vegetal din depozit;
- amenajarea spațiului verde;
- amenajarea platformelor carosabile.

După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor și se va amenaja spațiu verde. Pe perioada de existență a organizării de șantier se asigură paza incintei.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Plan de încadrare în zonă | plansa A0 - sc 1/5000 |
| 2. Plan de situație | plansa A1 - sc 1/500 |
| 3. Plan parter Unitate procesare lapte și locuință de serviciu | plansa A2 |
| 4. Plan etaj 1 locuință de serviciu | plansa A3 |

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN OUG 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA 49/2011, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU :

a. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

În apropierea amplasamentului nu există Situri de importanță comunitară (SCI) sau aparținând "Natura 2000" (SPA).

Amplasamentul se încadrează în limitele de coordonate Stereo '70

b. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar.

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

Nu este cazul.

XV. CRITERII PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR.... PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIRCTE PUBLICE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

Nu este cazul.

Întocmit,
arh. NICOLAE Ion