

MEMORIU DE PREZENTARE

Cf. ANEXA 5E, LEGEA 292/2018

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII

II. Titular:

- numele: **S.C. AMIPROD WOOD S.A. prin IOAN AMIHAESEI**
- adresa poștală: **jud. NEAMȚ, com. VÂNĂTORII DE NEAMȚ**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
0729316197, amiproduct.wood@gmail.com
- numele persoanelor de contact: **IOAN AMIHAESEI**
- director/manager/administrator: **IOAN AMIHAESEI**
- proiectant general: **SC NSM CIVIL ENGINEERING SRL IASI**
- proiectant arhitectura : **SC IRIDO PROIECT SRL IASI**
- responsabil pentru protecția mediului: **IOAN AMIHAESEI**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Terenul pe care urmează să se amplaseze imobilul este situat în intravilanul orașului TÂRGU NEAMȚ, strada CASTANILOR, f.n., județul NEAMȚ.

Terenul are formă în plan poligonală, are așezare și orientare favorabilă în cadrul localității, având acces auto și pietonal din strada Castanilor (acces aprovizionare) și din strada Lalelelor (acces clinti).

Construcțiile prezente pe amplasament urmează a fi demolate.

Prezenta documentație nu cuprinde lucrările de demolare, acestea fiind autorizate printr-o documentație separată, întocmită conform legilor în vigoare.

Terenul aparține S.C. AMIPROD WOOD S.R.L. conform Extrasului de Carte Funciară nr. 2751/01.02.2019 și are Număr Cadastral 56075. Suprafața acestuia este de 42560mp. Terenul va fi dezmembrat astfel că suprafața aferentă magazinului propus va fi de 20368,10mp.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 75 din 18.03.2019 folosința actuală a terenului este „curți construcții”.

Investiția propusă reprezintă construirea unui centru comercial de tip supermarket, pentru vânzare en-detail de produse alimentare și nealimentare, după proiect tip, Kaufland, în cadrul căruia sunt delimitate diferite zone .

Spațiul comercial va fi deservit de o parcare cu 262 locuri, de un container Imbiss tip grill și de un post trafo.

b) justificarea necesității proiectului:

Amplasamentul ales pentru investiția propusă este favorabil unei construcții de tip comercial în primul rând prin poziția sa aflată în apropierea limitei urbane, evitând astfel supra-aglomerarea zonei centrale a orașului. La ora actuală, pe sit se găsesc o serie de clădiri aflate în stare de degradare, cu aspect industrial. Clădirile existente se vor demola conform unei documentații separate, întocmită conform legilor în vigoare.

Proiectul implică revitalizarea zonei urbane respective prin atragerea locuitorilor orașului și a localităților adiacente, impunând o utilizare activă atât din punct de vedere auto cât și pietonal și imprimarea unui trend de dezvoltare a ei, pe sectorul comercial, al serviciilor și industrial.

Pe baza fondului slab construit ca și densitate și calitate a zonei, investiția își propune să ridice valoarea terenurilor adiacente. De asemenea, un astfel de proiect implică noi locuri de muncă pentru locuitorii orașului Tg. Neamț.

c) valoarea investiției;
15.232.000 lei

d) perioada de implementare propusă;
12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A01- Plan de încadrare Sc. 1/5000
A02- Plan de situație Sc. 1/500

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

A04- Plan parter Sc. 1/100
A05- Plan învelitoare Sc. 1/100
A06- Secțiuni Sc. 1/100
A07- Fațade Sc. 1/100

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Investiția propusă reprezintă construirea unui centru comercial de tip supermarket, pentru vânzare en-detail de produse alimentare și nealimentare, după proiect tip, Kaufland, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- Parter:
 - hipermarket produse alimentare și nealimentare – sală de vânzare, depozit, alee mall, spații de închiriat, spații sociale pentru clienți, spații pentru personal, zonă frigorifică și de congelare, etc.
 - zonă de aprovizionare
 - parcare clienți.
- Etaj 1 (parțial):
 - spații administrative și sociale pentru personal
 - spații tehnice.

Indicii investițiilor propuse a fi realizate pe terenul cu suprafața de 20368,10 mp:

• Suprafață teren:	20368,10mp
• Arie construită magazin:	5470,50 mp
• Arie construită intrare clienți acoperită de etaj	157,60 mp
• Arie construită copertină intrare principală	39,20 mp
• Arie construită Post Trafo	16 mp
• Imbiss	32,50 mp
• Arie construită etaj – zona birouri	289,50 mp
• Arie construită etaj – zona tehnică	103,50 mp
• Arie construită:	5715,80 mp
• Arie construită desfășurată:	5951,20 mp
• Volum:	36520 mc
• Circulații carosabile clienți:	8023 mp
• Circulații pietonale:	929 mp
• Borduri, ziduri de sprijin, trepte exterioare	194.60 mp
• Circulație carosabila andocare:	1690 mp
• Suprafață spații verzi:	4061 mp
• Înălțimea maximă atic:	+ 12,75 m
• Regim de înălțime	PARTER + ETAJ PARȚIAL

- P. O. T. = 28,10 %
- C. U. T. = 0,3 mp ADC/mp teren
- Clasa de importanță a construcției este clasa II (normală)
- Categoria de importanță este "construcții de importanță normală" categoria "C"
- Gradul de rezistență la foc – II RISC MEDIU DE INCENDIU

OBIECTE PUBLICITARE:

PANOURI INSTALAȚIE RECLAMĂ TIP BACKLIT AMPLASATE PE FAȚADE CU DIMENSIUNEA DE 4,00m LĂȚIME x 4,00m ÎNĂLȚIME	2 buc.
PANOURI PUBLICITARE AMPLASATE PE FAȚADE CU DIMENSIUNEA DE 5,00m LĂȚIME x 3,50m ÎNĂLȚIME	7 buc.
RECLAMĂ TIP STEAG CU ÎNĂLȚIMEA DE 8,00m SUPRAFAȚA DE AFIȘAJ DE 2,50m x 2,50m	1 buc.
RECLAMĂ TIP PILON CU ÎNĂLȚIMEA DE 16,00m ȘI FORMĂ DE PRISMĂ TRIUNGHULARĂ CU ÎNĂLȚIMEA SUPRAFETELOR DE AFIȘAJ DE 4,00m ȘI LĂȚIMEA DE 4,00m	1 buc.

Încadrările Construcției proiectate:

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conform Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HGR nr. 766/1997, Legea nr.10/1995 cu modificările și completările ulterioare, Metodologie pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobată cu ordin M.L.P.A.T.)
- CLASA "II" DE IMPORTANȚĂ (conform P100-1 / 2013 și STAS 10100/0-75)
- GRADUL "II" DE REZISTENȚĂ LA FOC, RISC MEDIU DE INCENDIU

Suprafața parcarilor destinate clienților în incinta lotului: 8023 mp

Suprafața circulației auto aprovizionare: 1690 mp

Total: 9713 mp – în interiorul limitei de proprietate

Locuri de parcare - 262 locuri de parcare pentru clienți din care: 11 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități (4%) și 8 locuri de parcare pentru părinți și copii (3%).

Teren amenajat cu gazon / arbuști / arbori: 4061 mp (20%).

Sistemul constructiv

Fundațiile pereților de închidere s-au rezolvat sub formă de grinzi de fundare prefabricate rezemate pe pahare și ancorate cu piese metalice de legătură.

Suprastructura este de tip cadre de beton armat realizate cu stâlpi prefabricați ce sunt încastrați în fundații.

Grinzile și paneele acoperișului sunt realizate din beton precomprimat și sunt dispuse pe direcție transversală, respectiv longitudinală. Pe direcția longitudinală sunt grinzi din beton armat prefabricate.

Pe grinzi acoperișului se montează un sistem de acoperire format din tablă cutată autoportantă, termoizolație din vată minerală și membrană hidroizolantă. Construcția este închisă cu pereți din panouri sandwich prefabricate.

Acoperișul este în două ape cu înclinare de 3% și are sistemul de acoperiș din membrană termosudată și fixată mecanic peste termoizolație din vată minerală montată pe tabla profilată autoportantă.

Pentru descrierea detaliată a sistemului constructiv a se vedea memoriul tehnic de structură.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile exterioare:

- panouri sandwich prefabricate: înveliș portant din beton armat cu termoizolație vată minerală – RAL7047;
- înveliș portant din beton armat, izolație termică, înveliș de protecție contra intemperiei din profile fălțuite din aluminiu tip Steckfalz – RAL7016;

- deasupra fațadei din sticlă: fațadă cu panouri sanviș, izolație termică, înveliș de protecție contra intemperiilor din profile fălțuite din aluminiu tip Steckfalz – RAL7016;
- acoperiș: înclinație de 3% alcătuit din: membrană termosudată și fixată mecanic peste termoizolație din vată minerală montată pe tablă profilată autoportantă;
- fațadă din sticlă, construcție stâlp-blocaj cu protecție contra radiațiilor solare dispusă la exterior – tâmplărie din aluminiu lăcuită – lac pe bază de rășini alchidice RAL7016.

Compartimentările interioare:

- pereți din beton armat de 16 cm;
- zidării din cărămidă de 11,5 cm;
- sisteme de închideri ușoare cu pereți de gipscarton;
- partiții cu panouri fixe și uși din HPL 13mm, culoare gri deschis (la grupurile sanitare);

Finisajele interioare

Pardoseli + plinte:

- plăci ceramice antiderapante în spațiul de vânzare, în grupuri sanitare, și vestiare;
- pardoseala epoxidică în spațiile tehnice;
- pardoseala PVC în toate spațiile social-administrative;
- pereți:
- vopsitorii lavabile pentru pereți;
- zone placate cu faianță în grupurile sanitare, vestiare și în zona frische;
- vopsitorie antigâriere din rășini epoxidice H=1.00 m – în spațiile tehnice;
- panouri tablă tip sandwich cu nucleu termoizolant spumă poliuretanică – camere frigorifice;

Plafoane:

- în sala de vânzare: tavanul este reprezentat de intradosul acoperișului – tablă cutată vopsită alb RAL 9010;
- în depozit: tavanul este reprezentat de intradosul acoperișului – tablă cutată vopsită alb RAL 9010;
- tavan vopsitorie lavabilă în spațiile tehnice RAL 9010;
- sistem de tavan casetat 600x600mm culoare alb RAL 9010 – spațiile social-administrative și în spațiile frische;
- placă din beton armat peste zona tehnică, casierie, trezorerie și încăperea pentru instalații tehnice;
- panouri tablă tip sandviș cu nucleu termoizolant spuma poliuretanică – camera frigorifică;

Tâmplăria interioară:

- uși interioare metalice
- uși rezistente la foc conform scenariu de securitate la incendiu,
- uși termoizolante, din inox – la camerele de congelare.

Finisajele exterioare

Fațade:

- finisaj beton aparent - panouri sandviș prefabricate: înveliș portant din beton armat cu termoizolație vată minerală – RAL7047;
- finisaj din profile fălțuite din aluminiu – RAL7047:
 - înveliș portant din beton armat, izolație termică, înveliș de protecție contra intemperiilor din profile fălțuite din aluminiu tip Steckfalz;
 - deasupra fațadei din sticlă: fațadă panouri sanviș, izolație termică, înveliș de protecție contra intemperiilor din profile fălțuite din aluminiu tip Steckfalz;
- fațadă din sticlă – tâmplărie din aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant, lăcuită cu lac pe bază de rășini alchidice RAL7016.
- închiderea superioară a aticului fațadei se va realiza cu profile prefabricate de coronament pentru grosimi de perete de la 36 până la 44 cm, cu înălțimea marginii frontale în vedere exterioară 100 mm, grosimea nominală a tablei de cel puțin 2 mm, din profile de sistem prefabricate din aluminiu. Părțile vizibile vor fi vopsite în câmp electrostatic culoare RAL 7047.
- pentru accesul personalului și evacuarea la diferite magazine sunt prevăzute uși metalice exterioare. Acestea trebuie să aibă un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,6 \text{ W/(mpK)}$. Sunt realizate din oțel având în spațiul interior vată minerală, cu tocuri din oțel. În anumite situații sunt necesare uși rezistente la foc.

- toate glafurile exterioare vor fi din tablă de aluminiu, la culoarea tâmplăriei, cu capace laterale cu profil picurător încastrate în tencuială.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperiș: șarpantă în două ape, înclinare 3%.

Sistemul de acoperiș: din membrană termosudată și fixată mecanic peste termoizolație din vată minerală montată pe tablă profilată autoportantă.

Colectarea și scurgerea apelor pluviale se va realiza cu ajutorul unui sistem de conducte de aducțiune a apelor meteorice și vor fi deversate în sistemul de canalizare.

Semnaltistica publicitară

Magazinul va fi anunțat prin mai multe semnale publicitare cu logo-ul magazinului amplasate astfel:

a) pe fațadele clădirii vor fi amplasate două panouri (instalații reclame) iluminate LED, unul pe fațada principală cu dimensiunea casetei de 4,00 x 4,00m și unul pe fațada laterală stânga, cu dimensiunea panoului de 4,00 x 4,00m, cu logoul „Kaufland”, cu o suprafață totală de expunere de 32,00 mp.

b) pe fațadele clădirii vor fi montate șapte panouri publicitare iluminate LED (4 pe fațada laterală dreapta și 3 pe fațada laterală stânga) cu dimensiunea de expunere de 5,00 x 3,50m: suprafața totală de expunere de 122,50 mp.

c) accesul în incintă din strada Lalelelor va fi precedat de o reclamă luminoasă tip steag cu înălțimea de 8,00m care va susține o casetă luminoasă cu față dublă cu suprafață de afișaj de 2,50m x 2,50m; - suprafața totală de expunere de 6,25 mp;

d) în vecinătatea străzii Castanilor, în colțul sudic al amplasamentului, se va amplasa o reclamă tip pilon cu înălțimea de 16,00m și formă de prismă triunghiulară cu înălțimea suprafețelor de afișaj de 4,00m și lățimea de 4,00m - suprafața de expunere este de 3 x 4,00 x 4,00m: 48,00 mp.

Suprafața totală de expunere semnale / afișe publicitare 208,75mp.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Recepționare cantitativă și calitativă a mărfii, expunerea mărfii spre vânzare, vânzarea mărfii, eliminare/valorificare deșeuri rezultate.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

- Alimentarea cu apă: din rețeaua orasenească.
- Evacuarea apelor uzate: Canalizarea menajera și tehnologica se vor racorda la stația de preepurare. Apele preepurate NTPA 002 vor fi colectate și deversate în rețeaua orasenească aflata la limita proprietății
- Asigurarea agentului termic: din surse proprii
- Asigurarea energiei electrice: de la rețeaua națională de energie electrică printr-un post de transformare de 250 KVA

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentarea cu energie electrică a clădirii, din rețeaua Operatorului de distribuție se va realiza conform Avizului Tehnic de Racordare eliberat de către acesta, la cererea Beneficiarului. Pentru alimentarea cu energie electrică se estimează necesitatea unui Post de transformare propriu de 800 kVA 20/ 0,4 kV, amplasat la limita de proprietate.

Alimentarea amplasamentului cu apă potabilă (respectiv bransamentul de apă) va fi realizată de către compania care furnizează apă în mun. Târgu Neamț, în cadrul unui contract separat, punctul de delimitare fiind în punctul de racord existent de la limita de proprietate.

Toate conductele de apă se montează la o adâncime de 110-120cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip.

Rețeaua exterioară de canalizare a fost realizată în sistem separativ în interiorul incintei, existând o rețea pentru preluarea apelor menajere, o rețea pentru preluarea apelor pluviale de pe acoperis și o rețea de canalizare a apelor pluviale colectate de pe platforme.

Apele uzate menajere colectate vor îndeplini condițiile de calitate pentru deversarea în sistemul de canalizare orasenească, în conformitate cu prevederile "Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare a localităților"-NTPA-002/1997.

Evacuarea canalizării menajere se va realiza în canalizarea menajera stradala.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

După terminarea și recepția provizorie a lucrărilor, spațiile verzi care au fost degradate de lucrări, supuse săpăturilor și lucrărilor de instalații se vor reface și întreține până la recepția finală. Deșeurile rezultate din procesul de execuție și pământul excedentar se vor evacua doar în zone special amenajate, indicate de Autoritatea locală.

La finalizarea lucrărilor de construcții, terenul va fi amenajat conform bilanțului propus prin proiect:

Suprafața parcarilor destinate clienților în incinta lotului: 8023 mp

Suprafața circulației auto aprovizionare: 1690 mp

Total: 9713 mp – în interiorul limitei de proprietate

Locuri de parcare - 262 locuri de parcare pentru clienți

Teren amenajat cu gazon / arbuști / arbori: 4061 mp (20%).

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Se propun următoarele noi căi de acces:

- 2 accese auto din strada Lalelelor (acces clienți) și din strada Castanilor (acces aprovizionare);

- acces pietonal clienți din strada Lalelelor.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare:

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Intocmirea proiectului de execuție pentru organizarea de șantier cade în sarcina executantului. În cadrul acestei documentații se vor prevedea și măsurile pentru protecția muncii, protecția mediului, siguranța circulației și de PSI, pentru perioada execuției lucrărilor. Metodele utilizate vor fi cele agrementate de legislația în vigoare. Toate materialele utilizate vor avea certificate de conformitate.

Executantul și beneficiarul lucrării vor respecta în timpul execuției și exploatarei toate prevederile legale (cuprinse în legi, decrete, norme, standarde, normative, prescripții tehnice, instrucțiuni etc.) care vor fi în vigoare la data respectivă, privitoare la protecția muncii, siguranța circulației și la prevenirea incendiilor, precum și măsurile și indicațiile de detaliu cuprinse în piesele scrise și desenate ale proiectantului. Măsurile din proiect nu sunt limitative, executantul și beneficiarul urmând să ia în completare și orice alte măsuri de protecția muncii, de siguranța circulației și PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autoritățile locale de specialitate (detinatori de rețele subterane și aeriene, organe de poliție sau PSI, etc.) ținând seama de situația concretă a lucrărilor din timpul execuției sau al exploatarei. La executarea lucrărilor, se vor respecta și toate celelalte prevederi specifice naturii lucrărilor ce se vor executa, cuprinse în normele aflate în vigoare. Intocmirea documentației pentru protecția muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor pentru perioada de execuție a lucrărilor, cade în sarcina executantului și se face în cadrul proiectului de execuție al organizării lucrărilor.

În conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, pe timpul execuției lucrărilor proiectate, executantul lucrărilor va instala toate indicatoarele și mijloacele de protecție și de atenționare adecvate și va executa toate marcajele necesare pentru protecție și avertizare, precum și cele pentru identificare în viitor a traseelor rețelelor

subterane proiectate și executate. Lucrările periculoase trebuie să fie semnalizate, atât ziua cât și noaptea, prin indicatoare de circulație și tablii indicatoare de securitate, sau prin orice alte atenționări speciale, în funcție de situația concretă din timpul execuției sau a exploatarei lucrărilor proiectate. În afara de lucrările de protecția muncii, de siguranța circulației și de prevenirea incendiilor prevăzute în cadrul proiectului, executantul va realiza de asemenea toate măsurile de protecția muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor, rezultate ca necesare pe baza proiectului de execuție a organizării lucrărilor.

De asemenea va întocmi fișe tehnologice pentru fiecare operațiune în parte, în care va specifica modul de lucru, utilajele și echipamentele necesare, precum și măsurile pentru protecția mediului, protecția muncii, PSI etc.

Metodele de execuție sunt caracteristice și specifice producătorilor materialelor specificate în CAP. III, pct. f)

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, reface și folosire ulterioară;

Nu este cazul.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- Alimentare cu apă
- Canalizare
- Alimentare cu energie electrică
- Gaze naturale
- Securitatea la incendiu
- Sănătatea populației

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de reface și folosire ulterioară a terenului;

Demolarea construcțiilor existente reprezintă obiectul unei documentații separate. După eliberarea amplasamentului de deșeurile rezultate din demolare, se va pregăti terenul pentru construcția investiției propuse în actuala documentație.

- descrierea lucrărilor de reface a amplasamentului;

Demolarea construcțiilor existente reprezintă obiectul unei documentații separate.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Demolarea construcțiilor existente reprezintă obiectul unei documentații separate.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Demolarea construcțiilor existente reprezintă obiectul unei documentații separate.

V.Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul. Limitele și vecinătățile proiectului sunt următoarele:

Vecinătăți și distanțe minime ale construcției față de limita de proprietate:

- la nord – 3.00 m față de limita de proprietate;
- la est – 4,06 m față de limita de proprietate;
- la sud – 3,07 m față de limita de proprietate;
- la vest – 125,52 m față de limita de proprietate.

Vecinătăți și distanțe minime ale construcției față de clădirile învecinate:

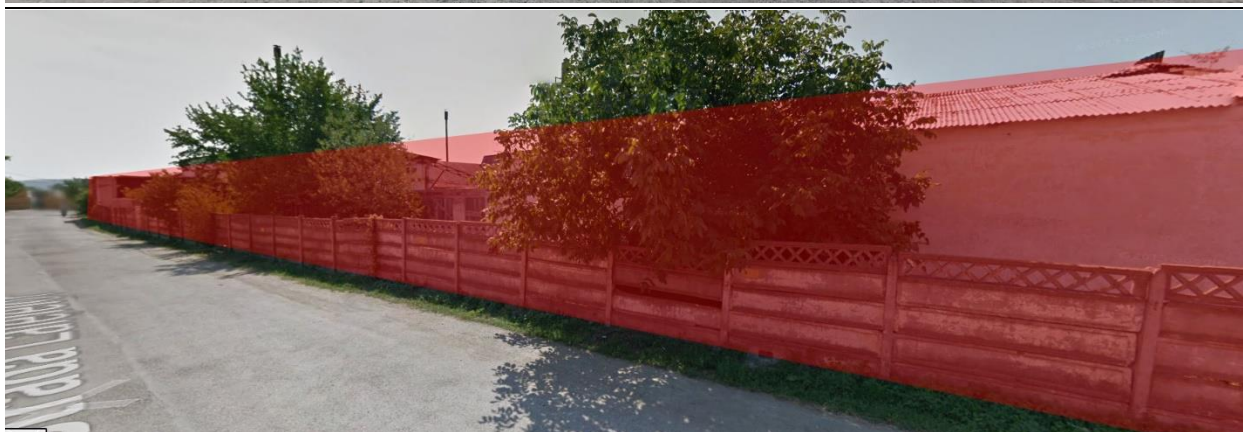
- la nord – 19,72 m față de construcție din zidărie - gradul II de rezistență la foc;
- la est – 42,05 m față de construcție gradul III de rezistență la foc;
- la sud – 97,00 m față de construcția P-locuință individuală (gradul III de rezistență la foc);
- la vest – 147.60 m față de construcția P+M+3E – bloc de locuințe (gradul II de rezistență la foc).

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Investiția propusă nu intră în zonele de protecție a monumentelor aflate pe teritoriul orașului Tg. Neamț.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:





-- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform P.U.G. Târgu Neamț, amplasamentul se află în U.T.R. 6- Zona industrială. Conform R.L.U., zona se pretează dezvoltării locuințelor și funcțiilor complementare, unități servicii și depozite, căi comunicații și echipare tehnico-edilitară.

Investiția propusă se încadrează în parametri impuși prin P.U.G., înlocuind activitățile cu caracter industrial ce se desfășurau anterior achiziționării terenului cu activități cu specific comercial.

-- politici de zonare și de folosire a terenului;

Suprafața terenului ce aparține S.C. AMIPROD WOOD S.R.L. este de 42560mp. Terenul va fi dezmembrat astfel încât suprafața aferentă magazinului propus va fi de 20368,10mp.

-- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform ridicare topografică.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a)protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În perioada de exploatare: Nu este cazul.

În perioada de execuție:

- Executia propriu-zisa a lucrarilor

Lucrarile de excavare determina antrenarea unor particule fine de pamant care pot ajunge in apele de suprafata. Manipularea materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc.) determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecarei operatii.

- Traficul de santier, rezultat din circulatia vehiculelor grele pentru transport de materiale si personal la punctele de lucru, utilajelor.

Traficul greu, specific santierului, determina diferite emisii de substante poluante in atmosfera rezultate din arderea combustibilului in motoarele vehiculelor (NOx, CO, SOx, COV, particule in suspensie, etc.). Traficul greu este sursa de particule sedimentabile datorita antrenarii particulelor de praf de pe drumurile nepavate. De asemenea, pe perioada lucrarilor de executie particule rezulta si din procesele de frecare a caii de rulare si din uzura a pneurilor.

- Organizarea de Santier care are in componenta sa: zone de depozitare materiale de constructii, statii de intretinere a utilajelor si masinilor de transport, etc.

De la statiile de intretinere a utilajelor si masinilor de transport pot rezulta uleiuri, carburanti si apa uzata de la spalarea masinilor.

- De la Organizarea de Santier rezulta si ape uzate menajere de la spatiile de toaleta.

Masuri de diminuare a impactului:

- Organizarea de Santier nu va fi amplasata in apropierea cursurilor de apa.

- Pentru Organizarea de Santier se va proiecta un sistem de colectare a apelor menajere, a apelor tehnologice (daca exista) si a apelor meteorice din zonele cu potential de impurificare. Apele pot fi colectate in bazine etanse vidanjabile si/sau toaleta ecologice, sau in constructii de epurare. In acest ultim caz, apa epurata poate fi descarcata intr-un emisar sau pe terenul inconjurator, cu respectarea NTPA 002/2005.

- Toate produsele de natura chimica utilizate precum si cele pulverulente usoare vor fi amplasate in spatii amenajate, ferite de actiunea ploii sau vantului. Daca vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanse, eventual dotate cu sisteme de retinere a hidrocarburilor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Rețeaua de canalizare menajeră exterioara va fi realizata cu țevi PVCKG SN4, pozate la panta minimă pentru această conductă (0,7%). Pentru tratarea apelor uzate cu conținut de grăsimi rezultate din zonele de preparari alimentare si condens vitrine frigorifice au fost prevazute separatoare de grăsimi cu debitul de 4l/s din beton montate îngropat in exteriorul cladirii. Separatoarele sa aiba capacitatea de 400 l de reținere a namolului. După tratare prin intermediul separatoarelor de grăsimi, apele uzate vor fi deversate în rețeaua exterioară de canalizare menajeră. Toate separatoarele de grasimi vor fi prevazute cu punct de prelevare probe. Apele uzate menajere la descarcarea in rețeaua publica de canalizare menajera vor respecta condițiile/parametrii impuși de NTPA002-2005 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

Apele pluviale de pe platforme (drumuri interioare de acces si parcare autoturisme) se vor colecta cu ajutorul gurilor de scurgere și a rigolelor, transportate cu ajutorul unei retele distincte si vor fi deversate in canalul de racor pluvial. Inainte de descarcare in canalul de racord ape vor fi tratate de posibilele infestari cu hidrocarburi cu ajutorul unui separator de hidrocarburi, cu fitru coalescent si decantor de namol, astfel incat parametrii acestor ape la descărcarea in canalul de racord la canalizarea publica sa respecte condițiile impuse de NTPA002-2005.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare exterioară realizată exclusiv în acest scop, urmând ca apoi a fi descarcate în caminul de racord poziționat la limita de proprietate.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

În perioada de exploatare: Nu este cazul.

În perioada de execuție: Se apreciază că în perioada desfășurării lucrărilor de construcție emisiile de substanțe poluante evacuate în atmosferă provin de la următoarele surse:

- Sursele liniare, reprezentate de traficul rutier desfășurat zilnic în cadrul șantierului și de la Organizarea de Șantier și Baza de producție la șantier;

Măsuri de protecție/diminuare a impactului:

- Acoperirea depozitelor de materii prime și materiale reprezintă o măsură de protecție împotriva acțiunii vântului.

- Pentru limitarea disconfortului iminent ce poate apărea mai ales pe timpul verii, se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deservește șantierul, mai ales pentru cele care transportă materii prime și materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine. Drumurile de șantier vor trebui udate periodic.

- Transportul materialelor de construcție rezultate în urma lucrărilor de desființare, care pot fi antrenate în aer, se va face în mijloace de transport cu benă acoperită.

- Utilajele și echipamentele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea constatării eventualelor defecțiuni care pot produce emisii ridicate de poluanți. O altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante constă în folosirea de utilaje, vehicule și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de reținere a poluanților.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele prevăzute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Condiții de calitate privind protecția atmosferei, astfel:

- pulberi - 50 mg/mcN
- CO - 100 mg/mcN,
- NOx - 350 mg/mcN,
- SOx - 35 mg/mcN.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

- circulația mijloacelor de transport în cadrul șantierului.

- funcționarea instalațiilor, utilajelor, echipamentelor în cadrul șantierului de lucru.

Impactul zgomotului și vibrațiilor pe durata lucrărilor de execuție are caracter temporar.

Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, cât și a datelor prezentate în literatura de specialitate, se estimează că în șantier și în zona fronturilor de lucru se generează niveluri de zgomot de până la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Se recomandă antreprenorului să adopte un program de lucru, eventual în colaborare cu autoritățile locale, astfel încât să nu afecteze populația și ecosistemele din vecinătatea proiectului.

Nivelul de zgomot la limita incintei nu va depăși 65 dB (A) conform STAS 10009-88.

În cadrul activității nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate măsuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări – prin măsurare – nivelurile de zgomot și se vor lua măsuri astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate prin HG 321/2005:

- Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB
- Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB
- Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

Pe perioada lucrărilor de execuție sursele de poluare a solului sunt de trei tipuri, similar poluării manifestate asupra aerului:

Surse liniare, reprezentate de traficul de vehicule grele. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosfera din arderea combustibilului (CO, NO_x, SO₂), atât cele cauzate de desfășurarea traficului, cât și cele cauzate de funcționarea utilajelor în zona fronturilor de lucru (pulberi, CO, NO_x, SO₂, Pb, Hc), ajung să se depună pe sol putând conduce la modificarea temporară a proprietăților naturale ale solului. Cantitățile de praf degajate în atmosfera pe durata lucrărilor de execuție a lucrărilor de reabilitare pot fi semnificative. Poluarea se va manifesta pe o perioadă limitată de timp (pe durata lucrărilor de construcție), iar din punct de vedere spațial, pe o arie restrânsă.

Surse de suprafață, nu este cazul.

Surse punctiforme, reprezentate de activitățile desfășurate în cadrul Organizării de Șantier. Aici sursele potențiale de poluare a solului sunt:

- Manipularea unor substanțe potențial poluatoare pentru sol, ca de exemplu solvenți, carburanți, etc.
- Depozitele de combustibili, ca urmare a pierderilor, în cazul în care peretii sau fundul rezervoarelor nu sunt realizate etans.
- Operațiile de aprovizionare și alimentare a utilajelor sau mijloacelor de transport cu combustibil.
- Depozitarea deșeurilor rezultate.
- Apele uzate menajere și tehnologice rezultate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Deșeurile rezultate din activitatea de construcție trebuie colectate în containere și pubele, amplasate în locuri special destinate acestui scop. Este necesar ca pubelele să fie preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă, pe baza de contract.

Scurgerile de ulei rezultate accidental în zona fronturilor de lucru de la funcționarea defectuoasă a utilajelor pot avea un impact redus asupra solului în cazul în care există un program de prevenire și combatere a poluării accidentale. În acest sens, instruirea personalului reprezintă o măsură eficientă în prevenirea și/sau reducerea efectelor poluării.

Toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau vântului. Dacă vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanșe, eventual dotate cu sisteme de reținere a hidrocarburilor.

După terminarea construcției se vor înlătura resturile de materiale de construcție rămase.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

În perioada construcției se vor utiliza utilaje și vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot și de noxe.

Organizarea de santier se va imprejmui pentru a se limita depasirea spatiului strict necesar si pentru a limita impactul in zona.

Deseurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar in zone special destinate si care respecta normele legale in vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de cate ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deseuri corespunzatoare fiecarei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei si se vor evita incidentele si accidentele in care pot fi implicate diferite specii de fauna, se va limita impactul negativ asupra vegetatiei.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În zonă nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investițiilor.

De asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potențial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni.

Rețelele edilitare din zonă oferă posibilitatea racordării noilor consumatori, fapt care creează condițiile reducerii sau diminuării la minim a poluării zonei.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Se vor respecta condițiile din avize.

Pe perioada executiei, santierul poate fi o sursa de insecuritate. Constructorul va elabora o documentatie privind dirijarea traficului, stabilind reguli stricte pentru asigurarea fluentei circulatiei si evitarea coliziunii, folosind o semnalizare luminoasa corespunzatoare. Traficul de santier va fi dirijat astfel incat sa evite ambuteiaje de autovehicule in zonele de lucrari.

Pentru utilajele de lucru se vor stabili trasee care sa asigure cel mai simplu acces la santier, cu perturbari minime.

Se va asigura semnalizarea santierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducatorii auto sa reduca viteza in zona lucrarilor, si sa acorde atentie sporita circulatiei pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplaseaza pe drumuri.

Antreprenorul are obligatia sa asigure mentinerea curata a drumului pe perioada executiei.

Dupa desfiintarea santierului, se va face reconstructia terenului folosit temporar pentru Organizarea de Santier sau in alte scopuri.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil).

După realizarea construcțiilor se vor contracta serviciile unei firme specializate pe transportul deșeurilor menajere la rampa ecologică a municipiului.

Categorii de deseuri generate in timpul execuției:

17 01 beton, caramizi, tigle și materiale ceramice

17 01 01 beton

17 01 02 caramizi

17 01 03 tigle și materiale ceramice

17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele

decât cele specificate la 17 01 06

17 02 lemn, sticla și materiale plastice

17 02 01 lemn

17 02 02 sticla

17 02 03 materiale plastice

- 17 04 metale (inclusiv aliajele lor)
 - 17 04 02 aluminiu
 - 17 04 04 zinc
 - 17 04 05 fier și oțel
 - 17 04 07 amestecuri metalice
 - 17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10
- 17 05 pământ (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre și deșeuri de la dragare
 - 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
 - 17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07
- 17 06 04 materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
- 17 08 materiale de construcție pe baza de gips
 - 17 08 02 materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01
- 17 09 alte deșeuri de la construcții și demolări
 - 17 09 04 amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03

Categoriile de deseuri generate în timpul exploatareii:

- 20 01 fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01)
 - 20 01 01 hârtie și carton
 - 20 01 02 sticlă
 - 20 01 08 deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine
 - 20 01 11 textile
 - 20 01 25 uleiuri și grăsimi comestibile
 - 20 01 38 lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37
 - 20 01 39 materiale plastice
 - 20 01 40 metale
 - 20 01 99 alte fracții, nespecificate
- 20 02 01 deșeuri biodegradabile
- 20 02 03 alte deșeuri nebiodegradabile
- 20 03 alte deșeuri municipale
 - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate
 - 20 03 06 deșeuri de la curățarea canalizării
 - 20 03 07 deșeuri voluminoase
 - 20 03 99 deșeuri municipale, fără altă specificație

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Conform plan de reducere a cantității de deșeuri generate- Kaufland.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil).

i)gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

(B)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

În perioada construcției se vor utiliza utilaje și vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot și de noxe.

Organizarea de șantier se va împrejmuji pentru a se limita depășirea spațiului strict necesar și pentru a limita impactul în zonă.

Deseurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidentele în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

- extinderea impactului (zonă geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării)- Nu este cazul. Activitatea specifica desfășurată în investiția propusă nu se încadrează în Anexa 1 a Directivei anterior menționate.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase- Nu este cazul. Activitatea specifica desfășurată în investiția propusă nu implică substanțe periculoase ce se încadrează în Anexa 1 a Directivei anterior menționate.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei- Amplasamentul ales pentru realizarea investiției nu include niciun tip de apă ce face obiectul prezentei directive: de a stabili un cadru pentru protecția apelor interioare de suprafață, a apelor de tranziție, a apelor de coastă și a apelor subterane

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa- Nu este cazul. Proiectul nu va afecta calitatea aerului, având doar influența temporară locală în perioada de execuție.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive- Nu este cazul. Deșeurile rezultate în perioada de construcție și cele din perioada funcționării spațiului comercial vor fi colectate în sistem selectiv și transportate de pe amplasament de către o firmă specializată contractată.

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Proiectul de Organizare Șantier este întocmit înainte de începerea execuției și sta la baza Autorizației de construire pentru bransamente și construcțiile provizorii necesare organizării șantierului.

Astfel, documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi va prevedea obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă:

- Calea de acces;
- Uneelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- Sursele de energie;
- Vestiare, apa potabilă, grup sanitar;
- Organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor ;

- Măsurile specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- Măsurile de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și socuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiective provizorii:

- Magazie provizorie cu rol de depozitare, depozit scule;
- Tablou electric;
- Punct PSI (în imediată apropiere a sursei de apă);
- Platou depozitare materiale

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de întreprinderile executante (civil, electric, etc.), pentru evitarea poluării zonei.

- localizarea organizării de șantier;

Orașului TÂRGU NEAMȚ, strada CASTANILOR, f.n., județul NEAMȚ, în incinta proprietate privată a investitorului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Realizarea lucrărilor de demolare și apoi construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeuri prin operatori autorizați;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
- prevederea de toaile ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;
- desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;

- în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În zona organizării de șantier apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor. Totodată se produce zgomot de la autovehicule și de la activități de depozitare, manevrare, reparații.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
Depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltrațiile de poluanți în sol.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. În urma finalizării lucrărilor de desființare, terenul va fi curățat de deșuri de orice fel, nivelat și pregătit pentru etapa ulterioară de dezvoltare.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției.

În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc:

- riscuri și accidente datorate excavațiilor, fundațiilor, realizării structurilor etc.
- riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului: transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pământ în exces etc.
- existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotarea, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictețe.
- fiecare loc de muncă va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere. Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declansării unor accidente sau avarii.

Zona obiectivului analizat va trebui împrejmuțată și prevăzută cu poarta de acces astfel încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate să fie eliminat. În incinta șantierului și în zona de accesare a șantierului se vor monta panouri de direcționare și avertizare pentru circulația autovehiculelor.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul va fi curățat de deșuri de orice fel, nivelat și pregătit pentru etapa ulterioară de dezvoltare.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A01- Plan de încadrare Sc. 1/5000

A02- Plan de situație Sc. 1/500

A04- Plan parter Sc. 1/100

A05- Plan învelitoare Sc. 1/100

A06- Secțiuni Sc. 1/100

A07- Fațade Sc. 1/100

DTOE01- Plan de organizare de santier Sc 1/500

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

-

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e)se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
Nu este cazul.

f)alte informații prevăzute în legislația în vigoare.
Nu este cazul.

XIV.Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1.Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul. Amplasamentul se află în proximitatea râului Ozana, la o distanță de aproximativ 25m, fără a avea o legătură directă cu el, fiind separat de str. Castanilor.

2.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3.indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV.Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Sef proiect

ing. Silviu Melenciuc

Proiectant arhitectura

arh. Irina Oancea