

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ**

Nr. 5162 din 05.06.2019

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr.28 din 05.06.2019**

**ÎN SCOPUL: ÎNFIINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN  
COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ**

Ca urmare a Cererii adresate de **„Comuna Ion Creangă**, cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Ion Creangă**, satul ....., sectorul ....., cod poștal **617260**, str. **I.C.Brătianu**, nr. **105**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax.**0233.780013/0233.780266**, e-mail ....., reprezentată prin domnul Ing.**PRICHICI PETRICĂ**, în calitate de –primar. înregistrată la nr.5162 din 04.06.2019.

pentru imobilul - **teren și/sau construcții** -, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/  
**comuna Ion Creangă – extravilan și intravilan**, Satele: **Ion Creanga, Averești, Izvoru, Muncelu, Recea, și Stejaru**..... sectorul ....., cod poștal ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc....., et. ...., ap. ...., sau identificat prin **„plan de încadrare în zonă eliberat de către O.C.P.I. Neamț**.

Faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Ion Creangă**, nr. **2** din **31.01.2013**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul (teren) este situat în intravilan și extravilan comuna Ion Creangă;  
Natura proprietății: publică și privată.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Categoria de folosință a terenului: drum, arabil.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare. Se va ține cont de prevederile Ordinului nr. 1294 din 2017 emis de Ministerul Transportului privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere.

Proiectul lucrărilor în faza DTAC va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului.

Alte Rețele edilitare existente în zonă: energie electrică, telefonizare. Proiectul lucrărilor în fază DTAC va respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat\*4) pentru/intrucât:

**ÎNFIINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism(copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

- dovada dreptului de uz pentru executarea lucrărilor conform Legii nr. 123/2012;

c) documentația tehnică - D.T., după caz ( 2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urbani

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

**-H.C.L.pentru aprobarea documentatiei.**

**-S.G.A.**

**-Consiliul Județean Neamț – Serviciul Infrastructură Județeană..**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

**..verificare proiect conf. L10/1995..**

**..studiu geotehnic..**

**e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

**f)Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ..12.. luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ing.PRICHICI PETRIȚĂ



SECRETAR,  
NIȚĂ MIHAELA

REFERENT U.A.T.  
BULGARIU MARIA

Achitat taxa de: ... lei, conform Chitanței nr. ... din ..-.....2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de ..-.....2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .. .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ing.PRICHICI PETRICĂ

SECRETAR,  
NIȚĂ MIHAELA

L.S.

REFERENT,  
BULGARIU MARIA

Data prelungirii valabilității: .. ..

Achitat taxa de: .. .. lei, conform Chitanței nr. .. .. din ..

Transmis solicitantului la data de .. .. direct/prin poștă.