

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 849 din 3.10.2018

ÎN SCOPUL :* construire locuință individuală, sistematizare verticală teren, împrejurire proprietate, bransamente utilități *****

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ DIACONU PAUL-ROBERT cu domiciliul²⁾ în județul NEAMȚ, municipiul Piatra Neamț, satul -, sectorul - cod poștal - strada Valea Albă nr.25, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax. 0722348659, e-mail -, înregistrată la nr. 25106 din 11.09.2018.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, cod poștal -, strada VĂRĂRIEI nr.24E, bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ **planul de situație anexat.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 100 / 1997, faza P.U.G., aprobată prin hotărârea Consiliului Local Piatra Neamț nr. 113 / 1998, valabilitate prelungită prin HCL 377 din 17.12.2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.

Terenul în suprafață de 458mp înscris în C.F. nr. 64484 cu Nr. cadastral 8607, împreună cu terenul în suprafață de 1467mp reprezentând drum acces, înscris în C.F. Nr. 56427, cu Nr. cadastral 56427 sunt proprietatea Diaconu Paul-Robert și Diaconu Cristina conform contractului de vânzare cumpărare cu garanție reală imobiliară autentificat sub nr.1063 din 13.06.2008 emis de BNP Casapu Alexandru și a actelor înscrise în Extrasul de Carte Funciară nr.45707 din 29.08.2018. Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, construire și închiriere în favoarea Volksbank România SA. Se notează dreptul de ipotecă și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea Volksbank România S.A.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este încadrat conform PUG în UTR 30. Zona a fost studiată la nivel de PUZ nr.512 aprobat prin HCL nr. 278 din 25.09.2014, terenul fiind reglementat cu funcțiunea rezidențială cu locuințe cu regim de înălțime D+P+1E. Funcțiuni complementare admise ale zonei institutii și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Folosință actuală: arabil și drum.

Imobilul este situat în zona în zona C de impozitare.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare pluvială

canalizare

telefonizare

SC Luxten

alimentare cu energie electrică

salubritate

Troleibuzul SA

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

verificatori de proiecte conform prevederilor impuse de L10/1995R privind calitatea în construcții, H.G.R. nr.925/1995

proiectul de execuție și contractul pe baza cărora se execută racordurile la utilități;

contract închiriere teren pentru săpătură - Primăria P. Neamț – dacă este cazul;

aviz/proiect și contract cu S.C. "Publiserv" S.R.L. pentru aducerea terenului la starea inițială - dacă este cazul;

acord vecini adiacenți exprimat printr-un înscris autentic pentru realizarea împrejuririi laterale și posterioare pe limita de proprietate;

acord Volksbank România SA

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa formular AC

Taxa Autorizație construire

Taxă timbru de arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



L.S.

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Florin Fecic

ARHITECT ȘEF *****,
Ioan-Domitiu Nedeianu

UTR 30
Lmu 30 subzona rezidentiala



AMPLASAMENT STUDIAT

— limita intravilan

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 049/3.10.2018
din 3.10.2018

Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

3514

Andrei
CIUBOTARU

Arhitect cu drept de semnătură

PROIECT

PIATRA NEAMȚ, str. DIMITRIE ERNICI nr. 5b
tel. 228313, 790495, 0722348659, 0722655967
R.C. J27/1763/2004, C.U.I. 17076267, Atr. fisc. R



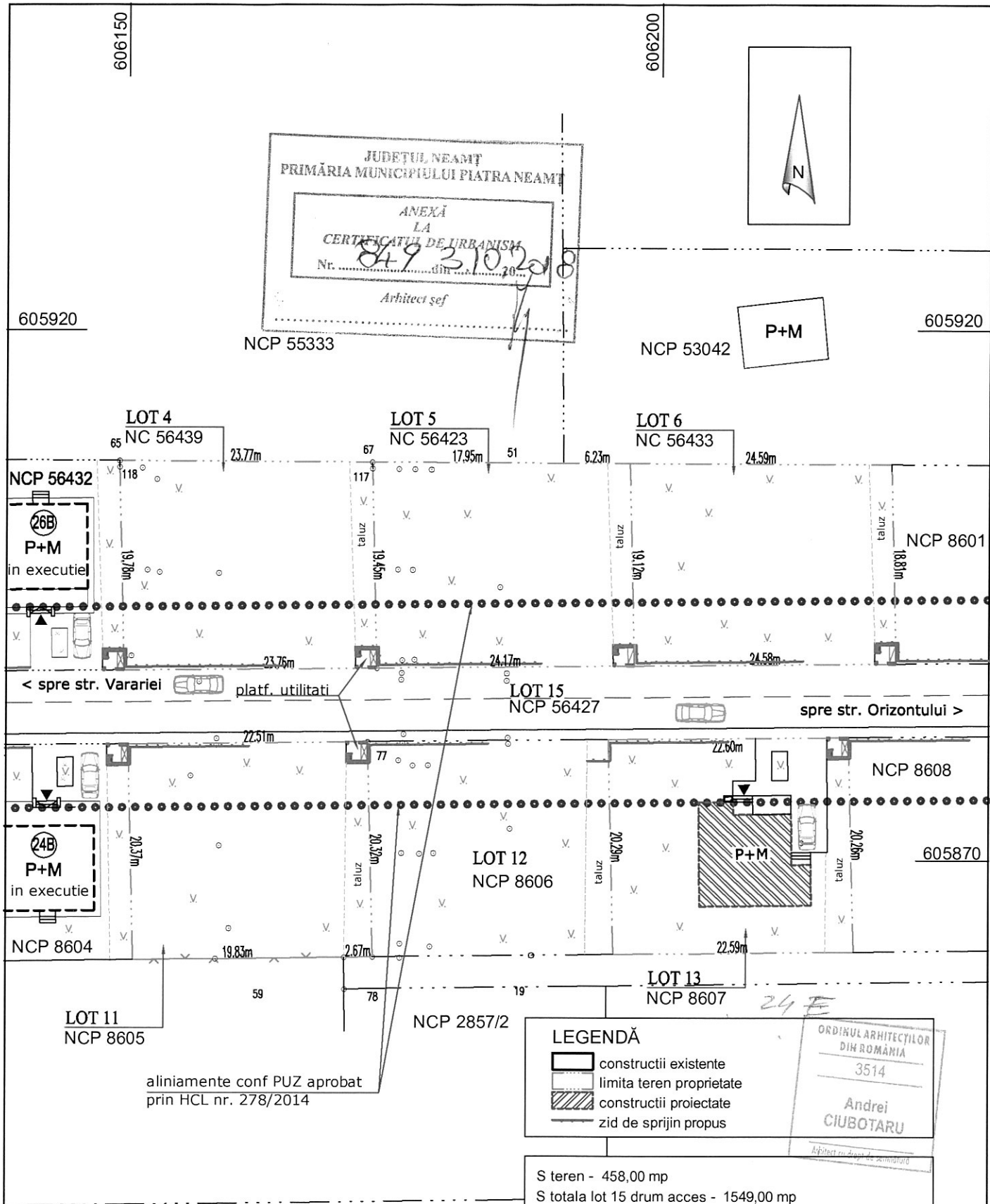
CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, SISTEMATIZARE VERTICALA
TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN
Piatra Neamt, str. Varariei

pr. nr. 536-10A/2018

Beneficiar: DIACONU PAUL-ROBERT

S.C. 3C PROIECT S.R.L.

intocmit	arh. Andrei CIUBOTARU		desen nr. 1	INCADRARE IN LOCALITATE	C.U.
desenat	arh. Andrei CIUBOTARU		10 09 2018		pl. nr.
sef proiect	arh. Andrei CIUBOTARU		scara 1/5000		A01



LEGENDĂ

- constructii existente
- limita teren proprietate
- constructii proiectate
- zid de sprijin propus

ORDINUL ARHITECTILOR
DIH ROMANIA
3514
Andrei
CIUBOTARU
Arhitect cu drept de semnatura

S teren - 458,00 mp
S totala lot 15 drum acces - 1549,00 mp

Sc proiectata - 85,70 mp P.O.T. = 18,71%
Sd proiectata - 166,20 mp C.U.T. = 0,36

	PIATRA NEAMȚ, str. DIMITRIE ERNICI nr. 5b tel. 228313, 790495, 0722348659, 0722655967 R.C. J27/1763/2004, C.U.I. 17076267, Atr. fisc. R		CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, SISTEMATIZARE VERTICALA TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN Piatra Neamt, str. Varariei nr. 24E pr. nr. 536-10A/2018 Beneficiar: DIACONU PAUL-ROBERT
PROIECT		S.C. 3C PROIECT S.R.L.	
intocmit	arh. Andrei CIUBOTARU	desen nr. 1	C.U.
desenat	arh. Andrei CIUBOTARU	10 09 2018	PLAN DE SITUATIE
sef proiect	arh. Andrei CIUBOTARU	scara 1/500	