

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.848... din 3.10.2018

ÎN SCOPUL :* construire locuință individuală, sistematizare verticală teren, împrejmuire proprietate, branșamente utilități *****

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ DIACONU PAUL-ROBERT cu domiciliul²⁾ în județul NEAMȚ, municipiul Piatra Neamț, satul -, sectorul - cod poștal - strada Valea Albă nr.25, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0722348659, e-mail -, înregistrată la nr. 25104 din 11.09.2018.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, cod poștal -, strada VĂRĂRIEI nr.26C, bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ planul de situație anexat.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 100 / 1997, faza P.U.G., aprobată prin hotărârea Consiliului Local Piatra Neamț nr. 113 / 1998, valabilitate prelungită prin HCL 377 din 17.12.2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.

Terenul în suprafață de 466mp înscris în C.F. nr. 56439 cu Nr. cadastral 56439, împreună cu terenul în suprafața de 1467mp reprezentând drum acces, înscris în C.F. Nr. 56427, cu Nr. cadastral 56427 sunt proprietatea Diaconu Paul-Robert și Diaconu Cristina conform contractului de vânzare cumpărare cu garanție reală imobiliară autentificat sub nr.1063 din 13.06.2008 emis de BNP Casapu Alexandru și a actelor înscrise în Extrasul de Carte Funciară nr.45711 din 29.08.2018. Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, construire și închiriere în favoarea Volksbank România SA. Se notează dreptul de ipotecă și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea Volksbank România S.A.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este încadrat conform PUG în UTR 30. Zona a fost studiată la nivel de PUZ nr.512 aprobat prin HCL nr. 278 din 25.09.2014, terenul fiind reglementat cu funcțiunea rezidențială cu locuințe cu regim de înălțime D+P+1E. Funcțiuni complementare admise ale zonei instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Folosință actuală: arabil și drum.

Imobilul este situat în zona în zona C de impozitare.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale canalizare pluvială
 canalizare telefonizare SC Luxten
 alimentare cu energie electrică salubritate Troleibuzul SA
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

verificatori de proiecte conform prevederilor impuse de L10/1995R privind calitatea în construcții, H.G.R. nr.925/1995

proiectul de execuție și contractul pe baza cărora se execută racordurile la utilități;
 contract închiriere teren pentru săpătură - Primăria P. Neamț – dacă este cazul;
 aviz/proiect și contract cu S.C. "Publiserv" S.R.L. pentru aducerea terenului la starea inițială - dacă este cazul;

acord vecini adiacenți exprimat printr-un înscris autentic pentru realizarea împrejmuirii laterale și posterioare pe limita de proprietate;

acord Volksbank România SA

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa formular AC

Taxa Autorizație construire

Taxă timbru de arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



L.S.

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Florin Fecic

ARHITECT ȘEF ****),
Ioan-Domițian Nedeianu

UTR 30
Lmu 30 subzona rezidentiala



AMPLASAMENT STUDIAT

— limita intravilan

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 848 din 3.10.2018
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3514
Andrei
CIUBOTARU
Arhitect cu drept de semnătură



PIATRA NEAMȚ, str. DIMITRIE ERNICI nr. 5b
tel. 228313, 790495, 0722348659, 0722655967
R.C. J27/1763/2004, C.U.I. 17076267, Atr. fisc. R

PROIECT

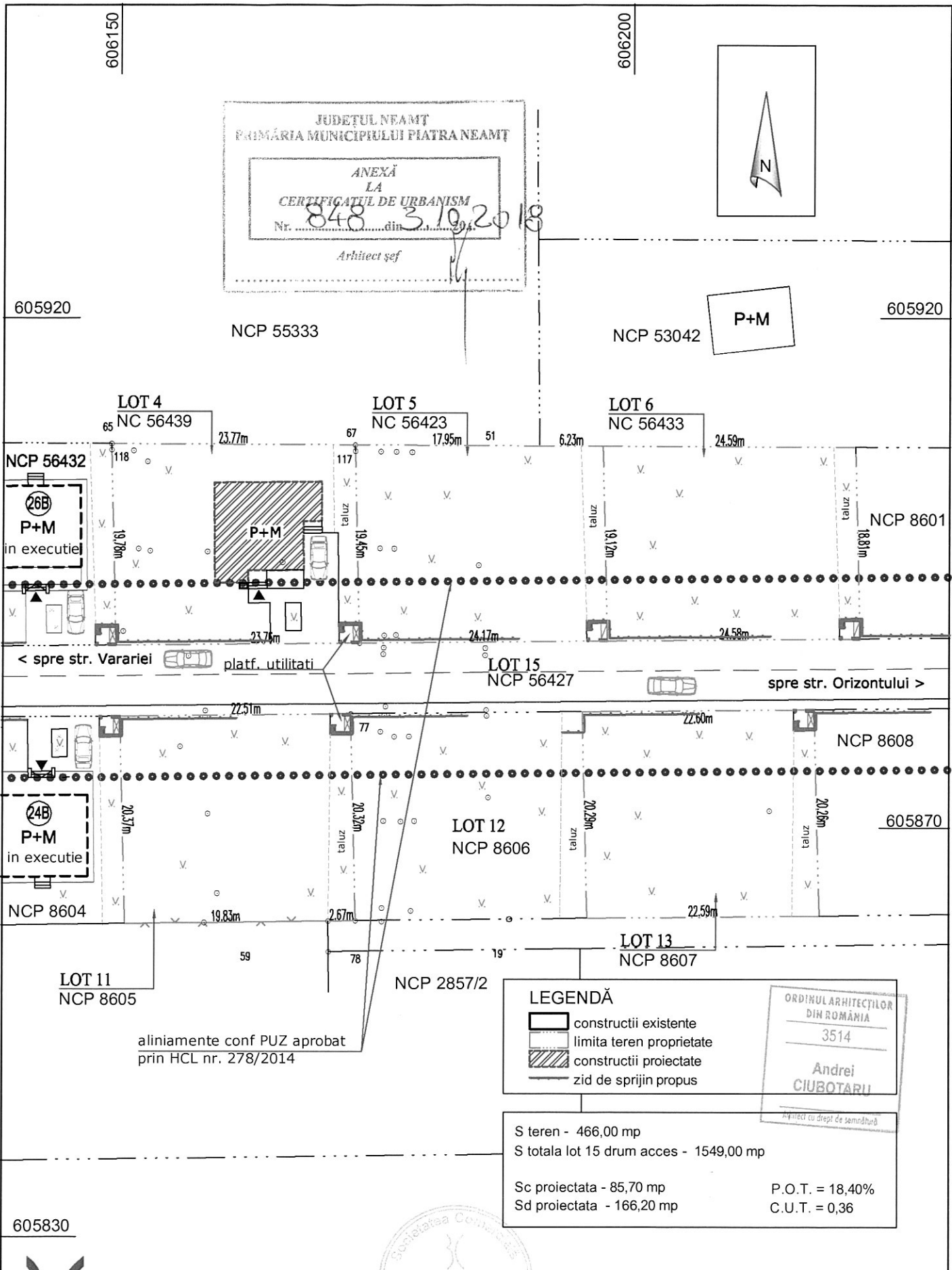
S.C. 3C PROIECT S.R.L.

CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, SISTEMATIZARE VERTICALA
TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN
Piatra Neamt, str. Varariei

pr. nr. 536-10A/2018

Beneficiar: DIACONU PAUL-ROBERT

intocmit	arh. Andrei CIUBOTARU	desen nr. 1	INCADRARE IN LOCALITATE	C.U.
desenat	arh. Andrei CIUBOTARU	10 09 2018		pl. nr.
sef proiect	arh. Andrei CIUBOTARU	scara 1/5000		A01



LEGENDĂ

- construcții existente
- limita teren proprietate
- construcții proiectate
- zid de sprijin propus

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3514
Andrei CIUBOTARU
Arhitect cu drept de semnătură

S teren - 466,00 mp
S totala lot 15 drum acces - 1549,00 mp

Sc proiectata - 85,70 mp P.O.T. = 18,40%
Sd proiectata - 166,20 mp C.U.T. = 0,36

PIATRA NEAMȚ, str. DIMITRIE ERNICI nr. 5b
tel. 228313, 790495, 0722348659, 0722655967
R.C. J27/1763/2004, C.U.I. 17076267, Atr. fisc. R

PROIECT
S.C. 3C PROIECT S.R.L.

PROIECT S.R.L.
CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, SISTEMATIZARE VERTICALA
TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN
Piatra Neamt, str. Varariei nr. 26C

pr. nr. 536-10A/2018
Beneficiar: DIACONU PAUL-ROBERT

intocmit	arh. Andrei CIUBOTARU	desen nr. 1	PLAN DE SITUATIE	C.U.
desenat	arh. Andrei CIUBOTARU	10 09 2018		pl. nr.
sef proiect	arh. Andrei CIUBOTARU	scara 1/500		A0