

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 851 din 3.10.2018

ÎN SCOPUL :* construire locuință individuală, sistematizare verticală teren, împrejurire proprietate, bransamente utilități *****

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ DIACONU PAUL-ROBERT cu domiciliul²⁾ în județul NEAMȚ, municipiul Piatra Neamț, satul -, sectorul - cod poștal - strada Valea Albă nr.25, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax 0722348659, e-mail -, înregistrată la nr. 25108 din 11.09.2018.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, cod poștal -, strada VĂRĂRIEI nr.26E, bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ planul de situație anexat.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 100 / 1997, faza P.U.G., aprobată prin hotărârea Consiliului Local Piatra Neamț nr. 113 / 1998, valabilitate prelungită prin HCL 377 din 17.12.2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.

Terenul în suprafață de 466mp înscris în C.F. nr. 56433 cu Nr. cadastral 56433, împreună cu terenul în suprafața de 1467mp reprezentând drum acces, înscris în C.F. Nr. 56427, cu Nr. cadastral 56427 sunt proprietatea Diaconu Paul-Robert și Diaconu Cristina conform contractului de vânzare cumpărare cu garanție reală imobiliară autentificat sub nr.1063 din 13.06.2008 emis de BNP Casapu Alexandru și a actelor înscrise în Extrasul de Carte Funciară nr.45697 din 29.08.2018. Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, construire și închiriere în favoarea Volksbank România S.A. Se notează dreptul de ipotecă și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea Volksbank România S.A.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este încadrat conform PUG în UTR 30. Zona a fost studiată la nivel de PUZ nr.512 aprobat prin HCL nr. 278 din 25.09.2014, terenul fiind reglementat cu funcțiunea rezidențială cu locuințe cu regim de înălțime D+P+1E. Funcțiuni complementare admise ale zonei instituiții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Folosință actuală: arabil și drum.

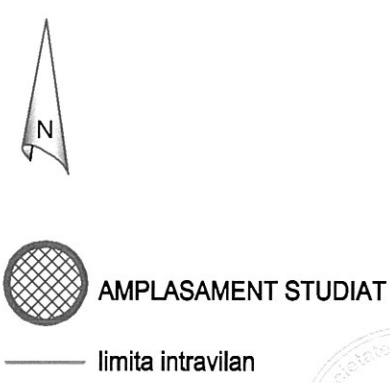
Imobilul este situat în zona în zona C de impozitare.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului


UTR 30
Lmu 30 subzona rezidentiala

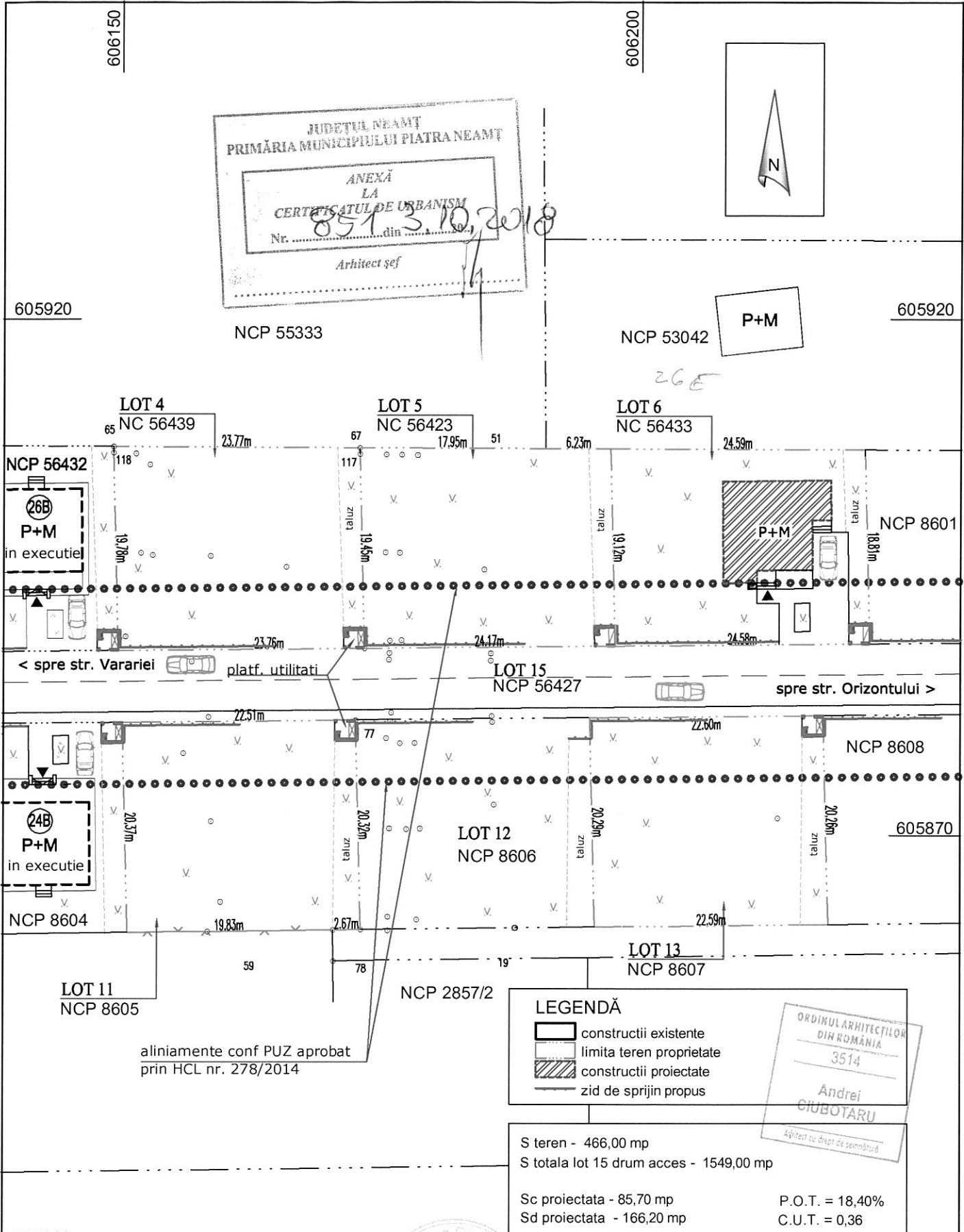


JUDETUL NEAMT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 851 din 3.10.2018
Arhitect șef

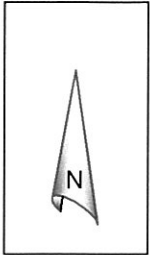
ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
3514
Andrei CIUBOTARU
Arhitect cu drept de semnătură

	PIATRA NEAMT, str. DIMITRIE ERNICI nr. 5b tel. 228313, 790495, 0722348659, 0722655967 R.C. J27/1763/2004, C.U.I. 17076267, Atr. fisc. R		CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, SISTEMATIZARE VERTICALA TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN Piatra Neamt, str. Varariei	
	S.C. 3C PROIECT S.R.L.		pr. nr. 536-10A/2018 Beneficiar: DIACONU PAUL-ROBERT	
intocmit	arh. Andrei CIUBOTARU	desen nr. 1	INCADRARE IN LOCALITATE	C.U.
desenat	arh. Andrei CIUBOTARU	10 09 2018		pl. nr.
sef proiect	arh. Andrei CIUBOTARU	scara 1/5000		A01



JUDEȚUL NEAMȚ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 851/3.10.2018
 din
 Arhitect șef



LEGENDĂ

- construcții existente
- limita teren proprietate
- construcții proiectate
- zid de sprijin propus

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 3514
 Andrei CIUBOTARU
 Arhitect cu drept de semnătură

S teren - 466,00 mp
 S totala lot 15 drum acces - 1549,00 mp

Sc proiectata - 85,70 mp P.O.T. = 18,40%
 Sd proiectata - 166,20 mp C.U.T. = 0,36

aliniamente conf PUZ aprobat
 prin HCL nr. 278/2014

		PIATRA NEAMȚ, str. DIMITRIE ERNICI nr. 5b tel. 228313, 790495, 0722348659, 0722655967 R.C. J27/1763/2004, C.U.I. 17076267, Atr. fisc. R		PROIECT S.R.L. pr. nr. 536-10A/2018 Beneficiar: DIACONU PAUL-ROBERT		CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, SISTEMATIZARE VERTICALA TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN Piatra Neamt, str. Varariei nr. 26E	
intocmit	arh. Andrei CIUBOTARU	desen nr. 1	PLAN DE SITUATIE		C.U.		
desenat	arh. Andrei CIUBOTARU	10 09 2018			pl. nr.		
sef proiect	arh. Andrei CIUBOTARU	scara 1/500			A0		