

MEMORIU DE PREZENTARE
conform legii Nr. 292/ 2018, ANEXA 5-E

capitolul 1 - DENUMIREA PROIECTULUI

denumire	Construire complex rezidential alcatuit din doua blocuri P+6E, parcaj auto semiingropat, imprejmuire teren si amenajari exterioare
amplasament	jud. Neamt, oras Targu Neamt, str. Slt. Radu Teoharie, nr. 5A, NC 56217

capitolul 2 - TITULAR

numele	S.C. CONEST S.A. IASI
adresa poștală	jud. Iasi, mun. Iasi, b-dul Metalurgiei, nr. 2
numărul de telefon, de fax	0040 232 230 694
adresa de e-mail, adresa paginii de internet	office@conestiasi.ro , www.conestiasi.ro
numele persoanelor de contact	0744 262 191 -Sebastian Savescu - sef proiect
director/manager/administrator	Irinel Tofan 0726.155.096
responsabil pt protecția mediului	Irinel Tofan 0726.155.096

Capitolul 3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului;

Prin acest proiect, se dorește realizarea unui complex rezidential alcatuit din doua blocuri P+6E si a unui parcaj semiingropat in orasul Targu Neamt, judetul Neamt.

Cele doua corpuri de cladire insumeaza un numar de 70 de unitati locative cu una, doua si trei camere.

Terenul pe care se vor amplasa cladirile ce fac obiectul acestei documentatii, are suprafata de 2769.00 mp, detinut in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 410 din 27.02.2018, contractului de vanzare-cumparare nr. 4750 din 04.05.2018 si a extrasului de carte funciara nr. 9317 din 04.04.2019;



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Bilantul teritorial.

- *Suprafata totala a terenului aferent construirii complexului rezidential este de 2769.00 mp;*
- *Suprafata construita a celor doua corpuri de cladire cu functiunea de locuinte colective si a corpului de cladirea cu destinatia de parcaj auto este de 1341.00 mp;*
- *Suprafata desfasurata a celor doua corpuri de cladire cu functiunea de locuinte colective si a corpului de cladirea cu destinatia de parcaj auto este de 7948.00 mp;*

Indicator urbanistic	Valoare proiectata	maxim conf. CU
INDICATORI LA NIVELUL INTREGII PARCELI		
Functiune- LOCUINTE COLECTIVE (2 corpuri) Si parcaj auto semiingropat		
Regim de inaltime maxim numar de niveluri	St+P+6E	St+P+6E
Inaltime maxima de la CTN	22.35m	25.00m
Suprafata de teren (St)	2769.00mp	
Suprafata construita (Sc)	1341.00mp	
Suprafata desfășurată totala	7948.00mp	
Suprafata desfășurată ce intra in calculul CUT (Sd)	6607.00mp	
Suprafata utila totala	4759.34 mp	



Etaj 2

- 1 apartament cu 1 camera
- 3 apartamente cu 2 camere
- 1 apartament cu 3 camere

Etaj 3

- 1 apartament cu 1 camera
- 3 apartamente cu 2 camere
- 1 apartament cu 3 camere

Etaj 4

- 1 apartament cu 1 camera
- 3 apartamente cu 2 camere
- 1 apartament cu 3 camere

Etaj 5

- 1 apartament cu 1 camera
- 3 apartamente cu 2 camere
- 1 apartament cu 3 camere

Etaj 6

- 1 apartament cu 1 camera
- 3 apartamente cu 2 camere
- 1 apartament cu 3 camere

Solutii constructive si de finisaj

SISTEMUL CONSTRUCTIV.

Corp C1-C2

Infrastructura este realizata din fundatii izolate sub stalpi, cu bloc si cuzinet, rigidizate intre ele cu ajutorul unui sistem de grinzi din beton armat

Suprastructura este realizata din cadre (stalpi si grinzi) din beton armat. Planseele sunt realizate din beton armat.



FINISAJE EXTERIOARE.

Corp C1-C2

- soclu - tencuiala decorativa culoare gri inchis ;
- fațade - tencuiala decorativa beige, alba, verde, vermillion;
- terasa - sistem termoizolant si hidroizolant pentru acoperisuri tip terasa necirculabila alcatuit din carton bituminat;
- tâmplărie - PVC, culoare gri antracit;
- trepte exterioare - gresie porțelanata antiderapanta;

Corp C3

Corpul C3 va avea fatadele finisate cu tencuiala decorativa, platformele se vor realiza din beton rutier aparent.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA.

Corp C1-C2

Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila, hidroizolatia realizandu-se printr-o membrana bituminoasa.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Prin acest proiect se propune construirea a doua corpuri de cladire cu regim de inaltime P+6E ce au functiunea de locuinte colective si care insumeaza un numar de 70 de unitati locative si a unui parcaj semingropat, puternic ventilat.

Capacitatea de productie: Nu este cazul, functiunea principala a cladirilor este de spatii de locuire.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul, in prezent terenul fiind liber de constructii.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul, functiunea principala a cladirilor este de spatii de locuire.



- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa finalizarea lucrarilor, spatiile neconstruite vor fi amenajate ca spatii verzi prin semanarea unui gazon. Suprafata totala a spatiilor verzi amenajate prin semanare de gazon este de 385.25 mp (13.91% din suprafata totala a parcelei pe care se realizeaza investitia)

căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Parcela este accesibilă auto și pietonal din doua strazi:

- **La nord:** Strada Pictor Grigorescu, cu cate o banda de circulatie pe fiecare sens, cu o latime totala de 7,00 m și circulatie pietonala cu latimea de 1,20m ce alterneaza pe ambele parti ale carosabilului.
- **La sud:** Strada Slt. Radu Teoharie, cu cate o banda de circulatie pe fiecare sens, cu o latime totala de 7,00 m și circulatie pietonala cu latimea de 1,20m pe ambele parti ale carosabilului.

Adresa imobilului și situatia strazilor

Terenul studiat se afla pe strada Slt. Radu Teoharie nr. 5A.

Strada Slt. Radu Teoharie prezinta covor asfaltic pe ambele sensuri de circulatie auto, in stare satisfacatoare, și circulatii pietonale din beton. Aceasta este o circulatie majora care face legatura între zona semi-centrala a orasului Targu Neamt și zona industrială.

Strada Pictor Grigorescu prezinta covor asfaltic pe ambele sensuri de circualtie auto. Aceasta este o strada secundara, de cartier.



Fig. 1 - caile de circulatie adiacente



Pe limita de proprietate sudica, se vor amenaja un numar de 8 locuri de parcare cu acces direct din strada Slt. Radu Teoharie.

La finalizarea lucrarii se vor monta bariere de restrictionare a traficului in zona ambelor accese auto pe sit.

Descrierea accesului la drumul public

Legătura între circulațiile auto din incinta și drumul public (strada Pictor Grigorescu) este deja realizată, prin proiectul propus nu se intervine la aceasta. Îmbrăcămintea drumului de incinta în zona de racord cu drumul public este din asfalt, trotuarul pietonal fiind întrerupt iar racordul se face cu raze de curbura atât pentru intrare cât și pentru ieșire.

Legătura dintre circulațiile auto din incinta și strada Slt. Radu Teoharie se va executa conform normelor în vigoare. Zona de racord cu drumul public va avea îmbrăcăminte asfaltică, trotuarul pietonal va fi întrerupt iar racordul se va executa cu raze de curbura pentru ambele sensuri de circulație (intrare/ieșire)

După finalizarea lucrărilor de construcție se va moderniza drumul de servitute DS 3553 și se vor repara eventualele zone afectate

Modul de amplasare a semnalizării rutiere aferente obiectivului și asigurarea scurgerii apelor pluviale/uzate din incinta și a celor pluviale în lungul drumului public.

La ieșirea din incinta, către drumul public se va amplasa semnalizare rutieră prin indicator "STOP".

Apele pluviale din incinta vor fi preluate prin rigole și dirijate gravitațional către rețeaua de canalizare.

Nu se intervine la modul de scurgere a apelor pluviale în lungul drumului public.

Modul de asigurare a locurilor de parcare

Pe terenul studiat se vor amenaja un număr de 60 de locuri de parcare.

Detaliu de sistem rutier pentru acces/refugi (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea)

Spatiile amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației din zona respectivă, se vor amplasa conform condițiilor impuse prin OMS 119/2014. Acestea vor fi situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit.

În aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.



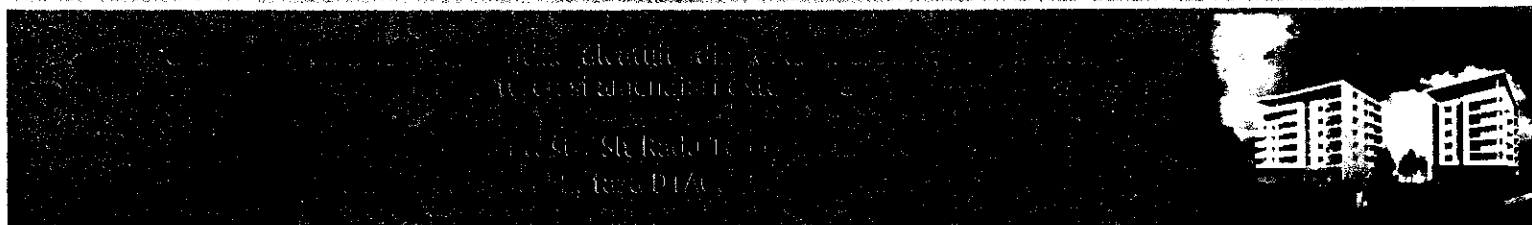
iesirilor in drumul public, pe o platforma betonata, iar apele rezultate vor fi preluate si directionate cu ajutorul unei rigole intr-un separator de hidrocarburi.

- **Turnari betoane:** Se vor executa mecanizat, cu ajutorul autobetonierelor dotate cu pompe. Betonul nu va fi realizat in cadrul parcelei ci va fi asigurat prin intermediul firmelor specializate.
- **Executarea inchiderilor perimetrare si a compartimentarilor interioare:** Se vor executa manual, de catre muncitori calificati. Blocurile de BCA ce alcatuiesc inchiderile si compartimentarile vor fi puse in opera prin suprapunere si vor fi fixate intre ele cu adezivi.
- **Aplicarea sistemului termoizolant la exterior si la acoperis:** Se vor executa manual, de catre muncitori calificati. Placile de polistiren expandat ce vor fi aplicate pe inchiderile perimetrare vor fi pozate pe perete cu ajutorul adezivilor si fixate cu dibluri. Saltelele de vata minerala cu densitate ridicata ce alcatuiesc sistemul termoizolant al acoperisurilor vor fi asternute pe membrana cu rol de difuzie.
- **Trasarea si realizarea instalatiilor electrice:** Se vor executa manual, de catre muncitori calificati. Traseele cablurilor electrice vor fi realizate prin decaparea peretilor cu ajutorul echipamentelor mecanizate. Instalatiile electrice vor fi realizate conform proiectului de instalatii.
- **Tencuirea si finisarea spatiilor interioare:** Se vor executa manual, de catre muncitori specializati. Mortarul va fi realizat pe santier, cu ajutorul echipamentelor specializate. Aplicarea tencuielilor se realizeaza prin pozarea mortarului pe perete cu ajutorul canciocurilor si a mistriilor si asigurarea planeitatii acestuia cu ajutorul dreptarelor.
- **Montajul tamplariei exterioare:** Se va executa de catre firme specializate in acest sens, cu ajutorul muncitorilor calificati. Tamplaria va fi fixata in golurile prevazute cu ajutorul unor distantiere de lemn. Dupa montarea tamplariei urmeaza executarea glafurilor si a finisajelor interioare.

planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Principalele etape de realizare a proiectului sunt urmatoarele:

- ORGANIZAREA DE SANTIER
- REALIZAREA SAPATURII GENERALE
- REALIZAREA FUNDATIILOR
- DELIMITAREA ZONELOR PENTRU DEPOZITAREA MATERIALELOR SI A DESEURILOR
- REALIZAREA TRASEELOR DE ALIMENTARE CU UTILITATI, RESPECTIV CANALIZARE



motoarele pentru a evita poluarea inutila. Se vor impune restrictii de viteza in zona santierului.

Se va asigura paza si monitorizarea șantierului pe toata perioada lucrărilor.

Nu se va permite accesul persoanelor neautorizate sau a celor fără echipament de protecție.

Întreaga responsabilitate pentru organizarea execuției si securitatea muncii revine executantului care va avea nominalizat pentru aceasta o persoana specializata.

relația cu alte proiecte existente sau planificate;

In zona de amplasament a proiectului de investitie se afla functiuni comerciale si rezidentiale.

Pe parcursul procesului de construire a obiectivelor de investitie ce fac obiectul acestei documentatii se vor adopta masurile tehnice si organizatorice propuse pentru prevenirea si reducerea poluarii, a zgomotului si a vibratiilor. Se apreciaza ca realizarea proiectului va avea un impact redus asupra mediului si a sanatatii umane, impact manifestat in perioada de executare a lucrarilor de construire.

detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

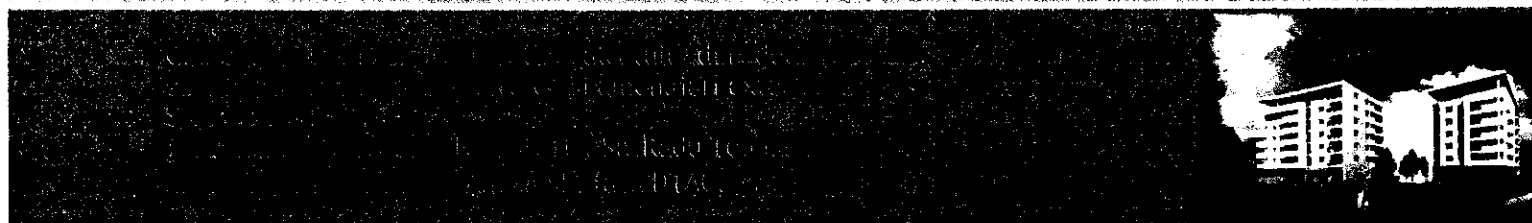
Proiectul nu prevede alte alternative in afara celei prezentate de catre beneficiar, respectiv construirea a doua blocuri de locuinte colective P+6E si a unui parcaj semiingropat.

alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Dupa finalizarea lucrarilor de investitie prevazute pentru amplasamentul din orasul Targu Neamt, se vor adauga un numar de 70 de unitati locative in zona.

alte autorizații cerute pentru proiect.

Au fost obtinute avizele furnizorilor de utilitati, avizele DSP si PSI



capitolul 5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul, terenul se afla in jud. Neamt, oras Targu Neamt, str. Slt. Radu Teoharie, nr. 5A. Prin functiunea propusa, proiectul nu are impact asupra mediului in context transfrontalier.

Terenul pe care se vor amplasa cladirile ce fac obiectul acestei documentatii, are suprafata de 2769.00 mp, detinut in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 410 din 27.02.2018, contractului de vanzare-cumparare nr. 4750 din 04.05.2018 si a extrasului de carte funciara nr. 9317 din 04.04.2019;

Identificare: nr. cad.: 56217 conform extrasului de carte funciara pentru informare, nr. 9317 din 04.04.2019

Conform PUG oras Targu Neamt, imobilul este incadrat cu permisiunea de construire si nu se afla pe lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

Conform studiului geotehnic, zona studiata nu este supusa unor riscuri naturale. Terenul prezintă stabilitate generala si locală, nefiind afectat de degradari erozive sau alunecari si nu prezintă probleme de stabilitate. Nu este supus inundatiilor sau viiturilor de apa si nu prezintă accidente subterane. Nu se semnaleaza pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi de grosimi mari.

Folosinta actuala: curti constructii

Destinatia stabilita prin docum. de urbanism : Conform PUG oras Targu Neamt, imobilul este incadrat in UTR 1 - zona de locuinte cu functiuni complexe.

Imobilul este incadrat in zona de impozitare „A”, cu un impozit de 0.7852 lei/mp/an

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu au fost identificate monumente istorice pe o distanta mai mica de 100,00 m fata de amplasament.



Capitolul 6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe perioada santierului:

- Deversari accidentale, necontrolate, de poluanți în apă.
- Ape pluviale impurificate cu produse petroliere

Pe perioada exploatarei:

O posibilă sursă de poluare pentru ape este reprezentată de apele uzate menajere și de apele pluviale de pe parcajul auto.

Apele menajere vor fi preluate și deversate către rețeaua centralizată, existența atât în proximitatea sudică a amplasamentului, pe strada Slt. Radu Teoharie, cât și pe cea nordică, pe str. Pictor Gricorescu

Apele de pe parcajele auto vor fi preluate separat față de apele pluviale de pe restul parcelei și vor fi direcționate către un separator de hidrocarburi după care vor fi deversate în sistemul centralizat de canalizare al orașului Targu Neamt.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pe perioada santierului:

- Depozitarea temporară a materialelor de construcție și a deșeurilor în incinta obiectivului, în spații special amenajate.
- Manipularea materialelor de construcție și a deșeurilor se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele provenite din fenomene meteorologice.
- Aplicarea în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.

În condițiile implementării măsurilor de prevenire/ reducere a impactului potențial nominalizate, se apreciază că în timpul procesului de execuție nu se va produce poluarea apelor de suprafață și subterane.

Pe perioada exploatarei:



- **Configuratia stradala (latimea, orientarea fata de vanturile dominante, inaltimea si omogenitatea cladirilor care o marginesc.).** Din acest punct de vedere, str. Pictor Grigorescu si str. Slt. Radu Teoharie dispun de conditii favorabile dispersiei poluantilor emisi in apropierea solului, evolutia laterala fiind limitata la distanta dintre doua siruri de cladiri, iar cea verticala este redusa de absenta (in general) a curentilor convectivi
- **Conditile meteorologice de dispersie a poluantilor.** Situatiile de circulatie redusa a maselor de aer (calm, vant cu viteze mici) si de stabilitate atmosferica (in special inversiuni termice) determina cresteri accentuate ale concentratiilor de poluanti evacuati in aer. Situatiile de ventilatie naturala slaba, insotite de inversiune termica sunt asociate cu inaltime de amestec reduse (de ordinul a cateva sute de metri). Dispersia poluantilor emisi in stratul de inversiune este diminuata atat de ventilatia orizontala redusa, cat si de un amestec vertical diminuat.

Surse fixe: Nu este cazul

Pe perioada exploatarei:

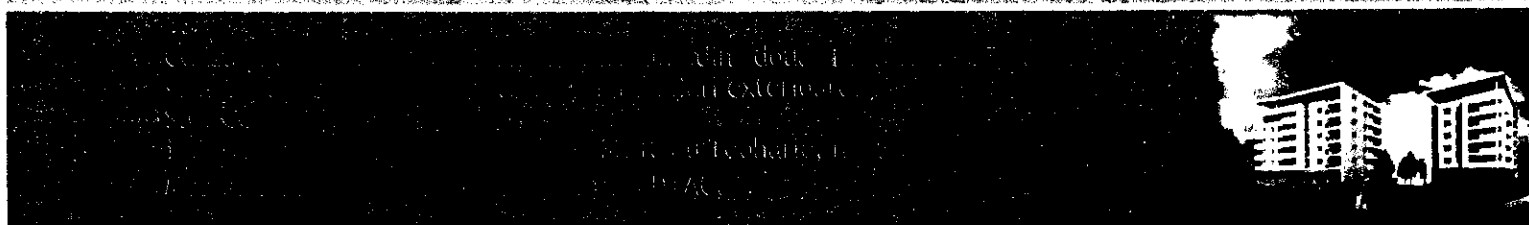
- centralele termice individuale pe apartamente,
- circulatia și parcare autoturismelor,
- colectarea și depozitarea deșeurilor,
- mentenanța rețelelor de canalizare ape uzate,
- exploatarea și întreținerea Separatorului de Hidrocarburi,

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Pe perioada santierului:

Proiectul prevede adoptarea de masuri tehnice si operationale pentru prevenirea/reducerea emisiilor in aerul ambiental:

- Delimitarea arealului de realizare a lucrarilor de constructie.
- Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale caror emisii vor respecta prevederile standardelor si normativelor in vigoare
- Reducerea vitezei de circulatie pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor de constructie si a deșeurilor rezultate.
- Verificarea vehiculelor care transporta materiale de constructii si a utilajelor de pe santier pentru a nu raspandi materiale in afara arealului de lucru.
- Diminuarea la minimum a inaltimei de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule



- Realizarea lucrarilor de executie a constructiilor proiectate
- Functionarea utilajelor si a autovehiculelor

Efectele surselor de zgomot si vibratii se suprapun peste zgomotul existent in zona - trama stradala.

Ca urmare a realizarii lucrarilor de executie, zgomotul generat de activitatile prestate in timpul santierului si cresterea traficului rutier in zona va inregistra o crestere potential semnificativa. Din acest punct de vedere se apreciaza ca zgomotul si vibratiile generate pe amplasament in perioada executiei pot produce disconfort rezidentilor.

Se precizeaza ca amplasamentul aferent proiectului este amplasat la o distanta mica - cca 6,00 m fata de zonele locuite care reprezinta receptori sensibili privind zgomotul si vibratiile.

Pe perioada exploatarii:

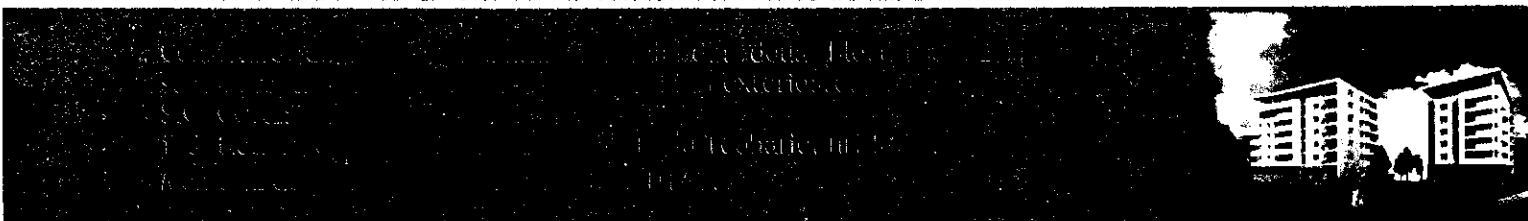
Principala sursa de zgomot este reprezentata de circulatia autovehiculelor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pe perioada santierului:

Masuri adoptate in timpul realizarii lucrarilor de executie:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor (luni-vineri: orele 7.00-18.00 si sambata : orele 7.00-12.00) cu informarea, respectiv luarea in considerare a propunerilor/observatiilor formulate de rezidentii din zona. Pentru asigurarea confortului locuitorilor din zona se va respecta perioada de liniste din timpul zilei (12.00-14.00)
- Restrictionarea accesului in zonele cu emisii ridicate de zgomot
- Organizarea procesului de lucru astfel incat timpul petrecut de lucratori in zonele zgomotoase sa fie limitat, iar operatiunile zgomotoase sa implice cat mia putini lucratori
- Asigurarea celor mai potrivite mijloace de protectie individuala impotriva zgomotului si a compatibilitatii acestora cu celelalte mijloace individuale de protectie a muncii
- Asigurarea instruirii privind modul de utilizare, pastrare si intretinere a mijloacelor de protectie individuala
- Urmarirea si verificarea utilizarii mijloacelor individuale de protectie impotriva zgomotului
- Folosirea de utilaje care sa nu conduca, in functionare, la depasirea nivelului de zgomot si vibratii admise de normativele in vigoare
- Stabilirea programului de livrare a materialelor de constructie, cu respectarea programului de lucru stabilit pe santier.



e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:

Pe perioada santierului:

Surse potențiale de poluare a solului:

- Lucrarile de sapaturi si constructie ce urmeaza a se executa
- Depozitarea necontrolata a materialelor de constructie si a deseurilor de tip menajer
- Ocuparea temporara a solului cu materiale de constructie si deseuri
- Scurgeri accidentale de carburanti/ uleiuri de la utilaje/ echipamente utilizate pe santier, ca urmare a functionarii necorespunzatoare a acestora

Proiectul de executie prevede in cadrul organizarii de santier si in frontul de lucru, luarea masurilor tehnice, organizatorice si operationale ce se impun pentru prevenirea/ diminuarea impactului potential asupra calitatii solului.

Pe perioada exploatarii:

- Deversări accidentale de ape uzate în zona spațiilor verzi;
- Infiltrații de ape subterane în cazul poluării acestora;
- Defecțiuni ale instalațiilor de distribuție si colectare centralizate care pot genera infiltrații de apă uzată în sol
- Depozitarea dezorganizată a deșeurilor din construcții sau din funcționare pe spațiile verzi.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Pe perioada executiei:

Masuri adoptate pentru prevenirea poluarii solului:

- Verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor
- Alimentarea cu carburanti a autovehiculelor si a utilajelor si schimbarea uleiului se va realiza numai in statii de distributie carburanti autorizate, aflate im apropierea zonei amplasamentului
- Depozitarea temporara a materialelor de constructie si a deseurilor in incinta perimetrului, in zonele special amenajate
- Colectarea selectiva a deseurilor de tip menajer in zonele special amenajate in cadrul santierului

Se apreciaza ca prin implementarea acestor masuri, in timpul executarii lucrarilor de constructie, impactul direct asupra solului si subsolului va fi redus, atat timp cat utilajele vor fi exploatate corespunzator.



g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul - amplasamentul nu se afla in proximitatea monumentelor istorice;

Asezarea corpurilor de cladire pe amplasament si fata de vecinatatile limitrofe se realizeaza in modul urmator:

CORP C1 - Locuinte colective - St+P+6E - S.c.= 399.00 mp, S.d. = 3431.00 mp, GRF II

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE NORDICA	
Proprietar	Oras Targu Neamt
Funcțiunea invecinata	cale de acces - str. Pictor Grigorescu
Distanța de la cladirea propusa pana la limita de proprietate	2.00m
Distanța de la cladire pana in axul strazii	6.00m
Distanța de la constructia propusa pana la cea mai apropiata constructie	11.40m - constructie P+1+M, GRF II.

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE SUDICA	
Proprietar	proprietate privata NC55048
Funcțiunea invecinata	teren liber de constructii
Distanța de la cladirea propusa pana la limita de proprietate	7.85m
Distanța de la cladirea propusa pana la cea mai apropiata cladire	15.27 m - Corp de cladire C2, St+P+6E, GRF II 1.10m - Corp de cladire C3, Demisol, GRF II

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE ESTICA	
Proprietar	Oras Targu Neamt
Funcțiunea invecinata	Locuinte colective, P+4E, GRF II si PT, P, GRF II NC 50135
Distanța de la cladirea propusa pana la limita de proprietate	2.65m



Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate	10.85m
Distanța de la clădirea propusă până la cea mai apropiată clădire	11.35m - clădire servicii, P+1E + M, GRF II

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE VESTICA	
Proprietar	proprietate privata NC55048
Funcțiunea învecinată	teren liber de construcții
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate	3.20m

CORP C3 - Parcaj auto semiingropat, puternic ventilat - Demisol - S.c.= 543.00 mp, GRF II

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE NORDICA	
Proprietar	Oras Targu Neamt
Funcțiunea învecinată	Locuinte colective, P+4E, GRF II NC 50135
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate	3.25m
Distanța de la construcția propusă până la cea mai apropiată construcție	7.25m - Locuinte colective, P+4E, GRF II

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE SUDICA	
Proprietar	Oras Targu Neamt
Funcțiunea învecinată	cale de acces - str. Slt. Radu Teoharie
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate	22.00m
Distanța de la construcția propusă până la cea mai apropiată construcție	2.50m - Corp de clădire C2, St+P+6E, GRF II, Locuinte colective



17 02	lemn, sticla si materiale plastice		
17 02 01	lemn	mc	2,00
17 02 02	sticla	tone	0,50
17 02 03	materiale plastice	tone	1,00
17 02 04*	sticla, materiale plastice sau lemn cu continut de sau contaminate cu substante periculoase	mc/ tone	-
17 03	amestecuri bituminoase, gudron de huila si produse gudronate		
17 03 01*	asfalturi cu continut de gudron de huila	mc	-
17 03 02	asfalturi, altele decat cele specificate la 17 03 01	mc	5,50
17 03 03*	gudron de huila si produse gudronate	mc	-
17 04	metale (inclusiv aliajele lor)		
17 04 01	cupru, bronz, alama	tone	0,05
17 04 02	aluminiu	tone	0,05
17 04 03	plumb	tone	-
17 04 04	zinc	tone	-
17 04 05	fier si otel	tone	0,50
17 04 06	staniu	tone	-
17 04 07	amestecuri metalice	tone	-
17 04 09*	deseuri metalice contaminate cu substante periculoase	tone	-
17 04 10*	cabluri cu continut de ulei, gudron sau alte substante periculoase	ml	-
17 04 11	cabluri, altele decat cele specificate la 17 04 10	ml	200,00
17 05	pamant (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre si deseuri de la dragare		
17 05 03*	pamant si pietre cu continut de substante periculoase	mc	-
17 05 04	pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	mc	2000,00
17 05 05*	deseuri de la dragare cu continut de substante periculoase	mc	-
17 05 06	deseuri de la dragare, altele decat cele specificate la 17 05 05	mc	-
17 05 07*	resturi de balast, cu continut de substante periculoase	mc	-
17 05 08	resturi de balast, altele decat cele specificate la 17 05 07	mc	-
17 06	materiale izolante si materiale cu continut de azbest		
17 06 01*	materiale izolante cu continut de azbest	mp/ tone	-
17 06 03*	alte materiale izolante constand din sau cu continut de substante periculoase	mp/ tone	-
17 06 04	materiale izolante, altele decat cele specificate la 17 06 01 si 17 06 03	mc	5,00
17 06 05*	materiale de constructie cu continut de azbest	mc	-
17 08	materiale de constructie pe baza de gips		



- cantitatii de deseuri, inclusiv prin reutilizarea produselor sau prelungirea duratei de viata a acestora;
- impactului negativ al deseurilor generate asupra mediului si sanatatii populatiei

In lista privind ierarhia deseurilor, prevenirea producerii deseurilor este prioritara. Prevenirea are ca scop incurajarea gestionarii deseurilor in vederea reducerii efectelor negative ale acestora asupra mediului

Programul de reduce se realizeaza prin:

- cresterea gradului de colectare selectiva a deseurilor reciclabile in vederea refolosirii prin reutilizarea directa in activitati de constructii sau indirecta ca materiale de constructii, valorificare prin reciclare/valorificare energetica. Prin reutilizarea si reciclarea deseurilor din demolari se reduce cantitatea de deseuri depozitate si implicit spatiul destinat depozitelor si se realizeaza o economie a materiilor prime si a materialelor utilizate in constructii.
- mentenanta instalatiilor de incarcare/descarcare si transport deseuri.
- monitorizarea fluxului de deseuri rezultate.
- instruirea angajatilor

- planul de gestionare a deseurilor;

Planul de gestionare a deseurilor se va intocmi de constructorul/ antreprenorul de lucrari si va consta in:

- prezentarea lucrarilor de constructie ce urmeaza a se realiza.
- stabilirea obiectivelor si a atintelor privind generarea deseurilor.
- prognozarea privind generarea deseurilor.
- stabilirea fluxurilor specifice de deseuri.
- evaluarea potentialelor tehnici privind gestionarea deseurilor.
- calculul capacitatii necesare pentru gestiunea deseurilor generate.
- evaluarea costurilor.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Substanțele periculoase sunt reprezentate de:

- combustibilii si lubrifiantii utilizati de autovehiculele viitorilor proprietari ai apartamentelor.
- substante folosite la deratizarea si dezinfectia subsolurilor tehnice si a platformei gospodaresti



Realizarea proiectului presupune executarea de lucrari de construire de amploare relativ mare, intr-un spatiu care are in proximitate obiective protejate (locuinte). Astfel, impactul potential este reprezentat de perturbarea vecinatatilor in timpul executiei lucrarilor de construire.

Pentru a preveni/ reduce impactul asupra vecinatatilor, proiectul prevede adoptarea de masuri tehnice/ organizatorice/ operationale ce urmeaza a fi adoptate in cadrul organizarii de santier.

Perturbarea vecinatatilor in timpul lucrarilor de executie se poate manifesta prin:

- **Zgomotul** cauzat de utilaje si de traficul acestora, dar si de activitatile de construire in sine. Zgomotul poate afecta vecinatatile imediate precum si cele adiacente cailor de rulare ale utilajelor si autovehiculelor de transport materiale de constructii si deseuri. Pentru prevenirea zgomotului de santier se vor implementa si aplica masuri specifice, ce vor fi prezentate in continuare. Orarul de lucru va fi unul de zi (8-17), agreat cu vecinatatile. Transporturile grele se vor notifica vecinatatilor. Se vor respecta orele de odihna.
- **Vibratiile** cauzate de efectuarea lucrarilor de construire, traficul greu si manipularea de materiale grele. Vibratiile pot fi resimtite de cladirile din imediata vecinatate si de pe traseele de acces la santier. Pentru urmarirea comportarii in timp a cladirilor, se vor amplasa senzori specializati care vor oferi date in timp real cu privire la influenta vibratiilor asupra structurilor cladirilor.
- **Praful** generat de activitatile de construire (pulberi sedimentabile si in suspensie). Pentru prevenirea/reducerea emisiilor de praf, proiectul prevede adoptarea de masuri specifice, cum ar fi: transportul materialelor de constructie si a deseurilor pulverulente cu autovehicule prevazute cu prelata; stropirea periodica a frontului de lucru; amplasarea perimetral santierului de lucru a unor bariere eficiente pentru retinerea prafului; temporizarea activitatilor generatoare de pulberi in suspensie in functie de vreme.
- **Deseurile rezultate din procesul de executie** pot constitui o sursa potentiala de poluare a solului, subsolului, aerului, apelor subterane si de suprafata, precum si asupra vecinatatilor (ex. deseuri antrenate de vant). Gestionarea deseurilor pe santier se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor. Se vor colecta separat in containere specializate si se vor preda catre operatorii autorizati pentru colectarea si transportul in vederea valorificarii/eliminarii finale.
- **Traficul greu**. Lucrarile de construire vor implica un trafic greu mult mai mare decat nivelul actual in zona.



Se apreciaza ca in perioada de santier, urmare a masurilor tehnice/ operationale/ organizatorice adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluarii, nivelul concentratiilor de poluanti in perimetrele cu receptori sensibili nu va fi influentat semnificativ de activitatile desfasurate in cadrul santierului si se va situa sub valorile limita, valorile tinta si nivelurile critice prevazute in Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator si concentratiile maxime admisibile pentru particule sedimentabile totale (TSP) prevazute de STAS 12574/1987.

Impactul asupra calitatii solului

Masurile adoptate pentru prevenirea poluarii apelor au fost prezentate la Cap. VI, pct. e)

Executia lucrarilor de construire se va face astfel incat sa se evite deteriorarea retelelor de alimentare cu apa existente in zona, in administrarea SC APASERV SA Neamt.

Apele menajere vor fi preluate si deversate catre reseaua centralizata, existenta atat in proximitatea sudica a amplasamentului, pe strada Stl. Radu Teoharie, cat si pe cea nordica, pe str. Pictor Gricorescu

Apele de pe parcajele auto vor fi preluate separat fata de apele pluviale de pe restul parcelei si vor fi directionate catre un separator de hidrocarburi dupa care vor fi deversate in sistemul centralizat de canalizare al orasului Targu Neamt.

In conditiile implementarii masurilor de prevenire/ reducere a impactului potential nominalizate, se apreciaza ca, in timpul lucrarilor de construire aferente proiectului impactul asupra calitatii apelor va fi nesemnificativ.

Impactul asupra populatiei si sanatatii umane

Amplasamentul pe care urmeaza a se realiza investitia este situat intr-o zona care are in vecinatate directa receptori sensibili (asezari umane). Din acest punct de vedere, riscul de a crea disconfort populatiei se mentine pe timpul realizarii lucrarilor de executie.

In conditiile adoptarii masurilor de prevenire / reducere propuse prin proiect, disconfortul se reduce semnificativ.

Impact asupra populatiei: Impact moderat advers - impact redus: in conditiile respectarii masurilor specifice stabilite conform proiectului.

Impactul va fi reversibil, efectele vor inceta la finalizarea lucrarilor.

Impactul asupra biodiversitatii

Pe amplasamentul pe care se propune a se realiza investitia nu sunt inventariate specii si/sau obiective protejate

Impactul prognozat asupra peisajului

Efectele asupra structurii fizice si esteticii peisajului sunt determinate de schimbari la scara si dimensiuni introduse prin structurile ce fac obiectul acestui proiect,



Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impact direct, previzibil, va fi redus, fara efecte indirecte, fiind perceptibil in perioada de executie a proiectului.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Ca urmare a masurilor prevazute conform proiectului pentru prevenirea/reducerea pe cat posibil a oricarui efect advers asupra mediului, se apreciaza ca impactul asupra mediului si a sanatatii populatiei cauzat de realizarea proiectului va fi redus.

In perioada de executie, titularul are obligatia monitorizarii periodice a masurilor de prevenire/ reducere pentru a stabili daca acestea au efectul preconizat urmarit.

Se preconizeaza ca zona de amplasament aferenta proiectului nu prezinta surse de poluare care sa produca efecte sinergice, respectiv efecte nocive amplificate, astfel incat sa poata fi influentate in mod semnificativ calitatea mediului in zona aferenta proiectului.

Natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

Capitolul 8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Se vor lua toate masurile de monitorizare a mediului impuse de APM

Capitolul 9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului



si cotele nivelmetrice materializate pe teren. Cu aceasta ocazie, proiectantul prezinta proiectul de execuție, dând toate lămuririle necesare.

Zona lucrărilor va fi împrejmuită cu plase de gard/ panouri de gard care sa împiedice accesul persoanelor neautorizate in zona lucrărilor si plase de protecție in vederea reducerii emisiilor de pulberi in suspensie.

Accesul se va face numai pe la poarta de acces si va fi restricționat. Nu va fi permis accesul autoturismelor sau persoanelor neautorizate fără acordul managerului de proiect/ șefului de șantier sau înlocuitorului temporar al acestuia.

Accesul în șantier va fi controlat, cu punct de pază. La ieșire toate autovehiculele for fi curățate de praf și moloz, prin spălarea / curatarea roților și a părții inferioare a corpurilor vehiculelor la ieșirea din zonele de construcție într-o zona delimitată. Apele din această zonă se vor colecta într-o rigolă, iar după trecerea lor printr-un separator de hidrocarburi vor fi deversate în rețeaua de rigole existente in zona.

Zonele cu deșeuri ce pot fi antrenate de vânt vor fi acoperite cu prelate.

Se interzice cu desăvârșire depozitarea de deșeuri pe domeniul public sau pe alte proprietăți (fără acordul proprietarilor).

Se interzice cu desăvârșire depozitarea de deșeuri pe spații verzi sau suprafețe de pământ neprotejate

Poarta de acces va fi blocata împotriva accesului persoanelor neautorizate însă va fi asigurata posibilitatea evacuării lucrătorilor in caz de urgenta.

Organizarea de șantier va cuprinde

- zona de control acces
- zona de baracamente (cea principală a antreprenorului general și secundare pentru companii subcontractoare)
- o zonă pentru vestiare
- spații delimitate pentru depozitarea materialelor de construcție și a agregatelor
- zone delimitate pentru depozitarea deșeurilor
- pichete PSI dispuse în locuri accesibile, distribuite uniform pe suprafața șantierului.

În zona de acces vor fi amplasate următoarele:

- Panou de identificare a lucrării.
- Panou SSM care va avea in componenta indicatoare de securitate, mesaje informative cu privire la regulile ce trebuie respectate in interiorul șantierului, numărul de telefon al managerului de proiect/ șefului de șantier, lista cu lucrători prezenți in șantier.
- Cabină poartă pentru controlul accesului



Impactul va fi reversibil - efectele vor înceta la finalizarea proiectului de investiție

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

a) protecția calității apelor: **Vezi cap. 6**

b) protecția aerului: **Vezi cap. 6**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: **Vezi cap. 6**

d) protecția împotriva radiațiilor: **Vezi cap. 6**

e) protecția solului și a subsolului: **Vezi cap. 6**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: **Vezi cap. 6**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: **Vezi cap. 6**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea: **Vezi cap. 6**

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: **Vezi cap. 6**

Capitolul 11. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Prin proiect, se prevede la finalizarea lucrărilor, amenajarea unor spații verzi în suprafața de 385.25 mp.

În caz de accidente se va anunța Agenția pentru Protecția Mediului Neamț și după evaluarea impactului accidentului, vor fi aplicate măsurile impuse de legislația în vigoare.



Capitolul 12. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se ataseaza

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Se ataseaza

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

Capitolul 13. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007

Privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

nu este cazul



capitolul 15. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV.

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Prin acest proiect, se dorește realizarea unui complex rezidențial alcătuit din două blocuri P+6E și a unui parcaj semiingropat în orașul Targu Neamt, județul Neamt.

Cele două corpuri de cladire însumează un număr de 70 de unitati locative cu una, doua și trei camere.

Dimensiunile în plan a corpurilor destinate locuirii se înscriu într-un dreptunghi cu dimensiunile 14.89 x 27.60 m

Suprafata teren	2769.00
Suprafata construita	1341.00
Suprafata desfasurata totala	7948.00
Suprafata spatii verzi	385.25
Suprafata circulatii auto și parcaje	1210.00
Numar locuri parcare	60
Suprafata teren	2769.00

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Nu este cazul, pe perioada constructiei și apoi pe perioada exploatarii nu se folosesc resurse naturale preluate din zona amplasamentului.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

Complex rezidențial alcătuit din două corpuri de cladire P+6E și un parcaj semiingropat în orașul Targu Neamt, județul Neamt.
Proiectat și executat de SAM ideas arhitectura
Str Victoriei, nr. 70, cam. 6, jud. Iași



3. zonele montane și forestiere; NU ESTE CAZUL

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; NU ESTE CAZUL

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; NU ESTE CAZUL

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; NU ESTE CAZUL

7. zonele cu o densitate mare a populației; NU ESTE CAZUL

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. NU ESTE CAZUL

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

b) natura impactului;

c) natura transfrontalieră a impactului;

d) intensitatea și complexitatea impactului;

e) probabilitatea impactului;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

impactul asupra populației va fi unul cert, pozitiv, de amploare mică, pe toată perioada existenței construcției, ireversibil (decat în cazul dezafectării), ținând cont de crearea de noi unități locative.

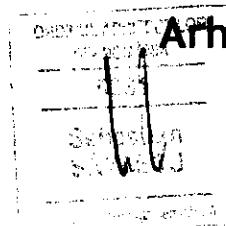
impactul asupra sănătății umane va fi unul pozitiv, cert, de amploare mică, pe toată perioada existenței construcției, ireversibil (decat în cazul dezafectării), ținând cont de crearea de noi unități locative.



impactul asupra peisajului și mediului vizual va fi unul pozitiv, cert, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de realziarea unor cladiri moderne pe un teren neamenajat.

impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente va fi inexistent, avand in vedere ca nu exista obiecte de patrimoniu in zona care sa fie afectate.

Intocmit



Arh Sebastian SAVESCU

