

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE
Primar
Nr. 1216 din 23.02.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 23.02.2022

In scopul:

”Construire CEF (centrală electrică fotovoltaică), stocare energie regenerabilă, racordare la SEN (sistemul electric național), împrejmuire și căi de acces”

Ca urmare a cererii adresată de **BALINT MARIUS**, CNP: 1810119223469, cu domiciliul / sediul în județul Neamț, mun. Piatra Neamț, str. Bld Dacia, nr 12, bl. B3, sc. B, et. 5, ap. 67, reprezentant al SC SUNLIGHT GREEN ENERGY SRL, CIF : 45579515, înregistrată la nr. 1216 din 23.02.2022.

pentru imobilul – teren și construcții - situat în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Ștefan cel Mare, sat Cârliși, str. Cireșului, nr 1A, identificat prin planul de amplasament și delimitare a imobilului și Extrasul de Carte Funciară nr. 50390, și extrasul de plan cadastral nr. 50390.

În temeiul reglementărilor din Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism nr. 373/2008, faza PUG /PUZ/PUD + RLU aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local ȘTEFAN CEL MARE, nr. 18 din 30.03.2012.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC.

Imobilul compus din: teren arabil în suprafață de 18.816 mp, fâneață 10.247 mp și CC 937 mp, se afla în intravilan UAT Ștefan cel Mare, str. Cireșului, nr 1A, în zona protejată/neprotejată, în zona declarată/nedeclarată de interes public.

Imobilul este dobândit prin cumpărare, cv. nr. 123 din 14.02.2022, cota actuală 1/1, pentru : SC SUNLIGHT GREEN ENERGY SRL.

Terenul beneficiază de acces la drum sătesc.

2. REGIMUL ECONOMIC.

Folosința actuală a terenului este teren CC, arabil și fâneață.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața terenului este de 30.000 mp,

Conform PUG și RLU imobilul este încadrat în UTR nr. 2b, zona de locuințe și funcțiuni complementare cu POT max. ad. = 40% .CUT = max. 0,5

Documentația tehnică va fi compusă din piese scrise și desenate și se va întocmi conform Legii nr.50/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor HG nr.525/1996-republicată și a Regulamentului local de urbanism. Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

„Construire CEF (centrală electrică fotovoltaică), stocare energie regenerabilă, racordare la SEN (sistemul electric național), împrejmuire și căi de acces”

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții /de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI NEAMT-Piata 22 Decembrie , NR.5 610007 PIATRA NEAMT

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea /neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism; (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si / sau constructii, sau dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) Documentația tehnică – în două exemplare originale
 - D.T.A.C. - D.T.O.E. - D.T.A.D.
- d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism :
- d.1) Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:
- | | | |
|---|--|---------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> punct de vedere ISU | |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> transport urban | |
| <input checked="" type="checkbox"/> protecția mediului | | |
- d.2) Avize si acorduri privind :
- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
- d.3) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- d.4) studii de specialitate (2 exemplare in original):
X - Verificare proiect conf. L10/95
- e) **X -Punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;**
- f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din România;
- g) Documentele de plata ale următoarelor taxe: AC-1%, ISC-0,6%, O Arh-0,05% din val. lucrărilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
OUATU SORIN

SECRETAR GENERAL,
STOLERU NICOLAE



RESPONSABIL urbanism
ANDRO CESAR

Achitat taxa de: **153 lei**, conform chitanței nr. 1324 din 23.02.2022 la Primăria com. Ștefan cel Mare .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin posta la data de **23.02.2022**.
Prezentul in scris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate carora li se adreseaza prezentul in scris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de regulamentul (UE) 2016/679.