

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
Nr. 16537 din 2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 413 din 26.09.2019

In scopul **DEZVOLTARE PARCĂRI DE REȘEDINȚĂ**
MUNICIPIUL ROMAN – etapa 1

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL ROMAN**, reprezentat de Director tehnic **DAN FELICIAN IONIȚĂ**, cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Roman** satul cod poștal **611022**, Piața Roman Vodă nr. **1** telefon/fax **0233741604** înregistrată la nr. 16537 din 02.09.2019,

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situate în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **...Roman...satul.....**, sectorul....., cod poștal....., cartier **Smirodava** și limitrof acestuia nr..., sau identificat prin...plan de situație...;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **8/2006**, faza **PUG**, aprobată cu Hotărârea Consiliului local **Roman** nr. **125/18.10.2010** ;

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC –

Terenul în suprafață de **11.000 mp** este situat în intravilan și are destinația curți-construcții(parc,alei,parcări); se află în proprietatea municipiului **Roman** și în administrarea Consiliului local, conform HG nr. **1356/2001** privind atestarea domeniului public al județului **Neamț**, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul **Neamț**, Anexa **3**.

Parcățile din zona Judecătorie – str. **D.Gherea** se află în zona de protecția monumentului **Grădinița nr.2** fostă Casa general **Iliescu** înscris în Lista monumentelor istorice din județul **Neamț** la poziția **387**, cod **NT-II-m-B-10662** ;

Parcățile din str. **Bradului** și str. **Aprodu Arbore** se află în zona de protecția monumentului **Biserica « Sf. Nicolae »** înscris în Lista monumentelor istorice din județul **Neamț** la poziția **379**, cod **NT-II-m-B-10654.01** și a monumentului **Turn clopotniță** înscris în Lista monumentelor istorice din județul **Neamț** la poziția **380**, cod **NT-II-m-B-10654.02**;

2. REGIMUL ECONOMIC – conform Codului fiscal, terenul este inclus în zona **A** de impozitare ; folosința actuală – străzi și căi de comunicație rutieră (alei, parcări și parc).

3.REGIMUL TEHNIC – Conform Planului Urbanistic General, terenul este situat în Unitatea teritorială de referință nr. **3**, subzona **L1** – locuințe colective medii cu **P+3,4** niveluri, iar conform Regulamentului de urbanism aferent Planului Urbanistic General, se pot autoriza lucrări de construire, renovare, reabilitare și modernizare la construcțiile existente, cu respectarea prevederilor acestuia și ale Codului Civil.

Documentația se va întocmi conform prevederilor Legii 50/1991 republicată, ale Ordinului MDRL 839/2009, HGR 525/1996, ale Regulamentului Local de Urbanism.

Lucrările de intervenție amenajări parcări în zona cartierului Smirodava și limitrof acestuia vor consta în:

- modernizarea sistemului rutier carosabil, pietonal și a parcărilor prin înlocuirea îmbrăcăminții asfaltice;
- refacerea carosabilului și lărgirea pe casetele unde se vor realiza noi parcări;
- realizarea de trotuare noi, cu pavele prefabricate de beton montate pe strat de nisip;
- realizarea de guri de scurgere suplimentare și racordarea lor la canalizarea existentă ;
- aducerea la cotă a capacelor de la căminele de vizitare ale tuturor rețelelor de utilități existente ;
- executare de marcaje și montare semne de circulație .

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru : obținere avize și eliberare autorizație de construire pentru lucrări de intervenție amenajări parcări în cartierului Smirodava și limitrof acestuia – etapa 1

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului

.....**Agenția pentru Protecția Mediului Neamț**.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 85/337/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T. , după caz :

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

extras din Pth conform Anexei 1 la Legea 50/1991, republicată;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă canalizare
 alimentare cu energie electrică alimentare cu energie termică
 gaze naturale telefonizare
 salubritate transport urban

Altele – plan de situație pe suport topografic vizat de Oficiul județean de cadastru, cu indicarea construcțiilor de pe parcelele vecine;

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

___ Acord de modificare Inspectoratul Județean în Construcții Neamț ___;

___ Direcția pentru Cultură a Județului Neamț (pentru parcările aflate în zona de protecție a monumentelor ___

d.4. Studii de specialitate:

___ Expertiză tehnică ___

___ Verificarea proiectului pe specialități, conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții ;

e. actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ;

f. dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) : 0,1+0,5% taxa ISC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
LUCIAN OVIDIU MICU



SECRETAR GENERAL,
jr. GHEORGHE CARNARIU



ARHITECT ȘEF,
Arh. IULIAN – SEBASTIAN NEGRU



Întocmit,
ing. Liana Condureescu



Achitat taxa de __SCUTIT__ lei, conform chitanței nr. __ din __

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.